



## **Beslut om att ta ut avgift för markupplåtelser för byggetablering, parkering och upplag m.m. inom Kiruna centrum.**

Beslutet gäller fr o m den **1 mars 2023** gällande alla nya byggetableringar. Markupplåtelseavtal tecknas mellan Kiruna Kommun och byggherren som avtalspart.

### **Avgift för Byggetablering, faktureras avtalsparten**

Avgift för Byggetablering, inom Kiruna centrum, kvartersmark, allmän platsmark som ej tagits i bruk ännu för allmänt nyttjande: **10 kr/m<sup>2</sup>/påbörjad månad**

Avgift för Byggetablering inom Kiruna centrum Allmän platsmark:  
**30 kr/m<sup>2</sup>/påbörjad månad**

Kortare upplåtelser än en månad beräknas per dag (månad = 30 dagar), dock lägst 2000 kr.

### **Avgift för överträdelse, faktureras avtalsparten**

Påbörjad uppställning utan markupplåtelseavtal: **10 000 kr** samt omedelbar avetablering av arbetsplats

Ej avetablerad uppställning efter avtalets upphörande: **10 000 kr**

### **Avgift för återställning, faktureras avtalsparten**

Upplåtet område ska återställas och vara i städlat skick efter upplåtelsetidens utgång. Om det vid efterbesiktning inte är tillfredsställande återställt tillkommer kostnad för återställning om **5000 kr**. Överstiger kostnad för återställning **5000 kr** faktureras faktisk kostnad.

Lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m. Kommunen har rätt att ta ut en avgift med belopp som kan anses skäligt med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.



I Kiruna centrum finns ett stort behov att hushålla med den mark vi har. Detta behöver göras dels genom att avtalsreglera varje tillfällig markupplåtelse, men även genom att ta betalt för byggetableringar av tillfällig karaktär. Med Byggetablering avses i detta fall yta för byggnadsställningar, arbetsområden, bodar, containers, parkeringar, upplag och annat som föranleder behov av markyta utöver den kvartersmark man förfogar över eller det område som ingår i ett anläggningsprojekt.

Avgifterna gäller **samtliga bolag** som vill göra byggetableringar i Kiruna centrum. I takt med att Kiruna centrum byggs ut så består området av dels mark som är överlåten till allmänheten i form av gator och parker samt såld och bebyggd kvartersmark och dels av allmän platsmark och kvartersmark som omfattas av arbetsområde för anläggningsprojekt och ännu inte är överlåten och tillgänglig för allmänheten.

Enligt delegationsordning 3.6.4 Tillväxt- och exploateringschef

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Sigrid Vestling

**Datum:** 2023-02-28 15:38

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

04DF453C9E2A46A47DD62330CD0E3B53F81EDC8FF0026B77F0B0812207A3F103