



KIRUNA KOMMUN
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Dokumenttyp	Taxa
Dokumentansvarig	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Upprättad	2023-05-02, MoB 2023-05-12 § 84
Antagen	KF 2023-11-13 § 172
Senast reviderad	KF 2023-11-13 § 172
Dokumentet gäller för	Bygglövskontoret

BYGGLOVSTAXA

2024

Innehållsförteckning

Taxebestämmelser	3
Inledande bestämmelser.....	3
Allmänna bestämmelser.....	3
Tillämplig taxa	3
Avgift enligt tabell.....	3
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	3
Grannehörande, kungörelse till sakägare och kungörelse av beslut.....	3
Planavgift och avgift för primärkarta.....	4
Avgift för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.....	4
Mervärdeskatt.....	4
Anståndsbeslut.....	4
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	4
Återbetalning av avgift.....	4
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	4
Ändring av taxan.....	4
Definitioner.....	4
Taxetabell A 1-20: lov, anmälan med mera.....	6
A 1. Bygglov och teknisk kontroll för en-och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	6
A 2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en-och tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	7
A 3. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som är flerbostadshus	8
A 4. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som är ett kvarter.....	8
A 5. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	8
A 6. Bygglov och teknisk kontroll för marklov.....	9
A 7. Bygglov och teknisk kontroll för rivningslov.....	9
A 8. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader.....	9
A 9. Bygglov och teknisk kontroll för anläggningar: murar, plank, parkeringsplatser utomhus och teknikbyggnader.....	10
A 10. Anmälningspliktiga åtgärder.....	11
A 11. Förlängning av tidsbegränsat lov.....	12
A 12. Ingripandebesked.....	12
A 13. Villkorsbesked.....	12
A 14. Förhandsbesked.....	12
A 15. Strandskyddsdispens.....	12
A 16. Extra teknisk kontroll.....	12
A 17. Avskrivning.....	13
A 18. Avvisning.....	13
A 19. Frivilliga lov.....	13
A 20. Underrättelse och expediering.....	13
Bilaga 1: Tidsuppskattning för taxetabell A 1-20.....	14
Bilaga 2: Taxetabell B 1-3 för planavgift och primärkarta.....	21
Bilaga 3: Taxetabell C 1-2 för nybyggnadskarta, utstakning m.m.....	24

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan-och bygglagen (2010:900), PBL, är beslutad med stöd av 12 kap. 8,9 samt 10 §§ PBL. Taxan tillämpas för miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten.

Taxan är indelad i en huvuddel med tre bilagor. Huvuddelen innehåller taxebestämmelser samt taxetabell A för avgift för lov, anmälningar m.m. Bilaga 1 innehåller tidsuppskattningar för taxetabell A (i de fall där tidsuppskattning är gjord). Bilaga 2 innehåller taxetabell B för avgift för uttag av planavgift och primärkarta. Bilaga 3 innehåller taxetabell C för avgift för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabell A 1-20, tidsuppskattningar för taxetabell A, taxetabell B 1-3 och taxetabell C 1-2 i kommunens beslut om att anta taxan.

Allmänna bestämmelser

Tillämplig taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjas men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande. Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss ärendetyp framgår av tabellerna A 1-20, B 1-3 och C 1-2. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd, som upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning. Beloppen i tabell A 1-20 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Handläggningskostnaden är 1100 kronor/h för ärenden gällande taxetabell A.

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov/tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”timdebitering: 1100 kr/h”. Avgiften beräknas genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärende. Avgiften beräknas då genom att handläggningskostnad per timme multipliceras kommunens nedlagda tid för handläggningen av ärendet.

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs. Detta regleras i taxetabell A 1-20. Avgift för avslag finns med i varje ärendetyp. Avskrivning och avvisning har egna tabeller.

Grannehörande, kungörelse till sakägare och kungörelse av beslut

Avgift för grannehörande eller en kungörelse till sakägare tillkommer då detta används i ett ärende. Ett beslut om att ge lov eller ett positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post-och Inrikes Tidningar (PoIT), enligt 9 kap. 41 a § plan-och bygglagen

(2015:668), PBL. Avgift för dessa finns i taxetabell A 20.

Planavgift och avgift för primärkarta

Kommunens principer för uttag av planavgift och avgift för primärkarta framgår av taxetabell B 1-3 (bilaga 2).

Avgift för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll

Kommunens principer för uttag av kartavgift för nybyggnadskarta och utstakning etc. framgår av taxetabell C 1-2 (bilaga 3).

Mervärdeskatt

Avgifterna är inte momsbelagda. I de fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellen fastställda avgiften.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet. Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställt handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut tas ut i förväg. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder som inte vidtagits i ärendet. Tidsuppskattning (bilaga 1) för aktuell åtgärd i ärendet använd för att göra avräkning för bygglovsavgift.

Om beslutet upphävs i högre instans återbetalas avgift för åtgärder som byggnadsnämnden inte kommer att vidta i ärendet. Tidsuppskattning (bilaga 1) för aktuell åtgärd i ärendet använd för att göra avräkning för bygglovsavgift.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos Länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag hen fick del av beslutet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige

Definitioner

Nedan listas definitioner av vissa begrepp som finns i taxetabell A och i tidsuppskattningen (bilaga 1).

Planenligt

Den sökta åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Liten avvikelse från detaljplan

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31 b och c §§ PBL.

Utanför planlagt område

Den sökta åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Med tekniskt samråd

En åtgärd som kräver ett tekniskt samråd, som bland annat innebär att en kontrollansvarig ska delta, och att mer teknisk kontroll krävs.

Utan tekniskt samråd

En åtgärd som inte kräver ett tekniskt samråd med tillhörande teknisk kontroll.

Nybyggnad

Uppförande av en byggnad eller flyttning av tidigare uppförd byggnad till en ny plats (1 kap. 4 § PBL)

Tillbyggnad

Ändring av en byggnads volym som innebär en ökning av byggnadens volym (1 kap. 4 § PBL).

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (1 kap. 4 § PBL).

Flerbostadshus

Byggnad som innehåller minst 3 lägenheter och vanligtvis funktioner som miljöhus, tvättstuga etc.

Kvarter

Större fastighet i stadsmiljö som begränsas av minst tre gator eller allmän platsmark som bebyggs av en byggnad eller husgrupp. Ett kvarter omfattar oftast olika funktioner som bostäder, kontor, handel, restaurang och byggs i flera våningar.

Skylt med omgivningspåverkan

En skylt som av sin storlek, gestaltning och/eller material och färgsättning påverkar landskapsbilden och/eller avviker från kvarterets arkitektur. Ex. en skylt med belysning kan påverka sin omgivning speciellt när det är mörkt ute, kan störa grannar och/eller vara en trafikfara.

Start av ärende

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärendena.

Lovprövning

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. inläsning av material, prövning, beslutsfattande, skriva beslut/förslag till beslut, remisser (expertutlåtande).

Expediering

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. expediering av beslut och dylikt.

Tekniskt samråd

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. för-och efterarbete till mötet och det faktiska samrådet.

Startbesked

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Arbetsplatsbesök

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. för- och efterarbete, det faktiska platsbesöket och genomsnittlig restid till och från ett platsbesök.

Slutsamråd

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. för-och efterarbete och det faktiska samrådet, samt genomsnittlig restid till och från en byggarbetsplats.

Slutbesked

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. för-och efterarbete och det faktiska beskedet.

Avslut av ärende

I detta handläggningsmoment ingår bl.a. rensning, fakturering och arkivering.

Taxetabell A 1-20: Lov, anmälan m.m.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (inklusive 1 komplementbyggnad i samma ansökan)	Planenligt	25 300 kr
A 1.2		Liten avvikelse	30 800 kr
A 1.3		Utanför detaljplanelagt område	30 800 kr
A 1.4		Avslag	15 950 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd (inklusive 1 komplementbyggnad i samma ansökan)	Planenligt	23 100 kr
A 1.6		Liten avvikelse	28 600 kr
A 1.7		Utanför detaljplanelagt område	28 600 kr
A 1.8		Avslag	13 750 kr
A 1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, utan tekniskt samråd (inklusive 1 komplementbyggnad i samma ansökan)	Planenligt	12 100 kr
A 1.10		Liten avvikelse	17 600 kr
A 1.11		Utanför detaljplanelagt område	17 600 kr
A 1.12		Avslag	13 750 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 1.14		Liten avvikelse	18 700 kr
A 1.15		Utanför detaljplanelagt område	18 700 kr
A 1.16		Avslag	8 250 kr
A 1.17	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 1.18		Liten avvikelse	11 000 kr
A 1.19		Utanför detaljplanelagt område	11 000 kr
A 1.20		Avslag	8 250 kr
A 1.21	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 1.22		Liten avvikelse	18 700 kr
A 1.23		Utanför detaljplanelagt område	18 700 kr
A 1.24		Avslag	8 250 kr
A 1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
A 1.26		Liten avvikelse	11 000 kr
A 1.27		Utanför detaljplanelagt område	11 000 kr
A 1.28		Avslag	8 250 kr
A 1.29	Ändring, med tekniskt samråd. Exempel på ändring är fasadändring, ändrad användning	Planenligt	16 500 kr
A 1.30		Liten avvikelse	18 700 kr
A 1.31		Utanför detaljplanelagt område	18 700 kr
A 1.32		Avslag	8 250 kr
A 1.34	Ändring, utan tekniskt samråd. Exempel på ändring är fasadändring, ändrad användning	Planenligt	8 800 kr
A 1.35		Liten avvikelse	11 000 kr
A 1.36		Utanför detaljplanelagt område	11 000 kr
A 1.37		Avslag	8 250 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 600 kr
A 2.2		Liten avvikelse	20 900 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	20 900 kr
A 2.4		Avslag	9 350 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd. Ex. industribyggnad, kontor	Planenligt	11 000 kr
A 2.6		Liten avvikelse	14 300 kr
A 2.7		Utanför planlagt område	14 300 kr
A 2.8		Avslag	9 350 kr
A 2.9	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 700 kr
A 2.10		Liten avvikelse	34 100 kr
A 2.11		Utanför planlagt område	34 100 kr
A 2.12		Avslag	15 950 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 200 kr
A 2.14		Liten avvikelse	62 700 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	62 700 kr
A 2.16		Avslag	35 750 kr
A 2.17	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA). Inklusive 3 arbetsplatsbesök	Planenligt	106 700 kr
A 2.18		Liten avvikelse	112 200 kr
A 2.19		Utanför planlagt område	112 200 kr
A 2.20		Avslag	55 000 kr
A 2.21	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 500 kr
A 2.22		Liten avvikelse	19 800 kr
A 2.23		Utanför planlagt område	19 800 kr
A 2.24		Avslag	9 350 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
A 2.26		Liten avvikelse	13 200 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	13 200 kr
A 2.28		Avslag	9 350 kr
A 2.29	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 600 kr
A 2.30		Liten avvikelse	33 000 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	33 000 kr
A 2.32		Avslag	14 850 kr
A 2.33	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 600 kr
A 2.34		Liten avvikelse	20 900 kr
A 2.35		Avslag	9 350 kr
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 900 kr
A 2.37		Liten avvikelse	13 200 kr
A2.38		Avslag	9 350 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp		Avgift	
A 2.39	All övrig ändring, med tekniskt samråd. Ex ändrad användning	Planenligt	22 000 kr
A 2.40		Liten avvikelse	26 400 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	26 400 kr
A 2.42		Avslag	14 850 kr
A 2.43	All övrig ändring, utan tekniskt samråd. Ex ändrad användning	Planenligt	14 300 kr
A 2.44		Liten avvikelse	18 700 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	18 700 kr
A 2.46		Avslag	10 450 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som är flerbostadshus			
Ärendetyp		Avgift	
A 3.1	Nybyggnad flerbostadshus (inklusive 3 arbetsplatsbesök)	Planenligt	88 000 kr
A 3.2		Liten avvikelse	93 500 kr
A 3.3		Utanför detaljplanelagt område	93 500 kr
A 3.4		Avslag	36 300 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som är ett kvarter			
Ärendetyp		Avgift	
A 4.1	Nybyggnad av kvarter (inklusive 5 arbetsplatsbesök)	Planenligt	163 900 kr
A 4.2		Liten avvikelse	169 400 kr
A 4.3		Utanför detaljplanelagt område	169 400 kr
A 4.4		Avslag	53 900 kr

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning	Liten omgivningspåverkan	7 700 kr
A 5.2		Stor omgivningspåverkan	11 100 kr
A 5.3		Ytterligare en skylt eller ljusanordning, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar. Pris per varje extra skylt	550 kr
A 5.4		Avslag	8 250 kr

A 6 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Marklovpliktig åtgärd	med tekniskt samråd
A 6.2		utan tekniskt samråd
A 6.3		Avslag
		15 400 kr
		8 800 kr
		8 250 kr

A 7 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Åtgärd som kräver rivningslov. Per byggnad.	med tekniskt samråd
A 7.2		utan tekniskt samråd
A 7.3		Avslag
		15 400 kr
		8 800 kr
		8 250 kr

A 8 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke, skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	timdebitering: 1100 kr/h
A 8.8	Avslag för anläggningar ovan	timdebitering: 1100 kr/h

A 9 Bygglov och teknisk kontroll för anläggningar: murar, plank, parkeringsplatser utomhus och teknikbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 9.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenlig	13 200 kr
A 9.2		Liten avvikelse	15 400 kr
A 9.3		Utanför planlagt område	15 400 kr
A 9.4		Avslag	6 050 kr
A 9.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenlig	6 600 kr
A 9.6		Liten avvikelse	8 800 kr
A 9.7		Utanför planlagt område	8 800 kr
A 9.8		Avslag	6 050 kr
A 9.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenlig	15 400 kr
A 9.10		Liten avvikelse	17 600 kr
A 9.11		Utanför planlagt område	17 600 kr
A 9.12		Avslag	8 250 kr
A 9.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenlig	8 800 kr
A 9.14		Liten avvikelse	11 000 kr
A 9.15		Utanför planlagt område	11 000 kr
A 9.16		Avslag	8 250 kr
A 9.17	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av teknikbyggnad. Ex transformatorstation, nätstation, pumpstation, teknikbyggnad m.m.	Planenlig	7 700 kr
A 9.18		Liten avvikelse	9 900 kr
A 9.19		Utanför planlagt område	9 900 kr
A 9.20		Avslag	8 250 kr

A 10 Anmälningsspliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 10.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.2		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.4		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.6		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	med tekniskt samråd	9 900 kr
A 10.8		utan tekniskt samråd	3 300 kr
A 10.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.10		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.12		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.14		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter	med tekniskt samråd	12 650 kr
A 10.16		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	med tekniskt samråd	12 650 kr
A 10.18		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.20		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	12 650 kr
A 10.22		utan tekniskt samråd	6 050 kr
A 10.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen		9 450 kr
A 10.24	Göra sådan anmälningsspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	8 800 kr
A 10.25		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.26	Bygga sådan anmälningsspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	8 800 kr
A 10.27		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.28	Sådan anmälningsspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.29		utan tekniskt samråd	4 950 kr
A 10.30	Installation eller väsentlig ändring av hiss	med tekniskt samråd	11 550 kr
A 10.31		utan tekniskt samråd	4 950 kr

A 11 Förlängning tidsbegränsat lov		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förlängning tidsbegränsat bygglov	4 400 kr
A 11.2	Förlängning tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 400 kr

A 12 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Ingripandebesked	timdebitering: 1100 kr/h

A 13 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Villkorsbesked	timdebitering: 1100 kr/h

A 14 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 14.1		Inom planlagt område	8 800 kr/tomt
A 14.2		utanför planlagt område	12 100 kr/tomt
A 14.3		Avslag	10 450 kr

A 15 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Strandskyddsdispens	beviljat	8 250 kr
A 15.2		avslag	7 150 kr

A 16 Extra teknisk kontroll		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck (utöver vad som ingår i aktuell ärendetyp). Antalet står uppgivet vid aktuell ärendetyp då det ingår fler än 1 platsbesök.	3 300 kr
A 16.2	Extra startbesked, per styck	3 300 kr
A 16.3	Extra tekniskt samråd, per styck	4 400 kr
A 16.4	Extra slutsamråd, per styck	5 500 kr
A 16.5	Interimistiskt slutbesked	2 200 kr
A 16.6	Nekat startbesked, per styck	4 400 kr
A 16.6	Beslut om ny kontrollansvarig eller ny sakkunnig	1 100 kr

A 17 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avskrivning (återkallande av ansökan)	Timdebitering: 1100 kr/h

A 18 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avvisning (ej inkommen komplettering i tid)	1100 kr

A 19 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 19.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	timdebitering: 1100 kr/h

A 20 Underrättelse och expediering		
Antal sakägare		Avgift
A 20.1	Sakägare 1-9 stycken	1 621 kr
A 20.2	Sakägare 10 stycken och fler	2 331 kr
A 20.3	Kungörelse: Administrationskostnad 1100 kr + 3310 kr snittpris för annonsering i Annonssbladet	4 410 kr
A 20.4	Kungörelse av beslut i Post-och Inrikes Tidningar (PoIT)	255 kr

Bilaga 1

Tidsuppskattning för taxetabell A 1-20

A 1 Tidsuppskattning: Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			Start av ärende	BYGGLOVS-möten	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
Ärendetyp													
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus (inklusive 1 komplementbyggnad i samma ansökan)	Planenligt	1	8	0.5	4	2	3	3	1	0.5	23	25 300
A 1.2		Liten avvikelse	1	13	0.5	4	2	3	3	1	0.5	28	30 800
A 1.3		Utanför detaljplanlagt område	1	13	0.5	4	2	3	3	1	0.5	28	30 800
A 1.4		Avslag	1	13							0.5	14.5	15 950
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd (inklusive 1 komplementbyggnad i samma ansökan)	Planenligt	1	6	0.5	4	2	3	3	1	0.5	21	23 100
A 1.6		Liten avvikelse	1	11	0.5	4	2	3	3	1	0.5	26	28 600
A 1.7		Utanför detaljplanlagt område	1	11	0.5	4	2	3	3	1	0.5	26	28 600
A 1.8		Avslag	1	11							0.5	12.5	13 750
A 1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, utan tekniskt samråd (inklusive 1 komplementbyggnad i samma ansökan)	Planenligt	1	6	0.5		2			1	0.5	11	12 100
A 1.10		Liten avvikelse	1	11	0.5		2			1	0.5	16	17 600
A 1.11		Utanför detaljplanlagt område	1	11	0.5		2			1	0.5	16	17 600
A 1.12		Avslag	1	11							0.5	12.5	13 750
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0.5	2	2	2	2	1	0.5	15	16 500
A 1.14		Liten avvikelse	1	6	0.5	2	2	2	2	1	0.5	17	18 700
A 1.15		Utanför detaljplanlagt område	1	6	0.5	2	2	2	2	1	0.5	17	18 700
A 1.16		Avslag	1	6							0.5	7.5	8 250
A 1.17	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0.5		1			1	0.5	8	8 800
A 1.18		Liten avvikelse	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000
A 1.19		Utanför detaljplanlagt område	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000
A 1.20		Avslag	1	6							0.5	7.5	8 250
A 1.21	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0.5	2	2	2	2	1	0.5	15	16 500
A 1.22		Liten avvikelse	1	6	0.5	2	2	2	2	1	0.5	17	18 700
A 1.23		område	1	6	0.5	2	2	2	2	1	0.5	17	18 700
A 1.24		Avslag	1	6							0.5	7.5	8 250
A 1.25	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0.5		1			1	0.5	8	8 800
A 1.26		Liten avvikelse	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000
A 1.27		område	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000
A 1.28		Avslag	1	6							0.5	7.5	8 250
A 1.29	Ändring, med tekniskt samråd. Exempel på ändring är fasadändring, ändrad användning	Planenligt	1	4	0.5	2	2	2	2	1	0.5	15	16 500
A 1.30		Liten avvikelse	1	6	0.5	2	2	2	2	1	0.5	17	18 700
A 1.31		Utanför detaljplanlagt område	1	6	0.5	2	2	2	2	1	0.5	17	18 700
A 1.32		Avslag	1	6							0.5	7.5	8 250
A 1.34	Ändring, utan tekniskt samråd. Exempel på ändring är fasadändring, ändrad användning	Planenligt	1	4	0.5		1			1	0.5	8	8 800
A 1.35		Liten avvikelse	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000
A 1.36		Utanför detaljplanlagt område	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000
A 1.37		Avslag	1	6							0.5	7.5	8 250

BYGGLOVSTAXA 2024

A 2 Tidsuppskattning: Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus eller komplementbyggnader													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov/ prövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplats- besök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	2	2	2	2	2	0,5	16	17 600 kr
A 2.2		Liten avvikelse	1	7	0,5	2	2	2	2	2	0,5	19	20 900 kr
A 2.3		Utanför detaljplanelagt område	1	7	0,5	2	2	2	2	2	0,5	19	20 900 kr
A 2.4		Avslag	1	7							0,5	8,5	9 350 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5		2			2	0,5	10	11 000 kr
A 2.6		Liten avvikelse	1	7	0,5		2			2	0,5	13	14 300 kr
A 2.7		Utanför detaljplanelagt område	1	7	0,5		2			2	0,5	13	14 300 kr
A 2.8		Avslag	1	7							0,5	8,5	9 350 kr
A 2.9	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	2	8	0,5	4	2	4	4	2	0,5	27	29 700 kr
A 2.10		Liten avvikelse	2	12	0,5	4	2	4	4	2	0,5	31	34 100 kr
A 2.11		Utanför detaljplanelagt område	2	12	0,5	4	2	4	4	2	0,5	31	34 100 kr
A 2.12		Avslag	2	12							0,5	14,5	15 950 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	2	25	0,5	8	4	4	4	4	0,5	52	57 200 kr
A 2.14		Liten avvikelse	2	30	0,5	8	4	4	4	4	0,5	57	62 700 kr
A 2.15		Utanför detaljplanelagt område	2	30	0,5	8	4	4	4	4	0,5	57	62 700 kr
A 2.16		Avslag	2	30							0,5	32,5	35 750 kr
A 2.17	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA). Inklusiva 3 APE	Planenligt	4	40	1	16	8	15	8	4	1	97	106 700 kr
A 2.18		Liten avvikelse	4	45	1	16	8	15	8	4	1	102	112 200 kr
A 2.19		Utanför detaljplanelagt område	4	45	1	16	8	15	8	4	1	102	112 200 kr
A 2.20		Avslag	4	45							1	50	55 000 kr
A 2.21	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	2	2	2	2	1	0,5	15	16 500 kr
A 2.22		Liten avvikelse	1	7	0,5	2	2	2	2	1	0,5	18	19 800 kr
A 2.23		Utanför detaljplanelagt område	1	7	0,5	2	2	2	2	1	0,5	18	19 800 kr
A 2.24		Avslag	1	7							0,5	8,5	9 350 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5		2			1	0,5	9	9 900 kr
A 2.26		Liten avvikelse	1	7	0,5		2			1	0,5	12	13 200 kr
A 2.27		Utanför detaljplanelagt område	1	7	0,5		2			1	0,5	12	13 200 kr
A 2.28		Avslag	1	7							0,5	8,5	9 350 kr
A 2.29	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	8	0,5	4	2	4	4	2	0,5	26	28 600 kr
A 2.30		Liten avvikelse	1	12	0,5	4	2	4	4	2	0,5	30	33 000 kr
A 2.31		Utanför detaljplanelagt område	1	12	0,5	4	2	4	4	2	0,5	30	33 000 kr
A 2.32		Avslag	1	12							0,5	13,5	14 850 kr
A 2.33	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5	2	2	2	2	2	0,5	16	17 600 kr
A 2.34		Liten avvikelse	1	7	0,5	2	2	2	2	2	0,5	19	20 900 kr
A 2.35		Avslag	1	7							0,5	8,5	9 350 kr
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	0,5		2			1	0,5	9	9 900 kr
A 2.37		Liten avvikelse	1	7	0,5		2			1	0,5	12	13 200 kr
A 2.38		Avslag	1	7							0,5	8,5	9 350 kr
A 2.39	All övrig ändring, med tekniskt samråd. Exempelvis ändrad användning	Planenligt	1	8	0,5	2	2	2	2	2	0,5	20	22 000 kr
A 2.40		Liten avvikelse	1	12	0,5	2	2	2	2	2	0,5	24	26 400 kr
A 2.41		Utanför detaljplanelagt område	1	12	0,5	2	2	2	2	2	0,5	24	26 400 kr
A 2.42		Avslag	1	12							0,5	13,5	14 850 kr
A 2.43	All övrig ändring, utan tekniskt samråd. Exempelvis ändrad användning	Planenligt	1	8	0,5		2			1	0,5	13	14 300 kr
A 2.44		Liten avvikelse	1	12	0,5		2			1	0,5	17	18 700 kr
A 2.45		Utanför detaljplanelagt område	1	12	0,5					1	0,5	17	18 700 kr
A 2.46		Avslag	1	12							0,5	9,5	10 450 kr

A 3 Tidsuppskattning: Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som som är flerbostadshus

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesök	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
A 3.1	Planenligt	2	25	1	16	8	15	8	4	1	80	88 000 kr
A 3.2	Nybyggnad flerbostadshus (inklusive 3 arbetsplatsbesök)	2	30	1	16	8	15	8	4	1	85	93 500 kr
A 3.3	Utanför detaljplanlagt område	2	30	1	16	8	15	8	4	1	85	93 500 kr
A 3.4	Avslag	2	30							1	33	36 300 kr

A 4 Tidsuppskattning: Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som som är ett kvarter

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesök	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
A 4.1	Planenligt	4	40	1	30	16	25	18	14	1	149	163 900 kr
A 4.2	Liten avvikelse	4	45	1	30	16	25	18	14	1	154	169 400 kr
A 4.3	Utanför detaljplanlagt område	4	45	1	30	16	25	18	14	1	154	169 400 kr
A 4.4	Avslag	4	45							1	49	53 900 kr

A 5 Tidsuppskattning: Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesök	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
A 5.1	Liten omgivningspåverkan	1	3	0.5		1			1	0.5	7	7 700 kr
A 5.2	Stor omgivningspåverkan	1	6	0.5		1			1	0.5	10	11 000 kr
A 5.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar			0.5							0.5	550 kr/ varje extra skylt
A 5.4	Avslag	1	6							0.5	7,50	8 250 kr

A 6 Tidsuppskattning: Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbesök	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
A 6.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	4	0.5	2	1	2	2	1	0.5	14,0	15 400 kr
A 6.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	4	0.5		1			1	0.5	8,0	8 800 kr
A 6.3	Avslag	1	6							0.5	7,5	8 250 kr

A 7 Tidsuppskattning: Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp	Start av ärende	Bygglövs-prövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbeske	Arbetsplats-besök	Slutsamrå	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift	
A 7.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd. Per byggnad.										15 400 kr	
A 7.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd. Per byggnad.										8 800 kr	
A 7.3	Avslag										8 250 kr	

A 9 Bygglov och teknisk kontroll för anläggningar: murar, plank, parkeringsplatser utomhus och teknikbyggnader													
Ärendetyp	Start av ärende	Bygglövs-prövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbeske	Arbetsplats-besök	Slutsamrå	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift		
A 9.1	Anordnande, inrättande,	Planenlig	1	2	0.5	2	1	2	2	1	0.5	13 200 kr	
A 9.2	uppförande, flytt eller	Liten avvikelse	1	4	0.5	2	1	2	2	1	0.5	15 400 kr	
A 9.3	väsentlig ändring av	Utanför planlagt område	1	4	0.5	2	1	2	2	1	0.5	15 400 kr	
A 9.4	mur eller plank, med tekniskt samråd	Avslag	1	4						0.5	5,5	6 050 kr	
A 9.5	Anordnande, inrättande,	Planenlig	1	2	0.5		1			1	0.5	6,0	6 600 kr
A 9.6	uppförande, flytt eller	Liten avvikelse	1	4	0.5		1			1	0.5	8,0	8 800 kr
A 9.7	väsentlig ändring av	Utanför planlagt område	1	4	0.5		1			1	0.5	8,0	8 800 kr
A 9.8	mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avslag	1	4						0.5	5,5	6 050 kr	
A 9.9	Anordnande, inrättande,	Planenlig	1	4	0.5	2	1	2	2	1	0.5	14,0	15 400 kr
A 9.10	uppförande, flytt eller	Liten avvikelse	1	6	0.5	2	1	2	2	1	0.5	16,0	17 600 kr
A 9.11	väsentlig ändring av	Utanför planlagt område	1	6	0.5	2	1	2	2	1	0.5	16,0	17 600 kr
A 9.12	parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Avslag	1	6						0.5	7,5	8 250 kr	
A 9.13	Anordnande, inrättande,	Planenlig	1	4	0.5		1			1	0.5	8,0	8 800 kr
A 9.14	uppförande, flytt eller	Liten avvikelse	1	6	0.5		1			1	0.5	10,0	11 000 kr
A 9.15	väsentlig ändring av	Utanför planlagt område	1	6	0.5		1			1	0.5	10,0	11 000 kr
A 9.16	parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Avslag	1	6						0.5	7,5	8 250 kr	
A 9.17	Anordnande, inrättande,	Planenlig	1	4	0.5		0.5			0.5	0.5	7,0	7 700 kr
A 9.18	uppförande, flytt eller	Liten avvikelse	1	6	0.5		0.5			0.5	0.5	9,0	9 900 kr
A 9.19	väsentlig ändring av teknikbyggnad. Ex	Utanför planlagt område	1	6	0.5		0.5			0.5	0.5	9,0	9 900 kr
A 9.20	transformatorstation, nätstation	Avslag	1	6						0.5	7,5	8 250 kr	

A 10 Tidsuppskattning: Anmälningsärenden och teknisk kontroll													
Ärendetyp			Start av gredde	Bygglövs- prövning	Expediering	Tekniskt samråd	Startbe- skallning	Arbetsplat- s-bevak	Slut-samråd	Slutbe- skallning	Avslut av gredde	Summa tid (h)	Avgift
A 10.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.2		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 3 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglöv	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.4		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.6		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	med tekniskt samråd	1	0,5		2	0,5	2	2	0,5	0,5	9,0	9 300 kr
A 10.8		utan tekniskt samråd	1	0,5			0,5			0,5	0,5	3,0	3 300 kr
A 10.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.10		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.11	Ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.12		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.14		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter	med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	2	0,5	0,5	11,5	12 650 kr
A 10.16		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	2	0,5	0,5	11,5	12 650 kr
A 10.18		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 3 kap. 4a § plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.20		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplement-bostadshus som avses i 3 kap. 4a § plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	1	3		2	0,5	2	2	0,5	0,5	11,5	12 650 kr
A 10.22		utan tekniskt samråd	1	3			0,5			0,5	0,5	5,5	6 050 kr
A 10.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 3 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 3 kap. 4a § plan- och bygglagen		1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.24	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 3 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	1	2		1,5	0,5	1	1	0,5	0,5	8,0	8 800 kr
A 10.25		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.26	Bygga sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 3 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med	med tekniskt samråd	1	2		1,5	0,5	1	1	0,5	0,5	8,0	8 800 kr
A 10.27		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 3 kap. 4c § plan- och bygglagen	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.29		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr
A 10.30	Installation eller väsentlig ändring av hiss	med tekniskt samråd	1	2		2	0,5	2	2	0,5	0,5	10,5	11 550 kr
A 10.31		utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	4 350 kr

A 11 Tidsuppskattning: Förlängning tidsbegränsat lov							
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift
A 11.1	Förlängning tidsbegränsat bygglov	1	2	0.5	0.5	4	4 400 kr
A 11.2	Förlängning tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	2	0.5	0.5	4	4 400 kr

A 14 Tidsuppskattning: Förhandsbesked								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift	
A 14.1	Förhandsbesked	Planenligt	1	6	0.5	0.5	8	8 800 kr
A 14.2		Liten avvikelse	1	9	0.5	0.5	11	12 100 kr
A 14.3		Utanför detaljplanlagt område	1	9	0.5	0.5	11	12 100 kr
A 14.4		Avslag	1	8	0.5	0.5	9.5	10 450 kr

A 15 Tidsuppskattning: strandkyddsdispens								
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid (h)	Avgift	
A 15.1	strandkyddsdispens	beviljat	1	5.5	0.5	0.5	7.5	8 250 kr
A 15.2		avslag	1	5.5		0.5	6.5	7 150 kr

A 16 Tidsuppskattning: extra teknisk kontroll							
Ärendetyp		Utförande i antal timmar	Summa tid (h)	Avgift			
A 16.1	Extra arbetsplatsbesök, per styck	3	3	3 300 kr			
A 16.2	Extra startbesked, per styck	3	3	3 300 kr			
A 16.3	Extra tekniskt samråd, per styck	4	4	4 400 kr			
A 16.4	Extra slutsamråd, per styck	5	5	5 500 kr			
A 16.5	Interimistiskt slutbesked, per styck	2	2	2 200 kr			
A 16.6	Nekat startbesked, per styck	4	4	4 400 kr			
A 16.6	Beslut om ny kontrollansvarig eller ny sakkunnig	1	1	1 100 kr			

Bilaga 2

Taxetabell B 1-3: Planavgift och primärkarta

Taxetabell B 1-3: Planavgift & primärkarta

Denna taxetabell gäller för kommunstyrelsens verksamhet för åtgärder inom plan- och GIS-verksamheten. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan grundar sig på SKR:s tidigare taxeförslag och modifierats för att passa Kiruna kommun.

Planavgift tas ut för detaljplaner där den kommunala beteckningen inleds med S och So. För planer där beteckning inleds med Se eller R tas ingen planavgift ut.

För en tillbyggnad, enligt tabell B1 och B2, som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett eller tvåbostadshus. Om komplementbyggnader söks i samma bygglov ingår dessa i avgiften (exempelvis carport, garage, förråd)	23 377 kr
B 1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad	Enligt tabell B2
B 1.3	Tillbyggnad	12 460 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus		
	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Nybyggnad 1-49 (BTA+OPA)	16 431 kr
B 2.2	Nybyggnad 50-129 (BTA+OPA)	24 647 kr
B 2.3	Nybyggnad 130-199 (BTA+OPA)	32 863 kr
B 2.4	Nybyggnad 200-299 (BTA+OPA)	41 078 kr
B 2.5	Nybyggnad 300-499 (BTA+OPA)	57 509 kr
B 2.6	Nybyggnad 500-799 (BTA+OPA)	82 156 kr
B 2.7	Nybyggnad 800-1199 (BTA+OPA)	106 803 kr
B 2.8	Nybyggnad 1 200-1 999 (BTA+OPA)	147 881 kr
B 2.9	Nybyggnad 2 000-2 999 (BTA+OPA)	188 960 kr
B 2.10	Nybyggnad 3 000-3 999 (BTA+OPA)	230 038 kr
B 2.11	Nybyggnad 4 000-4 999 (BTA+OPA)	262 900 kr
B 2.12	Nybyggnad 5 000-5 999 (BTA+OPA)	295 763 kr
B 2.13	Nybyggnad 6 000-7 999 (BTA+OPA)	361 488 kr
B 2.14	Nybyggnad 8 000-9 999 (BTA+OPA)	410 782 kr
B 2.15	Nybyggnad 10 000-14 999 (BTA+OPA)	513 478 kr
B 2.16	Nybyggnad 15 000-24 999 (BTA+OPA)	698 329 kr
B 2.17	Nybyggnad 25 000-49 999 (BTA+OPA)	965 337 kr
B 2.18	Nybyggnad ≥ 50 000 (BTA+OPA)	1 643 126 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus		
Ärendetyp		Avgift
B 2.19	Tillbyggnad 1-49 (BTA+OPA)	10 954 kr
B 2.20	Tillbyggnad 50-129 (BTA+OPA)	16 431 kr
B 2.21	Tillbyggnad 130-199 (BTA+OPA)	21 908 kr
B 2.22	Tillbyggnad 200-299 (BTA+OPA)	27 385 kr
B 2.23	Tillbyggnad 300-499 (BTA+OPA)	38 340 kr
B 2.24	Tillbyggnad 500-799 (BTA+OPA)	54 771 kr
B 2.25	Tillbyggnad 800-1199 (BTA+OPA)	71 202 kr
B 2.26	Tillbyggnad 1 200-1 999 (BTA+OPA)	98 588 kr
B 2.27	Tillbyggnad 2 000-2 999 (BTA+OPA)	125 973 kr
B 2.28	Tillbyggnad 3 000-3 999 (BTA+OPA)	153 358 kr
B 2.29	Tillbyggnad 4 000-4 999 (BTA+OPA)	175 267 kr
B 2.30	Tillbyggnad 5 000-5 999 (BTA+OPA)	197 175 kr
B 2.31	Tillbyggnad 6 000-7 999 (BTA+OPA)	240 992 kr
B 2.32	Tillbyggnad 8 000-9 999 (BTA+OPA)	273 854 kr
B 2.33	Tillbyggnad 10 000-14 999 (BTA+OPA)	342 318 kr
B 2.34	Tillbyggnad 15 000-24 999 (BTA+OPA)	465 552 kr
B 2.35	Tillbyggnad 25 000-49 999 (BTA+OPA)	643 558 kr
B 2.36	Tillbyggnad \geq 50 000 (BTA+OPA)	1 095 418 kr

B 3 Avgift för primärkarta		
Innehåll i kartan		Avgift
B 3.1	Byggnader och övriga topografiska objekt t ex slänter, vägkanter, vägmitt, höjdkurvor	1700 kr/HA

Bilaga 3

Taxetabell C 1-2: Nybyggnadskarta, utstakning m.m.

C 1	Avgift för utstakning och lägeskontroll	
	Ärendetyp	Avgift
C 1.1	Grovutstakning (grundavgift, inklusive 4 punkter)	7 112 kr
C 1.2	Grov och finutstakning (grundavgift, inklusive 4 punkter)	13 774 kr
C 1.3	Lägeskontroll (grundavgift, inklusive 4 punkter)	7 389 kr
C 1.4	Plank eller mur (grundavgift, inklusive 2 punkter)	3 781 kr
C 1.5	Ytterligare punkt	650 kr

C 2	Avgift för nybyggnadskarta	
	Tomtyta	Avgift
C 2.1	< 3000 m ²	15 910 kr
C 2.2	≥ 3000 m ² men < 5000 m ²	22 230 kr
C 2.3	≥ 5000 m ² men < 10 000 m ²	23 810 kr
C 2.4	≥ 10 000 m ²	52 250 kr