

Sex särskilda skäl för dispens

Minst ett av nedanstående skäl måste vara uppfyllt för att det ska finnas möjlighet att få dispens från strandskyddet.

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
4. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
5. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
6. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

ALLMÄN INFORMATION

- Ditt ärende registreras hos oss och hanteras enligt GDPR
- Då vi påbörjar granskningen av ditt ärende kan kompletterande uppgifter krävas.
- Avgift tas ut enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.
- Muntliga bygglov/dispenser tillämpas **inte** i Kiruna Kommun.
- Given strandskyddsdispens kan överprövas av länsstyrelsen i tre veckor efter delgivning.
- Bygglov / anmälan kan krävas innan du får påbörja byggnationerna.

Adress: Kiruna Kommun
Bygglovskontoret
981 85 KIRUNA

Tfn nr: 0980 – 701 40
E-post: bygglov@kiruna.se



INFORMATION – Strandskydd i Kiruna

När behövs strandskyddsdispens?

Strandskydd omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid sjöar och vattendrag enligt miljöbalken (MB). Inom ett strandskyddsområde krävs dispens från strandskyddet nedanstående fall.

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Strandskydd finns för att trygga allmänhetens tillgång till sjöar och vattendrag samt skydda djur- och växtliv

Observera:

Det räcker inte alltid med strandskydd utan bygglov eller anmälan kan också krävas.

Handlingar vid ansökan om strandskyddsdispens

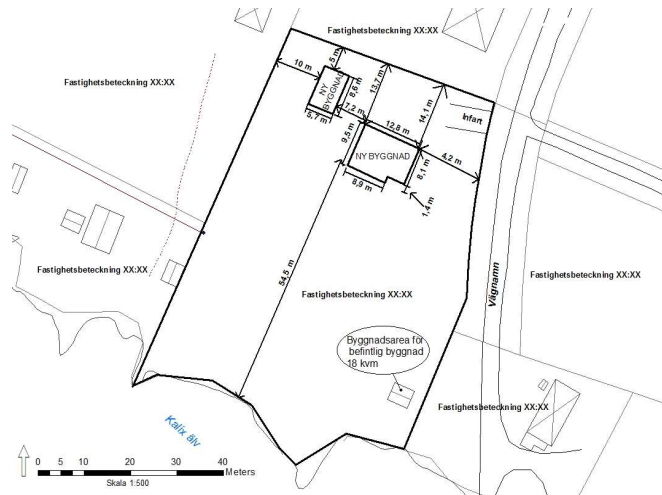
1. Ansökan

Särskild blankett finns hos Bygglovskontoret och på kommunens hemsida: www.kiruna.se

2. Huvudritningar

Den viktigaste ritningen i din strandskyddsdispensansökan är **situationsplanen**. I situationsplanen ska det tydligt framgå placering av den sökta byggnaden. Om ansökan även ska avse tomtplats och inte bara ytan där byggnaden placeras måste tomtplatsen ritas ut.

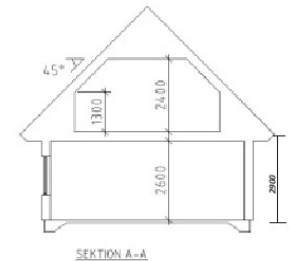
1. Avståndet till strandlinjen från byggnaderna och tomplatsen måste framgå. Det ska även framgå om det lämnas en fri passage.
2. Mått på planerad ny- eller tillbyggnad. Det ska också framgå avstånd till fastighetsgränser (tre stycken), befintliga byggnader och eventuellt avstånd till vatten.
3. Samtliga befintliga och planerade ny- och tillbyggnader ska vara utritade. Redan rivna byggnader tas bort.
4. Skala och norrpil.
5. Tillfarter och parkeringar ska redovisas.



Fasadritningar visar hur en byggnad ser ut utvändigt, alltså vad ni ser när ni tittar på en av husets utsidor rakt framifrån. Ni behöver endast ta fram ritningar för de fasader som berörs av den tänkta åtgärden. Anledningen till att fasadritningar krävs till strandskyddsdispensprövningen är att det allemansrättsliga området påverkas olika av till exempel en fasad utan fönster eller en fasad med stora fönster.



Den sökta byggnadens höjd ska också framgå. Antigen redovisar du detta på fasadritningarna eller så lämnar du in en **sektionsritning** visar en byggnad i genomskärning i.



3. Övriga handlingar

En beskrivning av strandlinjen, gärna med foton ska bifogas till ansökan.

Om strandskyddsdispensen söks på en stor fastighet ska även kordinater och en översiktskarta medfölja i ansökan.