



LEDIGA TOMTER TILL TOMTKÖN VITTANGI

Kiruna kommun har fritidshustomter öster om Vittangi till försäljning i tomtkön.

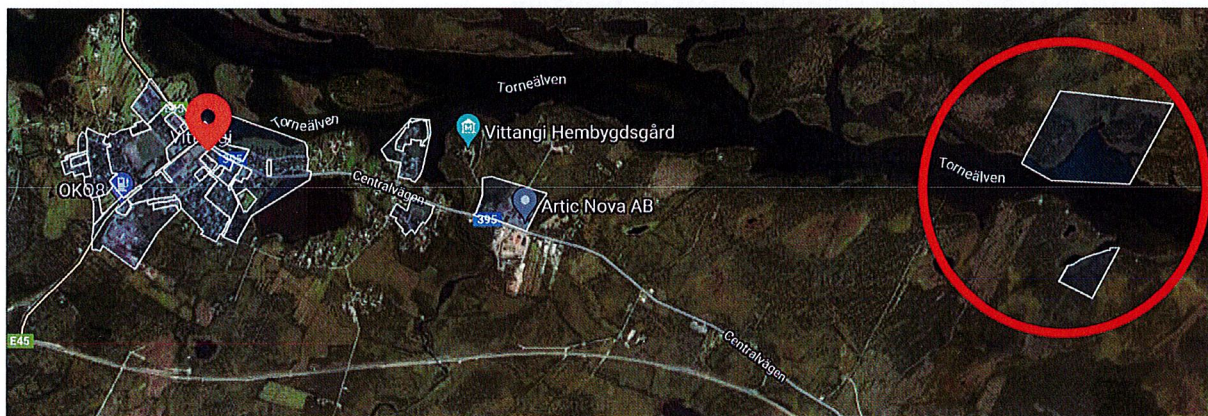
Det är totalt nio fritidshustomter cirka 5 km öster om Vittangi, längs med Torneälv. Det finns ingen bilväg direkt fram till tomterna utan promenad eller/och båtfärd krävs för att ta sig ända fram till tomterna. Båt- och parkeringsplats finns.

Tomterna är uppdelade i två områden: ett område med sju tomter norr om Torneälv och ett med två tomter söder om Torneälv. De två områdena syns längst till höger i bilden nedan.

De norra fastigheterna Vittangi 35:24, 35:26, 35:28, 35:35, 35:36, 35:37 och 35:38 säljs för 55 000 kr styck. De södra fastigheterna Vittangi 35:39 och 35:40 säljs för 65 000 kr styck.

Tomterna säljs som friköpta tomter i befintligt skick. Tomternas areal är mellan 2 000-2 500 kvm.

Kartskiss på tomternas läge och placering bifogas. Bilden nedanför visar fritidsområdet i kartbild, inringat till höger.



Se viktig information nästa sida



Viktig information

Vi ber **er som är intresserade att fylla i anmälningsblanketten och mejla diabas@kiruna.se** Vänligen skriv "Anmälningsblankett" i ämnesraden.

**Vill man inte få mer information om de erbjudna tomterna behöver man inte skicka in något svar. Detta innebär att du som inte skickar in svar inom tidsfristen inte kommer få mer information och ges därmed inte heller möjlighet att köpa tomt i detta projekt.*

Allmän information

Vi rekommenderar att ni läser plankartan och planbeskrivningen innan anmälan görs för att förstå detaljplanen och hur bebyggelse i området kan utformas.

Preliminär tidsplan för tilldelningen av tomter:

- Visningar erbjuds inte i detta skede, intresserade kan själva besöka området.
- Vid intresse att köpa tomt lämnas en ifylld anmälningsblankett med numrering av tomt.
- Tilldelningsprocessen startar den 30 augusti 2023.
- Kontraktsskrivning erbjuds löpande efter tilldelningsprocessen. Efter kontraktsskrivning har köparen 30 bankdagar på sig att erlægga köpeskillingen.
- När köpeskillingen är synlig hos säljaren utfärdas köpebrev som kvittens och med denna ansöker köparen om lagfart inom 3 månader.
- Om man inte ansöker som lagfart inom tidsangivelsen kan man riskera erlægga vite genom Lantmäterimyndigheten.

Tilldelningsmetod

När anmälningstiden gått ut tillfrågas den person som har flest ködagar i tomtkön om sitt förstahandsval av tomt enligt anmält intresse. Därefter tillfrågas den person som står närmast i kön om sitt bästa val efter vad som finns tillgängligt och så fortsätter det tills alla tomter är bokade. Kontrakt tecknas så snart en tomt är bokad. För att möjliggöra handläggningen kommer bokningarna inte omvärderas eller göras om, det innebär att om någon avböjer inför kontraktsskrivningen, kommer den då överblivna tomten erbjudas vidare i kön.



Kontrakt

Kontraktet är det juridiskt bindande dokumentet. När båda parter undertecknat är man som köpare och säljare bundna av att slutföra köpet. Inför kontraktsskrivning får alla köpare information om vilket åtagande kontraktet innebär. Dokumentation kring de markförberedande åtgärder som gjorts lämnas i samband med köpet.

Kontakt

Vi svarar så snart vi kan på frågor men vill observera er på att det kan ta längre tid än vanligt på grund av nedsatt arbetsstyrka under semesterperioder. Kontakt tas via mex@kiruna.se för planfrågor hänvisar vi till plan@kiruna.se och för bygglovsfrågor hänvisar vi till bygglov@kiruna.se.

Mer information hittar ni här

Här finns länk till gällande detaljplan som reglerar vad som får byggas:
<http://www.kiruna.plansok.se/plans/pdf/s65.pdf>

och denna länk är till planbeskrivningen:
http://www.kiruna.plansok.se/plans/pdf/s65_beskr.pdf

Till Kiruna kommuns hemsida, lediga tomter där mer information kommer
<https://kiruna.se/bygga-bo--miljo/tomt-och-mark/lediga-tomter.html>

Om bygglov och hur bygglovsprocessen går till
<https://kiruna.se/bygga-bo--miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/bygglov.html>

Kiruna kommuns webbplats
<https://kiruna.se/>

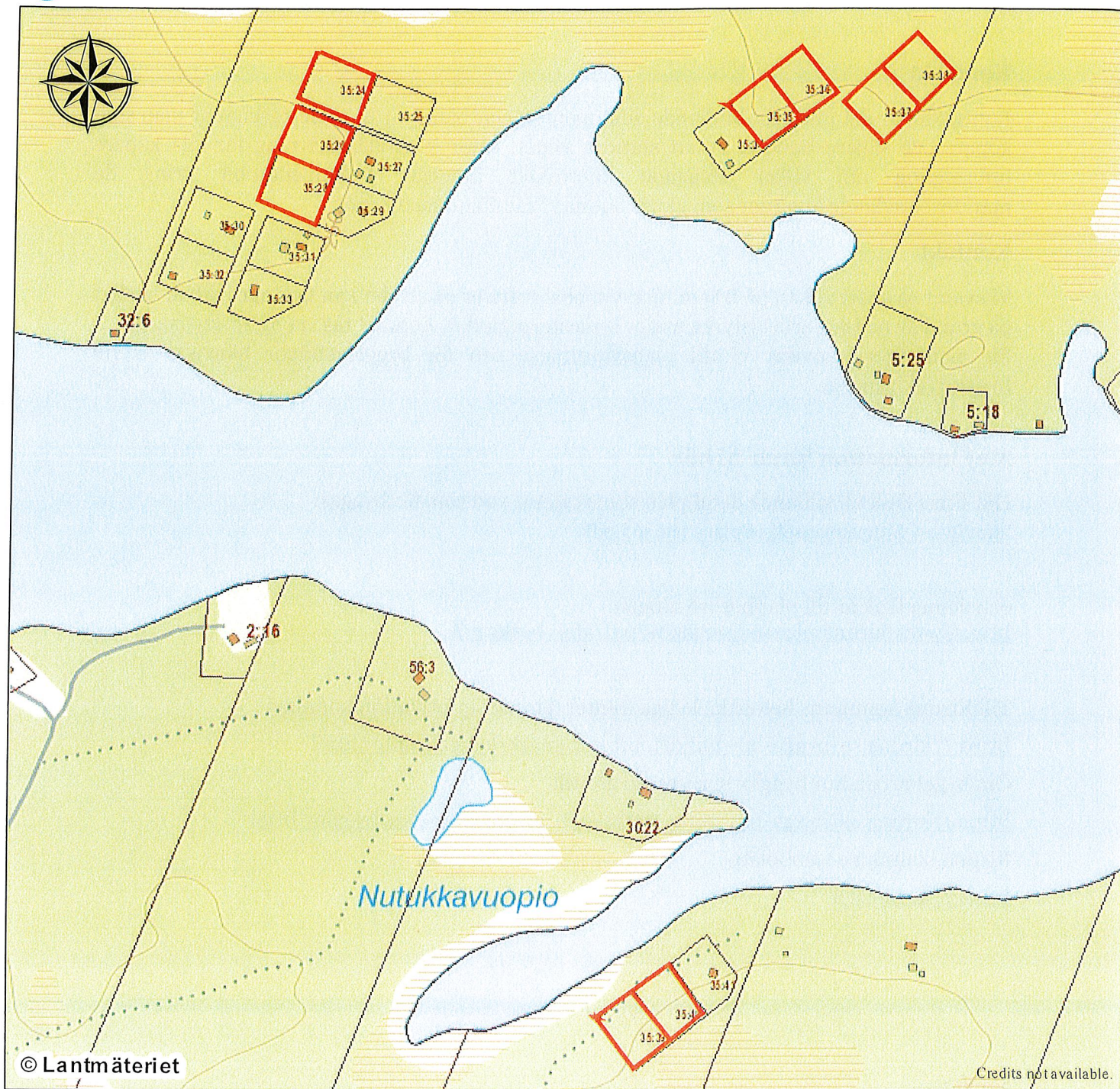
Vänligen

Mark- och exploateringsenheten vid Stadsbyggnadsavdelningen





Vittangi fritidshustomter översikt



Vittangi fritidshustomter översikt

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:5 000

Teckenförklaring

Register- och områdesnummer, småskalig (1:-1:10 000)

Gränser (1:1-1:50 000)

- Sjöterritoriets gräns i havet
- Riksgräns

- Länsgrens
- Länsgrens, 1:5
- Kommungräns
- Kommungräns, 1:5
- Tättningsgräns för kommungräns
- Kvarterstraktsgräns

- Traktgräns
- Traktgräns, 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, 1:5
- Fastighetsstrand
- Tättningsgräns för fastighetsindelning

- Tättningsgräns för fastighetsgräns 1:5
- Sockennamnsgrens (Gotland)
- Sockennamnsgrens 1:5 (Gotland)

- Gräns för tredimensionellt utrymme
- Fiskegräns
- Tättningsgräns för fiske



ANMÄLAN FRITIDSHUSTOMT VITTANGI

Vid intresse av tomt fyll i och skicka in anmälan. Skicka svarsblanketten till diabas@kiruna.se

Rangordna önskad tomt från 1–9, där nr 1 är ert förstahandsval och nr 9 är ert sista i medföljande anmälningsblankett. Ni är inte bundna av köp genom denna anmälan och förlorar inte er plats i kön om ni väljer att inte gå vidare och teckna avtal. När man lämnat in anmälningsblanketten kan man inte ändra sin ordning av önskad tomt.

Bifogas: Kartbild

Vill du gå med i tomtkön för att kunna anmäla intresse på tomt – se information om hur du gör på hemsidan [Tomtkö, regler och anmälan - Kiruna kommun](#)



ANMÄLNINGSBLANKETT

KÖPARE

Fastighet	Area	Pris	Rangordning 1-9
Vittangi 35:24	2470 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:26	2470 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:28	2470 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:35	2020 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:36	2010 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:37	2190 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:38	2180 kvm	55 000 kr	
Vittangi 35:39	2210 kvm	65 000 kr	
Vittangi 35:40	2170 kvm	65 000 kr	

Vid eventuell erbjuden tomt nås vi lättast via:

Står i tomtkö	JA	NEJ	Står i tomtkö	JA	NEJ
Namn, Efternamn			Namn, Efternamn		
Personnr			Personnr		
Adress			Adress		

Skickas digitalt till diabas@kiruna.se eller fysiskt till: Kiruna kommun
Stadshuset 1
981 85 Kiruna

Tack för visat intresse!