Förslag till detaljplan för

ABISKO, BOSTÄDER
Abisko 1:22 med flera

Kiruna kommun
Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING
Maj 2020

Översiktskarta

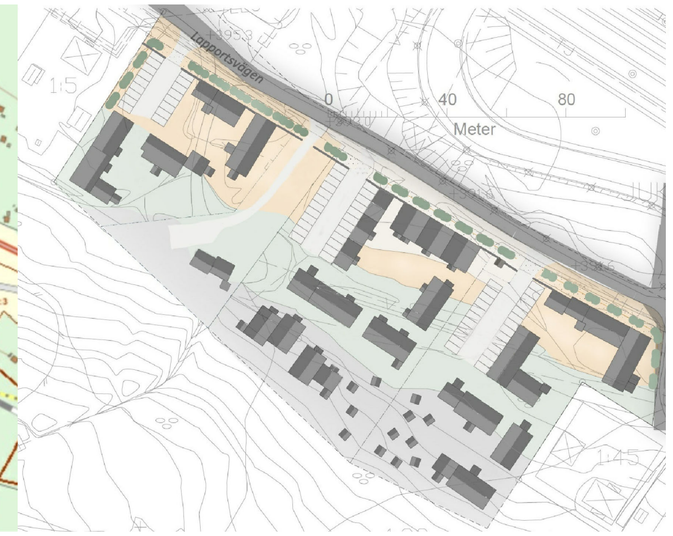
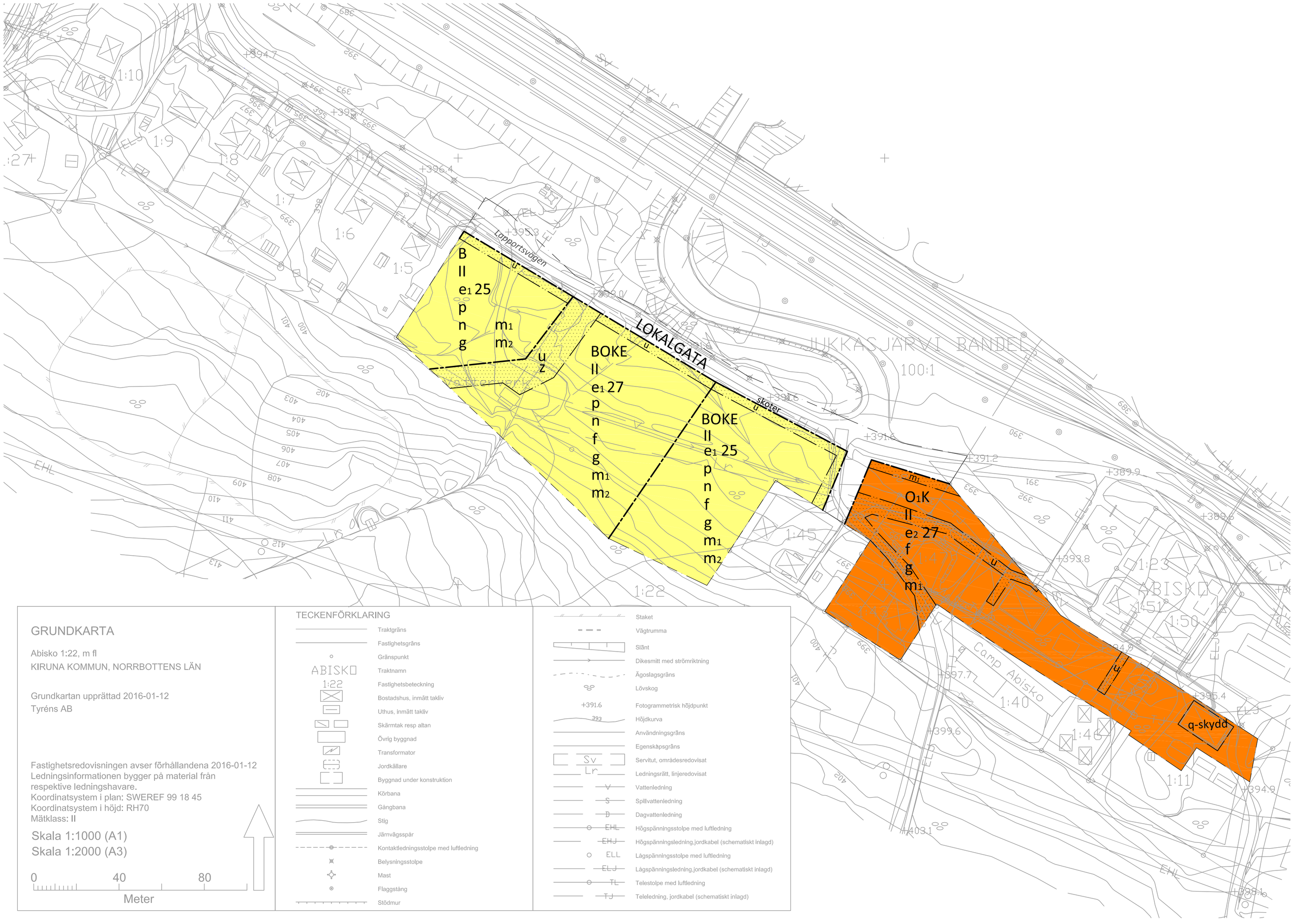


Illustration 1

Illustration 2

Plankarta



GRUNDKARTA

Abisko 1:22, m fl
KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2016-01-12
Tyréns AB

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-01-12
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 45
Koordinatsystem i höjd: RH70
Mätklass: II

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)

0 40 80
Meter

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- ABISKO — Traktnamn
- 1:22 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, inmätt takliv
- Uthus, inmätt takliv
- Skärmtak resp altan
- Övrig byggnad
- Transformator
- Jordkällare
- Byggnad under konstruktion
- Körbana
- Gångbana
- Stig
- Järnvägsspår
- Kontaktledningsstolpe med luftledning
- Belysningsstolpe
- Mast
- Flaggstång
- Stödmur
- Staket
- Vägtrumma
- Slänt
- Dikesmitt med strömriktning
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- +391.6 — Fotogrammetrisk höjdpunkt
- 393 — Höjdkurva
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sv — Servitut, områdesredovisat
- Lr — Ledningsrätt, linjeredovisat
- V — Vattenledning
- S — Spillvattenledning
- D — Dagvattenledning
- EHL — Högspänningsstolpe med luftledning
- EHJ — Högspänningsledning,jordkabel (schematiskt inlagd)
- ELL — Lågspänningsstolpe med luftledning
- ELJ — Lågspänningsledning,jordkabel (schematiskt inlagd)
- TL — Telestolpe med luftledning
- TJ — Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder i form av flerbostadshus, radhus/kedjehus/parhus/friliggande småhus.
O	Tillfällig vistelse, hotell, vandrarhem, restaurang, servicehus, konferenslokaler, turistverksamhet. Verksamhet får ej vara störande.
O_1	Tillfällig vistelse, hotell, vandrarhem, restaurang, servicehus, konferenslokaler, turistverksamhet. Serviceverksamhet kopplat med turismen t ex skoterservice, garagebyggnader mm. Verksamhet får ej vara störande.
K	Kontor
E	Tekniska anläggningar. Pumpstation, transformatorstation.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 25	Största byggnadsarea i procent per fastighetsytan. Friliggande småhus får inte vara större än 200 kvm. Komplementbyggnader får inte vara större än 100 kvm.
e_2 27	Största byggnadsarea i procent per fastighetsytan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
z	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning och omfattning

II	Högsta antal våningar.
p	Minst 50% av byggnadsliv vid Lapportsvägen, ska placeras mot egenskapsgräns för att avgränsa järnvägsbuller från kvarterets uteplatser. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och minst 2 meter mot natur och 4 meter mot gata. Bara en infart till tomten är tillåten. Om infarten är kopplat med parkeringsytan behövs den också skyddas med bullerskyddsskärmar. Natur skall bevaras i obebyggda delar av fastigheter.
n	Marknivån inte får förändras väsentligt.
f	Skyltar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.
g	Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, bullerskärm, VA, bastu-, garage- och förrådsbyggandet.
m_1	Bullernivåer får inte överstiga riktvärdena. Detta måste tas hänsyn till vid placeringen av byggnader och i byggnadsteknik. Bullersskyddsskärmar skall byggas vid Lapportsvägen för att avgränsa buller från järnvägen. Bullerskyddsskärmar får byggas maximalt 40% av kvarterets sida mot Lapportsvägen. Bullerskyddsskärmar vid kvartersgräns skall vara helt tät, 3 meter hög och ha en ytvikt av minst 15kg/m2. Den får inte ha några hål eller springor mot anslutande byggnader eller mot marken. Konstruktion ska bygggas av trä och målas med slamfärg (falurröd).
m_2	Bullernivåer får inte överstiga riktvärdena. Permanenta bostäder får tas i anspråk när bullerstörningen från den civila helikopterverksamheten inte överstiger riktvärden.
q-skydd	Byggnaden får inte rivas. Byggnaden har utökad lovplikt och skydd mot förvanskning. Bygglov krävs alltid för fasadåtgärder. Värdebärare karaktärsdrag i byggnaden är fönster, med handblåst fönsterglas. Ursprunglig fasad innefattar den detaljrika panelen och färgsättningen med röd slamfärg och täckmålade vita fönster. Övriga fasaddetaljer är bland annat vindskivor, svarvade pelare vid entrétak, detaljer i panelen, lunettfönstret vid takkupan, takets plåttäckning samt byggnadens form och symmetri. Den utökade lovplikten gäller åtgärder som riskerar att påverka byggnadens välbevarade exteriör.
skoter	Snöskoterled får anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen tillhör:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

	Beslutsdatum	Instans
Förslag till detaljplan för ABISKO 1:22 med flera Bostäder Dnr: 2015-01099 Kiruna kommun Norrbottens län	Godkänd 2020-02-24 § 58	Ks
LAGA KRAFT Maj 2020	Antagande 2020-04-06 §33	Kf
Aleksiina Toivanen Planarkitekt Kiruna kommun Nina Eliasson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun	Laga kraft 2020-05-08	