

**Plats och tid;** **Kommunstyrelsens sessionssal, stadshuset Kristallen, Kiruna**  
**2019-02-28, kl. 08:15-12:45**

**Beslutande;** Se särskild närvaroförteckning

**Utses att justera;** Göran Johansson (C), Christer Strömhult (S)

**Övriga deltagande;** Förvaltningschef Anders Karlsson  
Bygglovschef Sigrid Vestling  
Miljöchef Helena Söderlund  
Räddningschef Thomas Winnberg  
Livsmedelsinspektör Helena Söderlund  
Controller Jonas Uddenberg § 44  
Trafikinspektör Hanna Svanelöv § 39

**Sekreterare;** \_\_\_\_\_  
Åsa Hirvelä § 37 - § 67

**Ordförande;** \_\_\_\_\_  
Sten Nylén (SJVP) § 37 - § 67

**Justerande;** \_\_\_\_\_  
Göran Johansson (C) Christer Strömhult (S)

**Bevis – justering av miljö- och byggnämndens protokoll har tillkännagivits genom anslag.**

Sammanträdesdatum	2019-02-28
Datum för justering	2019-03-12
Datum för anslags uppsättande	2019-03-12
Datum för anslags nedtagande	2019-04-03

**Förvaringsplats för protokollet:** Miljökontoret

\_\_\_\_\_  
Åsa Hirvelä

§ 37

**Godkännande av dagordningen**

**Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att godkänna dagordningen med följande ändringar:

ärende nr 10 utgår

Följande ärenden tillkommer;

35. Bygglovsprocessen

36. Rättelse av beslut Hyveln 24 (Kyrkogatan 21 B)  
Miljö- och byggnämnden 2019-01-24 § 18

---

§ 38

## **Delgivningar**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga delgivningarna med godkännande till handlingarna

### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger skrivelse 2019-02-14 från miljö- och byggnadsförvaltningen av vilken beskriver att följande delgivningar presenteras till nämnden:

- a) Länsstyrelsens beslut daterat 2019-01-29 gällande överklagan av Miljö- och byggnämndens beslut 2018-11-29 § 261, angående föreläggande vid vite att vita åtgärder på fastigheten Paksuniemi S:18.

Dnr: MoB 2018-000431

Länsstyrelsens beslut: att avslå överklagandet.

- b) Länsstyrelsens beslut daterat 2019-02-06 gällande överklagan av Miljö- och byggnämndens beslut den 2018-11-29 §259, angående byggsanktionsavgift för olovligt byggande fönsterbyte i krematoriet på fastigheten Kyrkan 12.

Dnr: MoB 2018-000337

Länsstyrelsens beslut: att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut.

- c) Länsstyrelsens beslut daterat 2019-02-12 gällande att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Dispensen avser nybyggnad av vedbod på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, (Alesjaure).

Dnr: MoB 2018-000741

Länsstyrelsens beslut: att inte överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

- d) M-2019-51: Yttrande till Länsstyrelsen i Norrbotten angående anmälan om vattenverksamhet, brobyte vid namnlöst vattendrag vid Malmbanan, km 1490+512: Trafikverket ska byta ut befintlig bro för att klara tågtransport med högre last. Naturvärdesundersökningar har gjorts i området under 2018, vattendraget är inte fiskförande. En mindre väg ska anläggas för att möjliggöra yrkestrafik. Efter avslutat arbete smalnas vägen av och lämnas kvar för att möjliggöra underhållsarbete samt nyttjande för friluftslivet. Arbetet ska utföras med största möjliga försiktighet med hänsyn till rennärning samt naturmiljön och förebyggande åtgärder vidtas mot grumling av vattnet.

Miljökontoret har inget att erinra förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med anmälan.

§ 38 forts

- e) M-2019-33: Inspektion av livsmedelsverksamhet, Thornéus renprodukter. Vid den ordinarie livsmedelskontrollen på Thornéus renprodukter upptäcktes avvikande lukt i sågrummet. Detta har även påpekats vid flera tidigare inspektionstillfällen. Vid kontrollen "finputsades" en mindre mängd styckat kött som sedan förvarades öppet i en kundvagn, vilket inte anses som lämpligt ur hygiensynpunkt även om denna är rengjord. Verksamheten har blivit förelagd om att åtgärda avvikelserna och har nu påbörjat detta. Miljökontoret kommer att boka in ett återbesök för att kontrollera att avvikelserna som uppenbarades under den ordinarie kontrollen har åtgärdats.
- f) M-2019-78: Beslut om transport av farligt avfall, Elon/ Hemmabutiken i Kiruna AB. Länsstyrelsen i Norrbotten har skickat anmälan till Miljökontoret för kännedom. Länsstyrelsen har bekräftat verksamhetens anmälan om att transportera farligt avfall som understiger 100 kilo eller 100 liter per kalenderår. Anmälan är giltig till och med 2024-02-11.
- g) M-2018-631: Naturvårdsverket; Ansökan om förhandsgodkännande av återvinningsanläggning-begäran om yttrande.
- Den anläggning som Kiruna Kraft AB har angett i sin ansökan är Kiruna kraftvärmeverk placerad på fastigheten Värmen 2 i Kiruna kommun. Anläggningen omfattas inte av några förelägganden eller förbud enligt 26 kapitlet Miljöbalken (1998:808) men dras med återkommande problem med att hålla sig inom sina villkor vad gäller utsläpp till luft och vatten. Om Kiruna kraft avser att endast importera avfall direkt till Kiruna kraftvärmeverk samt då panna 3 är i bruk, ser miljökontoret inga hinder för ett förhandsgodkännande.
- h) M-2014-395: Jägarskolan 8:1, Industrin 9:8, Kiruna 1:173, förnahögar misstänkt miljöbrott, Miljö- och byggnämnden 2018-11-29 § 262
- Åklagarmyndigheten: Förundersökningen läggs ner

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga delgivningarna med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 39

2019-10085

### **Undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, Sweroc**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden antar förslag till undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt i 4 kapitlet 12 § Trafikförordningen (1998:1267)

#### **Beskrivning av ärendet**

Sweroc har fått i uppdrag av LKAB att transportera järnmalm mellan Mertainen och Svappavaara längs E10 under perioden 2019-03-11 – 2019-05-24. Detta då LKAB planerar att utföra ett fullskaleförsök på mellan 60–75 000 ton järnmalm från Mertainen.

Planen är då att med tre stycken 90 tons lastbilar köra cirka 20 lass per dag under perioden för fullskaleförsöket.

#### **Dispensens utformning**

Enligt trafikförordningen får ej delbar last med överstigen bruttovikt köras på allmänna vägar utan särskild dispens. Beslutet fattas av aktuell kommuns Trafiknämnd (Miljö- och byggnämnden) då transport sker inom kommunen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar förslag till undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt i 4 kapitlet 12 § Trafikförordningen (1998:1267)

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 40

### **Anmälan av delegationsbeslut räddningsärenden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger skrivelse 2019-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att delegationsbeslut tagna enligt delegationsordning

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 41

### **Anmälan av delegationsbeslut trafikärenden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger skrivelse 2019-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att delegationsbeslut tagna enligt delegationsordning

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 42

### **Anmälan av delegationsbeslut miljöärenden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger skrivelse 2019-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att delegationsbeslut tagna enligt delegationsordning

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---



§ 43

### **Anmälan av delegationsbeslut byggärenden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger skrivelse 2019-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att delegationsbeslut tagna enligt delegationsordning

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga de anmälda delegationsbesluten med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 44

### **Budgetredovisning**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga budgetredovisningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Controller Jonas Uddenberg informerar enligt nedan;

- Resultat 2018
- Totalt Miljö- och byggnämnden 616 tkr
- Bygglövsavdelningen 1 175 tkr – 350 tkr i sanktionsavgifter samt stora bygglov, bland annat har vi fått in 400 tkr från KB AB, 550 tkr från PEAB och 300 tkr från LKAB
- Miljökontoret -79 tkr
- Kontoret 54 tkr
- Miljö- och byggnämnd -6 tkr
- Räddningstjänst -528 tkr – stora kostnader för skogsbränder som ersätts i efterhand. MSB ligger efter med utbetalningarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga budgetredovisningen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 45

### **Information räddningstjänst**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Räddningschef Thomas Winnberg informerar enligt nedan

- Räddningstjänstutredningen och skogsbrandsutredningen
  - o Hur kommer dessa utredningar påverka oss?
  - o Hur behöver vi engagera och utveckla oss?
- Fjällräddning och dess gränser mot kommunens ansvar för räddningstjänst
  - o Inget svar på Kiruna kommuns brev till polisen angående fjällräddning
- Investeringar 2019 och Kirunas handlingsprogram 2019
  - o Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2019-02-27, angående Kommunstyrelsens och nämndernas investeringsbudget kommer att analyseras med utgångspunkt från Kiruna kommuns handlingsprogram för LSO för perioden 2018-2019.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 46

### **Information, miljöärenden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljöchef Helena Söderlund informerar enligt nedan

- Skadedjursproblem Coop Föraregatan
- TGA 3 - ärendet avslutas - godkänner begäran, då man med ny information kunnat troliggöra att kvicksilvret i detta fall är mineraliskt och därför kan användas
- Tekniska verken AB har inkommit med ansökan om mellanlagring av matavfall
  - o Regeringen har satt upp ett mål om att 50 % av allt matavfall ska sorteras ut och behandlas. Under 2017 togs beslut om att införa obligatorisk separat insamling av matavfall inom Kiruna kommun, med start 2019 och ett mål om att vara fullt utbyggt 2021.
- Förskolan Satelliten - inomhusmiljö
- Vattenläckan i Tuollovaara
- Rekryteringsläget av livsmedelsinspektör

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 47

2019-00005

## **Jukkasjärvi S:23 bygglov nybyggnad fritidshus**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi S:23 med stöd av 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900)

### **Beskrivning av ärendet**

Jim Björnström inkom 2019-01-04 med en ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi S:23.

Den sökta byggnadens area är på cirka 35 kvadratmeter med en totalhöjd på cirka 3,6 meter. Utvändigt kläs träfasaden och papp pulpettak. Grundläggning sker med plintar.

Fritidshuset kommer inte att anslutas till vatten eller avlopp. Ventilationen blir självdrag.

En braskamin är avsedd för uppvärmning av huset.

Den föreslagna åtgärden ska placeras utanför strandskyddsområde enligt koordinater N: 7541729, E: 740713 i SWEREF 99 TM system.

Översiktsplan för Kiruna kommun (område GS, del av skogsbruksmark inom Jukkasjärvibygden), antagen i Kommunfullmäktige 2018-12-10 § 149, anger att område omfattas av areella näringar, skogsbruk samt friluftsliv. Renskötselområden, framförallt vinterbetesmarker, för flera samebyar. Viktigt ur rekreationssynpunkt och värde för turismen. Runt flera av byarna finns lämpliga områden för fiskevårdsinsatser. Inom området finns ett antal pågående reservatsbildningar. Inom området finns flera platser med höga naturvärden med känslig och värdefull, ibland hotad flora och fauna, samt värdefull urskog.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 § §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Fastigheten Jukkasjärvi S:23 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Av översiktsplanen framgår att hänsyn vid bygglov ska tas till strandskydd, väglagen och trafiksäkerhet, radonrisk, rennäringen, naturvärden, det rörliga friluftslivet, skogsbruket, nyckelbiotoper och de värdefulla naturområden som Skogsstyrelsen inventerat.

Riksantikvarieämbetets fornsök beaktas vid bygglov gällande fornlämningar.

Enstaka fritidshus kan prövas i bygglov. Detaljplan krävs vid större omfattning.

Skogsstyrelsen har uppgift om kommande avverkningar och vid ny bebyggelse bör sökande ta kontakt med Skogsstyrelsen.

§ 47 forts.

Vid utformning och placering av byggnader ska hänsyn tas till lång insatstid för räddningstjänsten.

Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas.

Bygglov kräver enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 § §, vilket i detta fall bedöms inte vara aktuellt då det rör sig om uppförande av ett fritidshus på cirka 35 kvadratmeter och byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Generellt gäller att vid prövningen av frågor enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Detta framgår av 2 kapitlet 1 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 2 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 § § Miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900), framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet
2. jord, berg- och vattenförhållandena
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Det aktuella området är i kommunens översiktsplan utpekade som ett område med areella näringar, skogsbruk samt friluftsliv.

Området var fritidshuset ska placeras är bebyggt med ett antal stugor. Det tilltänkta fritidshuset kommer att placeras cirka 107 meter från strandlinjen. Således det inte framkommer något som leder till slutsatsen att marken där den aktuella åtgärden ska uppföras skulle vara bättre lämpad för annat ändamål eller att den från allmän synpunkt skulle vara olämplig för fritidshusändamål.

§ 47 forts.

Enligt 2 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (2010:900), vid planläggning och i ärenden om bland annat bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Bedömningen är att det tilltänkta fritidshuset i sig, jämfört med placering och karaktär på övrig bebyggelse i området, inte kan anses få en olämplig utformning eller annars att den skulle ge en olämplig helhetsverkan.

Någon vidare utredning kring VA-frågor bedöms heller inte vara aktuellt då byggnaden inte ska anslutas till vatten och avlopp. Således bestämmelsen i 2 kapitlet 5 och 6 § § Plan- och bygglagen (2010:900), utgör inte hinder mot att bygglov ska ges.

Enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900), planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

För att ett bygglov ska nekans krävs att olägenheten är betydande. Vad som utgör en betydande olägenhet för omgivningen måste bedömas mot bakgrund av samtliga föreliggande omständigheter i det enskilda fallet, där hänsyn bland annat ska tas till fastighetens läge och användningssätt samt till områdets karaktär och förhållandena på orten.

Av inlämnade handlingar framgår att den närmaste placerade byggnaden ligger cirka 350 meter från det tilltänkta fritidshuset. Placeringen och utformningen av byggnaden innebär inte en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt så att det borde utgjort hinder mot bygglov enligt 2 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 3 kapitlet 5 § Miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringsen så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. Fast byggnaden planeras inom rennäringsens riksintresseområde bedöms det inte vara fråga om betydande olägenheter för rennäringsen.

Dessutom har ärendet remitterats till Talma sameby som inte inkom med något yttrande. Bedömningen är att en nybyggnation av ett fritidshus på föreslagen plats inte påtagligt försvårar rennäringsens bedrivande i området.

Av 3 kapitlet 6 § Miljöbalken framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

§ 47 forts.

Eftersom byggnaden inte planeras inom område för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet, bedöms det inte vara fråga om påtaglig skada i någon större utsträckning. Som tidigare nämnts eftersom byggnaden, inklusive hemfridszon, ska placeras utanför strandskyddat område, allmänhetens tillträde till strandområdet bedöms därmed inte påtagligt påverkas.

Inga rödlistade arter är observerade i området för planerad bebyggelse enligt Artportalen och åtgärden bedöms inte heller vara av sådan art att den påtagligt skadar naturmiljön.

Fastighetsägarna på fastigheten Jukkasjärvi S:23 har givits tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Sammantaget görs bedömningen att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till riktlinjerna i översiktsplanen och de allmänna intressena i området. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden bedöms även uppfylla de krav som ställs i 8 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900) om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi S:23 med stöd av 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900)

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---



§ 48

2018-000752

## **Kiruna 1:304, bygglov tillfällig uppbyggnad av ett antenssystem**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att med stöd av 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för uppbyggnad av ett antenssystem.

### **Beskrivning av ärendet**

EISCAT Scientific Association har, genom Craig Heinselman, ansökt om bygglov för uppförande av ett antenssystem på fastigheten Kiruna 1:304.

EISCAT avser inom EISCAT-3D projektet att testa och utvärdera olika delsystem innan de går till produktion. Som första leverans kommer en prototyp, "First article", att placeras i anslutning till befintlig EISCAT:s mottagarstation.

Platsen har den nödvändiga infrastrukturen för att utföra de tester som krävs. Testerna som görs är av stor betydelse för de tre stationerna som ska byggas i Skibotn (sändar- och mottagarstation), i Kaiseniemi (mottagarstation) och i Karesuanto (mottagarstation) under 2019-2021.

Under testet kommer EISCAT att sända med en medeleffekt av 5 kW något som krävs för att se om designen motsvarar organisationens specifikation och verifierar de simuleringar som har gjorts. Antenssystemet kommer att utvärderas under 1 – 2 månader innan det godkänns för produktion. Den uppskattade tiden som antenssystemet kommer att vara på denna plats är cirka 5 år. Därefter avser EISCAT att flytta systemet till sin slutliga plats.

Översiktsplanen för Kiruna kommun (antagen i Kommunfullmäktige 2018-12-10 § 149) anger området som T2 Institutet för rymdfysik, IRF. I omgivningen finns antenner och mätstationer placerade.

Området som IRF arrenderar från Länsstyrelsen är större än det område som anges som T2 på plankartan.

Gång- och cykelväg längs E10 mellan IRF och Kiruna tätort behöver anläggas för att främja säkra resor för oskyddade trafikanter, samt att minska bilens beroende. Många studenter färdas här varje dag. Sträckan mellan IRF och Kirunas nya stadshus är cirka 5 km. Det finns även behov av att busshållplatsen och infarten till Rymdcampus från E10 förbättras ur trafiksäkerhetssynpunkt. Åtgärdsvalsstudie pågår hos Trafikverket.

### **Beslutsmotivering**

I 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) anges att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte bar prövats i områdesbestämmelser.

Fastigheten Kiruna 1:304 ligger utom detaljplanerat område, områdesbestämmelser och samlad bebyggelse.

§ 48 forts.

Enligt gällande översiktsplan endast anläggningar för forskningsverksamheten, verksamheter kopplat till rymdverksamheten eller verksamheter som inte stör rymdverksamheten får förekomma. Större exploatering föregås av detaljplan. Således sökt åtgärd bedöms följa intentionerna i gällande översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte kräva planläggning enligt 4 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) då det rör sig om uppförande av ett antennsystem på cirka 20,9 kvadratmeter.

Generellt gäller att vid prövningen av frågor enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Detta framgår av 2 kapitlet 1 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 2 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 § § Miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen (2010:900), framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Det aktuella området - enligt kommunens översiktsplan - föreslås för rymdanknuten verksamhet och datalagring.

Verksamheten ska vara anpassad till befintlig och planerad verksamhet och i samråd med IRF.

Däremot en översiktsplan har endast en vägledande verkan. Lämplighetsprövningen ska inte omfatta enbart platsen för enskilda byggnader utan även hela områden som tas i anspråk för bebyggelse.

Det tilltänkta antennsystemet kommer att placeras vid EISCAT:s befintliga mottagarstation. På fastigheten finns dessutom en befintlig antenn. Således det inte framkommit något som leder till slutsatsen att marken där den aktuella åtgärden ska uppföras skulle vara bättre lämpad för annat ändamål eller att den från allmän synpunkt skulle vara olämplig för aktuell verksamhet.

Av 2 kapitlet 5 § Plan- och bygglagen (2010:900), framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet
2. jord, berg- och vattenförhållandena
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

§ 48 forts.

Enligt 2 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (2010:900), vid planläggning och i ärenden om bland annat bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till:

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden
5. möjligheterna att hantera avfall
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Antennsystemet är sammansatt av 91 antenner, supportstruktur och en container.

Containerns byggnadsarea anges bli cirka 20,9 kvadratmeter.

Antennens själva storleken är cirka 46 kvadratmeter.

Färgen på containern kommer att bli grå och stålkonstruktionen kommer att vara galvaniserad.

Systemet kommer inte att anslutas till vatten eller avlopp.

Uppvärmningen sker med direktverkande el.

Det tilltänkta systemet i sig, jämfört med placering och karaktär på övrig bebyggelse inom fastigheten, inte kan anses få en olämplig utformning eller placering, eller annars att den skulle ge en olämplig helhetsverkan.

Någon vidare utredning kring VA-frågor bedöms heller inte vara aktuellt då byggnaden inte ska anslutas till vatten och avlopp. Således bestämmelsen i 2 kapitlet 5 och 6 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), utgör inte hinder mot att bygglov ska ges.

Fastigheten omfattas av riksintresse för totalförsvar (område med särskilt behov av hinderfrihet).

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada riksintresset för totalförsvar.

Inga rödlistade arter är observerade i området för planerad bebyggelse enligt Artportalen och åtgärden bedöms inte heller vara av sådan art att den påtagligt skadar naturmiljön.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § Plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts enligt 5 kapitlet 35 § Plan- och bygglagen (2010:900). Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla samt annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2019-01-24. Yttrandetiden var till och med 2019-02-13. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har remitterats till Gabna sameby som inte har inkommit med något yttrande.

Sammantaget görs bedömningen att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till riktlinjerna i översiktsplanen och de allmänna intressena i området. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900) samt kraven i 8 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900) om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser.

§ 48 forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att med stöd av 9 kapitlet 31 § Plan-och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för uppbyggnad av ett antenssystem.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 49

2019-000016

### **Kurravaara 4:100 nybyggnad enbostadshus**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beviljas för nybyggnad av enbostadshus på 125 kvadratmeter på fastigheten Kurravaara 4:100

att Lennart Niemi, 680928-8940, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden.  
Behörighetsnivå K, behörighetsnummer SC 0198-14

#### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kurravaara 4:100, utanför detaljplan.

Det tilltänkta enbostadshusets byggnadsarea blir 125 kvadratmeter och byggnaden kläs med grå träfasad samt svart plåttak. Takvinkeln blir cirka 22 grader.

Ventilationen blir självdrag och VA löses med egen anläggning.

Nybyggnaden är tänkt att ersätta det befintliga fritidshus som finns på platsen.

En rivningsanmälan har lämnats in av sökande och beviljats.

Det befintliga garaget som finns på fastigheten avses att vridas något för att uppnå en mer optimal användning av fastigheten.

Området omfattas av översiktsplan för Kiruna kommun, antagen 2018, som område "B58 - Kurravaara".

Det framgår bland annat att kommunalt VA saknas, utredning pågår. En fördjupning är nödvändig och bör göras när VA-utredningen är klar.

Enstaka ny bebyggelse, för bostads-, fritidshus- eller serviceändamål, i anslutning till befintlig bebyggelse och på lucktomter kan prövas i bygglov.

Inom B-områden får det förekomma permanentbostäder, fritidshus, verksamheter inklusive turistisk verksamhet och småindustri, service och handel och annan användning som är lämplig i bebyggelseområden.

Området omfattas av riksintresse för rennärning samt totalförsvaret.

Mark- och vattenområden som har betydelse för rennärningen eller yrkesfisket eller för vattenbruk ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande.

Områden som är av riksintresse för rennärningen eller yrkesfisket ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Ärendet har remitterats till Gabna sameby, miljökontoret samt Jukkasjärvi sockens belysningsförening.

Inget yttrande med erinran har inkommit mot åtgärden.

Gabna sameby har dock begärt kompletterande uppgifter då man uppger sig veta att sökande bedriver en kennel samt turistisk verksamhet. Sökande har kompletterat med uppgifter om att man inte bedriver någon som helst turistisk verksamhet samt att man endast fött upp två kullar av stående fågelhundar de senaste 15 åren. Gabna sameby har fått ta del av kompletteringen men inte inkommit med något ytterligare yttrande. En påminnelse har skickats ut till Gabna sameby 2019-02-11.

§ 49 forts.

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden bedöms inte strida mot intentionerna med översiktsplanen då byggnaden placeras på mark som redan idag är bebyggd med ett fritidshus som ska rivas och ersättas med en ny byggnad.

Åtgärden bedöms inte strida mot riksintresset för rennäring då ingen ny ytterligare bebyggelse tillkommer. Fastighetens befintliga användning avses fortsätta.

Åtgärden bedöms inte påtagligt försvåra rennäringens bedrivande av samma anledningar som ovan.

Att ge ett avslag för sökt åtgärd med hänsyn till det allmänna bedöms inte stå i rimlig proportion till den skada ett avslag förorsakar för den sökandes enskilda intressen.

Åtgärden uppfyller således de krav som ställs i 2 kapitlet om allmänna och enskilda intressen, och 8 kapitlet om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser i Plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bygglov enligt 9 kapitlet 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beviljas för nybyggnad av enbostadshus på 125 kvadratmeter på fastigheten Kurravaara 4:100

att Lennart Niemi, 680928-8940, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden.  
Behörighetsnivå K, behörighetsnummer SC 0198-14

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 50

### **Tillsynsplan obligatorisk ventilationskontroll, OVK, 2019-2023**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden antar tillsynsplanen för obligatorisk ventilationskontroll, OVK, 2019-2023 som sin egen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden ansvarar för tillsyn över hela den byggda miljön samt ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn ska således också ske både vid anmälan samt på Miljö- och byggnämndens eget initiativ enligt en upprättad tillsynsplan. Tillsynen kan lämpligen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan och i en mer detaljerad årlig plan.

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, är ett av de områden som Miljö- och byggnämnden är tillsynsansvarig för.

Bygglovskontoret har även utpekat en upprättad tillsynsplan för OVK som ett av målen för verksamheten för 2019.

OVK är en kontroll som ska göras regelbundet i vissa byggnader. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar som de ska.

Själva kontrollen utförs av en certifierad kontrollant, som utöver själva kontrollen också ska ge förslag till hur energiåtgången kan minskas för ventilationen, utan att det ger en sämre inomhusmiljö.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet.

Länsstyrelsen och Boverket ska ge kommunerna tillsynsvägledning, råd och stöd. Det är viktigt för det allmännas förtroende att Miljö- och byggnämnderna lever upp till sitt ansvar.

Med stöd av ovan har bygglovskontoret upprättat ett förslag till tillsynsplan för OVK för åren 2019-2023.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar tillsynsplanen för obligatorisk ventilationskontroll, OVK, 2019-2023 som sin egen.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 51

2018-000724

### **Bolaget 11:1 tidsbegränsat bygglov mobila hus Bolaget**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att tidsbegränsat bygglov beviljas fram till (2024-02-28) med stöd av 9 kapitlet 33 § Plan- och bygglagen (2010:900)

att Håkan Ylvin, kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900), godtas som kontrollansvarig

#### **Beskrivning av ärendet**

Relaxstugan Finans och Invest, genom Peter Thorneus, ansökte 2018-12-04 om förlängning av tidsbegränsat bygglov för mobila hus på fastigheten Bolaget 11:1.

Förlängningen som avses är fem år, enligt ansökan till och med 2024-09-10.

Uppställning av husen sker i par om två, totalt rör det sig om 20 nya tillfälliga bostäder/ entreprenörsbostäder.

Total byggnadsarea är 2 227 kvadratmeter, bruttoarea är 1 120 kvadratmeter.

Fasader utförs i trä, tak i papp.

Byggnadshöjden är 3,8 meter, nockhöjden 4,4 meter. Taklutningen är 5 grader.

Parkeringsplatser finns på gammal asfalterad isrink på fastigheten Rödbläran 4.

Byggnaderna planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmning ska ske med direktverkande el.

Avvecklingsplanen anger att de mobila husen grundläggs på hjul plus stöd och kommer vid avveckling att köras bort från området. Markytan kommer efter avveckling att justeras och återställas likt befintlig mark runt området. Avlopp kapas under marknivå och proppas. Avvecklingen av samtliga hus planeras ta cirka en vecka och kostnaden uppskattas till cirka 50 000 kronor.

Återställning av mark uppskattas till 8 timmar och en kostnad av cirka 15 000 kronor.

Den tillfälliga karaktären av åtgärden bedöms vara motiverad i ansökan.

Fastigheten Bolaget 11:1 omfattas av detaljplan 25-P81/2. Marken är avsedd för allmänt ändamål, planbeskrivningen anger att marken är avsedd för ytterligare byggnader för lasarettets behov.

Punktprickad mark får ej bebyggas.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är +530 meter över nollplan. Fastigheten Rödbläran 4, där parkeringar finns, omfattas av detaljplan 25- P87/39 som anger att marken är avsedd för allmänt ändamål för gymnasieskolan.

Området är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefullt enligt gällande detaljplan. Området ligger dock i anslutning till område eller enligt bevarandeplan Kiruna C, antagen 1984-09-10 § 210.

Fastigheten ligger i närheten av, men utanför, området "Sibirien" som enligt bevarandeplan Kiruna C, antagen 1984-09-10 § 210, är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt område.

Yttranden:

Ärendet har remitterats till Tekniska verken i Kiruna AB samt till berörda sakägare.

Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd.



§ 51 forts.

Tekniska verken i Kiruna AB yttrar att det genom området går en vattenledning som fungerar som reservmatning till sjukhuset. Ledningen bör inte byggas över. Stor försiktighet bör vidtas vid schaktning i området för att inte skada ledningen. I övrigt lämnar Tekniska verken i Kiruna AB information om anslutning till kommunalt VA.

### **Beslutsmotivering**

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst fem år i taget. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att Miljö- och byggnämnden ska pröva åtgärden på nytt och fatta ett nytt beslut.

Tidsbegränsat bygglov ska enligt 9 kapitlet 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beviljas om någon eller några men inte alla förutsättningar av kraven i 30-32 a §§ PBL uppfylls.

Åtgärden strider mot gällande detaljplaner i det avseendet att byggnader samt parkering placeras på mark som enligt detaljplan är avsedd för allmänt ändamål.

Byggnaderna uppfyller vidare inte kravet i 8 kapitlet 1 § avseende tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Riktlinjer för handläggning av tidsbegränsade lov, antagna av Miljö- och byggnämnden 2012 (§ 69-12) har följts vid handläggningen av ärendet. I riktlinjerna anges att en lämplighetsbedömning avseende lokalisering samt åtgärdens påverkan på omgivningen ska göras.

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig sett till utformning och lokalisering med hänsyn till kraven i 2 kapitlet 6 § Plan- och bygglagen (2010:900). Att området tas i anspråk för annat ändamål än det i detaljplanens fastställda under en begränsad tidsperiod bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Åtgärdens påverkan på det kulturhistoriskt värdefulla området bedöms liten då åtgärden är av begränsad omfattning och avsedd att pågå under en begränsad tid.

Ärendet har remitterats till berörda sakägare samt Tekniska verken i Kiruna AB, ingen erinran har inkommit. Gällande Tekniska verken i Kiruna AB:s yttrande så placeras byggnaderna inte över vattenledning.

Åtgärden bedöms ha en tillfällig karaktär. Den är enligt ansökan avsedd att pågå under en begränsad tid och en avveckling bedöms vara rimlig ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. Det bedöms alltså möjligt att återgå till ett planenligt användningssätt efter att det tidsbegränsade bygglovet upphört. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att tidsbegränsat bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Eftersom ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst fem år i taget föreslår miljö- och byggnadsförvaltningen att förlängningen blir fem år från Miljö- och byggnämndens sammanträdesdatum, alltså till och med 2024-02-28.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att tidsbegränsat bygglov beviljas fram till (2024-02-28) med stöd av 9 kapitlet 33 § Plan- och bygglagen (2010:900)

att Håkan Ylvin, kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900), godtas som kontrollansvarig

§ 51 forts.

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 52

2018-000461

**Misstänkt miljöbrott 7 kapitlet Miljöbalken, Kuttainen 51:1, olovligt byggande inom strandskyddat område, polisanmälan**

**Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden antar polisanmälan angående misstänkt miljöbrott som sin egen och skickar in den till polismyndigheten

**Beskrivning av ärendet**

Det har inkommit en anmälan för olovligt byggande till bygglovskontoret. Tillsyn har gjorts och man har kunnat konstatera att det har byggts flera byggnader utan strandskyddsdispens och utan bygglov.

**Anmälare:**

Miljö- och byggnämnden, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Kiruna Kommun  
0980-70140  
bygglov@kiruna.se

**Anmälan avser:**

Alvar Töyrä  
1947-04-01-9233  
Kavaljersvägen 16 K  
903 64 Umeå  
Kontakt: Alvar Töyrä, Kavaljersvägen 16 K, 903 64 Umeå

**Gärningar:**

Olovligt byggande av båtskydd/ tält, förråd/ tält, Norrlandsvagn, kåta/ rökkåta inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar polisanmälan angående misstänkt miljöbrott som sin egen och skickar in den till polismyndigheten

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 53

2018-000431

**Misstänkt miljöbrott 7 kapitlet Miljöbalken, Paksuniemi S-18, olovligt byggande inom strandskyddat område, polisanmälan**

**Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden antar polisanmälan angående misstänkt miljöbrott som sin egen och skickar in den till polismyndigheten

**Beskrivning av ärendet**

Det har inkommit en anmälan för olovligt byggande till bygglovskontoret. Tillsyn har gjorts och man har kunnat konstatera att det har byggts flera byggnader utan strandskyddsdispens och utan bygglov.

**Anmälare:**

Miljö- och byggnämnden, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Kiruna Kommun  
0980-70140  
bygglov@kiruna.se

**Anmälan avser:**

Ragnhild Niemi  
**1946-05-16-8923**  
Konduktörsgatan 17 D lgh. 1202  
981 34 Kiruna  
Kontakt: Ragnhild Niemi, Konduktörsgatan 17 D lgh. 1202, 981 34 Kiruna  
Ingemar.niemi@comhem.se

**Gärningar:**

Olovligt byggande av bastu, vedbod och utedass inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar polisanmälan angående misstänkt miljöbrott som sin egen och skickar in den till polismyndigheten

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 54

### **Bygglovstaxa, information**

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar kring bygglovstaxan

Uppdrag av Kommunfullmäktige att se över bygglovstaxan

- förenkla
- sänka kostnaderna

Sveriges kommuner och landstings (SKL) underlag 2011 används som grund i nuvarande bygglovstaxa

- omarbetad flertal gånger
- viss del fasta avgifter
- viss del rörliga avgifter (påverkas bland annat av prisbasbeloppet)

Beslut om taxor ska tas i Kommunfullmäktige 2019-10-21-2019-10-22 för taxor som ska gälla från och med 2020-01-01

Föregås av beslut/ godkännande i:

- Miljö- och byggnämnden 2019-06-13
  - o Presidieberedning
  - o Tjänstemannaberedning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott
- Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 55

G-2019-12

### **Avtal om stadsarkitekttjänster med Pajala och Gällivare kommuner**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att ge förvaltningschefen i uppdrag att sluta avtal med Pajala och Gällivare kommuner i enlighet med bilagt avtalsförslag under förutsättning att det regleras att omfattningen av samarbetet blir maximalt två timmar per vecka på årsbasis.

#### **Beskrivning av ärendet**

Som tidigare meddelats (Miljö- och byggnämnden 2018-11-29 § 264) har Pajala och Gällivare kommuner frågat om möjligheten att till självkostnadspris köpa stadsarkitekttjänster av Kiruna kommun.

Omfattningen av köpet är cirka 2 timmar/ vecka och kommer sig av att varken Pajala eller Gällivare har tillgång till arkitektkompetens enligt Plan- och bygglagen 12: 7. Ett avtal har gemensamt tagits fram och granskats av parternas jurister.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att sluta avtal med Pajala och Gällivare kommuner i enlighet med bilagt avtalsförslag under förutsättning att det regleras att omfattningen av samarbetet blir maximalt två timmar per vecka på årsbasis.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

\_\_\_\_\_

§ 56

G-2019-13

### **Reviderad delegationsordning för Miljö- och byggnämnden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden antar den reviderade delegationsordningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljö och byggnämndens delegationsordning har reviderats avseende den tidigare presidiedelegationen i bygglovsfrågor som ersätts med delegation till ordförande och vid förfall vice ordförande att i brådskande ärenden fatta beslut i nämndens ställe (p5.2.6.2).

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar den reviderade delegationsordningen.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 57

G-2019-14

### **Differentierad svarstid avseende bygglovsrelaterade**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att riktlinjerna avseende differentierad svarstid skall användas i bygglovshanteringen

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunjuristen har utrett möjligheterna att korta ned handläggningstider genom att differentiera svarstider i samband med remisser och höranden i bygglovshanteringen. Utifrån denna utredning har ett förslag till differentierad svarstid upprättats. Detta framgår av bifogad skrivelse.

Av Plan och bygglagen (2010:900) framgår att kommunen ska ge dem som berörs av en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område, inom detaljplanelagt område där ansökan avviker från detaljplan eller område där områdesbestämmelser gäller, möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden.

Varken Plan och bygglagen eller Förvaltningslagen (2017: 900) innehåller någon reglering av hur lång tid som skall ges sakägare för att inlämna ett yttrande.

Praxis vid myndighetsutövning har dock varit tre veckors svarstid, något som baserar sig på vad Förvaltningslagen säger om längden på överklagandetid.

Något krav på tre veckors svarstid finns alltså inte utan endast en reglering som säger att den svarande ska ha tillräcklig tid på sig för att svara och myndigheten kan själv bestämma vad som är sådan utifrån ärendets komplexitet och karaktär.

Av Förvaltningslagen framgår också tydligare än tidigare att myndigheter förväntas snabba upp sitt beslutsfattande. Myndigheten bör emellertid inte fatta beslut samma dag som remisstiden går ut och det finns enligt kommunjuristen skäl att tro att kortare remisstid än 5 arbetsdagar för externa sakägare inte kommer att tolereras vid en prövning.

Bedömning av lämplig svarstid görs av inspektör eller handläggare och om någon anser sig ha fått för kort svarstid skall det vara möjligt att kontakta byggnadskontoret för att be om förlängd svarstid.

Det finns inget lagstöd för att frångå kravet på skriftlig handläggning.

Det finns heller inget lagstöd för myndigheten att uppmana svarande att lämna ett snabbt svar.

Däremot är det tillåtet att muntligen uppmärksamma den som förväntas svara på att en fråga skickats ut till dem.



§ 57 forts.

Mot bakgrund av det ovan sagda finns möjlighet att korta ned remisstiderna i bygglovshanteringen och en lämplig modell skulle kunna vara enligt tabellen nedan.

<b>Typ av ärende</b>	<b>Minsta svarstid</b>	<b>Övrigt</b>
Enklare ärenden inom kommunkoncernen	5 arbetsdagar	kan utsträckas upp till 9 arbetsdagar beroende på komplexitet
Enklare ärenden i kontakt med allmänheten	10 arbetsdagar	kan utsträckas upp till 15 arbetsdagar beroende på komplexitet
Komplexa och stora ärenden	15 arbetsdagar	maxtid

Bygglovschefen kan förlänga handläggningstiden upp till 10 respektive 4 veckor vid behov.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden beslutar att riktlinjerna avseende differentierad svarstid skall användas i bygglovshanteringen

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 58

G-2019-15

## Verksamhetsplan för Miljö- och byggnämnden 2019

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förslaget till verksamhetsplan för Miljö- och byggnämnden 2019

### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggnämnden 2019 har upprättats.

I verksamhetsplanen anges övergripande mål för Miljö- och byggnämndens verksamhet under året, delmål och sätt att nå målen liksom utgångsläge samt resurser och förutsättningar för måluppfyllelse.

I risk- och konsekvensanalysen som kopplas till planen anges hot mot måluppfyllelse och sätt att undvika dessa.

### Utgångsläge

Räddningstjänsten är välbemannad, välorganiserad och välutbildad.

Bygglovskontoret är fullbemannat, välorganiserat och välutbildat.

Miljökontoret har rekryteringsbehov, kommer delvis att omorganisera men har en hög kompetensnivå. Verksamheten är stabil men behöver ständigt anpassas till nya förutsättningar och lagkrav.

### Resurser och förutsättningar

Motiverade medarbetare som enligt medarbetarenkäten tycker att de har bra förutsättningar att lösa uppgiften. Digitalt stöd för verksamheten är modernt hos miljökontoret och räddningstjänsten men behöver bytas ut hos bygglovskontoret.

Stödorganisationen avseende ekonomi och personalhantering fungerar bra.

### Mål för verksamheten

Mål	Delmål	Klart
Personalgruppen skall ha ändamålsenlig storlek, känna trygghet i arbetet och ligga i topp vid mätningar av arbetsmiljö	Sjuktal under genomsnittet i koncernen Personalen hinner med sina arbetsuppgifter på arbetstid Ingen arbetsrelaterad stress behöver noteras i Adato	
Ändamålsenligt IT- stöd skall finnas för verksamheten	Medel för uppdaterat IT-stöd äskas Kompetensutveckling för att använda hjälpmedlets potential genomförs	
Lagenlig och effektiv myndighetsutövning som präglas av öppenhet och transparens	Ärenden hanteras i enlighet med Förvaltningslagen Ärenden kommuniceras och förklaras så att antalet anmälda klagomål i enlighet	

	med klagomåls- hanteringsrutinen uppgår till max 10 st. per år	
Nämnd och tjänstemän känner trygghet i beslutsfattandet och minst 90 % av beslut som överklagas ska vinna laga kraft	Inga ärenden ska falla mellan stolarna på grund av oklarhet om beslutsvägar	
Samtliga bygglovsärenden ska hanteras inom ramen för Plan- och bygglagen	Alla bygglovsärenden ska ha en handläggningstid på maximalt tio veckor och minst 50 % av ärendena inom detaljplan ska ha en handläggningstid på mindre än fem veckor	
Det dagliga arbetet och myndighetsutövningen ska präglas av strävan efter att minimera beslutstider, brukarorientering, tillgänglighet, informationtransparens, dialog och samverkan med medborgarna	Vi ska finnas tillgängliga för sökande varje dag, både för spontanbesök och på bokade tider Där möjlighet ges ska enklare bygglovsärenden som start- och slutbesked kunna meddelas digitalt inom maximalt 24- 48 timmar	
Räddningstjänsten ska ha en sådan organisation och utrustning att lagenlig verksamhet ska kunna bedrivas över hela kommunens yta	Personalen och ledningen ska vid medarbetar-enkäten anse att de har goda möjligheter att utföra sina arbetsuppgifter	
Verksamheten skall arbeta självförbättrande och på eget initiativ identifiera förbättringsområden på eget initiativ eller i samverkan med medborgare	Medarbetarna ska varje månad ges tillfälle till att komma med synpunkter och förslag på förbättringar	

### Sätt att nå mål

<b>Mål</b>	<b>Delmål</b>	<b>Sätt att nå mål</b>
Personalgruppen skall ha ändamålsenlig storlek, känna trygghet i arbetet och ligga i topp vid mätningar av arbetsmiljö	Sjuktal under genomsnittet i koncernen personalen hinner med sina arbetsuppgifter på arbetstid ingen arbetsrelaterad stress behöver noteras i Adato	Arbeta för ändamåls-enlig budget Arbeta för införande av moderna digitala stödresurser
Ändamålsenligt IT- stöd skall finnas för verksamheten	Medel för uppdaterat IT- stöd äskas kompetensutveckling för att använda hjälpmedlets potential genomförs	Arbeta för införande av moderna digitala stödresurser
Lagenlig och effektiv myndighetsutövning som	Ärenden hanteras i enlighet med Förvaltningslagen	Arbeta för att alla sökande, verksamhetsutövare, medarbetare och

präglas av öppenhet och transparens	Ärenden kommuniceras och förklaras så att antalet anmälda klagomål i enlighet med klagomåls-hanteringsrutinen uppgår till max 10 st. per år	politiker känner till aktuellt regelverk avseende myndighetsutövningen
Nämnd och tjänstemän känner trygghet i beslutsfattandet och minst 90 % av besluten som överklagas ska vinna laga kraft	Inga ärenden ska falla mellan stolarna på grund av oklarhet om beslutsvägar	Nämnden utbildas, tydlighet kring mål, dialog förs kring myndighetsutövningen i personalgruppen
Samtliga bygglovsärenden ska hanteras inom ramen för Plan- och bygglagen	Alla bygglovsärenden ska ha en handläggningstid på maximalt tio veckor och 60 % av ärendena inom detaljplan ska ha en handläggningstid på mindre än fem veckor	Låg personalomsättning, tydlig uppföljning och arbetsledning samt tillräckliga stödresurser på plats
Det dagliga arbetet och myndighetsutövningen ska präglas av strävan efter att minimera beslutstider, brukarorientering, tillgänglighet, informationstransparens, dialog och samverkan med medborgarna	Vi ska finnas tillgängliga för sökande varje dag, både för spontanbesök och på bokade tider Där möjlighet ges ska enklare bygglovsärenden som start- och slutbesked kunna meddelas digitalt inom maximalt 24- 48 timmar	Ökad närvaro av inspektörer och koordinators i stadshushallen Öppet hus minst en gång per år Samverkansmöten genomförs med näringsliv och stadsbyggnadsförvaltningen
Räddningstjänsten ska ha en sådan organisation och utrustning att lagenlig verksamhet ska kunna bedrivas över hela kommunens yta	Personalen och ledningen ska vid medarbetar-enkäten anse att de har goda möjligheter att utföra sina arbetsuppgifter	Anpassa organisation och utrustning till omvärlden krav Samverka med andra aktörer för ökad trygghet i hela kommunen
Verksamheten skall arbeta självförbättrande och på eget initiativ identifiera förbättringsområden	Medarbetarna ska varje månad ges tillfälle till att komma med synpunkter och förslag på förbättringar	Regelbundna möten hålls mellan ledning och medarbetare

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar förslaget till verksamhetsplan för Miljö- och byggnämnden 2019

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 59

G-2019-16

### Internkontrollplan för Miljö- och byggnämnden 2019

#### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förslaget till internkontrollplan för Miljö- och byggnämnden 2019

#### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till internkontrollplan för Miljö- och byggnämnden 2019 har upprättats.

#### Internkontroll- och åtgärdsplan för Miljö- och byggnämnden 2019

S = Sannolikhet  
1= osannolik  
2= möjlig  
3= sannolik

K= Konsekvens  
1= låg  
2= möjlig  
3= hög

RM= Riskmått (SxK)  
1-3= acceptabel  
4-6= förhöjd risk  
7-8= hög risk  
9= oacceptabel risk

Område	Identifiering av risk	Konsekvens/ Effekt	S	K	SxK= RM	Åtgärder	Ansvar	Klart
Långsiktig personal-försörjning	Myndighetsarbetet fördröjs på grund av personalbrist	Bristande service till medborgarna	2	3	6	Förvaltningen arbetar i enlighet med personalförsörjningsplan och för god arbetsmiljö	FC och avdelningschefer	
Ändamålsenligt IT- stöd	Servicen till medborgarna försämras på grund av otidsenliga hjälpmedel	Bristande service till medborgarna	2	3	6	Förvaltning och nämnd arbetar för att tillhandahålla tidsenliga hjälpmedel	Nämnd, FC, avdelningschefer	
Lagenlig och effektiv myndighetsutövning som präglas av samverkan, öppenhet och transparens	Vi lyckas inte motivera våra beslut och varför de fattas som de gör	Medborgarna förlorar förtroendet för myndighetsutövningen	1	3	3	Erbjuda information och vara tillgängliga för frågor och synpunkter	Nämnd, FC och Avdelningschefer	
Nämnd och tjänstemän känner trygghet i beslutsfattandet	Nämnd och tjänstemän vet inte om de fattar rätt beslut	Dålig arbetsmiljö och osäkerhet i myndighetsrollen	1	3	3	Utbildning till politiker och tjänstemän	FC och avdelningschefer	

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Samtliga bygglovsärenden ska hanteras inom ramen för Plan- och bygglagen	Beslut fattas inte inom föreskriven tid	Allmänhetens förtroende för nämndens arbete skadas	2	3	6	Det dagliga arbetet följs upp och åtgärder sätts in för att förhindra dröjsmål i handläggningen	FC och avdelningschefer
Räddningstjänsten ska ha en sådan organisation och utrustning att lagenlig verksamhet ska kunna bedrivas över hela kommunens yta	Minskad känsla av trygghet hos kommunens medborgare	Utveckling i kommunen äventyras	2	3	6	Organisation, planer och metoder anpassas kontinuerligt till omvärldens krav	Räddningschef
Verksamheten skall arbeta självförbättrande och på eget initiativ identifiera förbättringsområden	Verksamheten kan fastna i felaktiga arbetsformer	Vi kan inte ge allmänheten den service de har rätt att förvänta sig av oss	2	2	4	Kontinuerligt fånga upp synpunkter från medarbetare och allmänhet och föra dem vidare till berörd chef	Alla

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden antar förslaget till internkontrollplan för Miljö- och byggnämnden 2019.

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

§ 60

G-2019-17

### **Ny medarbetare på miljö- och byggnadsförvaltningen, information**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

I syfte att samla kommunens säkerhets- och krisberedskapsresurser i en förvaltning föreslås att säkerhetschefen Jan Lundmark, personaladministrativt att överförs till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Överflyttningen medför inga extra kostnader för Miljö- och byggnämnden eftersom hela det budgetutrymme som säkerhetschefen förfogar över samt budget för hans lön överförs till Miljö- och byggnämnden.

I och med överflyttningen skapas en säkerhets- och krisberedskapsenhet där säkerhetschefen och totalförsvarsamordnaren ingår. Denna blir direkt underställd förvaltningschefen men kommer att arbeta mot hela kommunkoncernen.

Genom att samla säkerhets- och krisberedskapsresurserna i vår förvaltning kan vi göra samordningsvinster och effektivisera vårt arbete i säkerhets- och beredskapsfrågor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 61

G-2019-18

## Utredning av möjligheter att införa ny mötesordning för Miljö- och byggnämnden

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

att förvaltningschefen får i uppdrag att utreda frågan om arbetsutskott eller extra nämnder ska införas

### Beskrivning av ärendet

På Miljö- och byggnämnden sammanträde, 219-01-24 § 36, gav Miljö- och byggnämnden miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att ändra Miljö- och byggnämndens mötesordning så att den hittillsvarande ordningen med föredragningar på morgonen, därefter lunch och partivisa överläggningar följt av beslut och myndighetsutövning på eftermiddagen skulle ersättas av en mötesordning där ärendena föredras och beslutas efter varandra i enlighet med dagordningen.

En utredning ger vid handen att det inte finns några lagliga hinder för en ändrad mötesordning. På det praktiska planet bedöms en förändring medföra det nedanstående.

Grupp	Konsekvens	Analys
Politiker	För att nämnden ska vara beslutsmässig måste majoriteten politiker vara närvarande hela sammanträdet	Överkomlig konsekvens då de flesta politiker redan idag är på plats hela mötet
Tjänstemän	Hålltider i dagordningen måste följas för att undvika spilltid	Överkomlig konsekvens som innebär att varje handläggare kommer in och föredrar sina ärenden, inväntar beslut och sedan återgår till ordinarie uppgifter
Alla	Mindre tid för resonemang för att ge samsyn i nämnden	Överkomlig konsekvens då besluten i en myndighetsnämnd ofta är av karaktären att de följer av lag.

### Sammantagen bedömning

En förändrad mötesordning enligt ovan är lagligt möjlig och bedöms inte ge negativa konsekvenser på kvaliteten i nämndsarbetet.



§ 61 forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

att förvaltningschefen får i uppdrag att utreda frågan om arbetsutskott eller extra nämnder ska införas

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 62

G-2018-20

### **Internbudget 2019**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att fastställa förslaget till internbudget för Miljö- och byggnämnden 2019

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till internbudget för Miljö- och byggnämnden 2019 har upprättats.

#### **Bygglövskontoret**

Intäkter	-4 350 000
Intäkter stadsomvandling	-1 027 000
Personalkostnader	6 349 000
Övriga kostnader	502 000
<b>Total ram 2019</b>	<b>1 474 000</b>

#### **Miljökontoret**

Intäkter	-1 755 000
Intäkter stadsomvandling	-674 820
Personalkostnader	6 101 000
Övriga kostnader	455 000
<b>Total ram 2019</b>	<b>4 126 180</b>

#### **Kontoret**

Intäkter	0
Personalkostnader	1 021 000
Kapitaltjänstkostnader	0
Internhyra	840 000
Övriga kostnader	405 000
<b>Total ram 2019</b>	<b>2 266 000</b>

#### **Miljö- och byggnämnden**

Intäkter	0
Personalkostnader	407 000
Övriga kostnader	60 000
<b>Total ram 2019</b>	<b>467 000</b>

#### **Räddningstjänsten**

Intäkter	-3 000 000
Personalkostnader	23 542 075
Kapitaltjänstkostnader	2 593 772
Internhyra	2 268 000
Övriga kostnader	2 600 974
<b>Total ram 2019</b>	<b>28 004 821</b>

§ 62 forts.

**Totalt MOB 2019**

Intäkter	-9 105 000
Intäkter stadsomvandling	-1 701 821
Personalkostnader	37 420 075
Kapitaltjänstkostnader	2 593 772
Internhyra	3 108 000
Övriga kostnader	4 022 974
<b>Total ram 2019</b>	<b>36 338 000</b>

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden fastställer förslaget till internbudget för Miljö- och byggnämnden 2019

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 63

G-2019-19

### **Förvaltningschefen informerar**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar enligt:

- På grund av ett misstag hos kommunkontoret kunde inte alla Miljö- och byggnämndens ledamöter ta del av handlingar och kallelse till Miljö- och byggnämndens sammanträde 2019-01-24. Kommunkontoret hade missat att dela ut läsplattor och inloggningsuppgifter till kommunmailen till de nya ledamöterna inför det första nämndstillfället och har bett om ursäkt för det. Självfallet ber även Miljö- och byggnadsförvaltningen om ursäkt för det inträffade. Rutiner har skapats för att undvika en upprepning.
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har beslutat att betala 1 533 847 kronor till Kiruna kommun som ersättning för kostnader i samband med släckningsarbetet vid sommarens skogsbränder.
- Ice Hotel meddelar att man börjat arbeta på den nya detaljplanen för området där ordinarie ishotell och Ice Hotel 365 finns. Planen beräknas av Ice Hotel vara klar innan sommaren.  
Bygglovets för Ice Hotel har överklagats av en granne upp till MMÖD. Grannen har fått rätt mot bakgrund av att avvikelsen från detaljplan för Ice Hotel 365 mot tidigare detaljplan var för stor.
- Förvaltningschef Anders Karlsson och bygglovschef Sigrid Vestling ställer frågan till Miljö- och byggnämnden om nämnden vill att bygglovskontoret inleder ett tillsynsärende angående Ice Hotel 365 och nämnden ger ett nekande svar.
- Länsstyrelsen upphäver Miljö- och byggnämndens beslut, MOB 2018-11-29 § 260, om sanktionsavgift för Kiruna pastorat med motiveringen att det av dokumentationen inte går att utläsa om en överträdelse av reglerna skett varför man inte kan ta ställning i sakfrågan.
- Undervisningsfilm 1 om PBL på <https://boverket.onlineacademy.se/external/listing>
- Miljö- och byggnämndens åtalsanmälan, MOB 2018-11-29 § 262, mot Tekniska verken AB angående förnahögarna på golfbanan har resulterat i att utredningen lagts ned av åklagaren.
- En instruktion i hur medarbetarna ska hantera dåligt språkbruk har utarbetats och gått igenom med medarbetarna i syfte att ge verktyg att skapa bättre arbetsmiljö
- Miljö- och byggnämndens ledamöter bjuds in till utbildningen "Förenkla- helt enkelt". Utbildningen hålls på Malmfältens folkhögskola 2019-03-11, klockan 0800- 1500. Anmälan senast 2019-03-01.

§ 63 forts.

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 64

2019-000096

## **Jukkasjärvi 20:14 strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken (1998:808), MB, medges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi 20:14, med stöd av 7 kapitlet 18 b § Miljöbalken

### **Beskrivning av ärendet**

Roger Fjellborg har 2019-02-07 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi 20:14. Fritidshuset anges bli cirka 42 kvadratmeter stort och placeras omkring 60 meter från strandlinjen till sjön Sautusjärvi.

Sautusjärvi ingår i Torne och Kalix älvsystem vilka är ett Natura 2000-område. Skyddet omfattar dock endast vattnet.

Fritidshuset placeras inom tidigare fastslagen tomtplats och är tänkt att ersätta befintligt fritidshus på 25 kvadratmeter som enligt sökande är uppfört 1953-1954 av sökandes far. Sökande anger att befintligt fritidshus är timrat med isolering av drev, vilket inte är optimalt. I valet mellan att tilläggsisolera och bygga till befintligt fritidshus eller bygga ett nytt har sökandes val fallit på ett nytt. Det befintliga huset planeras att säljas alternativt delvis rivas och göras till vindskyddad uteplats.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kiruna kommuns översiktsplan 2018, antagen 2018-12-10 § 149, anger aktuellt område som GS Skogslandet, inom Jukkasjärvibygden.

Vegetationen i området består till största delen av barrskog. Aktivt skogsbruk bedrivs.

Bebyggelse vid grunda vikar ska undvikas på grund av höga naturvärden och den eventuella negativa påverkan som mänsklig aktivitet kan medföra. GS anges i översiktsplanen vara ett område med areella näringar, skogsbruk samt friluftsliv.

Renskötelsesområde och vinterbetesmarker för ett flertal samebyar. Området är även viktigt ur rekreationssynpunkt. Inom område GS finns ett antal pågående reservatsbildningar och flera platser med höga naturvärden.

Översiktsplanen anger att enstaka fritidshus kan prövas i bygglov.

Området omfattas av riksintresse totalförsvaret, mer specifikt inom område med särskilt behov av hindersfrihet.

### **Beslutsmotivering**

Strandskyddet gäller enligt 7 kapitlet 13 § Miljöbalken (1998:808) (MB) vid havet, insjöar och vattendrag. Av samma paragraf framgår även att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

§ 64 forts.

Enligt 7 kapitlet 15 § Miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområdet. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd.

Enligt 7 kapitlet 18 b § Miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kapitlet 18 a § 1-2 stycket MB (nationalpark etc.). En grundläggande tanke med strandskyddet är att dispensgivningen skall vara restriktiv och skyddet långsiktigt.

Enligt 7 kapitlet 18 c § Miljöbalken kan sex olika dispensskäl åberopas. Sökande har åberopat dispensskäl enligt punkt 1, "området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften". Skälet åberopas med motiveringen att åtgärden planeras inom fastställd tomtplats, i anslutning till befintligt fritidshus och komplementbyggnad. Marken är alltså redan ianspråktagen. Byggnaden är tänkt att ersätta befintligt fritidshus som ska rivas, helt eller delvis.

Bestämmelser om ett generellt strandskydd omfattande land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd för att åt allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv infördes i dåvarande Naturvårdslagen (1964:822) med tillämpning från och med 1975-01-01 (prop. 1974:166). Utgångspunkten är således att åtgärder vidtagna före 1975-01-01 ska anses lagenliga.

Fritidshuset är enligt sökande uppfört under 1950-talet. Kiruna kommun har inventerat området 1998, men inventeringsmaterialet anger inte någon uppskattning av byggnadens ålder. Det finns dock inget som tyder på att sökandes uppgifter inte är riktiga. Bygglövskontoret förutsätter därmed fritidshuset är lagligt uppfört.

Gällande den befintliga komplementbyggnaden beviljades en strandskyddsdispens under 2011, se ärende med diarienummer L 2010-725, beslutsnummer § 125-11. I samma ärende beslutades om en tomtplatsavgränsning på 2 625 kvadratmeter som illustreras på nu inkommen situationsplan.

Bygglövskontorets bedömning är att den beslutade tomtplatsen är stor men att den bör kvarstå, med hänvisning till att beslutet är gynnande för sökande och att beslut inte får ändras till nackdel för den enskilde om det inte finns särskilda skäl, enligt 37 § Förvaltningslagen (2017:900).

Särskilda skäl enligt 7 kapitlet 18 c § Miljöbalken bedöms därmed finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Av 2 kapitlet 6 § Miljöbalken framgår att för en åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Översiktsplanen anger att det inom område GS finns områden med höga naturvärden, exempelvis grunda vikar, och ett flertal pågående reservatsbildningar. Artportalen anger inga inrapporterade fynd för aktuellt område. Aktuell åtgärd planeras inte inom område som är utpekad som reservat eller inom område för pågående reservatsbildning. Åtgärden bedöms inte innebära påtaglig negativ inverkan på områden med höga naturvärden i och med att åtgärden planeras inom fastställd tomtplats som redan är ianspråktagen av bebyggelse. Val av plats bedöms därmed vara lämplig.

Av 3 kapitlet 9 § Miljöbalken framgår att mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka totalförsvarets intressen.

§ 64 forts.

Området som ansökan avser omfattas av särskilt behov av hindersfrihet. Planerad åtgärd bedöms inte påverka hindersfriheten då det rör sig om ett mindre fritidshus. Totalförsvarets intressen bedöms därmed inte motverkas av sökt åtgärd.

Av 7 kapitlet 25 § Miljöbalken framgår att vid prövning av strandskyddsdispens skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får enligt bestämmelsen inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Det skall således föreligga en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och den enskilde förlorar på grund av inskränkningen.

Området som ansökan avser har redan tagits i anspråk vilket innebär att åtgärden inte kommer att påverka allmänhetens tillträde till strandområdet.

Åtgärden planeras inom tidigare fastslagen tomtplats och den fria passagen mot strandområdet kommer inte att påverkas av åtgärden.

I närområdet finns stora, oexploaterade strandområden vilket föranleder bedömningen att åtgärdens påverkan på friluftslivet och rekreativsvärdena är av mindre omfattning.

Enligt 7 kapitlet 26 § Miljöbalken får strandskyddsdispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften, vilket anges i 7 kapitlet 13 § Miljöbalken.

Som tidigare framgått, kommer åtgärden inte innebära att allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas, då området redan är ianspråktaget.

Åtgärden bedöms vara av sådan art att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt då åtgärden handlar om en nybyggnad inom ett område som redan är ianspråktaget.

Platsen är inte opåverkad av exploatering och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi 20:14 får således anses förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 13 § Miljöbalken.

För arbetet gäller följande villkor:

1. Arbetet ska bedrivas på ett sådant sätt att minsta möjliga ingrepp görs i naturmiljön. Byggåtgärderna ska ske med försiktighet.
2. Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dagen dispensen vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § Miljöbalken (1998:808), MB, medges för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi 20:14, med stöd av 7 kapitlet 18 b § Miljöbalken

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag



§ 65

G-2019-23

## **Verksamhetsberättelse för Miljö- och byggnämnden 2018**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till verksamhetsberättelse 2018 för vidare befordran till kommunfullmäktige

### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till verksamhetsberättelse för MBN 2018 har upprättats.

### **Ordförande**

Per- Gustav Idivuoma (SL)

### **Vice ordförande**

Kjell Wettainen (S)

### **Förvaltningschef**

Anders Karlsson

Miljö- och byggnämnden är en myndighetsnämnd som beslutar i ärenden som rör bygglov miljö-, hälsoskydds-, räddnings- samt trafikärenden. Miljö- och byggnadsförvaltningen består av Räddningstjänsten (30 medarbetare), Miljökontoret (10 medarbetare) och Bygglovsavdelningen (11 medarbetare). Verksamheten är baserad i Kiruna stadshus och i Räddningstjänstens byggnader runt om i kommunen men bedrivs också vid inspektioner, utbildningar samt räddnings- och släckningsinsatser i hela kommunen.

## **ÅRETS HÄNDELSER**

### **Förvaltningsgemensamt**

Årets största händelse är flytten till lokaler i det nya stadshuset. Förvaltningen har under året lyckats rekrytera nya medarbetare och det kan konstateras att de tre avdelningarna nu är närmast fullt bemannade och att verksamheten avseende bygglovskontor och miljökontor funnit sig väl tillräta i de nya lokalerna. Från avdelningarnas sida kan avseende räddningstjänsten meddelas att en ny organisation för deltidsstyrkorna i Vittangi och Svappavaara införs för att möjliggöra för styrkorna att kunna personalförsörja organisationen utan att det blir alltför betungande för de enskilda medarbetarna. Kiruna räddningstjänst har också under sommaren 2018 också med utmärkelse bistått räddningstjänster i både Västmanland och vårt eget län med skogsbrandsbekämpning. Härvid har goda insatser utförts av befäl och heltidsstyrkan, deltidsstyrkan och brandvärnen.

## **MÅL OCH MÅLUPPFYLLELSE**

Inför 2018 sattes fem mål för verksamheten upp av nämnden. Dessa är: Förtroendevalda känner trygghet i beslutsprocessen, förvaltningen skall utveckla det systematiska arbetsmiljöarbetet för att bli en ännu bättre arbetsgivare, Då förvaltningens yttrande rörande nyttjande av naturresurser efterfrågas, ska de lokala miljömålen och areella näringar tas i beaktande.

§ 65 forts.

Utveckla de områden där vi samverkar kring räddningstjänst i olika former för att öka tryggheten för kommun-medborgare och besökare i kommunen, Det dagliga arbetet och myndighetsutövningen ska präglas av brukarorientering, informationtransparens, dialog och samverkan med medborgarna. Det bedöms att samtliga mål är uppfyllda. Stöd för detta finns i resultaten av de revisionsgranskningar som genomförts under året samt i resultatet av de enkäter som besvarats av nämndens ledamöter.

Tabell 1

Tabellen visar att samtliga mål är uppfyllda

Tabell 2

Tabellen visar bygglovsstatistik för åren 2012- 2018

## **EKONOMI**

Tabell 3

Tabellen visar att nämndens ekonomiska läge är gott.

### **Analys drift**

Förvaltningen visar för perioden ett överskott på 616 tkr. Det stora överskottet beror på bygglovsavdelningen som har haft stora bygglovsintäkter samt en del sanktionsavgifts-intäkter under året. Räddningstjänsten har haft stora utgifter för skogsbränderna i sommar, dessa utgifter kommer återbetalas från MSB men detta görs under 2019.

### **Analys investering**

På investeringssidan visar förvaltningen ett överskott på 2,27 mkr. Detta förklaras av att slutfaktureringen för brandgarage Riksgränsen dragit ut på tiden samt att fakturan för vårt nya räddningstjänstfordon ännu inte inkommit. Dessa båda investeringar kommer vi kunna stänga ner under kvartal 1 2019.

Tabell 4

Tabellen visar att vi har ett överskott på investeringssidan som faller in i 2019.

## **FRAMTID**

Nämnden och förvaltningen är stadda i kontinuerlig utveckling i syfte att ge medborgarna bästa möjliga service. Vi strävar efter att ge medarbetarna de bästa möjliga förutsättningar för att utföra sina arbetsuppgifter utifrån principen att så mycket arbetstid som möjligt skall användas till lösande av huvuduppgiften och så lite tid som möjligt skall gå åt till sekundära uppgifter. Härvid ser vi kontinuerligt över organisation och arbetssätt och digitalt stöd för att vara så tillgängliga och effektiva som möjligt.

## **TILL EKONOMICHEFEN**

Nämndens och förvaltningens arbete är inriktat på lösande av huvuduppgiften och vi strävar efter att ge medarbetarna de bästa möjliga materiella och organisatoriska förutsättningar för att lösa sagda huvuduppgift. För att lösa uppgiften har vi förutom materiel och organisation har vi till vår hjälp vårt kvalitetssäkringssystem som innebär att arbetet kontinuerligt utvärderas och att utvärderingarna ligger till grund för kollegialt lärande och verksamhetsförbättring för att vi skall kunna arbeta flexibelt och anpassa vårt arbete till de krav som en föränderlig omvärld ställer på oss samtidigt som vi följer de lagar som styr vår verksamhet.

§ 65 forts.

Tabell 1  
**MÅLUPPFYLLELSE MBN, 2018**

MÅL	Uppfyllt	Delvis uppfyllt	Ej uppfyllt
<b>Förtroendevalda känner trygghet i beslutsprocessen</b>	X		
<b>Förvaltningen skall utveckla det systematiska arbetsmiljöarbetet för att bli en ännu attraktivare arbetsgivare.</b>	X		
<b>Då förvaltningens yttrande rörande nyttjande av naturresurser efterfrågas, ska de lokala miljömålen och areella näringar tas i beaktande</b>	X		
<b>Utveckla de områden där vi samverkar kring räddningstjänst i olika former för att öka tryggheten för kommun-medborgare och besökare i kommunen</b>	X		
<b>Det dagliga arbetet och myndighetsutövningen ska präglas av brukarorientering, informationtransparens, dialog och samverkan med medborgarna.</b>	X		

Tabell 2

<b>BYGGLOVSSTATISTIK 2012- 2018</b>							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anmälan inkl. attefall	45	43	75	89	110	88	88
Bygglov	235	261	275	270	272	243	239
Förhandsbesked	10	16	18	9	14	4	14
Marklov	5	2	6	4	7	6	8
Olovligt byggande	8	9	26	44	65	49	53
Rivningsanmälan	1	3	19	12	2	3	9

Rivningslov	19	21	26	18	46	12	36
Strandskydd	21	17	30	21	26	24	24
<b>Totalt</b>	<b>344</b>	<b>372</b>	<b>475</b>	<b>467</b>	<b>542</b>	<b>429</b>	<b>471</b>

Tabell 3

Jan - Dec 2018	Utfall	Budget	Avvikelse
Bygglovsavdelningen	1 725	2 900	1 175
Miljökontoret	4 277	4 198	-79
Kontoret	2 065	2 120	54
Miljö- och byggnämnden	457	451	-6
Räddningstjänsten	27 835	27 307	-528
<b>Totalt MOB</b>	<b>36 359</b>	<b>36 975</b>	<b>616</b>

Tabell 4

		Utfall	Budget	Avvikelse
IV-10450	MOB BRANDGARAGE RIKSGRÄNSEN	3 505	4 377	872
IV-10645	MOB UTBYTE FÖRÅLDRAD MÄTURUSTNING	0	500	500
IV-10797	MOB UTBYTE AV RÄDDNINGSFORDO	0	750	750
IV-10798	MOB BRANDGARAGE ÖV SOPPERO	57	57	0
IV-10799	MOB KOMPLETTERING UTRUSTNING	102	250	148
<b>Total förvaltning</b>		<b>3 664</b>	<b>5 934</b>	<b>2 270</b>

§ 65 forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Miljö- och byggnämnden att godkänner förslaget till verksamhetsberättelse 2018 för vidare befordran till kommunfullmäktige

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag

---

§ 66

### **Bygglovsprocessen**

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda kring hanteringen av bygglovsprocessen och återkomma till Miljö- och byggnämnden med förslag till beslut

### **Beskrivning av ärendet**

Lars-Johan Dalhagg väcker frågor kring bygglovsprocessen.

- Lägre avgift om sökande ansöker om bygglov kring lågsäsong, för att minska belastningen kring högsäsong till exempel
- Att Miljö- och byggnadsförvaltningen utreder olika förslag kring hanteringen av bygglovsprocessen och återkommer till Miljö- och byggnämnden presenterar olika förslag, som sedan Miljö- och byggnämnden får ta ställning till.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Lars Johan Dalhagg (M)

att Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda kring hanteringen av bygglovsprocessen och återkomma till Miljö- och byggnämnden med förslag till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med Lars-Johan Dalhaggs yrkande

---

**§ 67**

**2018-000614**

**Rättelse av beslut Hyveln 24 (Kyrkogatan 21 B) Miljö- och byggnämnden 2019-01-24 § 18**

**Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att Miljö och byggnämnden återtar beslutet, Miljö- och byggnämnden 2019-01-24 § 18, angående byggsanktionsavgift för fastigheten Hyveln 24, Wonix 68 AB, organisationsnummer 559104-3699 på grund av att ett besiktningsprotokoll är upprättat i november 2018

**Beskrivning av ärendet**

Rättelse av beslut MOB 2019-01-24 § 18

**Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår**

att Miljö och byggnämnden återtar beslutet, Miljö- och byggnämnden 2019-01-24 § 18, angående byggsanktionsavgift för fastigheten Hyveln 24, Wonix 68 AB, organisationsnummer 559104-3699 på grund av att ett besiktningsprotokoll är upprättat i november 2018

**Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag