



Beslut om att ta ut avgift för markupplåtelser för byggetablering, parkering och upplag m.m. utanför Kiruna centrum. Att gälla fr o m den 1 april 2023

Det finns ett stort behov att hushålla med den mark vi har. Detta behöver göras dels genom att avtalsreglera varje tillfällig markupplåtelse, men även genom att ta betalt för byggetableringar av tillfällig karaktär. Med Byggetablering avses i detta fall yta för byggnadsställningar, arbetsområden, bodar, containers, parkeringar upplag och annat som föranleder behov av markyta utöver den kvartersmark man förfogar över eller det område som ingår i ett anläggningsprojekt. Bygglov för ovanstående kan behövas.

Avgifterna gäller **samtliga bolag** som vill göra byggetableringar i Kiruna kommun.

Stadsbyggnadsavdelningen har i februari 2023 fattat beslut om att ta ut avgift för dessa markupplåtelser i Kiruna centrum (dnr2023-00175). Detta beslut avser etableringar utanför Kiruna centrum och i övriga kommunen (se kartbilaga).

Enligt delegationsordningen punkt 3.6.3-3.6.5, se nedan, har tillväxt- och exploateringschef delegation att fatta beslut om sådana upplåtelser.

Detta gäller fr o m den **1 april 2023** gällande alla nya byggetableringar. Markupplåtelseavtal tecknas mellan Kiruna Kommun och byggherren som avtalspart.

Avgift för Byggetablering, faktureras avtalsparten

Avgift för Byggetablering utanför Kiruna centrum men i tätort i Allmän platsmark **15 kr/m²/påbörjad månad**

Avgift för Byggetablering utanför tätort i Allmän platsmark **8 kr/ m²/påbörjad månad**

Kortare upplåtelser än en månad beräknas per dag (månad = 30 dagar), dock lägst 2000 kr.

Avgift för överträdelse, faktureras avtalsparten

Påbörjad uppställning utan markupplåtelseavtal: **10 000 kr** samt omedelbar avetablering av arbetsplats

Ej avetablerad uppställning efter avtalets upphörande: **10 000 kr**

Avgift för återställning, faktureras avtalsparten

Upplåtet område ska återställas och vara i städlat skick efter upplåtelsetidens utgång. Om det vid efterbesiktning inte är tillfredsställande återställt tillkommer kostnad för återställning om **5000 kr**. Överstiger kostnad för återställning **5000 kr** faktureras faktisk kostnad.

Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m. Kommunen har rätt att ta ut en avgift med belopp som kan anses skäligt med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

Observera att andra beslut eller tillstånd kan krävas.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sigrid Vestling

Datum: 2023-03-24 16:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

3CFCFB30CEF4BEC8D5D795C5178A9178EEFBE554BFC891AF55D0A2C6E0D4F362