



## Vad är granskning?

Synpunkter ska ha kommit in senast den 24 augusti 2018!

Syftet med granskningen är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

### Varför har man en granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

### Tidsplan

Granskningstiden börjar den 27 juni och slutar den 24 augusti 2018. Enligt tidsplan skulle då detaljplanen antas under 2018. Planen vinner laga kraft och blir gällande ungefär en månad efter att den antagits om ingen överklagar antagandebeslutet.

### Hur lämnar jag mina synpunkter?

Synpunkter och övrig information som du tycker är värdefull för planarbetet ska ha inkommit senast den 24 augusti 2018 till:  
Kommunstyrelsen,  
981 85 KIRUNA  
Eller till: [diabas@kommun.kiruna.se](mailto:diabas@kommun.kiruna.se)  
Märk kuvertet eller mejlet med "Detaljplan Abisko 1:22, bostäder Dnr: 2015-01099"

### Fler frågor?

Om du har frågor angående planförslaget eller arbetet med planen är du välkommen att kontakta planarkitekt Aleksiiina Paakki via e-post [aleksiina.paakki@kiruna.se](mailto:aleksiina.paakki@kiruna.se) eller på telefonnummer 0980-70263. Mer information om detaljplanen hittar du på kommunens hemsida under *Aktuella detaljplaner*. Där finns också planhandlingarna att ladda ner.



## Granskning för detaljplan Abisko 1:22, bostäder

Kiruna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder i Abisko och vill nu ge berörda möjlighet att kommentera förslaget genom ett så kallat granskningskede.

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplaneläggningen är att undersöka möjligheten för småhus- och lägenhetsbebyggelse och medge utökning av turistverksamhet i Abisko. Syftet är att skapa ett boendeområde som svarar till Abiskobornas behov, riksintressen och lokala intressen. Krav för detaljplanen är att det medges så många bostäder i rätt kvalitet till så många som möjligt. Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen.

### Detaljplaneringsprocessen

Detaljplanen har varit på samråd i februari-mars 2016. Efter det har förutsättningar i detaljplaneringen förändrats och detaljplanområdet minskat väsentligt. En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

### Detaljplanens innehåll

Detaljplanen visar fem olika kvarter. Två av kvartererna är för bostäder, tredje kvarteret är för bostäder, tillfällig vistelse och turismen, fjärde kvarteret är för tillfällig vistelse och turismen och femte kvarteret är för tekniska anläggningar. Bostäder kan byggas i form av flerbostadshus, radhus, kedjehus, parhus eller friliggande småhus.

### Genomförande av detaljplanen

Kommunen ska bjuda alla i kommunens tomtkö att delta i kvartersplanering. Tanken är att bostadsbehovet preciseras och kvartererna möjligen planeras tillsammans. Finns det intresse att hitta en gemensam lösning för kvartererna? Vilken bostadstyp finns det intresse för? Finns det speciella behov eller nya lösningar med boende? Finns det möjligheter att spara byggnadskostnader via gemensamma lösningar? Via samarbete kan man nå effektivare och attraktivare bostadslösningar som svarar direkt till bostadsbehovet. Detaljplanen genomförs i olika skeden på grund av möjligheten att ansluta till avloppsreningsverket. I första skedet görs kvartersplanering bara i ett kvarter.



Illustration över detaljplanlösningen

Det här är en förminskad variant av plankartan. Originalet är i A1-format (ca 60x85 cm). Den finns på kommunens hemsida under Aktuella detaljplaner och uppsatt i stadshuset på kommunens anslagstavla.

Förslag till detaljplan för  
**ABISKO, BOSTÄDER**  
 Abisko 1:22 med flera  
 Kiruna kommun  
 Norrbottens län

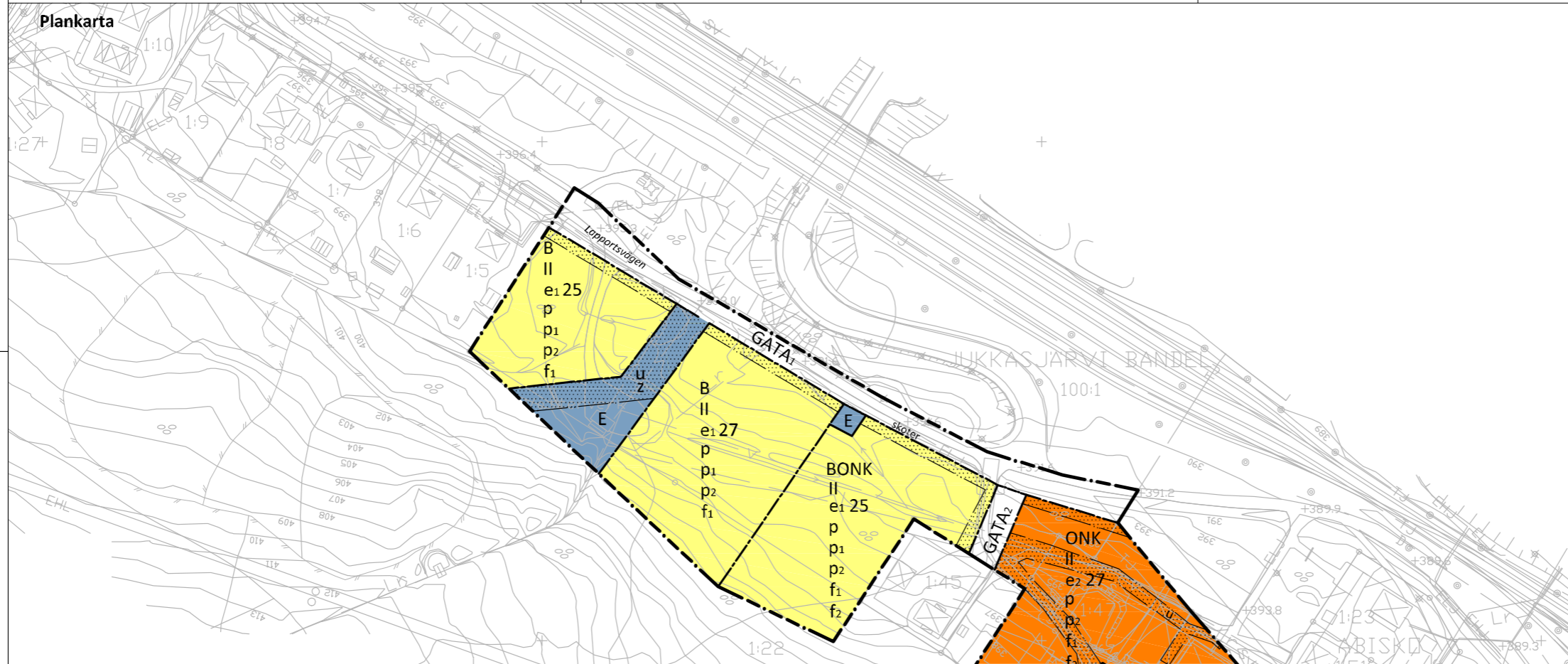
**GRANSKNINGSHANDLING**  
 Juni 2018



Översiktskarta. Källa: Kiruna kommun, ©Lantmäteriet



Illustration av bostadskvarteren



**GRUNDKARTA**

Abisko 1:22, m II  
 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

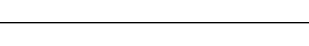
Grundkartan upprättad 2011-06-15  
 METRIA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Utsi  
 Mätningingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-06-15  
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.

Koordinatsystem I plan: SWEREF 99 18 45  
 Koordinatsystem I höjd: RH70  
 Måtklass: II

Skala 1:1000



**TECKENFÖRKLARING**

- Träckgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Träcknamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadsområde (innehått område)
- Utmärkt område
- Säkerhetszon
- Övrig byggnad
- Transformator
- Jordkåpare
- Byggnad under konstruktion
- Körbana
- Gångbana
- Sik
- Järnvägsspår
- Kontaktledningsstolpe med luftledning
- Belysningsstolpe
- Mast
- Flögsstäng
- Södnur

- Staket
- Vägrumma
- Sten
- Dikeskant med stenbänning
- Lövskog
- Fotogrammetrisk höjdpunkt
- Höjdskurva
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Service- och områdesredovisat
- Leckringstolpe, fjärrredovisat
- Vattenledning
- Spänningsledning
- Dagvattenledning
- Höjdsbelysningsstolpe med luftledning
- Höjdsbelysningsledning, jordkabell (schematiskt inlagd)
- ELL
- ELL
- ELL
- TL
- Teknisk ledning, jordkabell (schematiskt inlagd)

- Staket
- Vägrumma
- Sten
- Dikeskant med stenbänning
- Lövskog
- Fotogrammetrisk höjdpunkt
- Höjdskurva
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Service- och områdesredovisat
- Leckringstolpe, fjärrredovisat
- Vattenledning
- Spänningsledning
- Dagvattenledning
- Höjdsbelysningsstolpe med luftledning
- Höjdsbelysningsledning, jordkabell (schematiskt inlagd)
- ELL
- ELL
- ELL
- TL
- Teknisk ledning, jordkabell (schematiskt inlagd)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA: Huvudgata.
  - GATA: Lokaltrafik.

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- ONK: Tillfällig vistelse, stugor, vandrarhem, konferenslokaler, hotell, turistverksamhet. Verksamhet får ej vara störande.
  - B: Bostäder i form av flerbostadshus, radhus/kedjehus/parhus/friliggande småhus.
  - E: Tekniska anläggningar. Vattenverk, pumpstation, transformatorstation.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e: 25: Största byggnadsarea i procent per fastighetsytan. Varje fastighet måste använda 60% av byggrätten. Friliggande småhus får inte vara större än 200 kvm. Komplementbyggnader får inte vara större än 100 kvm.
  - e: 27: Största byggnadsarea i procent per fastighetsytan.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.
  - u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
  - z: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Utformning och omfattning
- p: Bullernivåer får inte överstiga riktvärdena. Detta måste tas hänsyn till vid placeringen av byggnader och i byggnadsteknik. Bullerskärm skall byggas vid Lappportsvigen för att avgränsa buller från järnvägen.
  - p: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och minst 2 meter mot natur och 4 meter mot gata. Natur skall bevaras i obebbyggda delar av fastigheter. Bara en anslutning till tomten är tillåten.
  - p: Byggnaders utseende skall förstärka Abiskos karaktär. För områdets karaktär är det viktigt att marknivån inte förändras väsentligt.
  - II: Högsta antal våningar.
  - f: Vind får inredas.
  - f: Skyltar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.
  - q-skydd: Byggnaden får inte rivas. Byggnaden har utökad lövpplikt och skydd mot förvanskning. Värdebärande karaktärsdrag i byggnaden är fönster, med handblåst fönsterglas. Ursprunglig fasad innefattar den detaljrika panelen och färgsättningen med röd slamläng och släckmålade vita fönster. Övriga fasaddetaljer är bland annat snöskivor, svarvade pelare vid entréer, detaljer i panelen, lunettfönstret vid takkupan, takets plåtstäckning samt byggnadens form och symmetri. Den utökade lövpplikten gäller åtgärder som riskerar att påverka byggnadens välbevarade exteriör.
  - skoter: Snöskoterled får anläggas.
  - Störningar: All utomhusbelysning ska vara genomtänkt och motiverat samt får inte orsaka ljusföroreningar i omgivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Civila helikopterverksamhet skall flyttas innan bostäder tas i anspråk.  
 Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, bullerskärm, bastu-, garage- och förrådsbyggnader.  
 Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

- Till planen tillhör:
- Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för <b>ABISKO 1:22 med flera</b> Bostäder Dnr: 2015-01099 Kiruna kommun Norrbottens län	<b>Beslutsdatum</b>	<b>Instans</b>
	Godkänd	
	Antagande	
GRANSKNINGSHANDLING Juni 2018	Laga kraft	
Aleksina Paakki Planarkitekt Kiruna kommun	Kristoffer Johansson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun	