

Ändring genom tillägg av gällande detaljplan för del av Stenvägen, kv AFTONFJÄRILEN

Miljö- och byggnämnden
Upprättad i augusti 2010

Kiruna Kommun

Norrbottens län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

PLANFÖRFARANDE

Förslaget till ändring av detaljplan har varit på samråd under tiden 30 juli till 13 augusti 2010. Planen hanteras med ett **enkelt planförfarande** eftersom ändringen av detaljplanen har bedömts vara av ett smärre okontroversiellt slag samt förenligt med syftet av planen. Den är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap. 9 § Plan- och bygglagen. Under samrådet har samråd skett med länsstyrelsen, Lantmäteriet och två berörda sakägare, dvs fastighetsägaren till Aftonfjärilen 1 och Vattenfall. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan.

Under samrådet har inga yttranden inkommit. Länsstyrelsen har yttrat sig efter att samrådet har gått ut. Deras synpunkter redovisas nedan.

1. Länsstyrelsen, inkom den 26 augusti 2010

Länsstyrelsen har inga synpunkter på innebörden av planförslaget. Det är dock viktigt att kommunen beaktar tydlighetskravet när förfarandet med "tillägg" tillämpas. Det t ex av handlingen tydligt framgå att det är fråga om ett "tillägg".

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap 1 § PBL.

Kommentarer: Handlingarna ändras till Ändring genom tillägg av gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL SÄRSKILT UTLÅTANDE

Då inga synpunkter inkommit med erinran mot planförslaget föreslås miljö- och byggnämnden besluta att godkänna det särskilda utlåtandet och att ändringen genom tillägg av gällande detaljplan kan antas.

LAGA KRAFT

Efter det att planen antagits av miljö- och byggnämnden, länsstyrelsen beretts möjlighet att föra talan mot planförslaget och inga besvär finns (eller har avgjorts) mot planen vinner den laga kraft. Genomförandetiden börjar löpa och planen ska tillämpas vid lovprövningar, fastighetsbildning och utbyggnad av allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Kiruna i augusti 2010

Sandra Minde
Planarkitekt