

Detaljplan Del av SOLVINDEN Del av kv JÖKELN m m Bostäder

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad i april 1993

Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmedhofer
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
	Användningsgräns som ska behållas
	Ny användningsgräns
	Egenskapsgräns som ska behållas
	Ny egenkapsgräns
	Gränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

	Allmän plats
	LOKALGATA Lokaltrafik
	GRÖNOMRÅDE Mark med befintlig naturlig vegetation
	GÅNG Gång- och cykelväg

Kvartermark

	BOSTAD Bostäder
--	-----------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0	Föreskriven höjd över nollplanet
±000.0	Fastställd höjd som utgår

UTNYTTJANDEGRAD

by 000 m ²	Största byggnadsyta i m ² per tomt
000 m ² /bost	Högsta byggnadsyta i m ² per bostad
uthus	Fristående uthus utöver garage får inte byggas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med fristående uthus och garage
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

träd	Befintliga träd ska bevaras
lek	Lekplats ska finnas
husvagnsp	Uppställningsplats för husvagnar och släp ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Garagedel, även ihopbyggd med huvudbyggnad, får dock placeras 2 meter från granngräns. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
P ₂	Öppet garage utan väggar får anordnas på prickmarkerad mark 2 meter från lokalgata. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.

UTFORMNING

0 vän	Högsta antal våningar. Takfotshöjd: huvudbyggnad 1 vän = 3.5 meter, 2 vän = 6.0 meter, garage och uthus = 2.5 meter
fril	Endast ett friliggande småhus och ett friliggande öppet
öppet	Friliggande eller sammanbyggda småhus får byggas
0 bost	Högsta antal bostäder/kvarter
V ₁	Byggnadsfasad närmare tomtgräns mot granne än 4 meter får inte förses med fönster
V ₂	Motstående fasader i olika bostäder närmare var än 4,0 meter får inte förses med fönster
vind	Vind får inte inredas
skyddsrum	Skyddsrum ska byggas för 60 personer inom kvarteret
radon	Grunden ska utföras i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, dvs den slutar 2003-07-20

BOSTAD
120 m²/bost
uthus
P₂
2 vän
öppet
V₂
vind
radon

BOSTAD
by 220 m²
P₁
1 vän
fril
V₁
radon

	GRUNDKARTEBETECKNINGAR		GÅNGSTIG
	TRAKTGRÄNS		SLÄNT
	FASTIGHETSGRÄNS		DIKE
	RUTNÄTSPUNKT		ÄGOSLAGSGRÄNS
	JÖKELN TRAKTNAMN		BARRTRÄD
	3, 134 FASTIGHETSBECKENING		BARRSKOG
	KIRUNA ga=9 GEMENSAMHETSANLÄGGNING		LÖVSKOG
	ANVÄNDNINGSGRÄNS		SANKMARK
	EGENSKAPSGRÄNS		BELYSNINGSTOLPE
	BYGGNAD, ALLMÄN		POLYGONPUNKT
	BYGGNAD, HUSLIV		FASTSTÄLLD GATURÖJD
	BYGGNAD, TAKKONTUREN		AVVÄGD HÖJD
	TRANSFORMATORSTATION		HÖJDKURVOR
	STAKET		VATTENLEDNING
	HÄCK		AVLOPPSLEDNING
	VÄG MED RESP. UTAN SJU-UTRYMMEN SAMT VÄGTRUMMA		DAGVATTENLEDNING
	UTFARTSFÖRBUD		BUSSGATA

0012700

0012700

0012700

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Gränser
 Gräns för området där tillägget till planbestämmelserna ska gälla.

NYTTJANDEGRAD
 Inom kvartermark för området tillåts största byggnadsyta på 220 kvm per tomt.

Detta redovisas:
 by 220 m²

Tidigare planbestämmelser enligt nedan upphävs:

120 m²/bost Högsta byggnadsyta i m² per bostad
 uthus Fristående uthus utöver garage får inte byggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Endast friliggande småhus och ett friliggande uthus/tomt tillåts.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Garagedel, även ihopbyggd med huvudbyggnad får dock placeras 2 meter från granngräns. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
 Byggnadsfasad närmare tomtgräns mot granne än 4 meter får inte förses med fönster.

Detta redovisas:

fril Endast ett friliggande småhus och ett friliggande uthus/tomt tillåts.
 P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Garagedel, även ihopbyggd med huvudbyggnad får dock placeras 2 meter från granngräns. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
 V₁ Byggnadsfasad närmare tomtgräns mot granne än 4 meter får inte förses med fönster.

Tidigare planbestämmelserna enligt nedan upphävs:

öppet Friliggande eller sammanbyggda småhus får byggas.
 P₂ Öppet garage utan väggar får anordnas på prickmarkerad mark 2 meter från lokalgata. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
 Motstående fasader i olika bostäder närmare varandra än 4 meter får inte förses med fönster.
 V₂ Högsta antal bostäder / kvarter
 0 bost Skyddsrum ska byggas för 60 personer inom kvarteret
 skyddsrum

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden för tillägget samt de delar av underliggande plan som tillägget berör, är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft, enligt PBL 5 kap 14 §.