

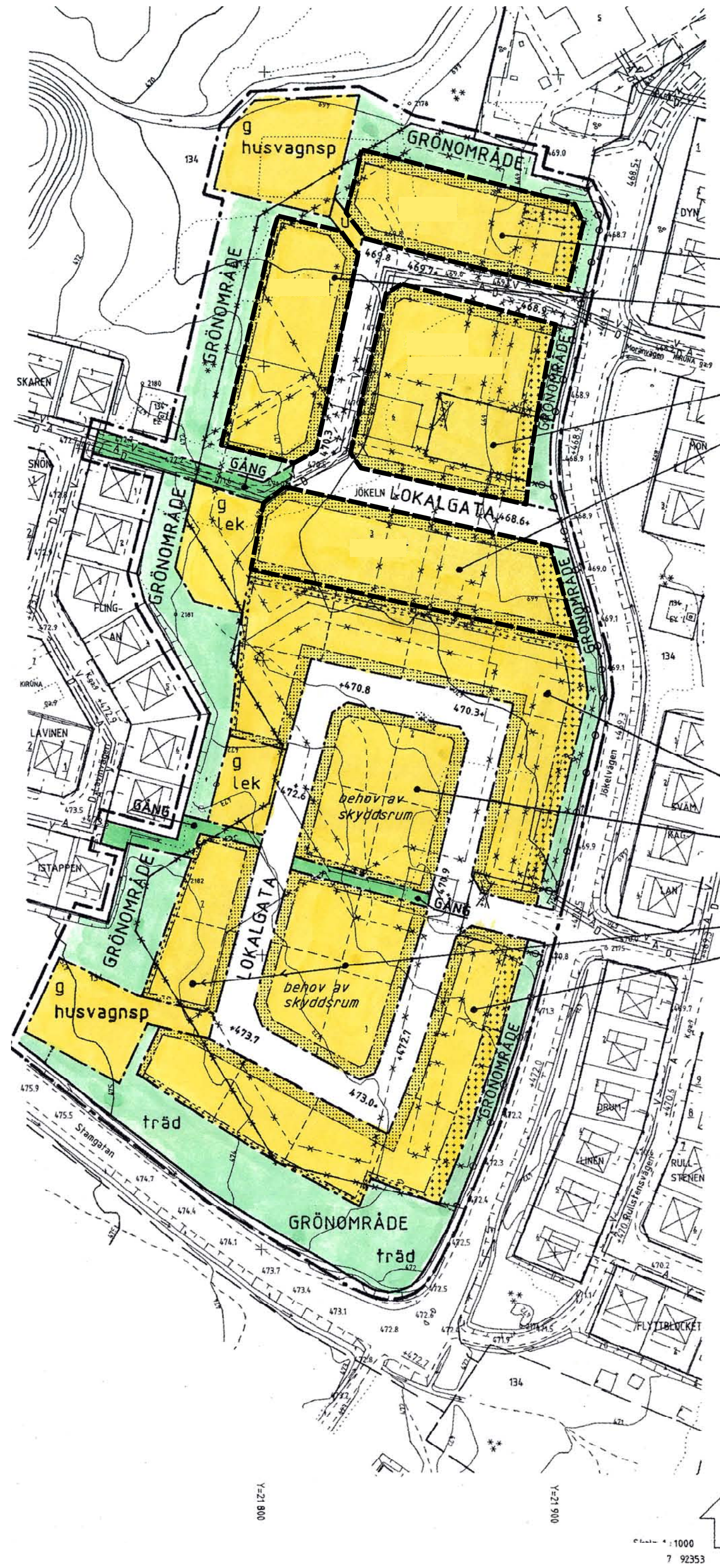
Del av kv JOKELN m m Bostäder

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad i april 1993

Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmedhofer
Planingenjör



BOSTAD
by 220 m²
p₁
2 vån
fril
v₁
vind
radon

BOSTAD
by 220 m²
p₁
1 vån
fril
v₁
radon

- Gränsbeteckningar**
- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
 - Användningsgräns som ska behållas
 - Ny användningsgräns
 - Egenskapsgräns som ska behållas
 - Ny egenskapsgräns
 - Gränser som utgår

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GRÖNOMRÅDE Mark med befintlig naturlig vegetation
 - GÅNG Gång- och cykelväg

- Kvartersmark**
- BOSTAD Bostäder

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - +000.0 Fastställd höjd som utgår

- UTNYTTJANDEGRAD**
- by 000 m² Största byggnadsyta i m² per tomt
 - 000 m²/bost Högsta byggnadsyta i m² per bostad
 - uthus Fristående uthus utöver garage får inte byggas

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med fristående uthus och garage
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

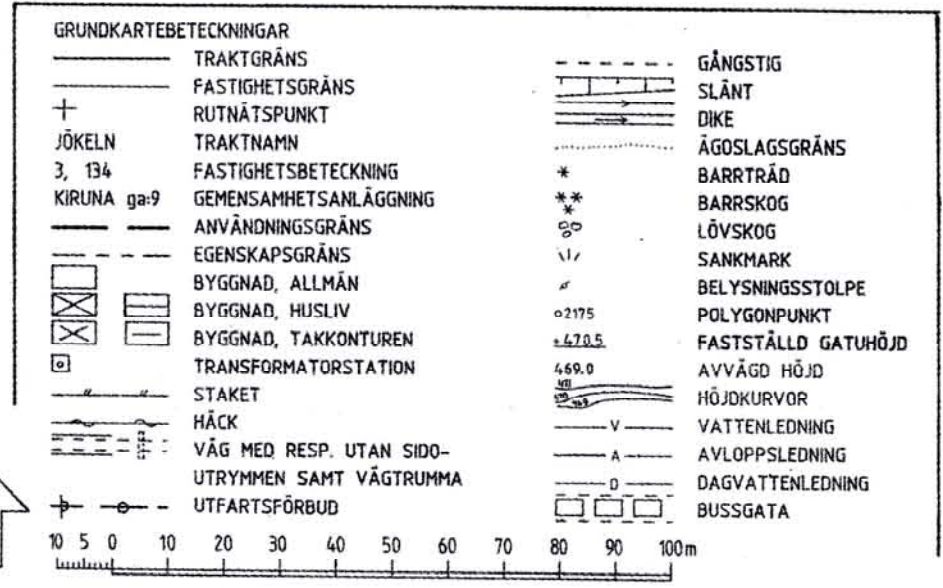
- MARKENS ANORDNANDE**
- träd Befintliga träd ska bevaras
 - lek Lekplats ska finnas
 - husvagnsp Uppställningsplats för husvagnar och släp ska finnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Garagedel, även ihopbyggd med huvudbyggnad, får dock placeras 2 meter från granngräns. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
 - p₂ Öppet garage utan väggar får anordnas på prickmarkerad mark 2 meter från lokalgata. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.

- UTFORMNING**
- 0 vån Högsta antal våningar. Takfotshöjd: huvudbyggnad 1 vån = 3,5 meter, 2 vån = 6,0 meter, garage och uthus = 2,5 meter
 - fril Endast ett friliggande småhus och ett friliggande uthus/tomt
 - öppet Friliggande eller sammanbyggda småhus får byggas
 - 0 bost Högsta antal bostäder/kvarter
 - v₁ Byggnadsfasad närmare tomtgräns mot granne än 4 meter får inte förses med fönster
 - v₂ Motstående fasader i olika bostäder närmare varandra än 4,0 meter får inte förses med fönster
 - vind Vind får inte inredas
 - skyddsrum Skyddsrum ska byggas för 60 personer inom kvarteret
 - radon Grunden ska utföras i radonskyddat utförande

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, dvs den stutar 2003-07-20



ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

- UPPLYSNINGAR**
- Planens fullständiga handlingar består av:**
- Plankarta med planbestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustration
- (□=Handling som tillhör detta planskede)

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Gränser Gräns för området där tillägget till planbestämmelserna ska gälla.

NYTTJANDEGRAD
Inom kvartersmark för området tillåts största byggnadsyta på 220 kvm per tomt.

Detta redovisas:
by 220 m²

Tidigare planbestämmelser enligt nedan upphävs:

120 m²/bost Högsta byggnadsyta i m² per bostad
uthus Fristående uthus utöver garage får inte byggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Endast friliggande småhus och ett friliggande uthus/tomt tillåts.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Garagedel, även ihopbyggd med huvudbyggnad får dock placeras 2 meter från granngräns. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
Byggnadsfasad närmare tomtgräns mot granne än 4 meter får inte förses med fönster.

Detta redovisas:
fril Endast ett friliggande småhus och ett friliggande uthus/tomt tillåts.
p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot granne. Garagedel, även ihopbyggd med huvudbyggnad får dock placeras 2 meter från granngräns. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
v₁ Byggnadsfasad närmare tomtgräns mot granne än 4 meter får inte förses med fönster.

Tidigare planbestämmelserna enligt nedan upphävs:
öppet Friliggande eller sammanbyggda småhus får byggas.
p₁ Öppet garage utan väggar får anordnas på prickmarkerad mark 2 meter från lokalgata. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gatan.
v₂ Motstående fasader i olika bostäder närmare varandra än 4 meter får inte förses med fönster.
0 bost Högsta antal bostäder / kvarter
skyddsrum Skyddsrum ska byggas för 60 personer inom kvarteret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för tillägget samt de delar av underliggande plan som tillägget berör, är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft, enligt PBL 5 kap 14 §.