

Plats och tid; Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, Kiruna
2017-03-15, kl. 14:00–14:35

Beslutande; Se särskild närvaroförteckning

Utses att justera; Christer Strömhult (S), Ulf Isaksson (SJVP)

Övriga deltagande; Förvaltningschef Anders Karlsson
Miljöchef Anders Fjällborg
Bygglovschef Kristoffer Johansson
Räddningschef Thomas Winnberg
Controller Jonas Uddenberg
Miljöinspektör Veronica Kumpula
Miljöinspektör Mikael Salomonsson
Trafikingenjör Magdalena Wäppling

Sekreterare: _____
Roger Norman

Ordförande: _____
Per-Gustav Idivuoma (SL) § 34 - § 58

Justerande: _____
Christer Strömhult (S) Ulf Isaksson (SJVP)

Bevis – justering av miljö- och byggnämndens protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2017-03-15
Datum för justering	2017-03-22
Datum för anslags uppsättande	2017-03-22
Datum för anslags nedtagande	2017-04-13

Förvaringsplats för protokollet: Miljökontoret

Roger Norman

Tid: 2017-03-15, 08.15

Plats: Kommunstyrelsens sessionssal, stadshuset, Kiruna

Ärenden	Bil nr	Dnr	§ nr
1 Mötets öppnande			
2 Upprop			
3 Val av justerare			
4 Godkännande av dagordningen			§ 34
5 Delgivningar	5		§§ 35-37
6 Anmälan av delegationsbeslut		2016.G00x	§ 38
7 Budgetredovisning			§ 39
8 Jukkasjärvi 2:8 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage	8	B 2017-000026	§ 40
9 Vittangi 22:22 Rovasuando Bygglov för nybyggnad av fritidshus	9	B 2016-000669	§ 41
10 Omkopplaren 4 Ovårdad tomt	10	B 2016-000570	§ 42
11 Omkopplaren 5 Ovårdad tomt	11	B 2016-000571	§ 43
12 Omkopplaren 6 Ovårdad tomt	12	B 2016-000575	§ 44
13 Jukkasjärvi bandel 100:1 Bygglov nybyggnad teknikbyggnad	13	B 2016-000718	§ 45
14 Kiruna 100:1 Bygglov Nybyggnad Mast samt Teknikbyggnad	14	B 2016-000687	§ 46
15 Jukkasjärvi bandel 100:1 Bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad	15	B 2016-000689	§ 47
16 Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1 Bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad	16	B 2016-000690	§ 48
17 Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1 Bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad	17	B 2016-000696	§ 49
18 Jukkasjärvi 2:21 Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	18	B 2017-000052	§ 50

Tid: 2017-03-15, 08.15

Plats: Kommunstyrelsens sessionssal, stadshuset, Kiruna

Ärenden	Bil nr	Dnr	§ nr
19 Jukkasjärvi 47:9 Tidsbegränsat bygglov, förlängning	19	2017-000069	§ 51
20 Välten 8 Beslut om sanktionsavgift	20	2016-000538	§ 52
21 Yttrande angående begäran om allmänna vattentjänster	21	M 2017-0084	§ 53
22 Delegationsordning	22		§ 54
23 Taxor och avgifter	23		§ 55
24 Kvartalsrapport 4 2016	24		§ 56
25 Redovisning energiplan	25		§ 57
26 Förvaltningschefen informerar Öppna nämndssammanträden Verksamhetsplan 2017-2018	26		§ 58

Per-Gustav Idivuoma
Miljö- och byggnämndens ordförande

Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal, såvitt inte en ledamot i förväg anmäler att viktigt samtal väntas. För presidiet råder totalt förbud för påslagna mobiltelefoner under sammanträdet såvitt inte anmälan om "väntat viktigt samtal" görs vid mötets början. Kom ihåg att ovanstående regler gäller då du som representant för Kiruna kommun bevistar kurser, konferenser och dylikt

§ 34

Dagordningen

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att godkänna dagordningen

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att godkänna dagordningen

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 35

Delgivning av miljöärenden

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga delgivningarna av miljöärenden med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse från miljökontoret vilken beskriver delgivning av beslut tagna på delegation enligt delegationsordning fastställd 2015-04-17

- a) Tekniska Verken i Kiruna AB har inkommit med en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål avseende gråberg från Tuolluvaaragruvan, hög nr 3. Hädanefter benämnd TGA-3. Anmälan inkom 2017-01-13. Analysresultat från gråberget som bilagts anmälan visade att gråbergsmassornas finfraktion innehöll kvicksilver i halter överstigande KM. (1,04 mg/kg ts). Provtagningen hade utförts som två samlingsprov, och var alltså otillräcklig för att avgöra om halterna är representativa, och ännu större föroreningshalter i s.k. hotspots gick inte att utesluta. Vid möte med TVAB 2017-01-19 förbjöds verksamheten eftersom det framkom att krossning kunde ha påbörjats. Oanmäld inspektion på eftermiddagen visade att krossning utförts av cirka 17 000 ton från TGA-3, material hade också körts ut, cirka 10 000 ton. Miljökontoret höll ytterligare ett möte med TVAB 2017-01-20 där områden som fått material från TGA-3 markerades ut på en karta. Dnr. 2016-0634.

Beslut: Att på delegation förbjuda Tekniska Verken i Kiruna AB från att göra vidare uttag från TGA-3 utan tillstånd, samt att förflytta material eller utföra anläggningsarbeten på de ytor dit material förts. Tekniska Verken föreläggs också att ansöka om tillstånd hos Länsstyrelsen för återvinning av avfall för anläggningsändamål.

- b) Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-01-20 att förbjuda TVAB från att göra vidare uttag av avfall från TGA-3 utan tillstånd, samt att förflytta material eller utföra anläggningsarbeten på de ytor dit material förts. Detta eftersom det inte kunde uteslutas att risk för föroreningsspridning förelåg med de uppgifter som då var kända. Tekniska Verken har sedan dess inkommit med nya prover på grov- och finfraktion i det utlagda materialet, och därigenom visat att föroreningshalterna inte är så höga att ett förbud mot anläggningsarbeten i området är motiverat sett till spridningsrisken.

Beslut: Att på delegation besluta att upphäva förbudet om att utföra anläggningsarbeten på de ytor dit material från TGA-3 förts. Förbudet mot att ta ut material från TGA-3 utan tillstånd kvarstår dock.

- c) Tekniska verken i Kiruna AB har den 13/12 2016 inlämnat en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål avseende gråbergshög 2 från tuolluvaaragruvan, hädanefter benämnd TGA-2. Det är dock känt att användning av avfallet pågått redan före detta datum. Med anledning av att användning av avfallet pågått innan anmälan samt riskerar att fortsätta innan beslut tas, behöver verksamheten förbjudas tills tillsynsmyndigheten hinner fatta beslut. De allmänna hänsynsreglerna bedöms vara åsidosatta eftersom verksamheten påbörjats innan tillsynsmyndigheten fått del av provsvar. Handlingarna har översänts till Länsstyrelsen för yttrande. Dnr. 2016-0873

§ 35 forts.

Beslut: Att på delegation, den 2017-02-23 förbjuda verksamheten avseende användning av TGA-2 för anläggningsändamål tills vidare besked kan lämnas.

- d) Tekniska verkens verksamhet gällande att ta ut material från TGA hög 2 belades med ett tillfälligt förbud den 2017-02-23 eftersom Miljökontoret inväntade yttrande från Länsstyrelsen i ärendet. Inget yttrande har inkommit, och verksamheten har bedömts tillåtlig med hänsyn till lokala förutsättningar avseende koppar och kobolt. Dnr. 2016-0873.

Beslut: Att på delegation godkänna anmälan samt häva det tillfälliga förbudet mot att använda materialet för anläggningsändamål.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i miljö- och byggnämnden

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att lägga delgivningarna av miljöärenden med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 36

Delgivning av trafikärenden

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga delgivningarna av trafikärenden med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse från trafikkontoret vilken beskriver delgivningar till nämnden enligt nedan

- a) Dnr: 2016-1378. Utkast ut sammanträdesprotokoll inkom 2017-01-25. SPF Seniorerna har yttrat sig negativt gällande att införa skoterkörning inom stadskärnan. Kommunala pensionärsrådet beslutar att vidarebefordra SPF Seniorernas ställningstagande till Miljö- och byggnämnden.
- b) Dnr: 2016-973, 2016-1062, 2016-1081, 2016-1082, 2016-1083, 2016-1084, 2016-1085, 2016-1086 och 2016-1087. Datum: 2017-01-30. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagande av kommunen beslut om lokal trafikföreskrift om skotertrafik på väg.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att lägga delgivningarna av trafikärenden med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 37

Delgivning av bygglovsärenden

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga delgivningen av bygglovsärenden med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse från bygglovskontoret 2017-03-06 som beskriver att överklagan från LKAB daterad 2017-01-20, gällande beslut om sanktionsavgift på en driftcentral som bedöms tagits i bruk innan slutbesked utfärdats på fastigheten Svappavaara 29:1 Dnr MoB 2017-320

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att lägga delgivningen av bygglovsärenden med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 38

2016-G00x

Anmälan om delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anmälda delegationsbeslut läggs med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2017-03-06 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att delegationsbeslut tagna enligt delegationsordning beslutad 2015-04-17 § 48 anmäls till miljö- och byggnämnden.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att anmälda delegationsbeslut läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 39

Budgetredovisning

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga budgetredovisningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Controller Jonas Uddenberg redovisar budget enligt följande

- Resultatuppföljning 2017-03-15
- Miljökontoret visar röda siffror på grund av eftersläpande fakturering
- Förvaltningen visar totalt ett positivt resultat med cirka 920 tkr

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att lägga budgetredovisningen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 40

2017-000026

Jukkasjärvi 2:8, strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken för sökt åtgärd samt
- att tomtplatsavgränsning sammanfaller med fastighetsgränserna för Jukkasjärvi 2:8.

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-23 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Ulf- Arne Nilsson har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage efter brand. Fastigheten är ca 60 meter från Torneälven som är Natura 2000 område. Bostadshuset är en ersättningsbyggnad då befintlig byggnad genom brand har förstörts. Huvudbyggnaden med garage blir ca 150 kvm och placeras ca 85 meter till stranden. På fastigheten finns idag tre befintliga komplementbyggnader. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv. Enligt artportalen har det ute på Torneälven år 2016 observerats bergand (sårbar), svärta (nära hotad) och gråtrut (sårbar). Fri passage om 25 meter finns närmast stranden. Växtligheten består av gran, björk och tall.

Beslutsmotivering

Strandskyddet gäller enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (1998:808)(MB) vid havet, insjöar och vattendrag. Av samma paragraf framgår även att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

7 kap. 15 § MB anger att nya byggnader inte får uppföras inom strandskyddsområdet. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd. I det enskilda fallet kan kommunen ge dispens från förbuden i 7 kap 15 § MB om det finns särskilda skäl och dispensen avser en annan typ av område än de som anges i 7 kap. 18 a § 1-2 st. MB (nationalpark etc.).

Enligt MB 7 kap 18 c § 1st får man endast beakta sex särskilda skäl vid upphävande av strandskydd. I det aktuella ärendet föreligger dispensskäl enligt punkt 1:

Punkt 1 ”Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”

Sökt åtgärd gäller ersättningsbyggnad på samma lokalisering efter brand. Rivningslov efter brand beviljad 2016-12-16, D 2016-890. Området har redan tagits i anspråk då det fram tills nyligt varit bebyggt ned enbostadshus samt garage som genom brand förstörts. Då det fram tills nyligt funnits byggnationer bedöms det att det finns en hemfridszon som redan tagits i anspråk och att det nytillkommande inte påverkar detta mer än det gör idag. Således har området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

§ 40 forts.

2017-000026

Enligt 7 kap 26§ MB får strandskyddsdispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte, vilket anges i 7 kap 13 § MB.

Den allemansrättsliga tillgången till stranden samt den fria passagen kommer inte påverkas mer av denna nybyggnad då fastigheten redan idag räknas som ianspråktagen. Byggnationerna kommer inte heller ha någon ytterligare påverkan på växt- och djurlivet i området då ingreppet inte kommer skada naturmiljön. Bebyggelsen anses vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap 13§ MB

Bebyggelsen anses även förenlig med strandskyddets syften enligt 2 kap 6 § MB som anger att ”För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk mark- eller vattenområden ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö”

För dispensen gäller följande villkor:

1. Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dagen dispensen vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken för sökt åtgärd.

att tomtplatsavgränsning sammanfaller med fastighetsgränserna för Jukkasjärvi 2:8.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 41

2016-000669

Vittangi 22:22 (Rovasuando), bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900)

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-23 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Christer Andersson har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Vittangi 22:22 på 36 kvm med en totalhöjd på 4,3 meter. Byggnaden placeras mer än 100 meter från stranden. Den del av fastigheten som ligger inom 100 meter från stranden kommer inte nyttjas, ca 10 meter. Fritidshuset placeras som närmast 6 meter till fastighetsgräns. Torrdass ska användas samt uppvärmning genom eldstad. Genom en gångstig tar man sig fram till fritidshuset.

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård, friluftsliv och rennäringen. Översiktsplanen (ÖP) för Kiruna kommun (antagen 2002-06-17) anger att området är för fritidshusbebyggelse. All ny bebyggelse föregås av detaljplan eller områdesbestämmelser, då hänsyn till riksintressena och rennäringen måste tas. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i sökt åtgärd. Ingen erinran har inkommit. Gabna sameby samt Miljökontoret Kiruna kommun har beretts tillfälle att yttra sig i sökt åtgärd. Miljökontoret har ingen erinran ur miljösynpunkt. Gabna sameby har inte inkommit med något yttrande.

Beslutsmotivering

Åtgärden följer till viss del de intentioner som finns i ÖP: n vad gäller att området är tänkt för fritidshusbebyggelse, dock anger den att all ny bebyggelse ska föregås av detaljplan eller områdesbestämmelse. Bedömningen är att förutsättningarna förändrats sedan översiktsplanen upprättades, samt att området kring den sökta placeringen inte är så utbyggda som översiktsplanen planerade för. Idag råder inte ett så högt bebyggelsetryck i just detta område att en detaljplan behöver upprättas för att kunna bevilja den sökta åtgärden.

I och med riksintresse för bl.a rennäring har berörd sameby beretts tillfälle att yttra sig i sökt åtgärd, inget yttrande har inkommit, detta bedöms som att berörd sameby inte har något att erinra mot den sökta åtgärden. Åtgärden uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Tillgänglighetskraven i 8 kap 1 § 3 p PBL (2010:900) behöver ej uppfyllas enligt 8 kap 6 § 2 p PBL (2010:900), då det rör sig om ett fritidshus.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900)

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 42

2016-000570

Omkopplaren 4, ovårdad tomt

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att fastighetsägaren Bo Evald Raataamaa (19460520-8992) föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § att vidta nedanstående åtgärder på fastigheten Omkopplaren 4 senast den 30 september 2017 (2017-09-30)

- Bildelar, cistern, byggavfall, stålbalkar, däck, oljefat och plåtar omhändertas och transporteras till godkänd mottagare.
- Byggnadsmaterial och träbalkar ska säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa ner eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom.

att föreläggandet förenas med vite om 15 000 kronor utifall åtgärderna inte är genomförda senast den 30 september 2017 (2017-09-30) med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-15 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att 2016-09-21 upprättades ett tillsynsärende av Bygglovskontoret, Kiruna kommun. Tillsynsärendet upprättades efter ett tillsynsbesök på fastigheten Omkopplaren 4 konstaterats att tomten är i ovårdat skick. 2016-10-13 skickades en kommunikation ut till fastighetsägaren Bo Evald Raataamaa där man gav fastighetsägaren möjlighet att yttra sig i ärendet och inkomma med en eventuell åtgärdsplan som uppfyller de krav som angavs i skrivelsen. Yttrandet ville vi ha inom 3 veckor, dock senast 2016-11-01. Om man avsåg att städa tomten enligt de åtgärder som yttrandet angav, skulle detta vara gjort senast 2016-12-07. Fastighetsägaren Bo Evald Raataamaa har inte inkommit med något yttrande och fastigheten är fortfarande i ett ovårdat skick.

Fastigheten är ovårdad i det avseendet att mark används som upplag för bildelar, cisterner, byggavfall, stålbalkar, däck, oljefat och plåtar som bedöms orsaka olägenheter för omgivningen. Byggnadsmaterial och träbalkar ligger löst och bör säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa ner eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte förekommer. Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Det anges vidare i 11 kap. § 19 att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denna att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bl.a. 19 § förenas med vite utifall åtgärderna inte är genomförda inom det beslutade datumet.

Bygglovskontoret bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägaren inte visat några intentioner på att påbörja avhjälpandet av bristerna på fastigheten Omkopplaren 4.

§ 42 forts.

2016-000570

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Fastighetsägaren Bo Evald Raataamaa (19460520-8992) föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § att vidta nedanstående åtgärder på fastigheten Omkopplaren 4 senast den 30 september 2017 (2017-09-30)

- Bildelar, cistern, byggavfall, stålbalkar, däck, oljefat och plåtar omhändertas och transporteras till godkänd mottagare.
- Byggnadsmaterial och träbalkar ska säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa ner eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom.

att Föreläggandet förenas med vite om 15 000 kronor utifall åtgärderna inte är godkänner redovisningen för vidare befordran till kommunkontoret.genomförda senast den 30 september 2017 (2017-09-30) med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 43

2016-000571

Omkopplaren 5, anmälan ovårdad tomt

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att fastighetsägaren Jan Ivar Sundström (19420131-8997) föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § att vidta nedanstående åtgärder på fastigheten Omkopplaren 5 senast den 30 september 2017 (2017-09-30)

- Bildelar, bildäck, lastpallar, byggavfall, stålrör, däck, presenningar och plåtar omhändertas och transporteras till godkänd mottagare.
- Material som ligger löst ska säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa iväg från fastigheten eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom.

att föreläggandet förenas med vite om 15 000 kronor utifall åtgärderna inte är genomförda senast den 30 september 2017 (2017-09-30) med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-03-02 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att 2016-09-21 upprättades ett tillsynsärende av Bygglövskontoret, Kiruna kommun. Tillsynsärendet upprättades efter ett tillsynsbesök på fastigheten Omkopplaren 5 konstaterats att tomten är i ovårdat skick. 2016-10-13 skickades en kommunicering ut till fastighetsägaren Jan Ivar Sundström där man gav fastighetsägaren möjlighet att yttra sig i ärendet och inkomma med en eventuell åtgärdsplan som uppfyller de krav som angavs i skrivelsen. Yttrandet ville vi ha inom 3 veckor, dock senast 2016-11-01. Om man avsåg att städa tomten enligt de åtgärder som yttrandet angav, skulle detta vara gjort senast 2016-12-07. Fastighetsägaren Jan Ivar Sundström har inte inkommit med något yttrande och fastigheten är fortfarande i ett ovårdat skick.

Fastigheten är ovårdad i det avseendet att mark används som upplag för bildelar, bildäck, lastpallar, byggavfall, stålrör, däck, presenningar och plåtar som bedöms orsaka olägenheter för omgivningen. Material som ligger löst och bör säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa ner eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte förekommer. Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Det anges vidare i 11 kap. § 19 att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denna att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bl.a. 19 § förenas med vite utifall åtgärderna inte är genomförda inom det beslutade datumet.

Bygglövskontoret bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägaren inte visat några intentioner på att påbörja avhjälpandet av bristerna på fastigheten Omkopplaren 5.

§ 43 forts.

2016-000571

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att fastighetsägaren Jan Ivar Sundström (19420131-8997) föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § att vidta nedanstående åtgärder på fastigheten Omkopplaren 5 senast den 30 september 2017 (2017-09-30)

- Bildelar, bildäck, lastpallar, byggavfall, stålrör, däck, presenningar och plåtar omhändertas och transporteras till godkänd mottagare.
- Material som ligger löst ska säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa iväg från fastigheten eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom.

att föreläggandet förenas med vite om 15 000 kronor utifall åtgärderna inte är genomförda senast den 30 september 2017 (2017-09-30) med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 44

2016-000575

Omkopplaren 6, anmälan ovårdad tomt

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att fastighetsägaren Anna Louise Laaksonen (19390513-9063) föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § att vidta nedanstående åtgärder på fastigheten Omkopplaren 6 senast den 30 september 2017 (2017-09-30)

- Bildelar, bildäck, lastpallar, byggavfall, stålrör, däck, presenningar och plåtar omhändertas och transporteras till godkänd mottagare.
- Material som ligger löst ska säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa iväg från fastigheten eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom.

att föreläggandet förenas med vite om 15 000 kronor utifall åtgärderna inte är genomförda senast den 30 september 2017 (2017-09-30) med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-03-02 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att 2016-09-21 upprättades ett tillsynsärende av Bygglövskontoret, Kiruna kommun. Tillsynsärendet upprättades efter ett tillsynsbesök på fastigheten Omkopplaren 6 konstaterats att tomten är i ovårdat skick. 2016-10-13 skickades en kommunikering ut till fastighetsägaren Anna Louise Laaksonen där man gav fastighetsägaren möjlighet att yttra sig i ärendet och inkomma med en eventuell åtgärdsplan som uppfyller de krav som angavs i skrivelsen. Yttrandet ville vi ha inom 3 veckor, dock senast 2016-11-01. Om man avsåg att städa tomten enligt de åtgärder som yttrandet angav, skulle detta vara gjort senast 2016-12-07. Fastighetsägaren Anna Louise Laaksonen har inte inkommit med något yttrande och fastigheten är fortfarande i ett ovårdat skick.

Fastigheten är ovårdad i det avseendet att mark används som upplag för bildelar, bildäck, lastpallar, byggavfall, stålrör, cisterner, presenningar, motorer, och plåtar som bedöms orsaka olägenheter för omgivningen. Material som ligger löst och bör säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa ner eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte förekommer. Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Det anges vidare i 11 kap. § 19 att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denna att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får ett föreläggande enligt bl.a. 19 § förenas med vite utifall åtgärderna inte är genomförda inom det beslutade datumet.

Bygglövskontoret bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägaren inte visat några intentioner på att påbörja avhjälpandet av bristerna på fastigheten Omkopplaren 6.

§ 44 forts.

2016-000575

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att Fastighetsägaren Anna Louise Laaksonen (19390513-9063) föreläggs med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 19 § att vidta nedanstående åtgärder på fastigheten Omkopplaren 6 senast den 30 september 2017 (2017-09-30)

- Bildelar, bildäck, lastpallar, byggavfall, stålrör, däck, presenningar och plåtar omhändertas och transporteras till godkänd mottagare.
- Material som ligger löst ska säkras på ett sådant sätt att de inte riskerar att blåsa iväg från fastigheten eller av annan anledning orsaka skador på person eller egendom.

att Föreläggandet förenas med vite om 15 000 kronor utifall åtgärderna inte är genomförda senast den 30 september 2017 (2017-09-30) med stöd av 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 45

2016-000718

Jukkasjärvi bandel 100:1, bygglov nybyggnad teknikbyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-01-11 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att 2016-12-06 inkom Trafikverket genom Scanmast AB med en ansökan avseende bygglov för nybyggnad av ostadgad radiomast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Bandel 100:1 (Torneträsk). Den sökta byggnadsarean är 10 kvm, masten har en totalhöjd på ca 20 meter, teknikbyggnaden ca 2.8 m. Den tänkta placeringen är ca 13 meter ifrån järnvägen och strax intill en mindre väg. Placeringen anges enligt koordinaterna N:7574521, E:695832 i SWEREF 99 TM. Området omfattas av riksintressena för rennärings-, naturvård och rörligt friluftsliv. Kiruna kommuns översiktsplan (Stenbacken- Torneträsk, F26), antagen 2002, anger att all ny bebyggelse föregås av detaljplaneläggning.

Beslutsmotivering

I prövningen har man tagit hänsyn till riksintressena för rennärings-, naturvård- och rörligt friluftsliv, samt byggnadsverkets utformning och placering. Enligt 9 kap. 25 § PBL ska byggnadsnämnden ge berörda grannar- och sakägare tillfälle att yttra sig, sakägarkretsen är i detta fall stor och därmed har ärendet kungjorts på kommunens anslagstavla samt i NSD och Kuriren. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd. Eftersom mast- och teknikbyggnaden placeras 13 meter ifrån järnvägen bedöms åtgärden hamna inom järnvägsområdet och innanför viltstängslet som ligger längs med järnvägsvallen bedöms åtgärden inte påverka riksintresset för rennärings-, naturvård och rörligt friluftsliv. Berörd sameby har därför inte hörts i handläggningen.

Trafikverket har genom Scanmast AB redogjort syftet med åtgärden - Trafikverket kan inte uppfylla kraven på driftkompatibilitet i det transeuropeiska järnvägssystemet. För att uppfylla det och säkerställa en fortsatt god kommunikation mellan järnvägens trafikledning och operativa drift kompletterar man befintligt GSM-R nät med ändrat frekvensutrymme. Kompletteringen sker genom att uppföra ett flertal för master- och teknikbyggnader efter malmbanan mellan Luleå och Riksgränsen. Därav bedöms ingen remiss skickats till Trafikverket. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen, (räknat från spårmittpå närmaste spår). Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas, till exempel teknikbod, mast- och förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmittpå.

Av 3 kap. 6 § miljöbalken framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Åtgärden bedöms inte i någon större utsträckning att påverka friluftslivets intressen i området då mast- och teknikbod placeras inom ett område som endast kan nyttjas av järnvägen med tillhörande komplement. Åtgärden bedöms inte heller vara av sådan art att den påtagligt skadar naturmiljön eftersom den placeras intill en mindre befintlig väg.

§ 45 forts.

2016-000718

Kiruna kommuns översiktsplan (Stenbacken- Torneträsk, F26), antagen 2002, anger att all ny bebyggelse föregås av detaljplaneläggning, men vad översiktsplanen syftar till är fritidshus och liknande byggnader, åtgärden bedöms där med vara förenlig med översiktsplanens intensjoner. Åtgärden uppfyller de krav som ställs i 2 kap om allmänna och enskilda intressen, och 8 kap om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser i plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 46

2016-000687

Kiruna 100:1, bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad (Kusoajärvi)

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Kiruna 100:1 för koordinat (i Sweref 99 TM) N7525504, E: 734713. (9 kap 31 § PBL)

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-09 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Trafikverket genom Scanmast AB inkom den 17 november 2016 med ansökan för bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Kiruna 100:1. Åtgärden avser en 18 meter ostagad mast med tillhörande 4 kvm teknikbyggnad. Den nytillkomna byggnadsarean är 10 kvm, den nytillkomna bruttoarean är 5 kvm. Höjden på teknikbyggnaden är 2,853 meter. Den tilltänkta placeringen längs järnvägen har för koordinat (i Sweref 99 TM) N7525504, E: 734713. Sökande motiverar i skrivelsen som inkom 2016-11-17 behovet av en ny radiomast med teknikbyggnad för järnvägens operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem

Beslutsmotivering

Ansökan avser bygglov utanför detaljplanelagt område. Den tilltänkta åtgärden placeras ca 6,5 m söder om järnvägen utanför riksintresse områden för natur- och kulturvård, inom Laevas och Gabna samebyars betesområden. Den tilltänkta placeringen omfattas av området M 1 Kalixfors i Översiktsplanen för Kiruna (Antagen 2002-06-17). Gabna sameby, Laevas sameby samt Trafikverket har remitteras. En kungörelse har gjorts i NSD samt Norrbottens Kuriren (onsdag 30 november 2016) och på stadshusets anslagstavla (från 2016-11-28 till 2016-12-23) (9 kap 25 § PBL) Gabna sameby och Trafikverket har skickat yttrande utan erinra till bygglovskontoret.

Sökande lämnade 2016-11-14 en anmälan om samråd till Länsstyrelsen Norrbotten enligt 12kap. 6§ miljöbalken. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd. Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion har yttrat sig och har inget att erinra mot de planerade åtgärderna. Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna inte medför en sådan påverkan att ytterligare anpassningar krävs utöver det som sökande har angivit i anmälan (se bilaga: Samråd enligt miljöbalken, Beslut Länsstyrelsen).

Området M 1 Kalixfors omfattar skjutfält och övningsområde för Lapplands jägargrupp. Området har stor betydelse för sportfiske och enstaka fritidshus finns. Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt Miljöbalken kap 3 § 9: ”Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.”

Den tilltänkta åtgärden placeras längs järnvägen och behövs för den operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem för tågtrafiken. Den tilltänkta åtgärden bedöms inte påtagligt motverka totalförsvarets intresse och inte heller påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas.

§ 46 forts.

2016-000687

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Kiruna 100:1 för koordinat (i Sweref 99 TM) N7525504, E: 734713. (9 kap 31 § PBL)

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 47

2016-000689

Jukkasjärvi bandel 100:1, bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad (Rensjön)

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad i Rensjön (9 kap. 31 §)

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-14 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Trafikverket genom Scanmast AB inkom den 17 november 2016 med ansökan för bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Bandel 100:1 i Rensjön. Åtgärden avser en 18 meter ostagad mast med tillhörande 4 kvm teknikbyggnad. Den nytillkomna byggnadsarean är 10 kvm, den nytillkomna bruttoarean är 5 kvm. Höjden på teknikbyggnaden är 2,853 meter. Den tilltänkta placeringen längs järnvägen har för koordinat (i Sweref 99 TM) N: 7558723, E: 701071. (se bilaga: situationskartor). Sökande motiverar i skrivelsen som inkom 2016-11-17 behovet av en ny radiomast med teknikbyggnad för järnvägens operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem (se bilaga: Skrivelse "Bygglovsansökan för ostagad mast och teknikhus").

Beslutsmotivering

Ansökan avser bygglov utanför detaljplanelagt område, inom samladbebyggelse. Den tilltänkta åtgärden placeras ca 12 m öster om Rensjöns stationshus och 2 m väster om befintligt teknikhus för järnvägen. Området omfattas av riksintresse för rennärning, friluftsliv, rörligt friluftsliv och trafik. Området ingår i Länsstyrelsen kulturmiljöprogram och Gabna samebyars betesområden. Området omfattas av vattenskyddsområdet. Den tilltänkta placeringen omfattas av området B6 i den fördjupade översiktsplanen för Torneträskområdet, som avser området för bostadsändamål. Enligt den fördjupade översiktsplanen ska ny bebyggelse ske i enlighet med detaljplan och endast med anknytning till rennäringsverksamheten. Rensjön är utpekad i länets regionala kulturmiljöprogram. Bebyggelsen i Rensjön är kulturhistoriskt värdefull och gamla SJ-bebyggelsen som har ett kulturmiljövärde. Efter samtal med miljökontoret, Kiruna Kommun, bedöms inte åtgärden påverka vattenskyddsområdet. Restriktion finns för schaktningsarbete och hänsyn måste tas under byggarbetet.

Gabna sameby, samt Trafikverket har remitteras. En kungörelse har gjorts i NSD samt Norrbottens Kuriren (onsdag 30 november 2016) och på stadshusets anslagstavla (från 2016-11-28 till 2016-12-23) (9 kap 25 § PBL) Gabna sameby och Trafikverket har skickat yttrande utan erinra till bygglovskontoret.

Sökande lämnade 2016-11-16 en anmälan om samråd till Länsstyrelsen Norrbotten enligt 12kap. 6§ miljöbalken. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd. Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion har yttrat sig och har inget att erinra mot de planerade åtgärderna. Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna inte medför en sådan påverkan att ytterligare anpassningar krävs utöver det som sökande har angivit i anmälan (se bilaga: Samråd enligt miljöbalken, Beslut Länsstyrelsen).

Kiruna kommuns kommunantikvarie har yttrat sig och framför att Placeringen mellan stationshuset och E10an riskerar att förta upplevelsen av stationshuset vilket skulle innebära en negativ påverkan på stationsmiljön och områdets kulturhistoriska värde. Med tanke på att det även finns en befintlig mast i närområdet skulle känslan bli att stationshuset är omringad av master och miljön upplevas som en teknikplats. Ur en kulturhistorisk synvinkel är placeringen av sökt mast olycklig och annan placering bör sökas.

§ 47 forts.

2016-000689

Stationshuset ingår i områdesbestämmelserna för SJ byggnader 25-P93/108 (Laga kraft 1993-06-23). Bestämmelserna innebär bland annat att:

- Bygglov krävs för ny- till- och påbyggnad av all bebyggelse (även uthus)
- Fasad ska utgöras av trä och målas i äkta falu rödfärg, slamfärg.
- Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningen d v s den speciella miljö i nära anslutning till malmbanan.

Sökande förklarade den tilltänkta placeringen utöver behovet för järnvägens operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem den 2017-01-30 och inkom med skrivelsen "Samråd-Anläggning av radiomast" samma dag. Trafikverket hade tänkt placera masten utanför Rensjön och bestämde den nuvarande tilltänkta placering efter samråd med Gabna samebyn gällande renskötseln. Den tilltänkta åtgärden bedöms inte påverka friluftslivet eller den rörliga friluftsliv.

Bygglovskontoret har gjort bedömningen att om åtgärden ska placeras på den tilltänkta placeringen måste den anpassas efter sin omgivning d.v.s. SJ stationshus och de övriga befintliga byggnader enligt 8 kap 1 § PBL om god form-, färg- och materialverkan. Bestämmelser avseende byggnadsutseende i områdesbestämmelserna för SJ byggnader 25-P93/108 bör därför följas. Scanmast AB inkom med ny fasadritning för teknikbyggnaden samt skrivelse 2017-02-22. Den tilltänkta färgsättningen för teknikbyggnaden bedöms följa 8 kap 1 § PBL och vara lämplig för den speciella omgivningen. Bygglovskontoret bedömer att riksintresse för rennäring samt riksintresse för trafik väger i detta fall tyngre än kulturmiljö och kan därmed bevilja bygglovet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad i Rensjön (9 kap. 31 §)

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 48

2016-000690

Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1 koordinat i Sweref 99 TM N: 7546054, E: 710147. (9 kap. 31 § PBL)

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Trafikverket genom Scanmast AB inkom den 17 november 2016 med ansökan avseende bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1. Komplettering avseende åtgärdens placering inkom 2017-12-19. Åtgärden avser 18 meter ostagad mast med tillhörande 4 kvm teknikbyggnad. Den tilltänkta nytillkomna byggnadsarean är 10kvm, den nytillkommen bruttoarea är 5 kvm. Teknikbyggnadens höjd är 2,853 meter. Den tilltänkta placeringen längs järnvägen har för koordinat (i Sweref 99 TM) N: 7546054, E: 710147. Sökande motiverar i skrivelsen som inkom 2016-11-17 behovet av en ny mast med tillhörande teknikbyggnad för järnvägens drift och underhåll samt säkerhetssystem. (se bilaga "Bygglovsansökan för ostagad radiomast och teknikhus").

Beslutsmotivering

Ansökan avser bygglov utanför detaljplanelagt område. Den tilltänkta åtgärden placeras 35 m norr om järnvägen, söder om Europaväg 10 (E10). Området omfattas av naturreservat och riksintresse Natura 2000. Området ligger inom Gabna samebys betesområde.

Sökande lämnade 2016-11-20 en anmälan om samråd till Länsstyrelsen Norrbotten enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen informerade därefter sökande att anmälan enligt 12 kap. 6 § miljöbalken inte är lämplig, då åtgärderna kräver en dispens från reservatsföreskrifterna för Rautas fjällurskog. Den 14 december kompletterades ansökan med bl.a. ny placering för masten (ny situationsplan inkom på bygglovskontoret 2016-12-19). Länsstyrelsen beslutar att bevilja Trafikverket dispens för att skada mark och vegetation samt tillstånd för att fälla träd i samband med uppförandet av mast, teknikbod samt en tillfällig tillfartsväg inom naturreservatet Rautas fjällurskog, Kiruna Kommun.

Enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § :Länsstyrelsen eller kommunen får helt eller delvis upphäva beslut som den har meddelat enligt 4-6 §§, om det finns synnerliga skäl. Länsstyrelsen eller kommunen får meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett naturreservat, om det finns särskilda skäl. Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Att regeringens tillåtelse behövs i vissa fall innan det beslutas om upphävande eller dispens för ett sådant särskilt skyddsområde eller särskilt bevarandeområde som anges i 28 § följer av 29 §. Beslut om upphävande eller dispens får meddelas endast om intrånget i naturvärdet kompenseras i skäligen utsträckning på naturreservatet eller på något annat område.

§48

2016-000690

3 kap. 6 § Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Åtgärden med dess placering bedöms inte påtagligt skada naturmiljön som är redan påverkad av järnvägen och E10.

Länsstyrelsen skriver att åtgärderna inte nämnvärt kommer att påverka de värden reservatet avser att skydda samt att åtgärderna inte kommer att ha en betydande påverkan på Natura 2000-området Rautas fjällurskog. För att begränsa den negativa påverkan som planerade arbetena kan innebära för naturmiljön, finner Länsstyrelsen motiverat att förena beslutet med villkor om försiktighetsåtgärder.

Sökande kontaktade bygglovskontoret 2017-01-11 och bekräftade att Trafikverket skulle följa Länsstyrelsens villkor med bl. a. en befintlig väg till den tilltänkta masten i stället för en permanent väg som var tänkt.

Länsstyrelsen har yttrat sig utan erinra. Samebyn yttrade sig utan erinra och inkom inte med någon erinra angående den nya placeringen av åtgärden. Sökande motiverar behovet av en ny mast med tillhörande teknikbyggnad för den operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem för tågtrafiken. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1 koordinat i Sweref 99 TM N: 7546054, E: 710147.
(9 kap. 31 § PBL)

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 49

2016-000696

Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, bygglov nybyggnad mast samt teknikbyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1 koordinat (i Sweref 99 TM) N: 7585702, E: 670515. (9 kap 31 § PBL)

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-07 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Trafikverket genom Scanmast AB inkom den 22 november 2016 med ansökan för bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1. Åtgärden avser en 18 meter ostagad mast med tillhörande 4 kvm teknikbyggnad. Den nytillkomna byggnadsarean är 10 kvm, den nytillkomna bruttoarean är 5 kvm. Höjden på teknikbyggnaden är 2,853 meter. Den tilltänkta placeringen längs järnvägen har för koordinat (i Sweref 99 TM) N: 7585702, E: 670515. (se bilaga: situationskartor). Sökande motiverar i skrivelsen som inkom 2016-11-22 behovet av en ny radiomast med teknikbyggnad för järnvägens operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem (se bilaga: Skrivelse "Bygglovsansökan för ostagad mast och teknikhus").

Beslutsmotivering

Ansökan avser bygglov utanför detaljplanelagt område. Den tilltänkta åtgärden placeras norr om järnvägen 20 meter från kraftledningen, 18 meter söder om Europaväg 10 (E10) och 4,5 meter öster om ett stenblock. Området omfattas av riksintresse för naturvård, friluftsliv samt rörligt friluftsliv och ligger inom Gabna samebys betesområde. Gabna sameby samt Trafikverket har remitteras. En kungörelse har gjorts i NSD samt Norrbottens Kuriren (13 december 2016) och på stadshusets anslagstavla (från 2016-12-12 till 2017-01-04) (9 kap 25 § PBL). Ingen erinra har inkommit.

Sökande lämnade 2016-02-03 en anmälan om samråd till Länsstyrelsen Norrbotten enligt 12kap. 6§ miljöbalken. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd. Länsstyrelsens enhet för samhällsplanering- och kulturmiljö har ingen erinra vad gäller påverkan på landskapsbilden eller kulturmiljön. Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna inte medför en sådan påverkan att ytterligare anpassningar krävs utöver det som sökande har angivit i anmälan (se bilaga: Samråd enligt miljöbalken, Beslut Länsstyrelsen). Den tilltänkta åtgärden placeras längs järnvägen och behövs för den operativa drift och underhåll samt säkerhetssystem för tågtrafiken. Den tilltänkta åtgärden bedöms inte påtagligt motverka rörligt friluftslivs intresse. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas.

§ 49 forts.

2016-000696

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bevilja bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1 koordinat (i Sweref 99 TM) N: 7585702, E: 670515.
(9 kap 31 § PBL)

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 50

2017-000052

Jukkasjärvi 2:21, strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § MB, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, miljöbalken (1998:808).

att dispensen omfattar den markyta som fritidshuset upptar.

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-15 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att Fredrik Björnström inkom 2017-01-30 med ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten Jukkasjärvi 2:21. Det tilltänkta fritidshuset är 148 kvm med en höjd (exkl. skorsten) på 5 m. Den tilltänkta åtgärden placeras 36,5 m från strandlinjen. Sökande har också inkommit med ansökan om rivningslov avseende befintligt fritidshus (110 kvm) samt ansökan om bygglov för den tilltänkta fritidshus nämnt ovan. Det nya fritidshuset blir ca 35 % större än den befintliga och kommer att placeras på samma plats. Den tilltänkta åtgärden är en ersättningsbyggnad och innebär ingen ökning av den befintliga hemfridszonen.

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Översiktsplanen för Kiruna kommun (Jukkasjärvi By 30), antagen av kommunfullmäktige 2002-06-17 § 73, hänvisar till översiktsplanen för områdena väster om Jukkasjärvi (KF 1983-12-12). Översiktsplanen utpekar området som bebyggelseområde 4. "Området längst bort från byn är redan ganska tätt bebyggt men kan efter planutredning förtätas med 2-3 hus. Enbart TC och infiltration av BDT-vatten tillåts". Fastigheten ligger inom Talma samebyns betesområde samt omfattas av riksintresse för rennärning, naturvård och friluftsliv.

Beslutsmotivering

Strandskyddet gäller enligt 7 kap. 13 § Miljöbalk (1998:808) (MB) vid havet, insjöar och vattendrag. Av samma paragraf framgår även att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Enligt 7 kap. 15 § MB får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområdet. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd. Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kap. 18 a § 1-2 st. MB (nationalpark etc.).

I det aktuella ärendet åberopas dispensskäl punkt 1 "området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften". Skälet åberopas med motiveringen att den tilltänkta nybyggnaden placeras på mark som är ianspråktagen av befintlig bebyggelse eftersom sökanden tänker riva det befintliga huset och bygga nytt på samma fastighet. Översiktskartor från översiktsplanen för områdena väster om Jukkasjärvi visar att bebyggelse fanns redan 1983 på fastigheten Jukkasjärvi 2:21 samt grannfastigheter. Dispensskäl punkt 1 bedöms således som uppfyllt.

§ 50 forts.

2017-000052

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB bedöms därmed finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Av 7 kap. 25 § MB framgår att vid prövning av strandskyddsdispens skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får enligt bestämmelsen inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Det skall således föreligga en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och den enskilde förlorar på grund av inskränkningen. Den markyta som är tänkt att tas i anspråk kommer inte att påverka friluftslivet och likaledes dess riksintresse. Åtgärden bedöms således som förenlig med proportionalitetsprincipen. Det saknas anledning att anta att åtgärden väsentligt skulle förändra livsvillkoren för djur- och växtliv. Åtgärden bedöms vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Arbetet ska bedrivas på sådant sätt att minsta möjliga ingrepp görs i naturmiljön.
2. Markpåverkan utanför nybyggnaden får inte ske.
3. Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dagen dispensen vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § MB, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, miljöbalken (1998:808).

att dispensen omfattar den markyta som fritidshuset upptar.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 51

2017-000069

Jukkasjärvi 47:9, tidsbegränsat bygglov förlängning

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att tidsbegränsat bygglov till och med 2022-02-06 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-03-06 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att 2017-01-31 inkom Katarina Hjertell med en ansökan avseende förlängning av tidsbegränsat bygglov för villavagn som kommer att användas som byggbod, lager och förråd under tiden för byggnation av hus på fastigheten Jukkasjärvi 5:28. Villavagnens byggnadsarea är 45 kvm och byggnadshöjd ca 2,3 m. Tidigare tidsbegränsat bygglov är beslutat tom 2017-02-06 i Miljö- och byggnämndens sammanträde 2014-02-06 § 21-14, ärende MoB 2013-000483. Förlängningen av det tidsbegränsade bygglovet ska gälla för ytterligare fem år, dvs tom 2022-02-06.

Sökande anger att under sommaren 2017 är planen att förstärka grunden på huvudbyggnaden på Jukkasjärvi 47:9. Därefter ska gårdshuset samt ladan på Jukkasjärvi 47:9 renoveras ytterligare. Till sommaren 2018 är planen att börja bygga på Jukkasjärvi 5:28, nerifrån älven och uppåt med ett hus per år. Med denna plan kommer byggnation att vara igång under 5 år och villavagnen kommer då att användas som byggbarack och förråd till dem som bygger. Villavagnen kommer inte att användas till uthyrning. Avvecklingsplanen anger att när villavagnen kommer att transporteras bort kommer vattenledningar och avloppsrör att kopplas bort och gräsmattan kommer att återställas. Gräsmatta kommer att sås på den yta som villavagnen varit placerad på.

Fastigheten omfattas av detaljplan 2584-P13/7. Bestämmelserna innebär bland annat att området är avsett för bostäder. Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till områdets karaktär. Fasader skall vara av trä. Taken ska vara sadeltak. Slamfärg skall användas vid utvändig målning, rött och tjärnbrunt/svart. Kulörskalan ska vara dämpad. Takkulören ska vara tegelröd på en byggnad med mörkbrun/svart fasad. Taket ska vara svart på en röd byggnad. Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus/garage är 200 kvm. Strandskyddet inom planområdet är upphävt.

Ärendet har remitterats till Tekniska Verken i Kiruna AB som har informerat om att tillkommande lägenhetsavgift kommer att debiteras på ytterligare 5 år för detta bygglov.

Ärendet har skickats på grannhörande till fastighetsägare till fastigheterna Jukkasjärvi 2:11, Jukkasjärvi 21:26, Jukkasjärvi 4:53, Jukkasjärvi 5:2, Jukkasjärvi 5:28, Jukkasjärvi 5:45. Erinringar från två fastighetsägare till Jukkasjärvi 5:45 och en fastighetsägare till Jukkasjärvi 4:53 har inkommit. John Artur Torneus, Jukkasjärvi 5:45, har yttrat att enligt det tidigare bygglovsbeslutet angavs syftet med villavagnen bostad under byggnation av permanentbostad. Ingenting har hänt i frågan. Vägen är inte påbörjad enligt detaljplanen. Om ytterligare tidsbegränsat bygglov ges, förväntar de sig att något händer enligt den antagna detaljplanen där de anser att vägen bör påbörjas senast sommaren 2017. Den informerar vidare om att de inte är emot att tidsbegränsat bygglov ges, men att något måste hända i frågan.

Åsa Hirvelä, Jukkasjärvi 5:45, yttrar enligt Artur Torneus yttrande.

§ 51 forts.

2017-000069

Heli Väitalo, Jukkasjärvi 4:53, yttrar att hon tycker att det är en väldigt lång tid för en byggnation av hus med tanke på att den stått där fyra år redan. Hon vill minnas att tanken var för fyra år sedan att man ska bygga, vilket ej skett, utan byggnaden har använts för ett annat ändamål än beskrivet. Villavagnen har använts som entreprenörsboende. Hon anger vidare att det är tråkigt att man inte vet vilka som är grannar när de byts ut då och då. Det blir mycket trafik eftersom det redan finns två till fastigheter till uthyrning.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a § får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser i det avseendet att fasaden är grå och inte målad i slamfärg. Åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Sökande har fått tillfälle att yttra sig om de inkomna erinringarna. Sökande yttrar att hon enligt överenskommelse med Kiruna kommun kommer att anlägga den nya vägdragningen när byggnationen på Jukkasjärvi 5:28 påbörjas. Vagnen som stått på platsen ca 2,5 år har sedan slutet av 2015 endast använts som byggboda och förråd och har använts som detta under tiden hon gjort en större renovering av gårdshuset på Jukkasjärvi 47:9. Villavagnen kommer inte att hyras ut som boende utan kommer endast användas som byggboda och förråd enligt ansökan.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som ställs i 2 kap om allmänna och enskilda intressen och 8 kap om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser i plan- och bygglagen (2010:900). Då byggnaden avses användas som byggbod, lager och förråd bedöms inte trafiken inom fastigheten utökas. Vad i övrigt som har anförts i erinringarna föranleder inte någon annan bedömning. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att tidsbegränsat bygglov till och med 2022-02-06 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 52

2016-000538

Välten 8, beslut om sanktionsavgift

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att en byggsanktionsavgift på 72 918 kronor tas ut för att utan startbesked ha påbörjat tillbyggnad av handelsbyggnad med 47,3 kvm bruttoarea, med stöd av 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF samt
- att en byggsanktionsavgift på 49 838 kronor tas ut för att utan startbesked ha påbörjat ändring av byggnads planlösning eller ändring som berör de bärande delarna på 85 kvm bruttoarea på en handelsbyggnad, med stöd av 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF samt
- att en byggsanktionsavgift på 35 537 kronor (en fjärdedel av 142 148 kronor) tas ut för att utan startbesked påbörjat ändrad användning från affärsbyggnad till restaurang på 251,7 kvm bruttoarea, med stöd av 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF, och 11 kap. 53 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt
- att en byggsanktionsavgift på 15 228 kronor (en fjärdedel av 60 912 kronor) tas ut för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra 2 dörrar och 9 fönster, med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF, och 11 kap. 53 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt
- att en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor tas ut för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra en brandtrappa med balkong, med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF samt
- att en byggsanktionsavgift på 15 505 kronor tas ut för att utan startbesked ha uppfört två skyltar på totalt 10 kvm, med stöd av 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF samt
- att en byggsanktionsavgift på 13 157 kronor tas ut för att utan startbesked ha gjort en fasadändring på totalt 23,5 kvm på en handelsbyggnad, med stöd av 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF samt
- att en byggsanktionsavgift på 5 316 kronor tas ut för att utan startbesked ha uppfört tre fristående skyltar på totalt 0,8 kvm, med stöd av 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF och
- att byggsanktionsavgifterna tas ut av Telerit Kiruna KB, org. nr: 969690-3344, med stöd av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

§ 52 forts.

2016-000538

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-27 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilket beskriver att 2016-09-02 upprättades ett tillsynsärende på Bygglovskontoret, Kiruna kommun. Tillsynsärendet upprättades då det vid slutsamråd på plats för ärende MoB 2014-000730, kunde konstateras att bygglovspliktiga åtgärder påbörjats utan startbesked. Ansökan om bygglov för Fasadändring för butik 3003 gjordes 2014-10-08 (MoB 2014-000730). Byggnaden som avsågs kallades Affärsbyggnad. Enligt beskrivning av projektet framgår att ansökan avser fasadändring av 3003. Tidigare bygglov MoB 2014-000645. Ursprungligt bygglov L 0117-2008.

Det ursprungliga bygglov sökande hänvisar till enligt ärende L 2008-000117 avser bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad beviljat 2008-07-11. Det tidigare bygglov sökande hänvisar till enligt ärende MoB 2014-000645 avser bygglov för nybyggnad av samma affärsbyggnad beviljat 2014-08-27. Interimistiskt slutbesked för ärendet är gjort 2014-09-17. Enligt beslut D 2014-000746 i ärende MoB 2014-000730 var bygglov beviljat 2014-11-28 för fasadändring/tillbyggnad på fastigheten Välten 8. Enligt beslutet avsåg ärendet fasadändring och tillbyggnad av handelsfastighet avseende uteservering om 112 kvm med tillhörande ingång och glaspartier i fasaden.

Vid slutsamråd på plats kunde det konstateras att åtgärderna inte var gjorda enligt beviljat bygglov i ärende MoB 2014-000730 och således kunde inget slutbesked ges. Följande åtgärder stämde inte överens med beviljat bygglov och var således påbörjade utan startbesked:

- Tillbyggnad på 47,3 kvm bruttoarea var uppförd mot söder (planritning, se bilaga)
- Ett nytt våningsplan hade tillkommit utan startbesked. Således påbörjad ändring av byggnadsplanlösning eller ändring som berör de bärande delarna på 85 kvm bruttoarea (PLAN 1TR enligt planritning, se bilaga)
- Vid slutsamråd på plats var det uppenbart att nedre planet skulle användas som restaurang då åtgärden stod färdig och redo för ett slutbesked. Det beviljade bygglovet anger inte att byggnadsdelen ska användas som restaurang. Enligt tidigare beviljat beslut om bygglov, D 2014-000525 i ärende MoB 2014-000645, taget 2014-08-27 är bygglov beviljat för affärsbyggnad. Det finns således inget bygglov för ändrad användning från affärsbyggnad till restaurang. Således påbörjad ändrad användning från affärsbyggnad till restaurang på 251,7 kvm bruttoarea (299 kvm – 47,3 kvm = 251,7 kvm, se bilaga)
- Jämfört med fasadritning för ärende MoB 2014-000730 har två dörrar samt en brandtrappa med balkong tillkommit på den västra fasaden. Även två menu-tavlor, en speaker-box, två DT-luckor (fasadändring) och en skylt var uppförda på samma fasad. På fasaden mot söder har sex större fönster som inte stämmer överens med fasadritningen för ärende MoB 2014-000730 tillkommit (tillbyggnaden på 47,3 kvm är ej inräknad). På fasaden mot öster har tre större fönster som inte stämmer överens med fasadritningen för ärende MoB 2014-000730 samt en skylt tillkommit.
- 3 fristående skyltar hade uppförts utanför byggnaden

§ 52 forts.

2016-000538

De åtgärder som bygglovsbeslutet i ärende MoB 2014-000730 avser har inte påbörjats utan startbesked. Dessa åtgärder kommer därför inte att tas upp i detta ärende. Eftersom åtgärderna inte är slutförda enligt beviljat bygglov kunde dock inte slutbesked ges och därför beviljades nytt bygglov för bland annat dessa åtgärder tillsammans med de åtgärder som var påbörjade utan bygglov och startbesked. Åtgärderna är efter detta uppfyllda enligt det nya bygglovet och slutbesked har getts för dem innan åtgärderna tagits i bruk. Bygglov för ovan nämnda åtgärder är beviljat i efterhand enligt beslut D 2016-000564, taget 2016-09-05 i ärende MoB 2016-000339. I samma ärende är startbesked beviljat 2016-09-06 enligt beslut D 2016-000567. Slutbesked finns beviljat för samma ärende enligt beslut D 2016-000574.

En kommunikering gjordes 2016-09-08 med sökande till ärende MoB 2014-000730, tillika dåvarande fastighetsägaren till Välten 8, Telerit Kiruna KB. Telerit blev informerade om att ett tillsynsärende upprättats då det upptäckts att bygglovspliktiga åtgärder påbörjats utan startbesked. De olovligt utförda åtgärderna förklarades och Telerit blev informerade om att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut om rättelse sker och vad rättelse i detta fall innebär.

Telerit Kiruna KB har genom Roland Isaksson 2016-09-15 inkommit med ett yttrande. Enligt yttrandet har de uppfattat att det fanns bygglov och startbesked för restaurang genom att byggnadsnämnden stämplat en ritning där det står skrivet restaurang i aktuell lokal. I samma ritning finns en övervakning inritad. Tekniskt samråd hölls 2014-12-08 där ärendet behandlades och restaurangen diskuterades. De anger att de lämnade in en ansökan om ändring av befintligt bygglov under våren 2016 och fick till svar att det inte finns något i plan- och bygglagen som stöder ändring av redan beviljat bygglov, trots att en sådan ruta fanns ikryssningsbar i ansökningsblanketten. Telerit menar vidare att det är ofrånkomligt att ändringar av denna typ måste göras vid byggnationer av den aktuella sorten. De anser att bygglov inte kan sökas för småförändringar och man kan inte stoppa byggen och invänta handläggningstider som enligt Telerits nämnda erfarenhet tar minst ett halvt till ett år att behandla. I yttrandet anges att det i den kontrollansvariges utlåtande sades att vissa förändringar var gjorda och att detta brukar vara ett förfarande som accepteras.

Beslutsmotivering

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas utan startbesked, enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter. Telerit Kiruna KB har enligt 11 kap. 58 § PBL, fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen och en byggsanktionsavgift får därmed beslutas.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp i Miljö- och byggnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall innebär att ovan nämnda åtgärder som är påbörjade utan startbesked, tas bort eller återställs i ursprungligt skick. Om en byggnad eller del av den tas i anspråk för ett väsentligen nytt ändamål, innebär kravet på rättelse att den nya användningen helt ska upphöra. Att åtgärderna har ett startbesked innebär inte att rättelse är gjord. Telerit Kiruna KB har fått skäligen tid att vidta rättelse och har blivit informerade om vad rättelse i detta fall innebär och att en byggsanktionsavgift kan tas ut om inte rättelse sker. Rättelse har inte skett. Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

§ 52 forts.

2016-000538

Telerit Kiruna KB, org. nr: 969690-3344, var lagfarna och taxerade ägare till fastigheten Välten 8 vid tidpunkten för besöket och även de som ansökt om bygglov i samtliga tidigare nämnda ärenden. Telerit Kiruna KB bedöms således vara dem som anspråket riktas mot och som sanktionsavgiften ska tas ut av. Ingenstans i ansökan om bygglov eller i beslutet om bygglov i ärende MoB 2014-000730 finns något skrivet om att ansökan eller beslutet avser ändrad användning. Att en våning (som inte stämmer överens med den färdigställda våningen plan 1TR enligt planritning för MoB 2016-000339) är inritad i planritningen för ärende MoB 2014-730, betyder inte att bygglovets fasadändringen enligt ärende samma ärende omfattar även en ny våning. Enligt planritningen till bygglovsbeslut för ärende MoB 2014-000645 finns ingen ytterligare våning inritad och således finns inte heller bygglov eller startbesked för denna.

Enligt protokoll från det tekniska samrådet 2014-12-08 finns ingenting framfört som tyder på att en ändrad användning till restaurang ska göras. Ansökningsblanketten ändrades 2016-06-16 och möjligheten att kryssa i en ruta för Ändring/förnyelse av bygglov togs bort. Telerit har dock blivit informerade om att det inte finns något i plan- och bygglagen som stöder ändring/förnyelse av bygglov och att ansökan således kommer att behandlas som en ny ansökan, via e-post till sökande 2016-06-14.

För att kunna handlägga ärendet krävdes dock kompletterande handlingar. Efter att inget svar inkommit skickades ytterligare ett e-post 2016-06-22 till kontaktperson Magnus Tavér. Inget svar inkom heller efter detta så även ett föreläggande om komplettering skickades till sökande 2016-07-19. Inga kompletteringar eller svar inkom heller efter detta vilket ledde till att en kommunikation om avslag skickades till sökande 2016-08-23. Inte heller efter detta inkom något från sökande förrän slutsamrådet för MoB 2014-000730 hade ägt rum 2016-09-01. Kompletterande handlingar till ärende MoB 2016-000339 inkom därefter 2016-09-02 och bygglov kunde beviljas 2016-09-05.

Ändringar av dessa slag kan inte bedömas vara småförändringar på det sätt som Telerit uttrycker det. Handläggningstiden för ett bygglovsärende är 10 veckor och det Roland Isaksson å Telerits vägnar hävdar avseende ettårig handläggningstid stämmer inte. Bygglovskontoret har inte någon gång under ärendets gång godkänt att de förändringar som är gjorda är gjorda inom ramen för beviljat bygglov. Detta framkom först vid slutsamrådet 2016-09-01 vilket, som tidigare framkommit, ledde till att slutbesked inte kunde ges. Att den kontrollansvarige i sitt utlåtande framfört att förändringar är gjorda och att relationsritningar är inlämnade och att åtgärden således stämmer överens med beviljat bygglov får ses som en allvarlig brist av honom, då åtgärden inte på något sätt stämmer överens med det bygglov som beviljades enligt ärende MoB 2014-000730. Vad Telerit i övrigt anfört i yttrandet föranleder inte någon annan bedömning.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat tillbyggnad av handelsbyggnad med 47,3 kvm bruttoarea är 72 918 kronor $((1 \cdot 44300) + (0,02 \cdot 44300 \cdot 32,3))$.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnads planlösning eller ändring som berör de bärande delarna på 85 kvm bruttoarea på en handelsbyggnad är 49 838 kronor $((0,25 \cdot 44300) + (0,0125 \cdot 44300 \cdot 70))$.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörjat ändrad användning från affärsbyggnad till restaurang på 251,7 kvm bruttoarea är 142 148 kronor $((0,25 \cdot 44300) + (0,0125 \cdot 44300 \cdot 236,7))$. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra 2 dörrar och 9 fönster är 60 912 kronor $(0,125 \cdot 44300 \cdot 11)$.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra en brandtrappa med balkong är 11 075 kronor $(0,25 \cdot 44300 \cdot 1)$.

§ 52 forts.

2016-000538

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha uppfört två skyltar på totalt 10 kvm (3,2 m * 1,59 m * 2 st = 10,176 kvm) är 15 505 kronor ((0,1*44300)+(0,025*44300*10)). Se bifogad fasadritning.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha gjort en fasadändring på totalt 23,5 kvm (två menu-tavlor på totalt 7,9 kvm, en speaker-box på 1,6 kvm och två DT-luckor på totalt 14 kvm) på en handelsbyggnad är 13 157 kronor ((0,25*44300)+(0,002*44300*23,5)).

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha uppfört tre fristående skyltar på totalt 0,8 kvm (0,3 m * 0,9 m * 3 st = 0,81 kvm) är 5 316 kronor ((0,1*44300)+(0,025*44300*0,8)). Se Drive-Thru skyltar i bifogad skyltritning samt situationsplan.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Eftersom den avgiftsskyldige inte hade fått bygglov för åtgärderna eller fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden kan inte sanktionsavgiften halveras på grund av detta.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Sökande har enligt inkommen skrivelse uppfattat att bygglov och startbesked fanns för ändrad användning till restaurang. Enligt inkomna planritningar i ärende MoB 2014-000730 är det angivet restaurang på bottenplan. Planlösningen i ritningen stämmer dock inte överens med den restaurang som sedan gjordes. Det är byggherrens ansvar att se till att erforderliga tillstånd enligt PBL finns, men eftersom uppfattningen från sökande är att bygglov och startbesked fanns för restaurang på grund av att planritningen är stämplad restaurang, bedöms byggsanktionsavgiften kunna sättas ner till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörjat ändrad användning från affärsbyggnad till restaurang på 251,7 kvm bruttoarea bedöms således kunna sättas ner från 142 148 kronor till 35 537 kr.

Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra 2 dörrar och 9 fönster är 60 912 kronor. Med hänsyn till den totala storleken av alla byggsanktionsavgifter bedöms denna avgift inte stå i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och bedöms kunna sättas ner till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra 2 dörrar och 9 fönster bedöms således kunna sättas ner från 60 912 kronor till 15 228 kr.

För övriga åtgärder som är påbörjade utan startbesked saknas anledning att sätta ner sanktionsavgifterna då de bedöms stå i rimlig proportion till de överträdelser som har begåtts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att en byggsanktionsavgift på 72 918 kronor tas ut för att utan startbesked ha påbörjat tillbyggnad av handelsbyggnad med 47,3 kvm bruttoarea, med stöd av 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF
- att en byggsanktionsavgift på 49 838 kronor tas ut för att utan startbesked ha påbörjat ändring av byggnadsplanlösning eller ändring som berör de bärande delarna på 85 kvm bruttoarea på en handelsbyggnad, med stöd av 9 kap. 11 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF

§ 52 forts.

2016-000538

- att en byggsanktionsavgift på 35 537 kronor (en fjärdedel av 142 148 kronor) tas ut för att utan startbesked påbörjat ändrad användning från affärsbyggnad till restaurang på 251,7 kvm bruttoarea, med stöd av 9 kap. 8 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF, och 11 kap. 53 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- att en byggsanktionsavgift på 15 228 kronor (en fjärdedel av 60 912 kronor) tas ut för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra 2 dörrar och 9 fönster, med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF, och 11 kap. 53 a plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- att en byggsanktionsavgift på 11 075 kronor tas ut för att utan startbesked ha gjort en fasadändring genom att uppföra en brandtrappa med balkong, med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF
- att en byggsanktionsavgift på 15 505 kronor tas ut för att utan startbesked ha uppfört två skyltar på totalt 10 kvm, med stöd av 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF
- att en byggsanktionsavgift på 13 157 kronor tas ut för att utan startbesked ha gjort en fasadändring på totalt 23,5 kvm på en handelsbyggnad, med stöd av 9 kap. 10 § 3 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF
- att en byggsanktionsavgift på 5 316 kronor tas ut för att utan startbesked ha uppfört tre fristående skyltar på totalt 0,8 kvm, med stöd av 9 kap. 14 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF
- att byggsanktionsavgifterna tas ut av Telerit Kiruna KB, org. nr: 969690-3344, med stöd av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Yrkanden och beslutsgång

- av Per-Gustav Idivuoma (SL)
- att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 53

2017-0084

Yttrande angående begäran om allmänna vattentjänster

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta nedanstående skrivelse som sin egen för befordran Länsstyrelsen till handa senast den 31 mars 2017.

Beskrivning av ärendet

Föreligger yttrande 2017-02-14 från miljökontoret vilket beskriver att Länsstyrelsen har med anledning av en inkommen begäran om allmänna vattentjänster infordrat ett yttrande av Miljö- och byggnämnden. Länsstyrelsen önskar ta del av nämndens uppfattning om de aktuella områdena, särskilt avseende avloppens status, huruvida det är möjligt för enskilda fastighetsägare att anlägga avlopp som uppfyller Miljöbalkens krav, om områdena har tillräckligt med dricksvatten av god kvalitet samt vilka dricksvattenproblem som finns. Vidare önskar Länsstyrelsen veta om det finns risk för att avlopp kan förorena enskilda brunnar eller annat område som är viktigt för dricksvattenförsörjningen, samt om områdena är in- eller utflyttningsområden med avseende på exploateringstryck. Om nämnden anser att det bara föreligger ett kommunalt ansvar för delar av de utpekade områdena önskar Länsstyrelsen ett förtydligande av vilka delområden som är berörda.

Allmänt kan sägas att alla de utpekade områdena är etableringsområden och att ett exploateringstryck föreligger. Stora delar av de utpekade områdena är så kallade omvandlingsområden, där utveckling från fritidsboende till permanent bosättning skett under en längre tid. En stor del av de befintliga avloppen finns inte i kommunens arkiv. Det är också vanligt att avloppsanläggningar inte uppfyller dagens krav. Olika typer av enklare eller ofullständiga anläggningar är förekommer, till exempel stenkistor. Slutna WC-tankar av icke godkänd typ förekommer. Vid punktvis inventeringar av avloppsanläggningar som söker nytt tömningsavtal har cirka 50 % av avloppen funnits vara i behov av någon form av åtgärd. Nämndens uppfattning är att andelen avlopp som behöver åtgärd ligger ungefär i nivå med genomsnittet för liknande områden i Sverige. Avloppen är nästan uteslutande bestående av enskilda anläggningar. Inga större gemensamhetsanläggningar är kända.

Delar av samtliga utpekade områden kan komma att beröras av vattenskyddsföreskrifter för Kirunas vattenförsörjning. Detta gäller alla de utpekade områdena i någon mån. Nedan följer ett resonemang områdesvis.

Kurravaara

Kurravaara ligger uppströms Kirunas ytvattentäkt Oinakkjärvi. En översiktlig utredning avseende kommunalt VA i Kurravaara togs fram av Ramböll för Kiruna Kommun 2011, inom ramen för projektet Kiruna Vatten. Utredningen identifierade enskilda avlopp i Kurravaara som den enskilt största risken för Kirunas vattentäkt i Oinakkjärvi. Ett förslag till vattenskyddsföreskrifter för Oinakkjärvi vattentäkt har funnits framtaget sedan 2008. Arbetet med vattenskyddsföreskrifterna har åter aktualiserats 2016, och vissa inventeringar av riskobjekt har föreslagits äga rum under 2017. En komplett överblick över avloppens status saknas, men stickprovsinventeringar som gjorts sedan 2015 i omvandlingsområdena ger vid handen att cirka hälften av avloppen behöver åtgärdas i omvandlingsområdena. Kurravaara by antas inte avvika väsentligt från bilden. Förekommande avloppstyper är både separerade anläggningar med slutna avloppstank för WC och trekammarbrunnar. Miljö- och byggnämnden har inga rapporter om påverkan på enskilda dricksvattenbrunnar i Kurravaara.

§ 53 forts.

2017-0084

Laxforsen

Laxforsen är ett utspritt område med en skiftande geologi. Området ligger både på Poikkijärviåsen och på moränmark sluttande mot Torne älv (Nordöstra vägen). Delar av Laxforsen kan komma att omfattas av tänkt skyddsområde för en reservvattentäkt i Poikkijärviåsen, medan delar av Nordöstra vägen kan komma att omfattas av tänkt skyddsområde för Oinakkjärvi vattentäkt. Delar av Nordöstra vägen kan ha svårt att anlägga enskilda avlopp på grund av kraftiga lutningar och strandnära lägen. I ett planförslag för del av laxforsen, November 2012, anges att gemensamhetsanläggning alternativt kommunalt VA behöver komma till stånd om ytterligare bebyggelse ska tillkomma.

Fastigheter längs Nordöstra vägen har ställvis haft problem med förekomst av järn i borrhållningar och utfällning av järn. De delar av området Laxforsen som är belägna på Poikkijärviåsen omfattas som tidigare nämnts av ett tänkt skyddsområde för framtida reservvattentäkt. Enskilda avlopp utgör en risk för grundvattenförekomsten i Poikkijärviåsen, då åsen består av isälvsmaterial med stor till mycket stor genomsläpplighet.

Poikkijärvi

Poikkijärviåsen är en större sammanhängande isälvsås med grovt genomsläppligt material. Åsen har utpekats av SGU såsom en särskilt skyddsvärd grundvattenförekomst. Åsen har även borrhållningar och propumpats 2008 för att kunna utgöra reservvattentäkt för Kiruna stad. Förslag på skyddsföreskrifter håller på att utarbetas. Enskilda avlopp är utpekade som en risk för grundvattenförekomsten i åsen. Det finns god tillgång på vatten i området. Miljö- och Byggnämnden har inte fått några uppgifter om påverkan på enskilda dricksvattenbrunnar i området.

Miljö- och byggnämnden finner att ett kommunalt ansvar för avloppslösningar enligt Lagen om allmänna vattentjänster kan föreligga i delar av områdena, då främst de områden där enskilda avlopp kan utgöra en risk för kommunala dricksvattentäkter. Dessa områden är i nedanstigande ordning:

- Kurravaara by, dock ej på östra sidan av älven, där antalet tättsamlade avlopp är mindre.
- Tättsbyggda områden på Poikkijärviåsen från Kyrkogårdsudden till väg 875 vid Laxforsen.
- Laxforsens östra sida från området Sågviken samt Nordöstra vägen, detta eftersom området till del kan komma att omfattas av vattenskyddsföreskrifter men även eftersom bebyggelsen i området är tät och av tillräcklig omfattning för att kommunalt ansvar kan vara aktuellt.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden antar ovanstående skrivelse som sin egen för befordran Länsstyrelsen till handa senast den 31 mars 2017.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 54

Ändring av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att godkänna förslaget till tillägg i nämndens delegationsordning enligt följande

	Ärende	Delegat	Vid förfall	Vidaredelegering tillåten	Lagrum / beslut
5.9	Trafikenheten				
5.9.1	Besluta om bortforsling av fordon	Trafikingenjör	Beställarombudet för gatu/park och VA	Nej	Lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen kommer att föreslå Kommunstyrelsen (KS) att stryka trafikingenjörernas delegation angående bortforsling av fordon ur KS delegationsordning. Delegationen bör föras in i Miljö- och byggnämndens delegationsordning för att arbetet med en god trafikmiljö skall flyta så effektivt som möjligt. Detta är gjort i punkten 5. 9. 1 i delegationsordningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till tillägg i nämndens delegationsordning.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 55

Taxor och avgifter

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bibehålla 2016 års bygglovstaxa även under 2018
- att bibehålla 2016 års miljötaxa även under 2018
- att bibehålla 2016 års livsmedelstaxa även under 2018
- att bibehålla 2016 års prislista för räddningstjänsten även under 2018, dock med reservation för eventuella ändringar på grund av länsamarbetet inom räddningstjänst.

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2017-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att vid sitt sammanträde 160414 beslöt miljö- och byggnämnden att föreslå kommunfullmäktige att lämna bygglovstaxan oförändrad under 2017. Motiveringen för detta beslut var att det ekonomiska läget i förvaltningen var sådant att de positiva effekterna av en bibehållen taxa skulle överväga eventuella minskade inkomster för kommunen.

Vid sammanträdet 160901 beslöts med samma motivering att lämna miljötaxan och räddningstjänstens prislista oförändrade under 2017. Vid sammanträdet 161027 beslöts likaledes att lämna 2016 års livsmedelstaxa oförändrad under 2017.

Då miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska läge är fortsatt gott, finns goda skäl för att även under 2018 bibehålla år 2016 års kommunala taxenivå.

I de fall där beräkningen av taxor och avgifter bygger på prisbasbelopp eller konsumentprisindex kommer taxan eller avgiften givetvis att ändras oavsett om den kommunala delen är oförändrad.

Prisbasbelopp (PB) 2017: 44 800, PB 2016: 44 300, PB 2015: 44 500

Konsumentprisindex (KPI) oktober 2016: 318, 00, KPI januari 2016: 313, 13. 1980= 100

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige

- att bibehålla 2016 års bygglovstaxa även under 2018
- att bibehålla 2016 års miljötaxa även under 2018
- att bibehålla 2016 års livsmedelstaxa även under 2018
- att bibehålla 2016 års prislista för räddningstjänsten även under 2018, dock med reservation för eventuella ändringar på grund av länsamarbetet inom räddningstjänst.

§ 55 forts.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 56

Kvartalsrapport 4, 2016

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2017-01-17 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att kvartalsrapporterna för förvaltningens avdelningar har inkommit, sammanställts och diskuterats på Ledningsgruppens möte 170206. Det följande har framkommit.

Ekonomi

Förvaltningens budget uppvisar för perioden januari- december ett överskott på 1 735 384 kr. Överskottet förklaras av vakanser på bygglovssidan, intäkter från bygglov och sanktionsavgifter samt av att miljökontoret och räddningstjänsten nu ligger på plussidan avseende faktureringar. Överskottets storlek beror också på att planerade inköp på runt 1,5 miljon inte kunnat genomföras av skäl som ligger utanför förvaltningens kontroll. Underskottet på kontoret förklaras av att förvaltnings-gemensamma kostnader konterats där. Nämndens underskott beror på ett extra nämndstillfälle i januari och på nämndsutbildning.

Avdelningsvis ser resultatet för månad 1-12 ut som följer:

Bygglovsavdelningen: + 1 896 287

Miljökontoret: + 331 179

Räddningstjänsten: - 158 141

Kontoret: - 162 502

Miljö- och byggnämnden: - 99 827

Klagomål

Under perioden har ett klagomål på bristfälligt bemötande inkommit. Detta har behandlats i enlighet med gällande rutiner och det har kunnat konstateras att det sällan är ens fel att två träter.

Sjukskrivningar

Sjukläget är gott och inget onormalt har rapporterats.

Kompetensutvecklingsbehov

En förvaltningsgemensam utbildning i regi av SKL för förvaltningens representanter i skyddskommittén har med gott resultat genomförts i december. Behov har mötts genom att en utbildning i form av PBL för bygglovsadministratörer är beställd till våren 2017. Eventuellt deltar bygglovs-avdelningen också i en utbildning för kontrollansvariga. Här är dock inget bokat eller beställt. Utifrån resultaten i medarbetarenkäten 2016 kommer också en ledarskapsutbildning i samverkan med Kiruna Stadsbibliotek att genomföras för chefer i förvaltningen. Som ett led i uppfyllelsen av vår plan för effektiv energianvändning genomförs i samverkan med Lapplands kommunalförbund (LKF) en utbildning på temat energieffektivitet.

Vakanser

Den tidigare vakansen på Bygglovsavdelningen kvarstår men beräknas besättas tidigt 2017.

§ 56 forts.

CEMR

En anmälan har inkommit och handlagts i enlighet med förvaltningens rutiner.

Bygglovsavdelningen

Under perioden har arbetet med företagarmöten intensifierats inför den nya fasen av samhällsomvandlingen som stundar. Under perioden har 110 ansökningar om lov och dispenser inkommit och 99 har beviljats. 5 ansökningar har behandlats på längre tid än de föreskrivna 10 veckorna och faktureringarna är i fas. Nio anmälningar har inkommit i centralorten under perioden. Dessa har resulterat i sju tillsyner. Utanför centralorten har en anmälan inkommit och resulterat i en tillsyn. Av de totalt åtta tillsynerna har en resulterat i åtgärd från avdelningens sida.

Miljökontoret

Miljökontoret har medverkat vid de ovan nämnda företagarmötena. Mellan 161001 och 161231 har 66 tillsyner planerats och 64 genomförts i centralorten. Utanför centralorten har 28 tillsyner planerats och 29 genomförts. 10 anmälningar har inkommit från centralorten och resulterat i 1 tillsyn. Utanför centralorten har 19 anmälningar gjorts och resulterat i 2 tillsyner som i sin tur lett till 5 fall av åtgärder från Miljökontorets sida. Ovanligt många tillsyner har planerats och genomförts vilket tyder på att avdelningens effektivitet på det förebyggande området är god.

Räddningstjänsten

Även räddningstjänsten medverkar i företagarmötena. Under tredje kvartalet har räddningstjänsten ryckt ut 71 gånger i centralorten och 14 gånger utanför denna. 85 larm har inkommit. 21 av dessa är larm enligt LSO, 35 är automatlarm utan åtgärd, 6 larm är sjukvårdslarm och 23, slutligen är övriga larm. Inga insatser har varat längre än en dag. Räddningstjänsten har genomfört 29 av planerade 9 tillsyner enligt LSO. Av dessa 29 tillsyner var 20 med brister och 4 utan upptäckta brister. 9 tillsyner enligt LBE har planerats och 9 har genomförts. Av dessa uppvisade samtliga 9 brister. Det framgår att tillsynsverksamheten skjutit fart under kvartalet. Det nya verksamhetssystemet kommer att fördela tillsynerna jämnare över året.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 57

Redovisning energiplan

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att godkänna redovisningen för vidare befordran till kommunkontoret.

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2017-02-13 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver att en plan för hållbar energianvändning upprättades 161004.

De åtgärder som planerats kan sammanställas och utvärderas i tabellen nedan

Åtgärd	Verksamhet	Ansvar	Övrigt	Klart
På lång sikt				
Utbildning av personalen i energieffektivt tänkande genom LKF: s energirådgivare	Alla	FC utbildar avdelningschefer som i sin tur utbildar personal	Genomförs vart tredje år som ny utbildning och utbyte av tankar kring genomförda åtgärder.	Genomförs i samverkan med LKF
På kort sikt				
Energieffektivitet och klimatpåverkan övervägs vid alla materielinköp	Alla	Samtlig personal		Elcyklar inköpta för användning i tjänsten
Energieffektivitet och klimatpåverkan övervägs vid all planering av kortare och längre resor i tjänsten	Alla	Samtlig personal	Fler tjänsteärenden utom byggnaderna genomförs om möjligt till fots eller på annat klimatsmart sätt	Elcyklar inköpta för användning i tjänsten
Energieffektivitet och klimatpåverkan has i åtanke vid genomförande av den dagliga verksamheten	Alla	Samtlig personal	Genomförs utifrån utbildningen med energirådgivaren	Genomförs i samverkan med LKF
Papperslös ärende - hantering	Alla	Samtlig personal	Genomförs i möjligaste mån	Löpande

§ 57 forts.

Syftet med denna plan är att öka medvetenheten om vikten av ett systematiskt arbete för att främja ett energieffektivt tänkande i vardagen och minska klimatpåverkande utsläpp i kommunen. Målet för planen är att varje avdelning vid planering och genomförande av sin verksamhet skall väga in energieffektivitet och klimatvänlighet. Planen skall utvärderas årligen och detta är den första utvärderingen sedan upprättandet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen för vidare befordran till kommunkontoret.

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att bifalla förvaltningens förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande

§ 58

Förvaltningschefen informerar

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen till handlingarna

Beskrivning av ärendet

- Öppna nämndssammanträden
- Verksamhetsplan 2017-2018
- Ungdomsprojekt angående stadsomvandlingen
- Medborgardialog
- Miljöinformation

Yrkanden och beslutsgång

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att lägga informationen till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Per-Gustav Idivuomas yrkande
