

**Plats och tid;** Kommunfullmäktigesalen, stadshuset Kristallen, Kiruna  
2021-09-16, kl. 08:15 – 12:00

**Beslutande;** Se särskild närvaroförteckning

**Utses att justera;** Mats Holmström (C), Mats Sidmalm (S)

**Övriga deltagande;** Förvaltningschef Anders Karlsson  
Tf. Bygglovschef Athan Metaxiotis  
Insatschef Hans Stenmark § 218  
Ekonomichef Tobias Sipuri § 219  
Miljöinspektör Veronika Salomonsson §§ 220 – 222, 246  
Byggnadsinspektör Elisabeth Stenlund § 228 - 229

Sekreterare: \_\_\_\_\_  
Åsa Hirvelä § 218 - 249

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Sten Nylén (SJVP) § 218 - 249

Justerande: \_\_\_\_\_  
Mats Holmström (C) § 218 - 249

Justerande: \_\_\_\_\_  
Mats Sidmalm (S) § 218 - 249

Bevis – justering av miljö- och byggnämndens protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2021-09-16
Datum för justering	2021-09-23
Datum för anslags uppsättande	2021-09-23
Datum för anslags nedtagande	2021-10-15

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Åsa Hirvelä



**Tid:** 2021-09-16, 08.15**Plats:** Kommunfullmäktigesalen, Kristallen, Kiruna**I enlighet med direktiv från Folkhälsomyndigheten upplyses de kallade om att de inte ska komma till mötet om de har symtom på luftvägsinfektion eller influensa.**

<b>Ärenden</b>	<b>Bil nr</b>	<b>Dnr</b>	<b>§ nr</b>
1 Information Räddningstjänst			§ 218
2 Budgetredovisning AU 2021-09-02 § 117	2	G-2021-2	§ 219
3 Uppföljning av livsmedelskontrollen första halvåret 2021	3	G-2021-8	§ 220
4 Kompetensförsörjningsplan för miljökontoret 2022-2026	4	G-2021-69	§ 221
5 Information Miljöärenden			§ 222
6 INDUSTRI 9:7, skyltlov/ljusanordning	6	B-2021-297	§ 223
7 KURRAVAARA 8:66, strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus <b>UTGÅR!</b>		B-2021-380	
8 FÄLTSPATEN 14, Tillsyn - olovlig utschaktning, samt olovligt byggande av stenmur AU 2021-09-02 § 138	8	MoB-2019-432	§ 224
9 LINBANAN 1, bygglov nybyggnad affärslokal, lokal 702 AU 2021-09-02 § 125	9	B-2021-442	§ 225
10 Hantering av strandskyddsärende AU 2021-09-02 § 126	10	G-2021-61	§ 226
11 HÖLJAN 6, bygglov tillbyggnad enbostadshus		MoB-2015-699	§ 227
12 JUKKASJÄRVI 19:2, förhandsbesked nybyggnad- 1 st servicebyggnad och 2 st uthyrningsstugor	12	B-2021-529	§ 228
13 INDUSTRI 9:7, bygglov nybyggnad belysningsmaster AU 2021-09-02 § 128	13	B-2021-106	§ 229
14 HÖLJAN 6, olovligt byggande AU 2021-09-02 § 129	14	B-2021-193	§ 230
15 KURRAVAARA 3:2, tidsbegränsat bygglov flytt av byggnader <b>UTGÅR!</b> AU 2021-09-02 § 130	15	B-2021-201	
16 VITTANGI 32:1, strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	16	B-2021-270	§ 231

17	TUOLLUVAARA 1:1, tidsbegränsat bygglov nybyggnad altan	17	B-2021-351	§ 232
18	KUTTAINEN 39:5, förhandsbesked nybyggnad fritidshus	18	B-2021-17	§ 233
19	Lokal trafikföreskrift, stopplikt Maskinvägen-Malmsvägen AU 2021-09-02 § 131	19	T-2021-228	§ 234
20	Lokal trafikföreskrift, hastighet Apatitvägen AU 2021-09-02 § 132	20	T-2021-284	§ 235
21	Information Bygg- och trafikärenden			§ 236
22	Delårsredovisning AU 2021-09-02 § 134	22	G-2021-62	§ 217
23	Kvartalsrapport 2 2021 AU 2021-09-02 § 135	23	G-2021-37	§ 237
24	Tarfalahallen AU 2021-09-02 § 136	24	G-2021-60	§ 238
25	Förvaltningschefen informerar	25	G-2021-4	§ 239
26	Verksamhetsplan 2021	26	G-2020-93	§ 240
27	Internkontrollplan och riskbedömning 2021	27	G-2020-94	§ 241
28	Utförda uppdrag	28	G-2021-64	§ 242
29	Sammanträdesdagar 2022	29	G-2021-63	§ 243
30	Delgivningar	30		§ 244
31	Delegationsbeslut	31		§ 245
32	Uppföljning av åtgärdsplan för livsmedelskontrollen i Kiruna kommun	32	M-2018-86	§ 246
33	Delgivning miljöinspektör, tsv. anställning	33	G-2021-68	§ 247
34	Delegivning koordinator till bygglovsexpeditionen tidsbegränsad anställning	34	G-2021-67	§ 248
35	Delgivning konsult i bygglovsärende	35	G-2021-70	§ 249

Sten Nylén

### **Miljö- och byggnämndens ordförande**

Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal, såvitt inte en ledamot i förväg anmäler att viktigt samtal väntas. För presidiet råder totalt förbud för påslagna mobiltelefoner under sammanträdet såvitt inte anmälan om väntat viktigt samtal görs vid mötets början. Kom ihåg att ovanstående regler gäller då du som representant för Kiruna kommun

§ 218

### Räddningstjänst, information

#### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

#### Beskrivning av ärendet

Insatschef Hans Stenmark informerar i ärendet.

#### Hantering av ärendet



## Corona

- Räddningstjänsten arbetar efter normalt schema, inga Covid-19 fall hos räddningstjänsten.
- Speciella rutiner för arbetsuppgifter som innebär risk för smitta. Följer FHM, m.fl rekommendationer
- Vi följer upp personalläget för räddningstjänsterna i RC Nord samarbetet 1 ggr i veckan (måndag) och kan om behov uppstå hjälpa varandra med personal och ändra i larmplaner utifrån hur sjukdomsläget ser ut.



## Samarbete Gällivare

- Gemensam räddningschef sedan 2021-05-03. (30%)
- Fungerar bra.
- Arbete med kartläggning/genomlysning av räddningstjänsterna inför ev sammanslagning planeras påbörjas under hösten. Även andra räddningstjänster intresserade.



## Samarbete Gällivare

- Gemensam räddningschef sedan 2021-05-03. (30%)
- Fungerar bra.
- Arbete med kartläggning/genomlysning av räddningstjänsterna inför ev sammanslagning planeras påbörjas under hösten. Även andra räddningstjänster intresserade.



## Nya brandstation

Garantiarbeten pågår. Omtalad på Facebook kring att det grävdes upp utanför portarna på brandstation. Arbetet var planerat och innebar inga störningar för räddningstjänsten.

Övriga garantiarbeten: HS kommentar

Vi tittar på vissa markarbeten utanför nuvarande tomtgräns för att kunna anlägga bättre plats för helikopter att landa, nuvarande lösning hamnar för nära byggnaden och kraftig turbulens uppstår.



## MSB övningar för svensk räddningstjänst i Kiruna

MSB har varit i Kiruna vid ett par tillfällen i sommar för att utreda om man ska starta övningsverksamhet i byggnader som ska rivas i samband med samhällsomvandlingen.

Intresset är stort och Kiruna räddningstjänst har fått en preliminär fråga om att eventuellt anställa personal för att organisera denna verksamhet.

Även möjligheter att ta emot övernattande vid brandstation från hela landet i samband med övningarna utreds. Det utreds även om personal från sjöfartsverkets SAR-helikopter kan härbärgeras vid nya brandstation i samband med att de har sina övningstillfällen i Kiruna(ca 3 månader/år)



## Ledningssamverkan i Norr- Västerbotten

- Intensivt arbete pågår kring ledningsorganisationen samt metodutveckling inom samarbetsområdet.
- Lagstiftningen gäller från och med 2022-01-01.
- Nordmaling, Bjurholm och Vännäs har under sommaren meddelat att de vill gå med i samverkan.



## Övrigt

Arbete pågår med nytt handlingsprogram i enlighet med ny lagstiftning, samverkan sker med räddningstjänsterna i samverkansområdet för ledning.

Information till allmänheten om Sevesoanläggningar, utvinningsavfall uppdateras.

Kvinnor i räddningstjänsten (kirtj) <https://www.kirtj.se> har årsmöte i Kiruna 2021-10-12-13  
De är ca 80 deltagare (+- 5-10 personer) som kommer.

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.



§ 219

G-2021-2

## Budgetredovisning


### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga ärendet med beaktande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Tobias Sipuri föredrar ärendet.

### Hantering av ärendet



**KIRUNA KOMMUN**  
**Avvikelse mot budget augusti 2021**

Perioden (tkr) Avv mot budget	Intäkter	Personal	Lokaler	Material & tjänster	Kapitaltjänst-kostnader	Totalsumma avvikelse	Årsbudget	Årsprognos
Bygglovsavdelningen	-209	505	0	-1 145	-12	-861	2 802	
Miljöavdelningen	217	-379	-4	-51	-33	-250	4 502	
Kontoret	126	36	0	87	0	249	5 659	
Miljö- och byggnämnden	6	157	0	-27	0	136	527	
Räddningstjänsten	28	1 627	-12	-847	-61	735	34 826	
<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>	<b>168</b>	<b>1 945</b>	<b>-16</b>	<b>-1 983</b>	<b>-106</b>	<b>9</b>	<b>48 316</b>	<b>0</b>

Fakturering inte har gjorts under en period då förvaltningen avvaktat en teknisk uppgradering för automatisering av faktureringen. 2 mnkr i intäkter är uppbokade vilket är en försiktig uppskattning. Uppgraderingen planeras bli klart under oktober.

Material och tjänster avviker negativt mot budget. Samtidigt som personalkostnader visar ett stort överskott. Indikerar att konsulter tas in för vakanta tjänster. Ansträngningar bör göras för att rekrytera personal.

Miljöavdelningen har något högre personalkostnader än budget vilket beror på att en tidigare långtidssjukskriven nu är åter och arbetstränar på deltid. Lönekostnaderna är därför ca 0,5 tjänst högre än budget.

Räddningstjänsten visar ett stort överskott på personal och ett relativt stort underskott på material och tjänster. Jag har inte fått svar från Räddningstjänsten vad det beror på.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga ärendet med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 220

G-2021-8

## Uppföljning av livsmedelskontrollen första halvåret 2021

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har vid sitt sammanträde 2021-02-04 fastställt Plan för livsmedelskontroll i Kiruna kommun 2021-2023. I sagda plan står följande angående uppföljning:

”Redovisning av livsmedelskontrollen sker löpande genom kvartalsrapporter till nämnden. En mer utförlig halvårsuppföljning lämnas till nämndens första sammanträde på hösten. En redovisning av årets resultat lämnas till första sammanträdet påföljande år. Vid dessa sammanträden kommer genomförda kontrollåtgärder att jämföras mot de planerade insatserna enligt kontrollplanen och verksamhetsplanen och vid behov kommer åtgärdsförslag att upprättas.”

### Hantering av ärendet

Resultat: Under första halvåret 2021 har 129 kontrollbesök utförts varav 89 stycken var planerade besök. Detta motsvarar 42 % av planerad kontroll på helår, något lägre än tidigare års resultat då gott kontrollresultat uppnåtts vid helårsredovisningen.

Av den kontrollskuld som uppstått under år 2020 (omkring 40 objekt) kvarstår 4 objekt. Det är säsongsverksamheter som inte haft verksamhet under vintern 2020 och därför planeras att besökas under vintern 2021 när de planerar att ha verksamhet igen. Det finns några verksamheter som varit vilande eller som upphört under pandemin.

10 förelägganden har utfärdats under första halvåret 2021 där 2 företag har fått 2 förelägganden vardera. 3 av föreläggandena var förenade med vite där 2 rör dricksvattenanläggningar som ska utföra provtagningar och inkomma med analysrapporter samt 1 rör krav om åtgärd av ventilation.

Det har beslutats om 2 sanktionsavgifter med anledning av en verksamhet startat utan att registrera sig och en verksamhet har bytt juridisk person som är ansvarig för verksamheten.

Analys: Under första halvåret har verksamheten kunnat utöka tillsynsarbetet och göra bättre anpassningar i och med pandemin. Tillgång till skyddsutrustning, visir och munskydd, har bidragit till att platsbesök kunnat genomföras i högre grad. Vid behov har administrativ kontroll och digitala tillsynsbesök utförts.

Vikarierande livsmedelsinspektör avslutade sin tjänst i april och ordinarie personal återgick i arbete i juni. Således blev det en period på ungefär 1,5 månad med endast en livsmedelsinspektör.

Med full bemanning under hösten kommer myndigheten förhoppningsvis att nå de uppsatta målen för kontrollen. Förvaltningen ser därför ingen anledning till att lämna några åtgärdsförslag för kontrollverksamheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 221

G-2021-69

## Kompetensförsörjningsplan för miljökontoret i Kiruna kommun år 2022-2026

### Miljö och byggnämnden beslutar således

att anta kompetensförsörjningsplan för miljökontoret i Kiruna kommun år 2022-2026

### Beskrivning av ärendet

Nämnden antog vid sitt sammanträde 2020-04-30 Kompetensförsörjningsplan för miljökontoret i Kiruna kommun. Planen har nu uppdaterats med reviderade siffror och analys i avsnitt 3 Befintliga personalresurser samt avsnitt 4 Successionsplanering.

Sammanfattningsvis konstateras att det för de närmaste åren finns ett projicerat rekryteringsbehov på minst en heltidstjänst per år 2022- 2026, dels på grund av kommande pensionsavgångar med framförallt på grund av aviserade föräldraledigheter på deltid.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att anta kompetensförsörjningsplan för miljökontoret i Kiruna kommun år 2022-2026

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 222

### **Information miljöärenden**

#### **Miljö och byggnämnden beslutar således**

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljöinspektör Veronika Salomonsson informerar i ärendet.

#### **LOVA**

Avloppsinventeringen fortsätter med god fart. Kurravaara är helt klart och nu befinner sig avloppssektionen på norra sidan om Laxforsbron. Om snön kommer samma tid som förra året så håller planeringen.

#### **Dagvattenanläggning NKC**

TVAB har inkommit med en ansökan för nästa etapp av dagvattensystemet i Nya Kiruna C. Under de närmaste åren kommer det anläggas flera större dagvattenanläggningar.

#### **Pumpledning Ala Lombolo**

LKAB har ansökt om att få dra om pumpledningen till Ala Lombolo. Ny föreslagen dragning är runt sjöns östra kant för att säkerställa flödet till Luossajoki. Ledningen kommer ha två utsläppspunkter, en i sjöns överkant och en precis vid utloppet. Länsstyrelsen har ännu inte tagit beslut i ärendet.

#### **Gruvverksamheter**

Talga: Har fått tillstånd att påbörja provbrytning i Nunasvaara.

Kaunis Iron: Målet avseende återkallande av nu gällande tillstånd ska ha huvudförhandling i slutet av november. Målet avseende ansökan om nytt tillstånd är uppskjutet till februari.

#### **Ekonomilösning**

Projektet går framåt sakta men säkert. Nästa steg är testkörning av fakturafil och sedan kan vi börja använda systemet. Detta kommer innebära att alla debiteringsunderlag som görs i verksamhetssystemet skickas direkt till ekonomisystemet.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 223

B-2021-297

## INDUSTRIN 9:7, skyltlov/ ljusannordning

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2022-08-01 med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Förvaltningens förslag till beslut, B-2021-297 |                     |
| 2. Ansökan, B-2021-297, löpnr 5                   | inkommen 2021-06-01 |
| 3. Ändrad ansökan, B-2021-297, löpnr 8            | inkommen 2021-08-09 |
| 4. Situationsplan, B-2021-297, löpnr 5            | inkommen 2021-06-01 |
| 5. Profiliritning, skyltar, B-2021-297, löpnr-5   | inkommen 2021-06-01 |

### Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan som avser tre skyltar, s k orienteringsskyltar som ska visa vägen för besökare till Konstmuseet från bilparkering och busshållplats till entrén samt en skylt som visar ingång via entrén till stadshuset. Konstmuseet i norr är Norrbottens första länskonstmuseum. Tydlig skyltning är väsentligt för att skapa tillgänglighet och medvetenhet om verksamhet och placering. Konstmuseet har tagit fram ett skyltprogram för att öka museets visibilitet och tillgänglighet i Kristallen och är en plan för att succesivt komplettera befintlig skyltning under perioden 2020-2023. Skyltarna ska inte ha belysning. Skylten vid entrén kommer att vara flyttbar och flyttas vid behov, t ex snöröjning och städning.

### Hantering av ärendet

Skylt vid entré: Konstmuseet i stadshuset Kristallen omfattas av detaljplan 2585-P16/5 för Torg och handelsgata. Syfte och benämning för stadshuset är kvartersmark för centrumbebyggelse och kultur. Marken för skylts placering framför entrén är asfalterad.

Skylt vid busshållplats: Busshållplatsens placering i ansökan ligger utmed Malmvägen i anslutning till torget framför stadshuset. Fastigheten Industrin 9:7 ingår i detaljplan akt 2584-P16/5 och placering av skylt invid busshållplatsen har benämningen Torg i planen. Syftet är att torget ska vara en mötesplats för alla åldrar och möjliggöra aktiviteter av olika slag året runt. Busshållplatsen har en strategisk placering med kort avstånd till stadshuset. På grund av den stadsomvandling med pågående byggnads- och markarbeten som sker i skrivande stund är Malmvägen avstängd för trafik och busshållplatsen tillfälligt flyttad pga. mark- och schaktarbeten på Torget framför stadshuset. Fr. o m september 2022 är avsikten att busshållplatsen ska vara tillbaka på Malmvägen.

Skylt vid parkeringsplats: Parkeringsplatsen ligger på andra sidan Malmvägen sett från stadshuset och ingår i fastigheten Industrin 9:7. Detaljplan för industriområde, akt 2584-P16/5. Parkeringsplatsen består av markparkeringar samt en carportbyggnad. och ligger mitt emot kvarter 1. Det leder en gångväg från parkeringen mot stadshuset. Skyltens placering är tänkt att vara vid gångvägen.

§ 223 forts.

I detaljplanen anges att parkeringsplatser ska finnas som kanstensparkering, parkeringshus samt parkering i marknivå. Riktlinjen för gångavstånd till parkering är 600 meter. Syftet med parkeringsplatsen är att försörja Kirunas nya stadshus Kristallen med personal- och besöksparkeringar till dess att centrumområdet är färdigställt. Parkeringsplatsen har ett tidsbegränsat bygglov t om 2023-05-01. En avvecklingsplan är inlämnad tillsammans med bygglovet. När parkeringarna avvecklas kommer carportar att rivas och marken återställas. Parkeringsplatsen för den avsedda skylten kommer således att avvecklas.

Ärendet har inte remitterats. Kommunens trafikplanerare har tillfrågats angående planen för permanent placering av busshållplatsen.

Tidsbegränsat bygglov ska enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beviljas om någon eller några men inte alla förutsättningar av kraven i 30-32a §§ PBL uppfylls.

Bedömningen är att denna paragraf uppfylls. Sökande har meddelat att de har en *avvecklingsplan* för när det blir aktuellt att flytta skylten vid parkeringsplatsen som styrker den tillfälliga karaktären av åtgärden. skyltarna är flyttbara och inte anslutna till elnät, så de kan avvecklas i samband med att byggloven går ut, vid behov i samband med att Kristallens skyltning installeras.

Riktlinjer för handläggning av tidsbegränsade lov, antagna av Miljö- och byggnämnden 2012 (§ 69-12) har följts vid handläggningen av ärendet. I riktlinjerna anges att en lämplighetsbedömning avseende lokalisering samt åtgärdens påverkan på omgivningen ska göras.

Gällande lokaliseringen så är bedömningen att den är lämplig för ändamålet. Placeringen av skyltarna stämmer med syftet att visa besökarna vägen till Kristallen och Konstmuseet, att hitta rätt väg till konstmuseet oavsett om man kommer med buss, bil eller cykel.

Skylt vid entrén. Placeringen av skylten vid entrén är lämplig, marken är asfalterad, skylten ska dessutom vara flyttbar och kan flyttas in i stadshuset vid behov.

Skylt vid busshållplats Torget. Det är sökandes ansvar att bevaka tidpunkten för när utplaceringen av skylt vid busshållplatsen kan ske. I dagsläget är busshållplatsen tillfälligt flyttad pga. markarbeten vid Torget och Malmvägen. Skylten får inte utgöra hinder för snöröjningen eller framkomlighet för fordon eller gående.

Skylt vid parkeringsplatsen. Syftet med att lämna ett tidsbegränsat bygglov är att parkeringsplatsen där en av orienteringsskyltarna ska placeras i sig har ett tidsbegränsat bygglov då en parkeringslösning för nya Kiruna centrum inte är färdigställt pga. omkringliggande byggprojekt. Den sökta åtgärden bedöms ligga in det allmännas intresse utan att ha någon negativ påverkan för markägaren Kiruna kommun. Skylten får inte utgöra hinder för snöröjningen eller framkomlighet för fordon eller gående.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. om allmänna och enskilda intressen samt 8 kap. om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser i plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2022-08-01 med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.



### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 224

MoB-2019-432

## **FÄLTSPATEN 14, Tillsyn - olovlig utschaktning samt olovligt byggande av stenvmur**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga redovisningen med beaktande till handlingarna

att ärendet avslutas utan vidare åtgärd

### **Handling som ligger till grund för beslutet**

1. Skrivelse, MoB-2019-432, löpnr 40

inkommen 2021-07-04

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen beslutade, 2021-03-16, att upphäva det nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning. 2021-07-04 inkom Alf Bjuhr och Marie Bjuhr med en skrivelse. Av den framgår bland annat att de önskar svar omgående om vilka åtgärder som kommer att göras. Av 12 § Förvaltningslagen (2017:900) framgår bland annat om ett ärende som har inletts av en enskild part inte har avgjorts i första instans senast inom sex månader, får parten skriftligen begära att myndigheten ska avgöra ärendet. Myndigheten ska inom fyra veckor från den dag då en sådan begäran kom in antingen avgöra ärendet eller i ett särskilt beslut avslå begäran.

### **Hantering av ärendet**

2019-07-02 inkom en anmälan om olovlig utschaktning samt olovligt byggande till bygglovskontoret, Kiruna kommun, på fastigheten Fältspaten 14. Enligt anmälan har man uppfört en stenvmur samt utfört omfattande markåtgärder genom schaktning. Enligt anmälan har muren och höjningen av tomten skett under hösten 2018. I början av sommaren 2019 har det enligt anmälaren påbörjats mer omfattande åtgärder som omfattats av schaktning mot fastigheten Fältspaten 13. Anmälaren har uttryckt sin oro gällande schaktningen och om åtgärden kommer medföra underminering av mark vid den slänt som vetter mot fastigheten Fältspaten 13. Det påtalas även osäkerheter om åtgärden bara skett inom den egna fastigheten, dvs Fältspaten 14.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-12-05 § 267,

att en byggsanktionsavgift tas ut för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) påbörjat en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 8 § PBL, och att byggsanktionsavgiften för att ha uppfört en mur på 27,4 meter är 13 904 kr

att byggsanktionsavgiften solidariskt tas ut av fastighetsägarna av Fältspaten 14, Mattias Garnow 19791019-8915 och Louise Garnow 19881101-4920

att i övrigt lämna ärendet utan åtgärd. Den uppförda muren ser nämnden som en renovering av befintlig mur

Alf och Marie Bjuhr har överklagar nämndens beslut till Länsstyrelsen. 202-02-27 beslutade Länsstyrelsen att upphäva det överklagade beslutet och återförvisar det till nämnden för fortsatt handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-03-26 § 70:  
att lämna ärendet utan åtgärd eftersom nämnden anser att en mindre renovering av befintlig mur skett. Enligt proportionalitetsprincipen i förvaltningslagen finner nämnden det orimligt att kräva rättelse eller sanktionsavgift

Alf Bjuhr och Marie Bjuhr har överklagat beslutet.

Länsstyrelsen beslutade, 2021-03-16, att upphäva det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

2021-07-04 inkom Alf Bjuhr och Marie Bjuhr med en skrivelse. Av den framgår bland annat att de önskar svar omgående om vilka åtgärder som kommer att göras.

Av 12 § Förvaltningslagen (2017:900) framgår bland annat om ett ärende som har inletts av en enskild part inte har avgjorts i första instans senast inom sex månader, får parten skriftligen begära att myndigheten ska avgöra ärendet. Myndigheten ska inom fyra veckor från den dag då en sådan begäran kom in antingen avgöra ärendet eller i ett särskilt beslut avslå begäran.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår**

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med beaktande till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Siv Gunillasson-Sevä (S)

att ärendet återremitteras för vidare handläggning och utredning

av Sten Nylén (SJVP)

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med beaktande till handlingarna

att ärendet avslutas utan vidare åtgärd

Ordförande finner att två förslag till beslut föreligger. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare i en öppen omröstning. Han finner att ärendet ska avgöras i dag.

Nämnden beslutar därmed i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 225

B-2021-442

## LINBANAN 1, Bygglov nybyggnad affärslokal Kvarter 7, Lokal 702

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att inte bevilja bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Förvaltningens förslag till beslut, B-2021-442, löpnr 9 | inkommen 2021-08-31 |
| 2. Ansökan, B 2021-442, löpnr 1                            | inkommen 2021-06-01 |
| 3. Översiktsritning, B 2021-442, löpnr 1                   | inkommen 2021-06-01 |
| 4. Planritning, B 2021-442, löpnr 1                        | inkommen 2021-06-01 |
| 5. Utlåtande tillgänglighet, B 2021-442, löpnr 1           | inkommen 2021-06-01 |
| 6. Avsiktsförklaring parkering, B 2021-442, löpnr 1        | inkommen 2021-06-01 |
| 7. PM parkering, B 2021-442, löpnr 1                       | inkommen 2021-06-01 |

### Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan om bygglov för inredning av en butikslokal i kvarter 7 som har inkommit till bygglovskontoret. Lokalen är benämnd lokal 702 och har en bruttoarea om cirka 389 kvadratmeter. Lokalen är belägen i galleria i kvarter 7 och har sin entré både via Alvar Janssons gata och via Malmvägen. Lokalen kommer att inredas för restaurang. Tillgänglighetskraven gäller byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar. Det handlar om tillgänglig entré till byggnadsverket och tillgänglighet inne i byggnadsverket. Det finns några undantag från kraven på tillgänglighet för byggnader. Av 8 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår bland annat att arbetslokaler inte behöver vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. Av propositionen (1985/86:1) framgår bland annat att i en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Bedömningen är att det anses orimligt att utföra hela restaurangköket tillgänglighetsanpassat med höj- och sänkbar funktion i utrustningen, däremot resten av verksamheten anses inte ingå i ovanstående undantaget och därmed uppfyller inte tillgänglighetskraven. Bygglov kan således inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

### Hantering av ärendet

En ansökan om bygglov för inredning av en butikslokal i kvarter 8 har inkommit till bygglovskontoret. Lokalen är benämnd lokal 702 och har en bruttoarea om cirka 389 kvadratmeter. Lokalen är belägen i

§ 225 forts.

galleria i kvarter 7 och har sin entré både via Alvar Janssons gata och via Malmvägen. Lokalen kommer att inredas för restaurang. Kvarteret är under uppbyggnad och kommer att anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Uppvärmning av butik sker med vattenburen värme via radiatorer och/eller konvektorer placerade under fönster via fasad.

Fastigheten omfattas av detaljplan 2584-P2019/11. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering för del av nytt centrum i Kiruna med volym- och detaljhandel, bostäder, kontor och diverse annan centrumverksamhet. Bestämmelserna innebär bl.a. området är avsett för centrum, bostäder och parkering. Högsta tillåtna nockhöjd är 24 respektive 29 meter. Högsta totalhöjd för uppstickande byggnadsdelar är + 504 meter över nollplan. Entréer ska finnas mot väg-/gatumark. Den del av bottenvåning som är markerad med punkt får bara inrymma lokaler för publika verksamheter och entréer till dessa ska placeras mot denna sida. Utformning av bebyggelse styrs i avtal. Av planbeskrivning framgår att Handelsgatan, som går från torget i väster, förhoppningsvis ska bli Kirunas mest frekventerade gångstråk och därmed också få rollen som mötesplats med möjligheter till sittplatser och vistelse. Längs handelsgatan, som övergår i bussgata inom planområdet ska bottenvåningarna därför vara öppna, entrétäta och rymma verksamheter som bidrar till stadsliv, det vill säga publika verksamheter i form av framför allt handel, men också hotell, restauranger, caféer och kulturverksamhet. Ovanliggande våningar kan användas för olika ändamål; boende, kontor eller annan verksamhet (enligt reglerad användning). Tvärgatorna till buss-/handelsgatan och gata närmast kommande stadspark i norr kan med fördel också erbjuda öppna bottenvåningar även om det inte regleras på plankartan. Varuleveranser och andra transportbehov ska generellt tillgodoses från baksidan av fastigheter som har fasad mot huvudgatan (handels-/bussgatan).

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns räddningstjänst, Miljökontoret samt Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Räddningstjänsten yttrar att: Räddningstjänsten har följande synpunkt men synpunkten bedöms inte påverka inredning i sökta lokaler i kvarter 7, 8 och 9.

Räddningstjänsten önskar sig en bättre översiktsunderlag för gångavstånd över 1/3 av det tillåtna gångavståndet generellt i kvarter 7, 8 och 9. Speciellt kvarter 8, eftersom det som redovisas i brandskyddsbeskrivningen är området som har ett avstånd på 52 m.

TVAB yttrar att: Enligt Kiruna kommuns allmänna bestämmelser för användandet av de allmänna VA-anläggningen (ABVA) under avsnittet "Användning av den allmänna avloppsanläggningen" punkt 7 och punkt 9 framgår följande: "Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens." samt "Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängder, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion." Det vatten som avses släppas ut i avloppsledningsnätet får inte medföra skada eller olägenhet för anläggningen, huvudmannen eller någon annan. Det innebär även att den personal som arbetar på avloppsreningsverket inte heller ska utsättas för olägenheter eller skador.

Inkomna yttranden påverkar inte bygglovsprövningen och ett möjligt beviljande.

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, (2) åtgärden inte strider mot detaljplanen,

(3) åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och (4) åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden avser ändrad användning, nybyggnad/inredande av lokal inom byggnad som saknar slutbesked. Åtgärden bedöms vara i linje med gällande detaljplan. Verksamheten bedöms innebära en sådan centrumverksamhet som detaljplanen anger.

Parkeringsfrågan bedöms inte vara fullt ut utredd då inga faktiska parkeringar eller avtal om parkeringsköp har kunnat redovisas. Med hänsyn till att Kirunas nya centrum är under uppbyggnad så finns i dagsläget inte färdiga parkeringar att tillgå. Genom avsiktsförklaringen bedöms det vara klarlagt att möjlighet till parkeringsköp finns inom rimliga avstånd från det aktuella kvarteret. Parkeringarna, inklusive HKP, behöver vara färdigställda för att ett slutbesked ska kunna beviljas.

Av tillgänglighetsutlåtande framgår att resultatet av granskningen är för delar av lokalen som är till för kunder god och lokalen anses uppfylla krav på tillgänglighet och användbarhet enligt gällande bygglagstiftning och arbetsmiljöverkets föreskrifter, förutom bl.a. plattformshissen i lokalen som uppfyller ej krav på fritt invändigt mått samt att det inte finns plats för medhjälpare. En notering är dock att lyfthöjden i detta fall anses vara relativt liten samtidigt som det finns möjlighet för en hjälpare att gå bredvid plattformshissen samtidigt som hissen åker upp och ner. Dock kvarstår problematiken med att invändigt fritt mått är exakt samma som det dimensionerande måttet för en rullstolklass B (700x1300 mm). Resultatet av granskningen för delar av lokalen som är till för personal anses dock inte fullt ut uppfylla krav på tillgänglighet och användbarhet enligt gällande bygglagstiftning och arbetsmiljöverkets föreskrifter. Med hänsyn till lokalens och restaurangkökets storlek så anses det finnas arbetsuppgifter som person med nedsatt rörelseförmåga kan utföra, därmed kan vi inte frånga tillgänglighetskraven med hänsyn till arbetsart och heller inte på grund av att det endast är ett fåtal person (1-2 st) som kommer att arbeta i lokalen samtidigt. Det anses dock orimligt att utföra hela restaurangköket tillgänglighetsanpassat med höj- och sänkbar funktion i utrustningen.

Tillgänglighetskraven gäller byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar. Det handlar om tillgänglig entré till byggnadsverket och tillgänglighet inne i byggnadsverket. Det finns några undantag från kraven på tillgänglighet för byggnader. Av 8 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår bland annat att arbetslokaler inte behöver vara tillgängliga om det är obefogat att göra lokalerna tillgängliga och användbara med hänsyn till verksamhetens art. Av propositionen (1985/86:1) framgår bland annat att i en och samma arbetslokal kan vissa delar av lokalerna behöva vara tillgängliga medan andra delar inte behöver vara det. Undantaget gäller den delen av lokalen där full funktionsförmåga behövs för att kunna utföra arbetet. Undantaget kan vara motiverat för till exempel viss tung industri och för arbetsplatser med enbart servicepersonal. Bedömningen är att det anses orimligt att utföra hela restaurangköket tillgänglighetsanpassat med höj- och sänkbar funktion i utrustningen, däremot resten av verksamheten anses inte ingå i ovanstående undantaget och därmed uppfyller inte tillgänglighetskraven.

Bygglov kan således inte beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att inte bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Arbetsutskottet föreslår

att nämnden inte beviljar bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 226

G-2021-61

## Hantering av strandskyddsärende

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med beaktande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

2021-03-20 beslutade miljö- och byggnämnden (§ 162/2021 och § 163/2021) att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med ansökan med stöd av förvaltningslagen § 5 och miljöbalken 7 kapitlet § 18, § 18 b, § 18 c och 18 d för ärenden B-2020-777 och B-2020-778. 2021-06-28 beslutade Länsstyrelsen att återförvisa samt upphäva Kiruna kommuns beslut. Vidare handläggning av ärendena är således aktuell. Byggnadsnämnden kan få tillgång till kompetens på flera olika sätt. Nämnden kan ha anställd personal i en förvaltning knuten direkt till nämnden, genom samverkansavtal anlita personal i en annan kommun eller anlita externa resurser, till exempel konsulter.

### Hantering av ärendet

2021-03-20 beslutade miljö- och byggnämnden (§ 162/2021 och § 163/2021) att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med ansökan med stöd av Förvaltningslagen § 5 och miljöbalken 7 kapitlet § 18, § 18 b, § 18 c och 18 d för ärenden B-2020-777 och B-2020-778. 2021-06-28 beslutade Länsstyrelsen att återförvisa samt upphäva Kiruna kommuns beslut.

Av 9 § Förvaltningslagen (2017:900) framgår att ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts. Byggnadsnämnden kan få tillgång till kompetens på flera olika sätt. Nämnden kan ha anställd personal i en förvaltning knuten direkt till nämnden, genom samverkansavtal anlita personal i en annan kommun eller anlita externa resurser, till exempel konsulter.

Enligt Boverkets uppfattning förekommer i myndigheters verksamhet ibland situationer som inte är entydiga eller enkla att bedöma ur jävssynpunkt. Det kan finnas omständigheter som helt enkelt inte känns bra och som därför kan ifrågasättas. I denna gråzon av olika förhållanden, bindningar eller intressekonflikter mellan tjänstemän och någon part i ärendet kan omständigheterna vara av den karaktären att myndighetens trovärdighet skulle kunna skadas även om det inte är fråga om jäv i lagens mening. I alla sådana fall bör en försiktighetsprincip tillämpas som innebär att det är bättre för tjänstemän att avstå från att delta i hanteringen av ärendet för säkerhets skull.

Genom kommunal avtalssamverkan kan en kommun anlita personal i en annan kommun att handlägga ett ärende, så kallad extern delegering. Ovanstående förutsätter däremot tillgång till personal med sådan kompetens och utbildning att handläggningstiden inte påverkas negativt.

Om kommunen anlitar konsulter för arbete inom verksamheten är det viktigt att det inte uppstår någon jävsituation och att offentlighetsprincipen inte sätts ur spel. Kommunens avtalsleverantör avseende bygglovsfrågor (Plan- och bygglaget i norr AB) kan bli föremål för jävsmisstanke då konsulten har anlåtats av sökanden för att utföra ritningarna i ärendet. Kommunen ingår i ett ramavtal med ÅF-Infrastructure AB. Uppdraget omfattar ramavtal för konsulttjänster inom området miljöbedömning,



hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning. Leverantören avses att vara en extra resurs som kommunen kan avropa vid tillfälliga toppar eller vid behov av specifik kompetens inom området. Strandskyddsreglerna finns i miljöbalken och således anses sistnämnd leverantör ha kompetens i förhållande till det aktuella behovet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med beaktande till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 227

MoB-2015-699

## HÖLJAN 6, bygglov tillbyggnad enbostadshus

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att inte bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att inte bevilja slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

1. Förvaltningens förslag till beslut, MoB-2021-699, löpnr 11 inkommen 2021-09-15
2. Ansökan MoB 2015-699, löpnr 1 inkommen 2015-09-17
3. Fasadritningar MoB 2015-699, löpnr 1 inkommen 2015-09-17
4. Planritning MoB 2015-699, löpnr 1 inkommen 2015-09-17
5. Situationsplan MoB 2015-699, löpnr 1 inkommen 2015-09-17
6. Bygglövsbeslut MoB 2015-699, löpnr 4 beslutsdatum 2015-10-30
7. Tjänsteanteckning MoB 2015-699, löpnr 6 upprättad 2015-10-30
8. Kontrollplan MoB 2015-699, löpnr 8 inkommen 2021-01-19

### Beskrivning av ärendet

Föreligger en begäran som inkom 2021-01-19, från byggherren, om slutbesked för den sökta åtgärden i ärendet. Bygglov för åtgärden beviljades 2015-10-30 och ansökan avsåg att bygga ihop garaget med huvudbyggnaden. Den tilltänkta tillbyggnaden blir 14,1 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämnden har inte beviljat startbesked för åtgärden då byggherren inte hade inkommit med en kontrollplan. Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas utan startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Vid telefonsamtalet, 2021-03-19, informerade bygglovskontoret byggherren om att ett startbesked inte har beviljats. Sökanden bekräftade att tillbyggnaden är uppförd, men missade ta kontakt med bygglovskontoret då för att få ett startbesked. Bygglovskontoret upplyste även om att det kommer att påbörja ett tillsynsärende och kommer att skicka en kommunikering så snabbt som möjligt.

2021-03-19 upprättades ett tillsynsärende på bygglovskontoret.

### Hantering av ärendet

Miljö- och byggnämnden har inte beviljat startbesked för den aktuella åtgärden då byggherren inte hade inkommit med en kontrollplan. Det aktuella bygglov expedierades 2015-11-06 och beslutet vann laga kraft 2015-12-04. Begäran om slutbesked inkom 2021-01-19, vilket innebär att lovens giltighet har gått ut. Byggherren kan därför inte medges ett startbesked i efterhand trots att man inkommer med ett förslag till kontrollplan. Således kan ett slutbesked inte medges heller. Den uppförda tillbyggnaden saknar därmed lov och en ny bygglovsansökan måste inlämnas där nämnden genomför en ny bygglovsprövning.

Av 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om inte annat följer av 9 eller 33 §, upphör ett bygglov, rivningslov eller marklov att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det aktuella bygglov expedierades den 6:e november 2015 och beslutet vann laga kraft den 4:e december 2015. Begäran om slutbesked inkom den 19:e januari 2021, vilket innebär att lovens giltighet har gått ut. Byggherren kan därför inte medges ett startbesked i efterhand trots att man inkommer med ett förslag till kontrollplan. Således kan ett slutbesked inte medges heller. Den uppförda tillbyggnaden saknar därmed lov och en ny bygglovsansökan måste inlämnas där nämnden genomför en ny bygglovsprövning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att inte bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att inte bevilja slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Siv Gunillason-Sevä (S) med bifall av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Siv-Guillason-Seväs m.fl. yrkande.

§ 228

B-2021-529

**JUKKASJÄRVI 19:2, förhandsbesked nybyggnad- 1 st servicebyggnad och 2 st uthyrningsstugor**

**Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av 1 st servicebyggnad och 2 uthyrningsstugor på fastigheten Jukkasjärvi 19:2, med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § (SFS 2010:900), PBL

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Förvaltningens förslag till beslut, B-2021-529, löpnr 20 | inkommen 2021-09-06 |
| 1. Ansökan, B-2021-529, löpnr 1                             | inkommen 2021-07-09 |
| 2. Situationsplan , B-2021-529, löpnr 1                     | inkommen 2021-07-09 |
| 3. Yttrande Miljökontoret, B-2021-529, löpnr 6              | inkommen 2021-08-13 |
| 4. Granneyttrande Jukkasjärvi 19:11, B-2021-529, löpnr 11   | inkommen 2021-08-19 |
| 5. Granneyttrande Jukkasjärvi 19:8, B-2021-529, löpnr 18    | inkommen 2021-08-24 |
| 6. Granneyttrande Jukkasjärvi 19:9, B-2021-529, löpnr 17    | inkommen 2021-08-21 |
| 7. Granneyttrande Jukkasjärvi 19:7, B-2021-529, löpnr 13    | inkommen 2021-08-19 |
| 8. Granneyttrande Jukkasjärvi 19:7, B-2021-529, löpnr 14    | inkommen 2021-08-19 |
| 9. Granneyttrande Jukkasjärvi 19:12, B-2021-529, löpnr 9    | inkommen 2021-08-16 |

**Beskrivning av ärendet**

Föreligger ansökan som avser ett förhandsbesked för nybyggnad av servicebyggnad och gäststugor på fastigheten Jukkasjärvi 19:2. Åtgärden omfattar en servicebyggnad med en BYA på 60 kvm samt två gäststugor med en BYA på vardera 30 kvm. Fastigheten ska avstyckas. Fastigheten får en areal på ca 22.500 kvm. VA: enskild anläggning. Lösning för avfall: kommunalt.

Åtgärden är utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Den tänkta åtgärden är inte i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i området; den befintliga bebyggelsen (9 tomter vid strandlinjen) är placerad vid strandlinjen, medan åtgärden placeras ca 200 m från närmaste byggnaderna, och på andra sidan om befintlig väg.

**Hantering av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en servicebyggnad samt två uthyrningsstugor på fastigheten Jukkasjärvi 19:2. Åtgärden omfattar en servicebyggnad med en BYA på 60 kvm samt två gäststugor med en BYA på vardera 30 kvm. Tomten ska avstyckas och få en areal på 22 500 kvm. Förvaltningens bedömning är att det inte går att ge ett positivt förhandsbesked för åtgärden utan att

först ha en detaljplan för platsen.

I Kiruna kommun översiktsplan, antagen år 2018, anges att fastigheten är i Jukkasjärvibygden B70, Poikkijärvi. Området består av fritidshus och permanentboende. Ny bebyggelse föregås av detaljplan. Grundvattenförekomst finns i området. Området ligger inom primär och sekundär skyddzon för eventuell framtida vattentäkt i Poikkijärvi. Skogsbruk och rennärigen har intressen i området.

Den aktuella platsen för åtgärden omfattas av miljöbalkens hushållningsbestämmelser för rennärigen, naturvård, friluftsliv och totalförsvar (område med särskilt behov av hinderfrihet).

Aktuell plats utgör svår passage, vintergrupper och åretruntland för rennärigen, och den södra delen av den tilltänkta tomten hamnar vid svår passage för Gabna sameby.

Enligt Fornsök finns det inte någon fornlämning eller kulturlämningar på aktuella platser på fastigheten. Enligt Skogens Pärlor finns det inte någon värdefull skog på aktuella platserna. Enligt Artportalen finns det inga rödlistade arter på aktuella platserna.

En remiss skickades 2021-08-05 till Talma sameby. Sista svarsdag var 2021-08-25. Något yttrande har inte inkommit.

Kiruna kommun miljökontoret yttrar bland annat följande:

Nedströms liggande dricksvattenbrunnar kan förorenas om en avloppsanläggning med större belastning exempelvis servicehus placeras på den aktuella platsen. För att kunna yttra sig krävs kompletterande uppgifter om marktyp, grundvattnets strömningsriktning samt vilken typ av avloppsanläggning som avses nyttjas. Fördjupade utredningar kan behövas för att avgöra hur VA ska hanteras i området. Exempelvis: Finns möjlighet att placera den i sidled så att den inte hamnar ovan dricksvattenbrunnar? Finns möjlighet att nyttja gemensamhetsanläggningar för VA? Var finns dricksvattenbrunnar på nedan liggande fastigheter? Vilken typ är dessa?

Gäststugorna är sannolikt möjliga att placera med enskilt VA av typen BDT- infiltration. Om servicehuset inte har WC kan det vara möjligt. WC-utsläpp med en större punktbelastning av typen servicebyggnad är troligen inte aktuell om inte gemensamhetslösningar kan komma till stånd eller om avloppsanläggningen kan placeras så att den inte är uppströms vattentäkter.

Frågor som har med verksamheten som ska bedrivas behöver också beaktas angående eventuell livsmedelsverksamhet ska bedrivas i servicehuset ska verksamheten registreras. Vid bedrivande av kommersiell verksamhet där man erbjuder dricksvatten till gästerna ska dricksvattenanläggningen registreras och dricksvattenföreskrifterna följas med exempelvis krav på provtagning av vattnet. Om uthyrningsverksamheten omfattas av lagen om hotell- och pensionatvård kan miljökontoret komma att bedriva hälsoskyddstillsyn i boendet.

Då sakägare som enligt 9 kap. 25 § PBL ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden så har ett grannhörande skickats ut 2021-08-09 till fastigheterna Jukkasjärvi 19:6, Jukkasjärvi 19:7, Jukkasjärvi 19:8, Jukkasjärvi 19:9, Jukkasjärvi 19:10 Jukkasjärvi 19:11, Jukkasjärvi 19:11 Jukkasjärvi 19:12, Poikkijärvi 1:3, Jukkasjärvi 10:2, Jukkasjärvi 10:3. Något grannhörande har inte skickats till rättighetsinnehavare för gemensamhetsanläggningen (Jukkasjärvi G:12), då sakägarna till den är okända. Yttrandetiden var t.o.m. 2021-08-25. 4 svar är utan synpunkter. 6 stycken erinran har inkommit.

Fastighetsägare Jukkasjärvi 19:12:

Närliggande markområden/tomter till Jukkasjärvi 19:2, är sedan länge bebyggda med både fritidshus och permanenta boenden. Det planerade servicehuset tillhörandes gästhus förefaller planeras på en stor tomt. Detsamma har emellertid redan tagits i bruk om än på den sökandes, nuvarande tomt. Här bedrivs sedan något år tillbaka uthyrning (näringsverksamhet), en form av turistverksamhet inklusive djurhållning som sträcker sig ut på isen vintertid, i en så kallad inhägnad.

Att expandera nuvarande gäst/turist/uthyrningsverksamhet ovanför enskild väg och fritidshus och egen nuvarande anläggning, utan tydligt beskrivet gästantal/nätter och hur de så kallade gästerna ska ta sig ut på älven samt ansluta till området, innebär förmodat att "gästerna" kommer beträda både privata tomter och belasta den nuvarande enskilda vägen om en sträcka av 2 kilometer. Som exempel kan ges att gäster till den sökande inte hittar eller vet hur man tar sig fram i området eller ner till älven.

Skidåkning och bilkörning av okunniga på enskild väg som är direkt olämplig. Hög fart, skidåkare på väg och flertal gäster som fastnat med bil i snödrivor i kallt väder utan hjälp av värdar.

Viss ökning av fyrhjuling och snöskoterkörning kan även ses.

Den enskilda vägen är inte byggd/anlagd för utökad eller affärsmässig trafik och saknar asfaltbeläggning.

Området kring den tilltänkta åtgärden, nybyggnationen och verksamheten, har sedan 1950-talet använts som ett rekreationsområde för fritidshusägare och har till viss del utvecklats sedan dess.

I sammanhanget kan nämnas att det redan finns en relativt stor turistverksamhet i närheten. Fjellborg Arctic Journeys Dogsledding som i alla avseenden etablerat en verksamhet i samråd och som genom åren har växt men aldrig stört kringliggande fastigheter. Fjellborg har idag ett område ovanför enskild väg, som används för hundträck. Ytterligare en näringsverksamhet kan komma att få en negativ miljöpåverkan.

Fastighetsägare Jukkasjärvi 19:11:

Vi befarar att en nybyggnad för gäster kan utgöra en olägenhet för oss.

Fastighetsägare (2 stycken) 19:7:

Närliggande markområden/tomter till Jukkasjärvi 19:2, är sedan länge bebyggda med både fritidshus och permanenta boenden. Det planerade servicehuset tillhörandes gästhus förefaller planeras på en stor tomt. Detsamma har emellertid redan tagits i bruk om än på den sökandes, nuvarande tomt. Här bedrivs sedan något år tillbaka uthyrning (näringsverksamhet), en form av turistverksamhet inklusive djurhållning som sträcker sig ut på isen vintertid, i en så kallad inhägnad.

Att expandera nuvarande gäst/turist/uthyrningsverksamhet ovanför enskild väg och fritidshus och egen nuvarande anläggning, utan tydligt beskrivet gästantal/nätter och hur de så kallade gästerna ska ta sig ut på älven samt ansluta till området, innebär förmodat att "gästerna" kommer beträda både privata tomter och belasta den nuvarande enskilda vägen om en sträcka av 2 kilometer. Som exempel kan ges att gäster till den sökande inte hittar eller vet hur man tar sig fram i området eller ner till älven.

Skidåkning och bilkörning av okunniga på enskild väg som är direkt olämplig. Hög fart, skidåkare på väg och flertal gäster som fastnat med bil i snödrivor i kallt väder utan hjälp av värdar.

Viss ökning av fyrhjuling och snöskoterkörning kan även ses.

Den enskilda vägen är inte byggd/anlagd för utökad eller affärsmässig trafik och saknar asfaltbeläggning.

Området kring den tilltänkta åtgärden, nybyggnationen och verksamheten, har sedan 1950-talet använts som ett rekreationsområde för fritidshusägare och har till viss del utvecklats sedan dess.

I sammanhanget kan nämnas att det redan finns en relativt stor turistverksamhet i närheten. Fjellborg Arctic Journeys Dogsledding som i alla avseenden etablerat en verksamhet i samråd och som genom åren har växt men aldrig stört kringliggande fastigheter. Fjellborg har idag ett område ovanför enskild väg, som används för hundträck. Ytterligare en näringsverksamhet kan komma att få en negativ miljöpåverkan.

#### Jukkasjärvi 19:9:

Som lagfaren ägare till fastigheten Jukkasjärvi 19:9 vill jag, Leif Fritjof Martinsson, framföra att jag till fullo motsätter mig den nybyggnad som ansöka om för Jukkasjärvi 19:2. Det är olämpligt och bör inte ges bygglov. Jag står bakom och är del av den längre skrivelse som flera av oss med berörda fastighet inlämnar där ytterligare utveckling av vår erinran framgår.

#### Jukkasjärvi 19:8:

Området är ett fritidshusområde sedan 1950-talet. Granntomterna till den planerade avstyckade tomten är bebyggda med fritidshus och en del numera permanenta boenden. Det finns redan en relativt stor turistverksamhet i närheten som ligger ca. 1.5 km från fritidshusområdet. Den verksamheten, Fjellborg Arctic Journeys, har etablerat sin verksamhet i samråd och har genom åren växt men aldrig stört kringliggande fastigheter. Fjellborg har idag ett område ovanför enskild väg, som används för hundträck. Ytterligare en näringsverksamhet i området kan få en negativ miljöpåverkan.

Servicehuset och gäststugorna är planerade på en mycket stor tomt på mer än två hektar, vilket tyder på planer på omfattande utökning av verksamheten för turism. Sedan några år tillbaka bedriver sökanden redan uthyrning och turistverksamhet med djurhållning som sträcker sig ut på isen vintertid, med renar i hägn. Att ha denna, eller en utökad liknande verksamhet i backen rakt ovanför vår och grannarnas fastigheter kommer med all säkerhet att medföra en negativ miljöpåverkan för alla fastigheter då berget Alttavaaras regnvatten rinner rakt ner över/ genom dessa fastigheter.

Den enskilda vägen som är en grusväg underhålls ideellt av vägföreningen och är inte byggd för utökad eller affärsmässig trafik och saknar asfaltbeläggning. Sökanden har varit ovillig att bidra till underhållet av vägen och med ökat tryck skulle vägen belastas än mer och behöva mer underhåll.

Man funderar även var turisterna ska ta sig ner till älven. Det kommer troligen att ske över fastigheterna som ligger utmed älvstranden. Området har sedan 1950-talet använts som ett rekreationsområde för fritidshusägare. I nuläget har det ett lugn och en frid som ger återhämtning för vardagen, vilket är och har varit syftet med fritidshusområdet. En exploatering med ytterligare turistverksamhet i den omfattning som verkar planeras

skulle ändra karaktären på hela området och göra hela området mindre tryggt och fridsamt.

Sökande har getts möjlighet att inkomma med information kring utredning om VA, och yttra sig om alla inkomna yttranden. Sökande har inte återkommit i ärendet.

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Av 9 kap. 18 § PBL framgår att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Åtgärden bedöms inte följa riktlinjerna i gällande översiktsplan. För område B70 anges att ny bebyggelse ska föregås av detaljplan. Den tänkta åtgärden är inte i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i området; den befintliga bebyggelsen är placerad vid strandlinjen, medan åtgärden placeras ca 200 m från närmaste byggnaderna, och på andra sidan om befintlig väg.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, ska planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Aktuell plats omfattas av hushållningsbestämmelsen för rennäring enligt 3 kap 5 § MB. De tilltänkta byggnaderna hamnar ca 40-50 m ifrån svår passage, samt att den södra delen av den tilltänkta tomten hamnar på svår passage för rennäringen - vilka kan komma att påverkas av den sökta åtgärden. Utifrån tomtens storlek kan rennäringen långsiktigt påverkas negativt, om det blir en framtida utökning av verksamheten på platsen. Talma sameby har inte yttrat sig i ärendet så förvaltningen har ingen ytterligare information kring hur samebyn ställer sig till sökt åtgärd. Klart är dock att exploateringen planeras inom riksintresseområde, på en plats som idag inte är ianspråktagen, Förvaltningen bedömer att åtgärden kan komma att innebära en påverkan på rennäringens bedrivande i området men kan inte med det som framkommit i ärendet avgöra om det rör sig om en påtaglig skada eller ej.

Av 3 kap. 6 § miljöbalken framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska således skyddas mot sådana åtgärder. Aktuell plats omfattas av hushållningsbestämmelsen för friluftsliv och naturvård. Området kring de planerade tomterna har kontrollerats i Artportalen, en webbplats för observationer av Sveriges växter, djur och svampar. Inga fynd av rödlistade eller på annat sätt hotade arter har rapporterats. Skogens pärlor finns inga biotopskyddsområden eller nyckelbiotoper i området för planerad åtgärd. Bedömningen är därför att då det inte finns några speciella värden som kan påverka riksintresset för naturvård på ett påtagligt negativt sätt. Angående friluftslivet, ansökan avser en etablering som på en stor tomt på 22 500 kvm, som i ett sedan tidigare i stort sett oexploaterat område. Omfattningen av exploateringen kan långsiktigt komma att innebära en påtaglig förändring av karaktären i området, vilket kan påverka riksintresset för friluftsliv negativt.

Området omfattas av hushållningsbestämmelse för totalförsvaret i enlighet med 3 kap. 9 § MB. Området pekas ut som område med särskilt behov av hindersfrihet, enligt Kiruna kommuns kartunderlag. Sett till att det här är en lokaliseringsprövning av tilltänkt åtgärd så är bedömningen att åtgärdens lokalisering i sig inte påverkar riksintresset för totalförsvaret på ett negativt sätt. I det här



förhandsbeskedet prövas inte utformningsfrågor som höjd på tilltänkta byggnader. Dock, vid en framtida bygglovsprocess, om höjden på byggnaderna i den ansökan då överstiger 20 m, så aktualiseras denna fråga.

2 kap. 5 § anger att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Angående möjligheterna till att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp bedöms det i nuläget inte vara tillräckligt. Aktuellt område innehåller idag en mindre samling hus vid strandlinjen: 9 bebyggda tomter för fritids- och permanentboende. Det är inte klarlagt om vad som är en lämplig trafiklösning för att ha verksamheten på platsen. Aktuell väg, som drivs som en gemensamhetsanläggning (Jukkasjärvi G:12), är en mindre grusväg. Bland de synpunkter som inkommit från grannfastigheter, är bland annat att den enskilda vägen inte är byggd/anlagd för utökad eller affärsmässig trafik och saknar asfaltbeläggning. Vidare yttras att det inte framkommit hur stort verksamheten är tänkt ska bli, som gästantal/nätter, och hur dessa ska ta sig ut på älven utan att beträda både privata tomter och belasta den nuvarande enskilda vägen. Detta, speciellt då det idag på den sökandes, nuvarande tomt då det sedan något år tillbaka bedrivs uthyrning (näringsverksamhet), en form av turistverksamhet inklusive djurhållning som sträcker sig ut på isen vintertid.

Angående VA på platsen har miljökontoret bland annat skrivit att nedströms liggande dricksvattenbrunnar kan förorenas om en avloppsanläggning med större belastning exempelvis servicehus placeras på den aktuella platsen. Men för att kunna göra en bedömning så krävs kompletterande uppgifter om marktyp, grundvattnets strömningsriktning samt vilken typ av avloppsanläggning som avses nyttjas. Men att fördjupade utredningar kan behövas för att avgöra hur VA ska hanteras i området. Gäststugorna kan sannolikt ha enskilt VA av typen BDT- infiltration. Om servicehuset inte har WC kan det vara möjligt. WC-utsläpp med en större punktbelastning av typen servicebyggnad är troligen inte aktuell om inte gemensamhetslösningar kan komma till stånd eller om avloppsanläggningen kan placeras så att den inte är uppströms vattentäcker. Sökande har inte återkommit med svar på miljökontorets yttrande. Bedömningen är att åtgärden inte uppfyller 2 kap 5 § PBL, då det gäller möjligheterna till att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp. Då det handlar om VA så är bedömningen att det inte finns förutsättningar för att anordna VA förrän utredning om VA är gjord för platsen och VA-frågorna är utredda.

Av 4 kap. 2 § 3 punkten plan- och bygglagen (2010:900) framgår att detaljplan bland annat krävs för ett nytt byggnadsverk om byggnadsverkets användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. kan det i vissa fall vara nödvändigt att planlägga ett område för att pröva lämpligheten av några enstaka nya byggnader med stor omgivningspåverkan. Bedömningen är att den sökta åtgärden kan innebära stor omgivningspåverkan, och att det därför behöver göras en detaljplan för att kunna fastställa vad som är en lämplig markanvändning på platsen.

Följande är inte fastställt:

Det är inte klarlagt om det går att ordna vatten och avlopp på platsen.

Det går inte att utesluta att åtgärden innebär påtaglig skada riksintressen för rennäringsen som finns i området.

Det är inte klarlagt vilken påverkan åtgärden får för omgivningen, då det handlar om störningar och påverkan på omgivningen och grannfastigheter.

Det är inte fastställt om den nya verksamheter innebär att det blir en koppling mellan den nya verksamheten med turismförbindelse till älven, och om sådant ska ske, utan att det påverkar grannfastigheter.

Det är inte fastställt kring eventuell påverkan och belastning på befintlig grusväg.

Utifrån att tomten som ska avstyckas till areal sett är stor, hur stor utvidgning av verksamheten är det tänkt ska bli? Utifrån att det allteftersom kan bli större och större omfattning på verksamheten, desto viktigare blir det att reda ut alla frågor i en detaljplan

Förvaltningens sammantagna bedömning i ärendet är följande. Marken bedöms i nuläget inte vara lämplig för den sökta åtgärden. Bedömningen är att sökt åtgärd bör föregås av detaljplanering. Det allmänna intresset av att detaljplanera platsen bedöms väga tyngre än den enskildes rätt till att få uppföra åtgärden. En detaljplaneläggning behövs för att kunna fastställa påverkan på riksintresset för rennäringsen, omfattningen av den omgivningspåverkan som eventuellt kan bli för grannfastigheter, på vilka sätt som aktuellt område är möjligt att utvidga samt om VA är möjligt att ha på platsen. Därför är bedömningen att ett positivt förhandsbesked inte kan medges för sökt åtgärd med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av 1 st servicebyggnad och 2 uthyrningsstugor på fastigheten Jukkasjärvi 19:2, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 § (SFS 2010:900), PBL

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Mats Holmström (C)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Holmströms yrkande.

§ 229

B-2021-106

### **Industrin 9:7, Bygglov nybyggnad belysningsmaster**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att avslå bygglov

att sökande får komma in med ett annat förslag

#### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Förvaltningens förslag till beslut, löpnr 30                  | inkommen 2021-08-25 |
| 2. Ansökan, löpnr 1  | inkommen 2021-02-22 |
| 3. Situationsplan, löpnr 1                                       | inkommen 2021-02-22 |
| 4. Principskiss master, löpnr 10                                 | inkommen 2021-05-11 |
| 5. Fasadritning mast, löpnr 1                                    | inkommen 2021-02-22 |
| 6. Ljusriktning, löpnr 10  | inkommen 2021-05-11 |
| 7. E-post sökande, löpnr 5                                       | inkommen 2021-03-17 |
| 8. E-post sökande master, löpnr 9                                | inkommen 2021-05-03 |
| 9. E-post sökande ledningar, löpnr 18                            | inkommen 2021-06-11 |
| 10. Illustrationer, löpnr 9                                      | inkommen 2021-05-03 |
| 11. Designmanual Kiruna torg om belysning (s 48-49),<br>löpnr 22 | inkommen 2021-05-22 |
| 12. Fasadritning belysningens riktning, löpnr 21                 | inkommen 2021-06-22 |
| 13. E-post sökande bländning, löpnr 21                           | inkommen 2021-06-22 |
| 14. Yttrande Swedavia, löpnr 15                                  | inkommen 2021-05-31 |
| 15. Yttrande TVAB, löpnr 17                                      | inkommen 2021-06-10 |
| 16. Yttrande Trafikverket, löpnr 19                              | inkommen 2021-06-11 |
| 17. Yttrande Miljökontoret, löpnr 20                             | inkommen 2021-06-15 |

18. Yttrande från plan, löpnr 23 inkommen 2021-06-29
19. Yttrande räddningstjänsten, B 2021-106, löpnr 29 inkommen 2021-08-03

### Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan som avser bygglov för nybyggnad av fyra belysningsmaster på fastigheten Industrin 9:7. Varje mast är 18 m hög och kommer att ha 9-10 strålkastare. Masterna placeras vid torget i Nya Kiruna centrum längs med Malmvägen, mellan kvarter 1 och kvarter 10. Åtgärden placeras precis utanför detaljplanelagt område. Ärendet har utretts i den omfattning som är möjlig. Det finns oklarheter gällande ledningsrätt, behov av detaljplaneläggning samt kring utformningsfrågor och påverkan på befintlig klockstapel. Förvaltningen kan inte göra en bedömning kring vilken gestaltning som är lämplig utan att klocktornets status som landmärke försvinner eller kraftigt reduceras, samt om vilken gestaltning som är lämplig i relation till utformning av NKC. Förvaltningen kan inte säkerställa att ledningsrätt på platsen inte skadas av den tilltänkta åtgärden. Därför går det inte heller att göra en bedömning i sakfrågan varför förvaltningen inte kan lämna ett förslag till beslut. Förvaltningen överlämnar ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut om fortsatta åtgärder.

### Hantering av ärendet

2021-06-24, § 200 beslutade miljö- och byggnämnden att återremittera ärendet för att inhämta yttranden från kommunantikvarien och planchefen.

En ny remiss har därefter skickats ut till räddningstjänsten och stadsbyggnadsförvaltningen.

Ansökan från TVAB avser bygglov för nybyggnad av fyra belysningsmaster på fastigheten Industrin 9:7. Varje mast i stål är 18 m hög och har en storlek på 0,8 m x 0,8 m. Varje mast kommer att ha ett armerat betongfundament placerad i marken med ett mått på 4,25 m x 4,25 m. Varje betongfundament placeras som mest på ett djup på ca 2 m under marknivån. På varje mast kommer det att vara 9-10 strålkastare (monospots). Marknivå för respektive mast, från väster mot öster, är: + 459,10, + 458,95, + 458,80 och + 458,60. Ljusstyrkan på belysningen varierar från ca 3 000 – 6 000 lumen per strålkastare. Bländningsskydd placeras på strålkastare som vinklas mot kvarter 1 och kvarter 10. Åtgärden placeras i Nya Kiruna centrum vid torget, utanför detaljplanelagt område. De placeras längs med Malmvägen, mellan kvarter 1 och kvarter 10. Syftet med masterna är att belysa upp torget.

Sökande har uppgett att masterna enbart ska lysa bara på torget. Förutom strålkastarna som kommer att belysa torgytan och norra delen av Malmvägen är det 1 strålkastare som kommer att vara riktad mot Kvarter 1 och 2 st strålkastare som kommer att vara riktad mot Kvarter 10 (Scandic hotell). Då strålkastarna är försedda med så kallade kepsar minskar bländningen, samt att de går att rikta minimeras risken för att de ska blända. När det gäller Kristallen så ligger den så långt bort i förhållande till masterna att risken för bländning är liten.

Ärendet bedömdes komplett 2021-05-11.

Enligt Kiruna kommuns översiktsplan, antagen år 2018, anges att aktuell plats är i Kiruna centralort (område B10, Kiruna). Översiktsplanen anger att den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014 ska tillämpas vid hantering av enskilda ärenden.

Den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort anger att aktuellt område utgör område för nya

Kiruna centrum. Nya centrum avser centrumfunktioner, d.v.s. både bostäder, handel och olika former av service.

Det aktuella området omfattas av riksintressena för kulturmiljövård, värdefulla ämnen och material, kommunikation (väg) samt totalförsvar (område med särskilt behov av hinderfrihet).

På aktuell plats finns det en ledningsrätt, 25-F1979-1110-1. Där står att ledningarna inte får byggas över eller komma till skada. Det ska alltid gå att nå ledningarna. På platsen och i det direkta närområdet finns VA-ledningar, fjärrvärmeledningar och bredband.

Då sakägare som enligt 9 kap. 25 § PBL ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden har åtgärden kungjorts enligt 5 kap. 35 § PBL. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och har annonserats i Norrländska Socialdemokraten samt Norrbottens Kuriren 2021-05-27. Yttrandetiden var tom 2021-06-10. Något yttrande har inte inkommit.

Två remissutskick har gjorts. Det ena utskicket gjordes 2021-05-28. Det andra utskicket gjordes 2021-07-02 efter Miljö- och byggnämndens beslut om återremittering.

Vid remissutskick 1 remitterades ärendet till Kiruna kommuns miljökontor, räddningstjänst, stadsbyggnadsstrateg, kommunantikvarie, trafikplanerare, planenheten, mark- och exploatering samt Tekniska Verken i Kiruna. Ansökan har även remitterats till Swedavia och Trafikverket. Efter remissutskick 1 saknades svarsyttrande från Kiruna kommuns räddningstjänst, stadsbyggnadsstrateg, kommunantikvarie, trafikplanerare, planenhet samt mark- och exploatering. Svar från dessa instanser inkom efter remissutskick 2. Sökande har därefter gets möjlighet till att yttra sig om inkomna synpunkter från stadsbyggnadsförvaltningen. Sökande har inte inkommit med något yttrande.

Remissinstanser som inkom med yttrande sig vid remissutskick 1, gav följande svar.

Miljökontoret: I remissen önskas svar på eventuellt risk för ljusstörning från masterna. Hänsyn verkar ha tagits för att boende inte ska påverkas av ljuset från masterna vilket är bra. Det är dock omöjligt att bedöma om andra verksamheter i närheten, företrädesvis kontoren i stadshuset, kommer påverkas av ljuset. Det finns ingen tänkt projicering att utvärdera. I sammanhanget bör också hänsyn tas till hur ljuset reflekteras på snö.

Sökandes svar: Bifogad pdf visar hur masterna står i förhållande till Stadshuset samt var ljusets centrum hamnar om armaturerna är riktade 30 grader. Vill man nå längre får man rikta dem mer men det är ändå långt ifrån Stadshuset så någon risk för bländning finns inte. Avståndet mellan masterna och Stadshuset är ca 40 m." Armaturerna som ska monteras på masterna går att justera i olika riktningar och med hjälp av styrsystemet ändra ljusstyrkan. Armaturerna på masterna är strålkastare som kan riktas för att belysa det man önskar belysa. Längs med gatorna i Nya Kiruna Centrum är det andra armaturer, gatuarmaturer, som är gjorda för att belysa gator och vägar.

Tekniska Verken: Kommunala huvudledning/ fjärrvärmekulvert är förlagd över fastigheten. Ledningarna är skyddad med ledningsrätt och får inte komma till skada, byggas över eller på andra sätt förhindras nödvändigt underhåll. Planerad placering av belysningsmasterna enligt situationsplan som bifogas bygglovshandlingarna är i nära anslutning till ledningarna/ kulverten vilket kan påverka dessa. Fastighetsägaren behöver samråda med TVAB och Kiruna Kraft, dotterbolag till TVAB, om belysningsmasterna kommer att påverka de kommunala huvudledningarna och fjärrvärmekulvert. Sökandes svar: Anläggningen av masterna samordnas tillsammans med TVAB VA.

Bygglovskontoret: Bygglovskontoret har gett sökande information om att ledningsrätt gäller på platsen, och att ledningarna inte får inte komma till skada, byggas över eller på andra sätt förhindras nödvändigt underhåll, samt att det kan bli skadeståndsanspråk vid en situation om ledningarna vid behov inte går att nås.

Swedavia: Vi bevakar höjd så att masterna inte tränger in i den hinderfria yta, vilket de enligt handlingarna inte gör. Vi tittar även på risken att själva belysningen skall störa eller vilseleda luftfartyg, vilket enligt handlingarna verkar ha tänkts på. Belysningen skall hållas riktad till de områden de är till för, vilket då är bra.

Trafikverket: Trafikverket yttrar att de avstår från att lämna synpunkter då det är kommunen som är väghållare för den delen av Malmvägen som berörs.

Vid remissutskick 2 inkom följande yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen Planenheten: Åtgärden placeras utanför detaljplanelagt område (detaljplan för Torg- och handlegata, lagakraftvunnen juli 2016). Aktuellt område omfattas av upphävd detaljplanen för del av Tuolluavaara Industriområde. Syftet med upphävande var att möjliggöra fastställandet av arbetsplan för ny del av väg E10 förbi Kiruna. Tanken är att vägområdet ska övergå från statlig till kommunalt huvudmannaskap samt detaljplaneras som allmän plats med användningen Gata. Tekniska anläggningar kan inrymmas inom användningen. Utifrån planenligheten har planenheten därför inget att erinra.

Statsbyggnadsstrateg/stadsarkitekt och kommunantikvarie: Det finns en designmanual framtaget för Kiruna torg som godkänts av kommunstyrelsen 2017-09-04 § 205 där masterna fanns illustrerade. Programhandlingen togs fram innan bebyggelsen kring torget börjat ta form och har sin förlaga från befintliga master i Malmö som står kring ett mycket större torg än den som nu anläggs i Kiruna. Det innebär att gestaltningen blir ett mycket dominerande inslag i torgbildningen. Fundamentets storlek och slutenhet som sträcker sig 3 meter upp har stor påverkan på de visuella siktlinjerna, vilket bidrar till att den offentliga platsens läsbarhet och torgets användbarhet försvåras. Med hänsyn taget till ljuskällornas storlek och illustrerad spridning torde en smäckrare, mer till stadsbilden anpassad konstruktion vara möjlig. Risken när klockstapeln sattes ner från stadshuset var att dess funktion som landsmärke skulle försvåras. Idag är därför siktlinjer från gator viktiga och därför är klockstapeln och stadshuset i fokus på stadshuset. Ur en kulturhistorisk synvinkel kan de höga, stora belysningsmasterna, som till ramverket efterliknar klockstapeln, därför konkurrera med klockstapeln snarare än att de förstärker det kulturhistoriska värdet.

Trafikplanerare: Projekteringen är genomfört i samråd med trafikplaneraren, och därför är placeringen avstämd sedan tidigare. Placeringen har ingen inverkan på planerade trafikflöden och därför finns inget att erinra.

Tillväxt- och exploateringsenheten: Inom området var belysningsmaster avses uppföras finns befintlig markförlagd infrastruktur avseende VA, fjärrvärme och optofiber (Gironet och Skanova) och troligtvis även el. Det finns en bred ledningsrätt avseende VA, där ledningar delvis är omlagda. Det finns även en ny ledningsrätt för Skanova avseende fiber som ska anläggas. Placering av stolpar behöver säkerställas via ledningskollen eller i samråd med ledningshavarna.

Räddningstjänsten: Placeringen av masterna påverkar inte utrymningsplatser eller räddningsvägar.

Av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att bygglov skall ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap. 6 § punkt 1 och 5 PBL framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdet särskilda historiska, kulturhistoriska, konstnärliga och miljömässiga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår det att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen samt att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen.

Den sökta åtgärden placeras precis utanför detaljplanelagt område i kärnan av NKC. Ärendet har utretts i den omfattning som är möjlig. Det är dock inte tillräckligt för att en bedömning i sakfrågan ska kunna göras varför förvaltningen inte kan lämna ett förslag till beslut. De oklarheter som finns gäller ledningsrätt, behov av detaljplaneläggning samt kring utformningsfrågor och kulturmiljö.

Det finns frågetecken kring huruvida den sökta åtgärden kräver en detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Utifrån att åtgärden är placerad i NKC, i stadskärnan vid torget och då det berör 4 master som vardera är 18 m höga är det tveksamt om det går att hävda att det rör sig om en mindre åtgärd som inte har någon större omgivningspåverkan. Om aktuell plats är tänkt ska bli allmän platsmark för Gata, kommer aktuell åtgärd ha ett icke-planenligt utgångsläge. Detta då endast komplement till användning Gata kan tillåtas för den planbestämmelsen. I Boverkets föreskrifter om detaljplan står att användningen Gata ska tillämpas för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan, samt för komplement som behövs för gatans funktion. Aktuell åtgärd - belysningsmaster - är för att belysa torget och utgör inte ett tekniskt komplement till användningen Gata. Det innebär att om åtgärden tillåts kommer den att avvika kraftigt från en framtida detaljplan på platsen. Vidare, är det fortfarande oklart om aktuell plats kan tänkas få en egenskapsbestämmelse för att skyddas som u-område i och med ledningsrätt, för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål.

Det finns fortsatta frågetecken kring ledningsrätter på platsen. Utifrån det inkomna svar från ledningsrättsinnehavare (Kiruna kommun) på aktuell plats verkar det finnas ytterligare ledningsrättsinnehavare vid/på aktuell plats: Gironet och Skanova. Någon information om vad som gäller för dessa ledningsrättsinnehavare finns inte i bygglovskontorets kartunderlag. Det som i nuläget går att se är att det pågår en del förrättningar på fastigheten. Vad dessa innehåller är framgång inte. Det finns även fortsatta frågetecken kring om huruvida det är möjligt att placera masterna med betongfundamenten på platsen, utan att rätten till ledningarna påverkas negativt. I det här läget kan det därför vara en lösning att först göra en detaljplan där alla dessa ledningsfrågor reds ut, så att

ledningsrättsinnehavare inte drabbas. Förvaltningen kan inte säkerställa att all ledningsrätt för de olika ledningsrättsinnehavare på platsen inte skadas av den tilltänkta åtgärden. Det allmänna intresset av att ha fungerande VA-ledningar, bredbandsledningar och fjärrvärmeledning som alltid kan nås vid behov - och inte blockeras av betongfundament - bedöms vara väldigt stort, och är avsevärt större än det enskilda intresset av att uppföra sökta belysningsmaster med den tilltänkta utformningen för att belysa torget.

Det finns stora frågetecken kring huruvida den sökta åtgärden uppfyller de krav som ställs i 8 kap 1 § PBL om belysningsmasterna har en god form-, färg- och materialval. Utifrån inkommit yttrande så är torgdesignen som masterna är baserade på (designmanual från 2017) inte längre vara aktuell, då den handlingen gjordes innan bebyggelsen kring torget började ta form, och planeringen för hur det är tänkt ska se ut kring torget har sedan dess förändrats. Utifrån att gestaltningen kring torget har förändrats sedan 2017 gör att den sökta åtgärden blir ett mycket dominerande inslag på platsen. Fundamentets storlek och slutenhet som sträcker sig 3 meter upp har stor påverkan på de visuella siktlinjerna, vilket bidrar till att den offentliga platsens läsbarhet och torgets användbarhet försvåras. Vidare, då det handlar om växelverkan mellan de nya belysningsmasterna och den befintliga klockstapeln finns det vissa problem. Utifrån inkommit yttrande framgår att siktlinjer från gator är viktiga, vilket är anledningen till att klockstapel och stadshuset är i fokus på stadshustorget. Vidare framgår det av yttrandet att det redan då klockstapeln togs ner från stadshustaket, fanns en risk att klockstapelns funktion som landmärke skulle försvåras, samt att de höga, stora belysningsmasterna, ur en kulturhistorisk synvinkel, konkurrerar med klockstapeln snarare än att de förstärker det (i och med att ramverket efterliknar klockstapeln).

Utifrån att fyra höga master placeras i det den absoluta stadskärnan vid torget så bedöms utformningsfrågan, placeringen och kulturmiljövärden i och med befintligt klocktorn, ha en avsevärd påverkan på upplevelsen av torgrummet och omgivningen. Det är därför tveksamt om åtgärden uppfyller kravet om en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL. Det är även tveksamt om åtgärden utformats och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, i enlighet med 2 kap. 6 § PBL. Det allmänna intresset av att den nya stadskärnan ska ha en god helhetsverkan och där ny bebyggelse är i samklang med klockstapeln som är placerad på torget bedöms vara väldigt stor. Den enskildas har möjlighet till att ha en smäckrare, mer till stadsbilden anpassad konstruktion. Sökande har fått ta del av yttrandet och har inte inkommit med något svarsyttrande. Förvaltningen kan inte göra en bedömning kring vilken gestaltning som är lämplig i relation till omgivningen, och utan att klockstapelns status som landmärke försvinner eller kraftigt reduceras.

Utifrån dessa skäl kan förvaltningen inte ge ett förslag till beslut. Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ärendet vidare till miljö- och byggnämnden för beslut om fortsatta åtgärder.

Miljö- och byggnadsförvaltningen saknar förslag till beslut i ärendet. Ärendet har utretts i den omfattning som är möjlig. Det finns oklarheter gällande behov av detaljplaneläggning, utformningsfrågor, påverkan på befintlig klockstapel samt om ledningsrätt på platsen. Därför går det inte heller att göra en bedömning i sakfrågan varför förvaltningen inte kan lämna ett förslag till beslut. Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ärendet vidare till miljö- och byggnämnden för beslut om fortsatta åtgärder.



Arbetsutskottet föreslår

- att avslå bygglov
- att sökande får komma in med ett annat förslag
- att ärendet överlämnas till nämnden för beslut

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att avslå bygglov
- att sökande får komma in med ett annat förslag

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

---

§ 230

B-2021-193

## HÖLJAN 6, olovligt byggande

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att då nämnden ej anser att sökande handlat på grund av något ont uppsåt, sänker nämnden sanktionsavgiften till ¼
- att en byggsanktionsavgift 2 975 kronor tas ut av byggnadsverkets ägare, Krister Wennberg (19701211-8936), för att utan startbesked ha påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver startbesked, genom att ha påbörjat en bygglovspliktig tillbyggnad på xx kvadratmeter utan startbesked på fastigheten Höljan 6

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 11 kapitlet 57 § PBL, 11 kap. 61 § PBL, 9 kapitlet 6 § 2 p. § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

1. Förvaltningens förslag till beslut, B-2021-699 löpnr 5
2. Begäran om slutbesked, MoB 2015-699 inkommen 2021-03-19
3. Kommunicering, B 2021-193, löpnr 2 skickad 2021-03-26
4. Svar på kommunicering, B 2021-193, löpnr 4 inkommen 2021-04-14

### Beskrivning av ärendet

Föreligger ett tillsynsärende som upprättades 2021-03-19 på bygglovskontoret, Kiruna kommun, avseende HÖLJAN 6.

Åtgärden avser att man påbörjat byggnation innan startbesked beviljats. Bygglov har beviljats för en tillbyggnad 2015-10-30, men ingen kontrollplan har inkommit som kan göra att byggnadsnämnden haft möjlighet att utfärda ett startbesked.

### Hantering av ärendet

2021-03-19 inkom en begäran om slutbesked av fastighetsägaren till Höljan 6. Bygglovskontoret upprättade då ett tillsynsärende då man i ärende (Mob-2015-699) inte kunnat bevilja ett startbesked då ett förslag till kontrollplan inte lämnats in till bygglovskontoret.

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel. Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra

beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas utan startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Förvaltningen bedömer att det inte finns anledning att i detta fall sätta ner byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a PBL.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår**

att en byggsanktionsavgift 11 900 kronor tas ut av byggnadsverkets ägare, Krister Wennberg (19701211-8936), för att utan startbesked ha påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver startbesked, genom att ha påbörjat en bygglovspliktig tillbyggnad på xx kvadratmeter utan startbesked på fastigheten Höljan 6.

Beslutet fattas med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 11 kapitlet 57 § PBL, 11 kap. 61 § PBL, 9 kapitlet 6 § 2 p. § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att då nämnden ej anser att sökande handlat på grund av något ont uppsåt, sänker nämnden sanktionsavgiften till 1/4.

att en byggsanktionsavgift 2 975 kronor tas ut av byggnadsverkets ägare, Krister Wennberg (19701211-8936), för att utan startbesked ha påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver startbesked, genom att ha påbörjat en bygglovspliktig tillbyggnad på xx kvadratmeter utan startbesked på fastigheten Höljan 6.

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 231

B-2021-270

## VITTANGI 32:1, strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, inte kan beviljas

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

Förvaltningens förslag till beslut, löpnr 6	inkommen 2021-09-10
Ansökan, löpnr 1	inkommen 2021-04-12
Fasad-, plan- och sektionsritning, löpnr 1	inkommen 2021-04-12
Situationsplan, löpnr 1	inkommen 2021-04-12
Översiktskarta, löpnr	inkommen 2021-04-12
Kommunicering om avslag, löpnr 4	inkommen 2021-07-07

### Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vittangi 32:1. Den tänkta nybyggnaden är 44,5 kvm. Byggnaden placeras ca 40 m från strandlinjen till torneälven. Byggnaden uppförs på obebyggd mark som inte är ianspråktagen.

En kommunikering om avslag har skickats till sökande 2021-07-07. Inget yttrande har inkommit.

### Hantering av ärendet

Strandskyddsdispens kan inte beviljas eftersom byggnaden är en nybyggnad på obebyggd mark som inte är ianspråktagen. Åtgärden uppfyller ingen av de särskilda skälen som krävs för beviljande av dispens.

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalk (1998:808) (MB) gäller strandskyddet vid havet, insjöar och vattendrag. Enligt 7 kap. 15 § MB får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområdet. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd.

Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 18 c § MB finns sex dispensorsaker som kan åberopas för att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska medges.

Sökande har angett att skäl till dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta skäl bedöms ej vara uppfyllt. Att befintliga stugor finns på granntomter innebär inte att den aktuella platsen är ianspråktagen. De områden som de befintliga stugorna tar i anspråk sträcker sig som mest till respektive fastighetsgräns, kanske ännu kortare. Att uppföra en byggnad enligt ansökan kommer därför medföra att ytterligare mark tas i anspråk, vilket inte är förenligt med det angivna skälet.

§ 231 forts.

Inget av de andra dispensskälen bedöms heller kunna åberopas. Området är inte heller utpekat för landsbygdsutveckling (LIS-område) i översiktsplan och detta skäl kan således inte heller åberopas.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB bedöms därmed inte finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Det allmänna intresset av att bevara området orört väger i detta fall således tyngre än sökandes enskilda intresse av att få vidta den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB, inte kan beviljas.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

\_\_\_\_\_

§ 232

B-2021-351

## TUOLLUVAARA 1:1, tidsbegränsat bygglov nybyggnad altan

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-30. beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

### Handlingar som ligger till grund för beslutet

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Förvaltningens förslag till beslut, löpnr 10 | inkommen 2021-09-10 |
| 2. Ansökan, löpnr 1                             | inkommen 2021-05-03 |
| 3. Förtydligande samt avvecklingsplan, löpnr 5  | inkommen 2021-05-24 |
| 4. Översiktskarta, löpnr 5                      | inkommen 2021-05-24 |
| 5. Situationsplan, löpnr 5                      | inkommen 2021-05-24 |
| 6. Plan-, fasad- och sektionsritning, löpnr 1   | inkommen 2021-05-03 |

### Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser tillbyggnad för en altan med en byggnadsarea på ca 20 kvm, utanför detaljplan. Det tidsbegränsade bygglovet ska gälla tom 2025-09-30.

Tillbyggnaden byggs till på befintlig byggnad som har beviljats tidsbegränsat bygglov tidigare. Denna byggnad är av hjulburen mobil typ.

Enligt avvecklingsplanen framgår bland annat att altandelar demonteras och flyttas i samband med att villavagnen flyttas.

### Hantering av ärendet

Åtgärden avser tillbyggnad av altan på befintligt tidsbegränsad villavagn. Ingen har erinrat mot åtgärden som bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 33 § PBL.

Tidsbegränsat bygglov ska enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900) beviljas om någon eller några men inte alla förutsättningar av kraven i 30-32 a § PBL uppfylls.

Eftersom tillbyggnaden byggs ihop med en åtgärd som har tidsbegränsat bygglov och som dessutom ger ett tidsbegränsat intryck, bedöms tillbyggnaden också vara av tidsbegränsad art. Det bedöms att permanent bygglov inte kan beviljas för tillbyggnaden med anledning av att huvudbyggnaden alltså är en tidsbegränsad åtgärd.

Med anledning av att antalet sakägare i detta fall är stort, har ärendet kungjorts i NSD och Norrbottens Kuriren 2021-07-24. Inga yttranden har inkommit.

Tillbyggnaden byggs i befintligt ianspråktaget område och kommer inte påverka något allmänt intresse

negativt.

Tillbyggnaden bedöms uppfylla de krav som ställs i 2 kap - allmänna och enskilda intressen och 8 kap - krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser i plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (SFS

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén SJVP)

att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-30. beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---



§ 233

B-2021-17

## **KUTTAINEN 39:5, Förhandsbesked nybyggnad fritidshus**

### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Jukkasjärvi 12:11, med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 § (SFS 2010:900), PBL

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Förvatningens förslag till beslut, B-2021-17, löpnr 18	inkommen 2021-07-01
Ansökan, B-2021-17, löpnr 1	inkommen 2021-01-11
Erinran Kuttainen 39:2, B-2021-17, löpnr 11	inkommen 2021-04-15
Reviderad situationsplan, B-2021-17, löpnr 14	inkommen 2021-04-27

### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger ansökan som avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 fritidshus på fastigheten Kuttainen 39:5. Fastigheten ska avstyckas för tre separata fastigheter. På varje tomt ska ett fritidshus uppföras. Varje fastighet får en yta på ca 2 000-2 300 kvm. Förvaltningens bedömning är att det går att ge ett positivt förhandsbesked för åtgärden med stöd 9 kap. 17 § PBL

### **Hantering av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för 3 fritidshus på fastigheten Kuttainen 39:5. Fastigheten ska avstyckas för att möjliggöra 3 tomter som ska bebyggas med fritidshus. Tilltänkt storlek på tomterna som är placerad på östra sidan av vägen är ca 2 000-2 300 kvm. Enskild anläggning för VA är tänkt ska anläggas.

I Kiruna kommun översiktsplan, anges området som Bj31 och har en flexibel markanvändning på bebyggt område. I B-områden är markanvändningen planerad för bland annat permanentboende. Området kring Kuttainen är ett kärnområde för Könkämä samebys renbetning, dock inte det aktuella området som ansökan avser. Kuttainen är bostadsort för Könkämä sameby och samebyn har haft viste i Kuttainen sedan lång tid tillbaka. Möjlighet för utökning av turistisk verksamhet. Vid ny bebyggelse bör det utredas om det finns möjlighet att ansluta till kommunalt VA, även för bebyggelse som ligger utanför verksamhetsområdet. Vattenskyddsområdet beaktas.

Enligt Fornsök finns det inte någon fornlämning eller kulturlämningar på aktuella platser på fastigheten.

Enligt Skogens Pärlor finns det inte någon värdefull skog på aktuella platserna.

Enligt Artportalen finns det inga rödlistade arter på aktuella platserna.

Då sakägare som enligt 9 kap. 25 § PBL ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden så har ett grannhörande skickats ut. Fastighetsägare till fastigheten Kuttainen 39:2 har inkommit med svar där man anser att den planerade vägen är olämpligt placerad. Sökande har givits möjlighet att yttra sig över erinran och har därefter redovisat en ny planerad väg för att inte orsaka

§ 233 forts.

problem för fastighetsägaren till Kuttainen 39:2. I övrigt har ingen erinran inkommit mot det sökta förhandsbeskedet.

En remiss skickades till Könkämä sameby som inte har något att erinra.

Miljökontoret har inget att erinra men enligt ansökan ska fastigheterna anslutas till enskild anläggning. Tillstånd för enskilt avlopp söks hos Miljökontoret.

Byggnadsnämnden ska enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 010:900), PBL, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begår det. Det som ska prövas är markens lämplighet för den avsedda åtgärden, jfr prop. 1985/86:1 s. 285. En prövning av byggnadens utformning hanteras således vid eventuella framtida bygglovsansökningar.

Av 4 kap. 2 § 3 punkten plan- och bygglagen (2010:900) framgår att detaljplan krävs för ett nytt byggnadsverk om byggnadsverkets användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Av samma paragraf framgår även att det trots första stycket 3 inte krävs detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och vare sig byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Sökt åtgärd bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan eller att den kräver detaljplanläggning sett till byggande eller användning då det rör sig om ett tre enskilda fastigheter för fritidshusbebyggelse.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, ska planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 3 kap. 6 § miljöbalken framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Aktuell plats bedöms inte besitta några höga naturvärden som kan påverkas då inga rödlistade arter eller skyddsvärda naturtyper har identifierats i området.

Förvaltningens bedömning är att bebyggelse kan bedömas vara lämplig på platsen sett till markförhållandena och den tilltänkta placeringen. Marken bedöms vara lämplig för bebyggande av fritidshus och avstyckning av fastighet.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden samt en bedömning om huruvida proportionalitetsprincipen uppfylls. En ansökan om förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen. Den sökandes enskilda intresse att använda marken bedöms väga tyngre än det intresse som det allmänna kan ha till den aktuella marken, då det inte finns några allmänna intressen av vikt som skulle kunna motverkas av ett beviljande av åtgärden, och ett beviljande bedöms således vara förenlig med proportionalitetsprincipen, förvaltningen ställer sig således positiv till det sökta förhandsbeskedet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 fritidshus på fastigheten Kuttainen 39:5, med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 17 § (SFS 2010:900), PBL.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 234

T-2021-228

### **Lokal trafikföreskrift, stopplikt Maskinvägen-Malmvägen**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att anta lokal trafikföreskrift med införandenummer: INF 2021:36

att anta lokal trafikföreskrift med införandenummer: INF 2021:28

#### **Beskrivning av ärendet**

För att skapa ett bättre flöde ersätts stopplikt med väjningsplikt. Bedömningen är att trafiksäkerheten inte påverkas av denna förändring.

#### **Hantering av ärendet**

Förslag till beslut om att ersätta stopplikt med väjningsplikt i korsningen Maskinvägen-Malmvägen.

Enligt 5 § 10 kapitlet första stycket Trafikförordning (1998:1276) ska Polismyndigheten och den statliga väghållningsmyndigheten som berörs lämnas tillfälle att yttra sig. Remiss har skickats till Trafikverket och Polisen. Verken Trafikverket eller Polisen har något att erinra i fråga om kommunens ställningstagande gällande den nya lokala trafikföreskriften.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

att anta lokal trafikföreskrift med införandenummer: INF 2021:36

att anta lokal trafikföreskrift med införandenummer: INF 2021:28

#### **Yrkanden och beslutsgång**

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 235

T-2021-284

### **Lokal trafikföreskrift, hastighet Apatitvägen**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att anta lokal trafikföreskrift med införandenummer: INF 2021:37

#### **Beskrivning av ärendet**

Kiruna kommun har planerat att bygga en gångväg utmed Apatitvägen men inga anbud har inkommit på anbudsfrågan. För att säkra eleverns väg till skolan sänks därmed hastigheten till 30 km/h kl. 7.00-16.00 måndag-fredag.

#### **Hantering av ärendet**

Förslaget är att sänka hastigheten på del av Apatitvägen (mellan Porfyrvägen och Magnetitvägen) till 30 km/h kl. 7.00-16.00 måndag-fredag.

#### **Beslutsmotivering**

Enligt 5 § 10 kapitlet första stycket Trafikförordning (1998:1276) ska Polismyndigheten och den statliga väghållningsmyndigheten som berörs lämnas tillfälle att yttra sig. Remiss har skickats till Trafikverket och Polisen. Verken Trafikverket eller Polisen har något att erinra i fråga om kommunens ställningstagande gällande de nya lokala trafikföreskrifterna.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att anta lokal trafikföreskrift med införandenummer: INF 2021:37

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 236

### **Information, bygg och trafikärenden**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att informationen läggs med beaktande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Tf. Bygglovschef Athan Metaxiotis informerar i ärendet

#### **Hantering av ärendet**

En vik. byggnadsinspektör är anställd tom Maj-2022. Paula Bengtsdotter presenterades under mötet.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden.

av Sten Nylén (SJVP)

att informationen läggs med beaktande till handlingarna

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 237

G-2021-37

## Kvartalsrapport 2, 2021

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga rapporten utan vidare åtgärder till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Kvartalsrapport 2, 2021 har sammanställts och behandlats i förvaltningens ledningsgrupp. Rapporten framgår av underlagen.

### Hantering av ärendet

Kvartalsrapporterna från förvaltningens avdelningar har inkommit, sammanställts och diskuterats på ledningsgruppen.

Det följande har framkommit

#### Ekonomi

Avdelningsvis fördelar sig resultatet som följer i jämförelse med samma period 2020.

Avdelning	kvartal 2, 2020	kvartal 2, 2021
Bygglovskontoret	152 544	-823 503
Miljökontoret	-33 420	- 834 210
Räddningstjänsten	326 934	677 512
Kontoret	753 860	173 599
Miljö- och byggnämnden	77 632	94 905
<b>Totalt</b>	<b>1 277 551</b>	<b>- 711 697</b>

#### Analys

Kontoret har nu fått in den årliga ersättningen från staten för kris- och säkerhetsarbete. Skillnaden gentemot 2020 beror på att intäkten 2021 periodiserats och alltså inte ger utslag med en större klumpsumma under månaden den inkom. I övrigt kan det negativa resultatet förklaras av att Miljökontoret, IT- avdelningen och Ekonomiavdelningen ännu inte kommit till någon lösning avseende införandet av det automatiserade faktureringsystemet vilket i enlighet med nämndens beslut medför att faktureringen för miljötillsyn ännu inte är gjord. Under sommarsemestern har bygglovskontoret prioriterat expediering av lov vilket innebär att faktureringen försenats. Detta, tillsammans med höga konsultkostnader är förklaringen till avdelningens underskott. Fakturering kommer att genomföras i takt med att semesterperioden går mot sitt slut.

#### Klagomål

En medborgare har under perioden klagat på hanteringstiden för ett förhandsbesked. Förseningen berodde på att en medarbetare gått på semester utan att ärendet lämnats över till kvarvarande personal. Medborgaren är kontaktad och har fått en ursäkt.

#### Sjukskrivningar

Trots Coronakrisen har ingen onormal sjukskrivning förekommit.

#### Kompetensutvecklingsbehov

Inget särskilt att rapportera.

#### Personalläge

Samtliga byggnadsinspektörer som inte är barnlediga eller vikarierar på andra befattningar har sagt upp sig med motiveringen att man vill jobba med något annat och då arbetssituationen på avdelningen inte upplevs tillfredställande. Rekrytering pågår. Personalenkäten på avdelningen visar också en nedgång avseende arbetsglädje, engagemang och personlig utveckling. Arbetsbelastningen på trafikhandläggaren är hög då ingen omfördelning av resurser skett trots upprepade påpekanden om sned fördelning av resurser vid omorganisationen 2020. I övrigt är personalläget tillfredställande i förvaltningen. En vikarie på bygglovskontoret jobbar fram till september och en vikarie är anställd i augusti för att arbeta till maj 2022. En ordinarie medarbetare återkommer i november 2021.

#### Insatser i samverkan med andra förvaltningar och myndigheter

I samband med Coronakrisen samverkar kommunens förvaltningar och bolag. Vi har god samverkan också med övriga länet och med statliga myndigheter.

#### CEMR

Inget särskilt har inkommit under perioden.

#### Systemsäkerhet

Inget särskilt har inkommit under perioden

#### Våld i nära relation

Inget särskilt har rapporterats.

#### Genomförda planerade tillsyner

Avdelningarna ligger sammantaget på grund av Corona något efter i tillsynsarbetet men strävar ändå efter att upprätthålla en så normal tillsynsverksamhet som möjligt. Tillsyn görs också av Coronarelaterade ärenden utöver ordinarie verksamhet. Vi anpassar oss också till nya regler om att göra tillsynsbesök digitalt.

#### Bygglovskontoret

Under kvartalet har 219 ärenden inkommit, att jämföra med 181 för motsvarande period 2020. 158 av dessa var bygglovsansökningar. 100 av dessa ansökningar var kompletta vid ankomst. 112 ansökningar har beviljats under perioden. Inga avslag har meddelats. 30 slutbesked har meddelats under perioden. 12 ansökningar om rivningslov har inkommit varav fyra beviljats och inga avslagits. 1 marklovsansökan, 18 stradskyddsdispensansökningar och 30 anmälans-ärenden har inkommit. 18 tillsynsanmälningar har inkommit. 4 beslut i tillsynsärende är fattade och har lett till 59 500 kr i sanktionsavgift. Genomsnittlig handläggningstid för lovärenden är under kvartalet 9 veckor för lovärenden och 3, 3 veckor för anmälansärenden. 27 bygglovsärenden har gått över 10 veckor och 4 anmälansärenden har gått över 4 veckorstiden.

#### Analys

Under kvartalet har stora förändringar skett i det att fyra byggnadsinspektörer sagt upp sina tjänster i samband med semesterperioden. Orsakerna till uppsägningarna är att man inte är tillfreds med arbetssituationen och att man vill prova nya jobb. Detta har lett till en hög arbetsbelastning för de medarbetare som är kvar. Dessa är en medarbetare som jobbar med trafikfrågor, en vikarie anställd fram till september 2021, en vikarie anställd fram till maj 2022 samt vik bygglovschefen. Ordinarie bygglovschef är ledig till maj 2022 och en ordinarie byggnadsinspektör är ledig till november 2021.

Rekrytering av ersättare görs men det är inte helt lätt att hitta lämpliga sökande. Detta innebär att få medarbetare ska hantera ett rekordstort antal ärenden, en omständighet som givetvis leder till att handläggningstiderna blir längre. Situationen har under slutet av andra kvartalet och under tredje kvartalet lösts genom att så många ärenden som möjligt läggs ut på konsult. Detta innebär ökade kostnader för bygglovskontoret och det bör ha i åtanke att ekonomin för avdelningen kan bli svår att hantera i slutet av året. Vi kommer via Stadsbyggnadsavdelningen att utnyttja det personella merkostnadsavtalet för att kompensera att vi tvingats ta in konsulthjälp i större utsträckning än vanligt.



Förutom stor ärendeströmning med påföljande hög arbetsbelastning på de medarbetare som fortfarande är i tjänst bidrar också faktorerna nedan till att vi har ett större antal ärenden över lagstadgad handläggningstid och längre genomsnittlig handläggningstid än vanligt

- ärenden där det kommunicerats att man inte kan bevilja ansökan på tjänstemannanivå och som ska lyftas till nämnd tar längre tid att handlägga fram till beslut då förvaltningen behöver beslut från AU eller nämnd om avslag eller fortsatt handläggning och då fortsatt handläggning där grannhörande ofta ingår inbegriper svarstid från sakägare
- ett antal ärenden gällande ändrad användning i nya Kiruna centrum har försenats av att stadbyggnadsavdelningen och LKAB inte varit överens i markfrågor
- ärenden av stor betydelse ska lyftas till nämnd för beslut
- våra konsulter har inte haft det IT- stöd de behöver för att handlägga ärenden i enlighet med normala krav på effektivitet och detta har inte rättats till från IT- avdelningens sida förrän efter extraordinärt ingripande från ordförande och förvaltningschef
- Coronaeffekten har lett till ett stort antal ansökningar från privatpersoner
- arbetsbelastningen för den medarbetare som handlägger trafikärenden är fortsatt hög då det fortsatt kan konstateras att de vid omorganisationen 2020 överförda resurserna inte motsvarar arbetsmängden som överförts

Det kan emellertid konstateras att samhällsomvandlingen hanterats under perioden och att situationen ehuru ansträngd, stabiliserats under början av tredje kvartalet. Kvartalets arbete kommer att följas upp med de stora aktörerna via samverkansmöten under hösten.

#### Miljökontoret Tillsyn

Livsmedelskontrollen har fortsatt rulla på även om resultatet är något sämre än för första kvartalet. På grund av den höga smittspridningen i kombination med semestrar så har kontrollen också gått på sparlåga under senare delen av maj till början av juni. Det har utförts 31 planerade, 18 uppföljande och 4 händelsestyrda kontroller under perioden. Kontrollskulden har minskat och uppgick vid kvartalets slut till 5 objekt. 9 sanktionsbeslut har utfärdats, det är fortsatt problem med att få in dokumentation för vissa dricksvattenanläggningar.

Miljötillsynen har framför allt haft fokus på granskning av miljörapporter. Under perioden har det genomförts 21 tillsyner av miljöfarlig verksamhet. Rapporterna för förra årets avloppsinventering har skickats ut och de flesta som fått sin brunn inventerad har återkopplat. Årets inventering kom igång i juni och fokus under sommaren är att bli helt klar i Kurravaara för att kunna komma igång med resterande områden direkt efter semestrarna. De anmälningssärenden som inkommit under perioden fördelar sig som följer: 7 värmepumpar, 13 avlopp, 4 renhållningssärenden, 2 marksaneringar, 1 användning av avfall, 1 cistern, 2 hygienlokaler, 2 hönshållning.

På hälsoskyddssidan har viss ordinarie tillsyn kunnat återupptas när behovet av trängseltillsyn minskat. Totalt har det utförts 16 tillsynsbesök varav 11 är trängseltillsyn. Tillsyn har även utförts kvällstid. Efterlevnaden är fortsatt god hos restaurangerna.

#### Klagomål från allmänheten

Totalt har det inkommit 21 klagomål under andra kvartalet. Merparten av dessa klagomål avser nedskräpning. Noterbart är att det inte inkommit ett enda klagomål på trängsel vilket är ett tydligt trendbrott.

#### Personal

Från juni är ordinarie livsmedelsinspektör tillbaka från föräldraledigheten. För att täcka upp under sommaren har två semestervikarier anställts, en med inriktning mot livsmedelskontroll och en mot miljötillsyn. I övrigt har bemanningen varit god. Det finns idag inga vakanser på miljökontoret.

#### Räddningstjänsten

Andra kvartalet 2021 har 70 utryckningar gjorts i centralorten och 17 på landsbygden, 2 i Gällivare och 1 i Norge. Totalt antal larm under perioden är 70 styck varav 17 är larm enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO). 26 automatiska brandlarm utan åtgärd, 4 trafikolyckor, 5 bränder i byggnad, 12 sjukvårdslarm/lyfthjälp, 5 brand i fordon, 3 brand i skog/mark och 15 övriga larm.

Vad gäller förebyggande verksamhet har vi hanterat 37 ärenden under andra kvartalet 2021. 22 yttranden i bygglovsärenden, 2 yttrande i planärenden, 1 yttrande kring serveringstillstånd (alkohol), hanterat 3 tillstånd för brandfarlig vara, 2 tillstånd för explosiv vara samt ytterligare enstaka ärenden. På grund av Coronaspridningen har inga tillsyner enligt LSO eller Lagen om brandfarlig och explosiv vara (LBE) genomförts, dessa har skjutits fram till kvartal 3 och 4 2021.

#### Analys

Antalet utryckningar ligger något under normalt under andrakvartalet 2021.

Den förebyggande verksamheten även den nu på lägre nivå än normalt på grund av Coronarestriktioner. Vi har under kvartal 2 skjtit fram tillsyner för LSO/LBE till kvartal 3 och 4 2021. Vi har haft undantag där vi kan göra tillsyn i speciella fal och tex en verksamhet vill ha tillsyn, dock har inga sådana förfrågningar inkommit. Vi räknar med att hinna klart årets planerade tillsyner enligt LSO/LBE under året om inte Coronarestriktionerna hindrar detta.

#### Säkerhets- och krisplaneringsenheten

Säkerhetschefen har under kvartalet arbetat med åtgärder för att förebygga intrång på arbetsplatser i nya Kiruna centrum och i andra lokaler i staden.

Totalförsvsarssamordnaren har arbetat med det följande:

Funktionens arbete har under kvartal 2 2021 fortsatt omfattat planering, åtgärdsarbete och insatser för hantering av Coronapandemin(Covid-19) samt kontinuitetsplanering och säkerhetsskydd i enlighet med av fullmäktige fastställt styrdokument. Härvid har insatser för hantering av pandemin under kvartalets månader varit övervägande, med följd att övriga uppgifter och insatser prioriterats ned.

Följande huvudsakliga verksamheter, deltagande och aktiviteter har genomförts av försvarssamordnarfunktionen inom områdena krisberedskap, civilt försvar och säkerhetsskydd samt krishantering(Corona):

#### Planering

- Säkerhetsskyddsanalyser
- Arkiv och diarium säkerhetsskyddsklassificerade handlingar
- Förberedelser för "Krisberedskapsveckan 2021"
- Lokal samverkan Covid-19 samhällsaktörer
- Utvecklade rutiner för rapportering av kommunal lägesbild
- Säkra kommunikationer – utbildning av kommunal personal
- Övningsdeltagande i regionala övningar SÖM och TFÖ VILDE

#### Utbildning

- Inga utbildningar erbjudna/genomförda.

#### Kompetensutveckling/ Nätverk

- Länsstyrelsen säkerhetsskydd
- Säkra kommunikationer
- Lägesbildsrapportering i WIS
- Livsmedelsberedskap (Livsmedelsverket)

-Säkerhetsskydd i kommuner (SKR)

Övrigt

- Kommuninternt säkerhetsnätverk tillsammans med säkerhetschef.
  - Processledning av säkerhetsskyddsarbete vid kommunala förvaltningar och bolag.
  - Fortsatt utvecklande av fysiska förutsättningar och förmågor för hantering av säkerhetsklassificerade uppgifter (säkerhetsskåp, fristående datorer, skrivare, lokaler m.m.).
  - Kontinuerlig(pågående) uppföljning och redovisning av händelseutveckling för Covid-19 nationellt, regionalt och lokalt till SLG.
  - Kontinuerlig, veckovis, (pågående) lägesbildsrapportering samt rapportering av efterlevnad av råd och restriktioner till Länsstyrelsen Norrbotten avseende Covid-19.
  - Regelbundna(pågående) veckovisa samverkanskonferenser med Länsstyrelsen Norrbotten maa Covid-19.
  - Samverkan och åtgärdsarbete med Region Norrbotten maa Covid-19.
  - Samverkan med lokala samhällsaktörer med anledning av smittspridning av Covid-19.
  - Deltagande i projektgrupp med MSB och Försvarmakten avseende projekt "Kalla förhållanden", vilken genomförs under 2021-2022.
  - Deltagande i arbetsgrupp med Länsstyrelsen Norrbotten avseende utveckling av regional strategi för samverkan inför, under och efter samhällsstörning.
  - Krypterat kommunikationssystem.
  - Krisledningsnämnd maa lokal Covid-situation.
  - Beredning och rapportering till Ks/Kf avseende uppföljning av nämnders och styrelsers uppdrag enligt Styrdokument - kommunal strategi för arbete med samhällsstörningar 2019 - 2022.
  - Beredning av underlag och svar på remiss rörande utredning för civilt försvar – Struktur för ökad motståndskraft (SOU 2021:25).
  - Kommunrevision avseende Coronahantering(förstudie PwC)
  - Kommunal översiktsplanering 2021.
- Innehåll och inriktning för funktionens arbete det andra kvartalet 2021 ses innehållits av åtgärder rörande krishantering och säkerhetsskydd, med fortsatt tyngdpunkt på hantering av pågående Coronapandemi.

Åtgärder och förberedelser för erforderliga processer kring kommunens samhällsviktiga verksamheter är påverkad av hantering av pågående Coronapandemi och behov därvid. Denna omständighet bedöms innebära att planenligt arbete härvid på förekommen anledning begränsats och därmed f.n. fortsatt bedöms vara försenat ca sex(6) till tolv(12)månader. Arbete och insatser pågår, insatser för eftersatta aktiviteter sedan KV 1 är även vidtagna, men utveckling sker fortsatt under påverkan av Covid-dikterat tempo.

Budgetutfall för halvåret och andra kvartalet 2021 påvisar fortsatt ett överskott motsvarande sammanlagt (+) 46 073 Skr för funktionens två kostnadsställen, d.v.s. krisberedskap och totalförsvar. Totalförsvarsplaneringsbudgetens minusresultat vägs, precis som tidigare under 2020 och 2021, upp av krisberedskapsbudgetens plusresultat. Detta förhållande bedöms avhängigt fortsatt felaktig kostnadsfördelning då kommunicerad fördelning (60/40) skall vara exakt den omvända.

Sammantaget för dessa kostnadsställen rörande personalbudget och dess utfall för kvartalet beräknas ett plusresultat om (+)3971 Skr. Utfallet rörande övriga driftkostnader för materiel och tjänster utgör för funktionens två kostnadsställen ett plusresultat om (+)42 102 Skr.

Budgeten har således även för andra kvartalet 2021 innehållits och är i balans.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger rapporten utan vidare åtgärder till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 238

G-2021-60

## Tarfalahallen

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga rapporten med beaktande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

En rapport från Statens haverikommission (SHK) gällande Tarfalahallens ras i mars 2020 har färdigställts och publicerats 2021-07-29.

### Hantering av ärendet

Av rapporten framgår i sammanfattningen på sidan 8- 12 avseende orsaker till olyckan att: Olyckan orsakades av att de stabiliserande sekundärstrukturerna inte beräknades och dimensionerades på ett ändamålsenligt sätt. Bidragande till detta var att:

- En formel som inte var avsedd för underspända konstruktioner användes för att beräkna stabilitetsbehovet.
- Hänsyn inte togs till flexibiliteten i takkonstruktionen.
- Det antogs att förbandet mellan trycksträva och primärbalk kunde stabiliseras med hjälp av momentupptagning i spikplåtarna.
- Spikplåtarna i förbandet mellan balken och trycksträvan beräkningsmässigt hade överutnyttjats. Att bristerna inte identifierades berodde på att kontrollerna vid dimensionering och utförande var bristfälliga.

Avseende brister på systemnivå säger rapporten att:

- Byggprocessen är i flera avseenden alltför översiktligt reglerad.
- Kravnivån på kompetens och kontroller motsvarar inte potentiella konsekvenser av eventuella fel i byggnader.
- Det saknas specifika krav på kontroller med syfte att upprätthålla en konstruktions

SHK kommer med ett antal rekommendationer. Allmänt och riktat till regeringen sägs i rapporten att: Enligt haverikommissionen bör säkerheten i byggnader med byggnadsverksdelar motsvarande säkerhetsklass 3 enligt BFS 2019:1 (EKS 11) förbättras. Detta innebär bland annat att följande åtgärder behöver vidtas enligt beskrivning i avsnitt 2.10:

- Krav på dimensioneringskontroll av en oberoende aktör vars kompetens är verifierad t.ex. genom ackreditering eller certifiering.
- Krav på kontroll av en oberoende aktör av byggnaden innan slutbesked lämnats. Kontrollen ska verifiera att byggnaden är uppförd enligt konstruktionsunderlaget.
- Krav på återkommande kontroller och underhållsåtgärder för att bärförmågan ska bibehållas genom hela byggnadens livslängd. Kraven bör även omfatta befintliga byggnader. Kontrollresultat och underhållsåtgärder ska kunna redovisas för tillsynsmyndigheten.

Regeringen rekommenderas därför att:

- Ta initiativ till nödvändiga ändringar i plan- och bygglagstiftningen, i syfte att uppnå och bibehålla tillräcklig säkerhet avseende bärförmåga i byggnader. (RO 2021:01 R1)

Under utredningen har rekommendationer gått ut till kommunernas byggnadsnämnder och till Boverket. Dessa går sammanfattningsvis ut på det följande:

Byggnadsnämnden eller motsvarande kommunal nämnd rekommenderades att inom ramen för sitt tillsynsuppdrag och inför vintern 2020/2021:

- Undersöka om byggnader med underspända limträtakstolar, finns, byggs eller projekteras i verksamhetsområdet

Om sådana byggnader finns i verksamhetsområdet:

- Tillse att en bedömning av takkonstruktionens bärförmåga, särskilt med avseende på instabilitet, genomfördes på identifierade sådana byggnader.
- Tillse att det kontrollerades att byggnadens bärande struktur var utförd i enlighet med konstruktionsritningarna. RO 2021:01 12 (116)
- Tillse att möjliga brottmekanismer analyserades och att identifierade problem med instabilitet i konstruktionen åtgärdades.
- Kontrollera att fastighetsägare och byggnadsförvaltare har rutiner för snöskottning av taken på identifierade byggnader.

Boverket rekommenderades att:

- Bistå de kommunala byggnadsnämnderna med allmän vägledning i det ovan nämnda tillsynsarbetet.
- På lämpligt sätt informera om de identifierade riskerna med aktuell typ av takkonstruktion.

Av analysen på s 97- framgår i korthet att:

Takkonstruktionen i Tarfalahallen var inte tillräckligt stabiliserad för att klara den snölast som en byggnad ska vara dimensionerad för i Kiruna. Den fakta som haverikommissionen inhämtat och granskat pekar entydigt på felaktig dimensionering och otillräckliga kontroller.

Inga av bristerna i takkonstruktionens beräkningar eller montering har upptäckts vid de kontroller som byggherren och byggnadsnämnden ansvarar för. Avsaknad av krav på kontroller efter att en byggnad uppförts medförde att takstolarnas ytterligare försämrade egenskaper inte upptäcktes.

Det konstateras med andra ord i rapporten att byggherre och byggnadsnämnd förlitat sig på entreprenören och inte vidtagit kontroller av utförandet i en omfattning som skulle kunnat förebygga raset. Detta kan dock sägas vara fel på ett systemplan och inte ett brott mot Plan och bygglagen (PBL).

Avseende systematiska brister sägs på sidan 106- 107:

Sedan år 1995, när ett antal omfattande förändringar genomfördes i ÄPBL, har myndighetskontrollen av dimensionering och konstruktionsberäkning av byggnader i Sverige tagits bort. Den kommunala byggnadsnämnden granskar ett antal olika förutsättningar för att bevilja bygglov, bland annat överensstämmelse med detaljplanen och aspekter som rör lokala förhållanden. Däremot är det inte en uppgift för byggnadsnämnden att granska byggnadens tekniska egenskapskrav som bärförmåga, stadga och beständighet. Det finns inte heller något annat myndighetskontrollerat organ som granskar de tekniska egenskapskraven. Trots de brister i dimensionering och kontroll som framkommit i tidigare utredningar har inga omfattande förbättringsåtgärder vidtagits. Kraven som berör dimensionering och kontroller av en byggnadskonstruktion är i stort sett de samma som före utredningen av takrasen 2009/2010.

Sett ur ett säkerhetsperspektiv är det uppenbart att det finns systematiska brister i den svenska plan- och byggprocessen. Systemet för att uppnå och bibehålla tillräcklig bärförmåga i byggnader måste därför stärkas. Den svenska byggprocessen kan vid en ytlig granskning framstå som robust. Det finns krav på kompetens hos konstruktörer. Det finns även krav på dimensioneringskontroll med allmänna råd om att grova fel ska elimineras och ökad självständighet vid mer komplicerade byggnader. Det finns krav på bygglov från ett offentligt organ och det finns krav på en kontrollplan som ska följas under byggnationen. Dessutom finns bestämmelser om tekniska samråd under processen.

I själva verket är den svenska byggprocessen betydligt mindre robust ur säkerhetssynpunkt än vad den framstår som. Sverige har under lång tid, genom politiska beslut, gått åt ett håll som innebär mindre offentlig kontroll över byggandet i syfte att tydliggöra byggherrens ansvar för konstruktionen och byggnationen. Det finns en uttalad politisk vilja att förenkla byggandet och att minska den offentliga kontrollverksamheten.

Haverikommissionen har i sak inget att invända mot en förenkling av byggprocessen. Men det blir problematiskt om en sådan förenkling kommer till priset av försämrad kontrollverksamhet och i förlängningen sämre säkerhet i byggnader. Det åligger byggherren att utföra tillräckligt omfattande kontroller av hur en byggnad konstrueras och uppförs. Ett grundläggande krav är att en konstruktion ska projekteras och utföras av kompetent personal på ett fackmässigt sätt. Det finns dock inga krav på att byggherren själv ska besitta någon specifik kompetens. Om byggherren inte har rätt kompetens knuten till sig förlitar sig denne på att anlidade parter har kompetensen. Att brister i en konstruktion ska upptäckas är alltså helt avhängigt kompetensen och ambitionen hos byggherren och de personer eller företag denne anlitar.

LTH (1) har på uppdrag av haverikommissionen gjort en översiktlig jämförelse av kontrollsystemen vid projektering och uppförande av byggnader i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Tyskland (se avsnitt 1.14.5). Jämförelsen visade att alla de jämförda länderna hade mer omfattande kontroller än Sverige. T.ex. har Tyskland krav på auktorisering och i Danmark är ett certifieringssystem under införande.

På s 108- rekommenderar SHK bland annat det följande:

- en tydligare dimisioneringskontroll bör införas för att säkerställa byggnaders bärighet
- bättre och tydligare kontroller i byggskedet bör införas
- dessa kontroller ska utföras av en oberoende fackman som inte är knuten till byggherren eller dess entreprenörer
- kontroller av bärighet och funktion efter byggnadens ibruktagande bör införas

Av Byggnadsnämnden vidtagna åtgärder och fattade beslut:

Förvaltningen har med anledning av detta informerat om vikten av att anmäla kännedom om den aktuella konstruktionens förekomst i Kiruna kommun till Bygglövskontoret via kommunens hemsida samt via kommunens sociala medier. Ett större antal byggherrar, kontrollansvariga, fastighetsägare samt andra aktörer i byggbranschen har också fått mail med samma budskap.

Inga rapporter om den aktuella konstruktionen har inkommit. Kirunabostäder (KBAB) har inventerat takstolstyper i de byggnader man förvaltar åt kommunen och funnit att den enda byggnad man förvaltar som har underspända takstolar med limträbalk är Lombardia ishall. Takstolarna är dock inte av den aktuella modellen. Nämnden har dock 2021-02-04 förelagt KBAB att genomföra en besiktning av takkonstruktionens bärförmåga på ishallen. Både projektering och utförande ska vara i enlighet med konstruktionshandlingarna. Kiruna ridanläggning har takstolar som inte omfattas av kontrollen men har ändå kontrollerats via Tyréns konsulter. Nämnden har dessutom förelagt kommunen att kontrollera balkars lutning rutinmässigt samt vid större snöfall. Kommunen har också förelagts att upprätta en snöskottningsplan.

## **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga rapporten med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 239

G-2021-4

### Förvaltningschefen informerar

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar i ärendet.

### Hantering av ärendet

- Kommunfullmäktige har vid sitt sammanträde 2021-06-07- 08 beslutat att
  - fastställa nämndernas driftbudget i enlighet med handling i underlagen
  - godkänna årsredovisning 2020
  - bevilja kommunstyrelsen och nämnderna ansvarsfrihet för 2020
- En kommunkontakt gällande hastighetssänkning på Triangelvägen har inkommit till kommunstyrelsen. Denna är överlämnad till miljö- och byggnämnden för besvarande. Gällande nämndens arbetsmiljöansvar mot bakgrund av diskussionen på sammanträdet 2021-06-24 finns information att ta del av på Arbetsmiljöverkets hemsida.  
<https://www.av.se/arbetsmiljoarbete-och-inspektioner/arbetsgivarens-ansvar-for-arbetsmiljon/politikers-arbetsmiljoansvar/>
- Ytterligare två byggnadsinspektörer har sagt upp sina tjänster med motiveringen att arbetssituationen är ohållbar och att man inte vill jobba kvar under nuvarande betingelser. Bygglovsavdelningen är i nuläget nästan helt beroende av konsulttjänster för att kunna hantera bygglovsärenden vilket leder till höga kostnader för förvaltningen. Rekrytering pågår och samarbete med vår avtalsleverantör PB- laget om in house-lösningar på personalfrågan är igångsatt i juni 2021.
- Revisorerna har inkommit med en skrivelse om kommunstyrelsens ekonomistyrning som framgår av underlagen.
- Åklagare vid Riksenheten för miljö- och arbetsrättsmål har beslutat att inte inleda förundersökning i ärendet med sanden som lagts ut på en strand i Kurravaara med motiveringen att det inträffade inte är brottsligt.
- Sveriges radio skriver 2021-08-12 på sin websida det följande:
  - Det har blivit vanligare att anställda i kommuner utsätts för otillåten påverkan för att till exempel fatta felaktiga beslut eller avstå från kontroller, menar Sveriges kommuner- och regioner, SKR.
  - SKR ska nu ska göra en fördjupad undersökning med ett 30-tal kommuner för att få en bredare bild av problemet, målet är att bättre kunna stötta kommunerna.



- "Många tjänstemän känner sig väldigt ensamma i den situationen när man blir utsatt", säger Lena Langlet på SKR.

Mer info finns på SKR: s hemsida

<https://skr.se/skr/tjanster/press/vdskronika/vdskronika/vagaprataomtystnadskulturen.56392.html>  
Förvaltningen har under året på önskemål från medarbetarna genomfört en utbildning för Bygglovs- och Miljökontoren i hur man ska hantera försök till otillåten påverkan då försök till otillåten påverkan förekommer även i vår kommun.

- Ingen teknisk lösning är ännu på plats avseende automatisering av fakturahantering. IT-avdelningen, Ekonomiavdelningen och Miljökontoret beräknar att saken ska vara löst under q 3. Om nämnden så önskar kan nämnden ge förvaltningen i uppdrag att innan dess fakturera manuellt.
- PWC kommer på uppdrag av kommunens revisorer att genomföra en granskning av nämndens tillsynsverksamhet på miljö- och livsmedelssidan.
- Inga trafikljus är ännu på plats i korsningen Gruvvägen- Ad Hedinsvägen då upphandling och projektering dragit ut på tiden. Ett färdigställande innan vintern är inte realistiskt. Projektet beräknas också bli närmare 50 % dyrare än de anslagna 1 000 000 kr.
- Nämnden har fått i uppdrag att utreda hastighetsbegränsande åtgärder utanför skolor och funktionen I Väntan På Ambulans (IVPA). Uppdragen ligger hos trafikhandläggare och räddningstjänst.
- Ett antal bygglovsärenden som beviljats har inte kunnat expedieras på grund av sjukskrivning på bygglovsexpeditionen. Vi informerar sökande informellt via mail om beslutets innebörd men också om att det formella beslutet är på väg.

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 240

G-2020-93

## Verksamhetsplan 2021

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med beaktande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet



## Hantering av ärendet

Perspektiv	Mål	Aktiviteter	Ansvarig	Tidsplan
Medborgare	<p>Ge fungerande stöd till medborgarna för att myndighetsutövningen ska flyta smidigt</p> <p>Minst 75% av de svarande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning</p> <p>Säkerhets- och krisplaneringsarbetet i kommunen ska vara i enlighet med lagkrav</p> <p>Barnkonventionen följs i myndighetsutövningen</p> <p>Nämnden ska vara uppdaterad i gällande lagstiftning</p>	<p>Vi ska finnas tillgängliga för medborgarna för att ge råd och stöd</p> <p>Enkät görs tillgänglig på Internet</p> <p>Fortsatt arbete i enlighet med ny lagstiftning på området</p> <p>Den noteras i protokoll att barnperspektivet beaktats i diskussionerna i nämnden</p> <p>Pausad nämndsutbildning återupptas efter klartecken från nämnden</p>	<p>FC och avdelningschefer</p> <p>FC och avdelningschefer</p> <p>FC, säkerhetschef och totalförsvarsamordnare</p> <p>Nämnds-Sekreterare</p> <p>MoB- nämnden</p>	<p>Samverkans-möten genomförs för att förenkla byggprocessen</p> <p>Ökad samverkan med region och stat</p> <p>En nämnds-utbildning genomförd</p> <p><b>Genom maximalt användande av konsulter har bygglovsverksamheten räddats efter uppsägningarna under q 2.</b></p>
Medarbetare	<p>God arbetsmiljö där medarbetarna vill stanna kvar och utvecklas</p> <p>Personalomsättningen under året ska ligga på under 25%</p> <p>Värden i topp vid mätningar av arbetsmiljö</p>	<p>Utöva framåtriktat ledarskap med medarbetarna och huvuduppgiften i centrum</p>	<p>FC och avdelningschefer</p>	<p>Arbete utifrån MAE 2020 inlett</p>
Stadsomvandling	<p>Ge förutsättningar för en lagenlig, snabb och smidig samhällsutveckling</p> <p>Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning</p>	<p>Informera och vägleda medborgarna om olika handlingsalternativ i de processer där vi utövar myndighet</p>	<p>FC och avdelningschefer</p>	<p>Analys utifrån NKI 2020 inledd</p>
Näringsliv/utveckling	<p>Ge stabila planeringsförutsättningar för utveckling och nyetableringar i Kiruna</p> <p>Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning</p>	<p>Aktivt söka kontakt med aktörer i samhällsutvecklingen för att upprätta förtroende</p> <p>Finns tillgängliga för dialog kring utvecklingsfrågor</p>	<p>FC</p>	<p>Nämndens verksamhet har stigit från plats 149 2018 via 98 2019 till 58 2020. Bygglov har dock sjunkit. Analys pågår</p>
Ekonomi	<p>Budget i balans</p>	<p>Aktivt arbete med budgeten där avvikelser åtgärdas och rapporteras till nämnden</p>	<p>FC, avdelningschefer</p>	<p><b>Beredskap finns för manuell fakturering om nämnden så önskar eftersom det automatiserade systemet ännu inte kunnat tas i bruk.</b></p>
Intern effektivitet	<p>Lagenlig hantering av trafikärenden</p> <p>Handläggningstid för bygglov ska ligga på under 6 veckor i genomsnitt under året</p>	<p>IT- stöd och andra digitala resurser används som stöd så mycket som lagstiftningen medger</p> <p>Trafikhandläggningen struktureras och effektiviseras</p>	<p>FC, avdelningschefer</p>	<p>Arbete prioriteras så att krutet läggs på huvudsaklig uppgift</p>

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med beaktande till handlingarna

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 241

G-2020-94

## Internkontrollplan och riskbedömning 2021

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med beaktande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Internkontrollplan och riskbedömning, 2021

### Hantering av ärendet

S = Sannolikhet
1= osannolik
2= möjlig
3= sannolik

K= Konsekvens
1= låg
2= möjlig
3= hög

RM= Riskmått (SxK)
1-3= acceptabel
4-6= förhöjd risk
7-8= hög risk
9= oacceptabel risk

Område	Identifiering av risk	Konsekvens / Effekt	S	K	SxK=R M	Åtgärder	Ansvar	Klart
Fungerande stöd till medborgarna för smidig myndighetsutövning	Medborgarna utnyttjar inte den service vi erbjuder då de inte vet vad de har rätt att förvänta sig	Friktion kan uppstå då medborgarna upplever nämnden som stelbent	2	2	4	Expeditionen finns tillgänglig varje dag i hallen, inspektörer på tidsbokning, samverkansmötet genomförs och kunskap sprids via annonsering och sociala medier	FC Avdelningschefer	Avdelningsvis analys av NKI-mätning påbörjad  Konsultavtalet har utnyttjats maximalt för att rädda bygglovskontor-ets verksamhet efter uppsägningarna under q 2.

Område	Identifiering av risk	Konsekvens / Effekt	S	K	SxK=R M	Åtgärder	Ansvar	Klart
Säkerhets- och krisplaneringsarbete	Planerings- och förebereelsearbete görs inte fullt ut	Medborgarnas rätt till trygghet åsidosätts	1	3	3	Medarbetare ska ha kunskap om lagkrav och strikt efterleva dessa.	Säkerhetschef, totalförsvars-samordnare	Ökad samverkan med region och stat
Barnperspektivet	Barnperspektivet riskerar att inte beaktas	Nämnden bryter mot lagen	2	1	2	Barnets rätt beaktas vid beslut. Det noteras i protokoll att så skett	FC Avdelningschefer Nämndssekreterare	MoB har deltagit i utvärdering av arbetet
God arbetsmiljö där medarbetarna	Förvaltningen kan stå utan rutinerade medarbetare	Verksamheten kan inte bedrivas	2	3	6	Vi följer uppgjorda personalförsörjnings- och arbetsmiljö-planer	FC, avdelningschefer	Arbete med MAE 2020 inlett

vill stanna och utvecklas		effektivt och rättssäkert				Framåtriktat ledarskap		
Ge förutsättningar för en lagenlig, snabb och smidig samhällsutveckling	Utvärdera och ompröva arbetssätt och rutiner kontinuerligt	Myndighetsutövningen är inte så effektiv som den skulle kunna vara	2	3	6	Utvärdera och ompröva arbetssätt och rutiner kontinuerligt	FC, avdelningschef, medarbetare	Nämndens verksamhet har stigit från plats 149 2018 via 98 2019 till 58 2020. Bygglov har dock sjunkit. Analys pågår
Stabila planeringsförutsättningar för utveckling och etablering	Kommunen upplevs som tvetydig	Etablering och utveckling hämmas	1	3	3	Samverkansmöten och dialog med olika samhällsaktörer	Nämnd, FC, avdelningschefer	Analys utifrån NKI 2020 inledd

Område	Identifiering av risk	Konsekvens/ Effekt	S	K	SxK=R M	Åtgärder	Ansvar	Klart
Budget i balans	Vi har inte medel för att genomföra vår verksamhet	Myndighetsutövningen kan försenas genom att anslagna medel används fel	1	3	3	God internkontroll och aktivt arbete med budgeten	Nämnd och förvaltning	Faktureringsen släpar efter då den tekniska lösningen för automatiserad fakturerings inte levererats
Lagenlig hantering av trafikärenden	Förtroendeskada och ryckig myndighetsutövning kan uppstå	Ärenden handläggs i enlighet med lagen och gamla skelett i garderoben städas bort	1	2	2	Kontinuitet och stabilitet i bemanningen och konsekvent myndighetsutövning	FC, avdelningschef, handläggare	Fortsatt stort behov av förstärkning på trafiksidan då omorganisationen 2020 inte blev rätt.
Nämnden ska vara uppdaterad i gällande lagstiftning	Förtroendeskada och dålig arbetsmiljö kan uppstå	Osäkerhet uppstår kring fattade beslut	1	3	3	Nämndsutbildning genomförs enligt beslut MoB 200910	MoB-nämnden	En utbildning genomförd

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med beaktande till handlingarna

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 242

G-2021-64

## Utförda uppdrag

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

att återrapportera till fritidsutskottet att kommunkontakten är besvarad

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

### Hantering av ärendet

Vid sammanträdet 2021-06-24 beslöt miljö- och byggnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att besvara kommunkontakter gällande en gångväg längs med Paksuniemivägen. Uppdraget är utfört med nedanstående lydelse:

”Hej,

Fritidsutskottet har gett Miljö- och byggnämnden i uppdrag att besvara den kommunkontakt som du skickat in gällande gångväg längs med Paksuniemivägen.

Miljö och byggnämnden inser behovet av en gångväg men måste hänvisa vidare till Trafikverket då den aktuella vägsträckan är statlig väg.”

Två svar har inkommit 2021-06-28

”Hej!

Trafikverket har gett tillstånd till Kiruna kommun att göra säkerhetsåtgärder på vägen för skolbarnen. Varför kan inte Ni som kommun kommunicera med Trafikverket för Er kommunbefolknings vägnar? Detta börjar låta precis som regionalpolitiken i kommunen då man skyller ifrån sig ansvaret på någon annan, istället för att samarbeta och åtgärda saker.

Kommunen har en kraft i sitt ord omni vill göra förändringar. Men som vanligt med Kiruna är man så himla bakåtsträvande och vågar varken tro eller verka för en framtida befolkning och framtid för staden.

Ni låter allt falla i gropen med gruvan. Lika bra att lägga ned hela stadsflytten när detta mindset råder”.

”Detta är ingen nyhet, men däremot kan Kiruna kommun som även Trafikverket sa till tidningen NSD, kommunen kan själva gå in och betala en gångväg.

Precis som ni gjort vid Trollsjön, där var de inget problem. Inte ens ett år tog de så var de fixat, men som vanligt går turisterna före barnen i kommunen.

Sluta skylla ifrån på andra och ta ert ansvar. Vi betalar också skatt här .

Någonting kan ni göra, sätt ut vägghinder, sänk hastigheten!”

De har fått svaret:

”Hej,

Tack för ditt mail. Jag tar ditt svar vidare till nämnden och ber även trafikhandläggaren titta på ärendet.”

Ärendet är 2021-06-29 skickat till trafikenheten för en utredning av möjliga åtgärder i samverkan med Trafikverket.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

att återrapporera till fritidsutskottet att kommunkontakten är besvarad

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---



§ 243

G-2021-63

## Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2022

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att fastställa förslaget till möteskalender för 2022.

### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till möteskalender har tagits fram av förvaltningen.

### Hantering av ärendet

<b>AU</b>	220120	220224	220331	220505	220609	220901	221006	221117
<b>Nämnd</b>	220203	220310	220414	220519	220623	220915	221020	221201

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden fastställer förslaget till möteskalender för 2022.

### Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 244

## Delgivningar

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att delgivningarna läggs med godkännande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2021-09-03 från miljö- och byggnadsförvaltningen av vilken beskriver att följande delgivningar presenteras till nämnden.

### Hantering av ärendet

Bygg

- a, Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens slutgiltiga beslut daterad 2021-05-20 gällande tillsynsärende på fastigheten VALPEN 1.

Mål nr P 804-21

Dnr: B-2020-372

Umeåtingsrätt beslutar att:

1, avvisa yrkande rörande rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

2, undanröjer Länsstyrelsens i norrbottensläns beslut den 11 mars 2021, dnr 403- 9875-2020 och Miljö- och byggnämndens i Kiruna kommun beslut den 24 juni 2020, nr D-2020-393, samt återförvisar målet till Miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning

- b, Länsstyrelsen Norrbottens underrättelse 2021-06-16 inför beslut:  
Saken: överklagande av miljö- och byggnämndens i Kiruna kommun beslut den 15 april 2021, B-2020-700 § 105, om förhandsbesked avseende nybyggnad av en- och tvåbostadshus på fastigheten Kurravaara 4:5.

Innan Länsstyrelsen beslutar i frågan ges tillfälle till yttrande i ärendet. Yttrandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 29 juni 2021

Underrättelse Från Länsstyrelsen 2021-06-16 med möjlighet till yttrande, Externt dnr: 403-8480-2021

- c, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-06-16 gällande överklagande av miljö- och byggnämndens i Kiruna kommun beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KUMMAVUOPIO 1:1

Externt dnr 403-15818-2020

Dnr B2020-457

Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet

- d, Gabna Sameby har felaktigt skickat in överklagan gällande bygglov - nybyggnad etablering av basstation till Länsstyrelsen i Norrbottens län
- Fastighet: Laxforsen 4:1
- Överklagan av beslut fattat av Miljö och byggnämnden i Kiruna kommun 2021-05-04, med dnr B-2021-88 – Laxforsen 4:1
- Länsstyrelsen översänder felsänd överklagan angående bygglov för rättidsprövning av etablering av basstation till Kiruna kommun
- e, Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom daterad 2021-06-21 gällande överklagat beslut bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KUTTAINEN 5:10
- Mål P 618-21
- Dnr: B2020-130
- Överklagat beslut: Beslut av Länsstyrelsen i Norrbottens län den 10 februari 2021 i ärende nr 403-9093-2020
- Beslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
- f, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-06-18 gällande överklagande av miljö- och byggnämndens i Kiruna kommun beslut att bevilja bygglov för föreningslokaler på fastigheten PIRTTIVUOPIO 1:21
- Externt dnr 403-8501-2021
- Dnr B2020-494
- Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandet
- g, Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens underrättelse i ärendet
- Mål nr P 460-21 Aktbilaga 11 Vårt dnr MoB2019-589 Sky
- Village AB / Miljö- och byggnämnden i Kiruna kommun
- Saken: Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2021-01-25 dnr 403-6032-2020 avseende byggsanktionsavgift t för olovlig byggnation på fastigheten KURRAVAARA 3:2
- Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens underrättelse i ärendet 2021-06-24
- h, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-06-28 gällande Länsstyrelsens granskning av miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheterna KURRAVAARA 3:19 och KURRAVAARA 3:37
- Externt dnr 526-8515-2021
- Dnr B2020-778
- Länsstyrelsen beslutar att återförvisa samt upphäva Kiruna kommuns beslut den 20 maj 2021 i ärende B-2020-778 om strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av två badtunnor, uthus/förråd, panoramastuga, receptionsbyggnad samt ändrad användning från garage till gäststuga på fastigheterna Kurravaara 3:19 och Kurravaara 3:37, Kiruna kommun
- i, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-06-28 gällande granskning av miljö- och byggnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheterna KURRAVAARA 3:15 och KURRAVAARA 3:37
- Externt dnr 526-8514-2021

Dnr B2020-777

Länsstyrelsen beslutar att återförvisa samt upphäva Kiruna kommuns beslut den 20 maj 2021 i ärende B-2020-777 om strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av bastu samt ändrad användning från båthus till samlingslokal på fastigheterna Kurravaara 3:15 och Kurravaara 3:37, Kiruna kommun

j, Saken: Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kuttainen 5:10

Överklagan har inkommit i ärendet

Dnr B2020-130

Domslut: Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2021-07-15

Mål nr P 618-21 Laga kraft Dom, 2021-06-21

Avgörandet har vunnit laga kraft 2021-07-12

k, Saken: Länsstyrelsens beslut 2021-06-16 om överklagande av kommunens beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Kiruna kommun med diarienummer 15818-2020 har överklagats av Könkämä sameby

Dnr B2020-457

Länsstyrelsen Norrbottens överlämnande 2021-07-21 till Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, angående överklagande av Länsstyrelsens beslut.

Dnr 403-10421-2021

l, Länsstyrelsens beslut 2021-07-22

Diarienummer 526-10589-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 8 juli 2021 i ärende B2021-208 om strandskyddsdispens för fritidshus (ersättningsbyggnad) på fastigheten Kuttainen 45:3, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

m, Länsstyrelsens beslut 2021-07-22

Diarienummer 526-10587-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 8 juli 2021 i ärende B2021-350 om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Svappavaara 28:17, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

n, Länsstyrelsens beslut 2021-07-26

Diarienummer 526-10613-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 22 juli 2021 i ärende B2021-381 om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut är expedierat till sökande via e-post 26 juli 2021

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

o, Länsstyrelsens beslut 2021-07-26  
Diarienummer 526-10614-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 22 juli 2021 i ärende B2021-285 om strandskyddsdispens för tre grillkåtor på fastigheten Jukkasjärvi 10:5, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut är expedierat till sökande via e-post 26 juli 2021

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

p, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10612-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 22 juli 2021 i ärende B2021-267 om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Merasjärvi 3:13, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut är expedierat till sökande via e-post 28 juli 2021

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

q, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10655-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 23 juli 2021 i ärende B2021-422 om strandskyddsdispens för fritidshus (ersättningsbyggnad) på fastigheten Saivomuotka 14:1, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut är expedierat till sökande via e-post 28 juli 2021

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

r, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10659-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 23 juli 2021 i ärende B2021-378 om strandskyddsdispens för torrdass vid Sälkastugorna (STF) på fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut är expedierat till sökande via e-post 28 juli 2021

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

s, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10656-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 23 juli 2021 i ärende B2021-397 om strandskyddsdispens för skyltar säkerhetszon Esrange på fastigheterna Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, Sappisaasi 1:1, Sevojoki 1:1, Soppero S:1 samt Vittangi S:3, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsens beslut är expedierat till sökande via e-post 28 juli 2021

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

t, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10653-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 23 juli 2021 i ärende B2021-419 om strandskyddsdispens för anläggning markkabel el på fastigheterna Svappavaara 28:3, 9:2 samt 28:9, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

u, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10657-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 23 juli 2021 i ärende B2021-451 om strandskyddsdispens för enbostadshus (ersättning) på fastigheten Puoltsa 1:32, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

v, Länsstyrelsens beslut 2021-07-27  
Diarienummer 526-10658-2021

Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kiruna kommuns beslut den 23 juli 2021 i ärende B2021-383 om strandskyddsdispens för teknikbyggnad (4146) på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1, Kiruna kommun.

Motivering till beslutet: Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens

- w, Saken: Föreligger anmälan som avser olovligt byggande av carport samt ett staket på kommunal mark. Ärendet kompletterades 2020-10-11 med att en byggnad (grillstuga) ska ha uppförts 1,5 meter från närmaste fastighetsgräns utan bygglov och startbesked.  
Dnr B2020-626 VATTENPASSET 12  
Ärendet behandlades på miljö- och byggnämndens sammanträde 2021-06-24 § 192.  
2021-07-28 inkom en överklagan från Johan Kyrö av miljö- och byggnämndens beslut 2021-06-24 § 192  
Överklagan inkommit till Kiruna kommun 2021-07-28
- x, Överklagande inkommit 2021-08-03 av Kiruna kommuns beslut att bevilja bygglov för nybyggnad fritidshus på fastigheten SUIJAVAARA 2:5, Dnr MoB2018-137  
Klagande: Könkämä sameby  
Överklagat beslut: Beslut i Miljö- och byggnämnden 2021-06-24 angående SUIJAVAARA 2:5, Bygglov nybyggnad av fritidshus  
Könkämä sameby överklagar Miljö- och byggnämndens beslut 2021-06-24 § 196 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
- y, Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 2021-08-25 meddelad i Umeå  
Aktbilaga 4 Mål nr P 1141-21  
Överklagat beslut: Beslut av Länsstyrelsen i Norrbottens län den 14 april 2021 i ärende nr 403-15152- 2020  
Dnr B2020-345  
Saken: Tillsynsärende berörande fastigheterna SPETTET 5 och SPETTET 8 i Kiruna kommun  
Domslut: Mark- och miljödomstolen ändrar beslutet av Länsstyrelsen i Norrbottens län och undanröjer beslutet den 22 oktober 2020 av Miljö- och byggnämnden i Kiruna kommun (§ 234) i ärende B-2020-345 samt återförvisar ärendet till miljö- och byggnämnden för erforderlig handläggning

Miljö:

- z, Registrering av ny cistern. Skoogs bränsle AB, Dnr M2021-445

Skoogs bränsle AB har 28 april 2021 informerat tillsynsmyndigheten om att de avser att nyinstallera en cistern på fastigheten Säkringen 2.  
Tillsynsmyndigheten har inga synpunkter på informationen och har registerfört följande information i objektsregistret för cisterner:

Fastighet: Säkringen 2

Verksamhetsutövare: Skoogs bränsle AB org.nr 556348-4863

Fastighetsägare: Säkringens fastighetsförvaltning org.nr 559103-6230

Innehåll: HVO

Typ och volym: K, 10 m<sup>3</sup>

Kontrollintervall: 12 år

Anteckning: Anläggning i sin helhet ovan mark utomhus, grusad yta. 40 m till dagvatten. Invallad. Ej vattenskyddsområde.

å, Dom från Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolen 2021-06-17

Mål nr. M 1990-20, 20-B077

Dnr M2020-1008

Saken: Ansökan om tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken att höja dammdelarna O-O2 respektive C-C2 m.m. vid sandmagasinet vid Kiirunavaara, Kiruna kommun, Norrbottens län  
Avrinningsområde: 4 (Kalixälven) Koordinater (SWEREF 99TM): N: 7534540 E: 715830

Domslut: Tillstånd

Mark- och miljödomstolen godkänner den i målet ingivna miljökonsekvensbeskrivningen och lämnar Luossavaara-Kiirunavaara Aktiebolag tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken  
- att bygga på och höja damm O-O2 till nivån + 542,65 (RH2000) vid O och nivån 546,25 (RH2000) vid O2 med en lutande sektion däremellan

- att bygga på och höja damm C-C2 till nivån + 547,15 RH2000 vid C och + 544,65 (RH2000) med en lutande sektion däremellan samt

- att flytta och förlänga avskärmande dike i anslutning till damm O-O2.

Den dämmningsgräns som gäller för sandmagasinet i övrigt ska tillämpas.

ä, Dom från Hovrätten för övre Norrland 2021-06-18

Mål nr B1023-20

Överklagat avgörande: Gällivare tingsrätts dom 2020-10-06 i mål nr B 974-19

Saken: Företagsbot

Kiruna 1:163

Berör ärenden M2015-521, M2016-222, M2017-519, M2017-628, M2017-729

Hovrättens domslut: Hovrätten fastställer tingsrättens dom. Kiruna Kraft Aktiebolags yrkande om ersättning för rättegångskostnader avslås.

ö, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-06-23 gällande överklagande av miljö- och byggnämndens i Kiruna kommun beslut om årlig kontrollavgift för livsmedelskontroll, Dnr M2020-968

Länsstyrelsens Dnr 281-2488-2021

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning

aa, Länsstyrelsen Norrbottens underrättelse 2021-06-22

Länsstyrelsens Dnr 513-9333-2018

Dnr M2021-37

Länsstyrelsens underrättelse 2021-06-22 gällande Ansökan om fastställande av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Björklidens vattentäkt, Kiruna kommun.

Innan Länsstyrelsen beslutar i frågan får Kiruna kommun tillfälle att yttra sig i ärendet. Yttrandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 20 augusti 2021



bb) Länsstyrelsen Norrbottens underrättelse 2021-06-22

Länsstyrelsens Dnr 513-9336-2018

Dnr M2021-39

Länsstyrelsens underrättelse 2021-06-22 gällande Ansökan om fastställelse av vattenskyddsområde med skyddsföreskrifter för Katterjåkks vattentäkt, Kiruna kommun. Innan länsstyrelsen fattar beslut i frågan får Kiruna kommun tillfälle att yttra sig i ärendet. Yttrande ska ha kommit in till Länsstyrelsen senast den 20 augusti 2021

cc, Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 2021-07-02

Mål nr M 3615-20

Vårt dnr: M2016-903

Överklagat beslut: Beslut av Länsstyrelsen i Norrbottens län den 25 november 2020 i ärende nr 555-2529-2020

Saken: Deponering av sidoberg inom Kiirunavaara gruvindustriområde i Kiruna kommun

Domslut: Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut den 21 december 2016 i ärende nr 555-9354-16 avseende förbud att anlägga en ny deponi på södra sidan av Kiirunavaara gruvindustriområde och avslår Luossavaara Kiirunavaara Aktiebolags yrkande om ändring av det överklagande beslutet i övrigt

Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 2021-07-02 Mål nr 3615-20

Laga kraft Dom, 2021-06-09

Laga kraft Dom, 2021-06-09 Avgörandet beträffande Luossavaara-Kiirunavaara Aktiebolag har vunnit laga kraft 2021-06-30.

Avgörandet beträffande Länsstyrelsen i Norrbottens län (LST25) har vunnit laga kraft 2021-06-30

dd, Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 2021-07-15

Mål nr M 595-12

Vårt dnr: M2014-31

Saken: Tillstånd till gruvanläggning för brytning samt krossning/sovrning av järnmalm från Mertainen i Kiruna kommun; nu fråga om godkännande av ekonomisk säkerhet  
Avrinningsområde: 1 (Torneälven) Koordinater: N= 7 521 700 E= 744 400 (SWEREF 99 TM)

Domslut Mark- och miljödomstolen godkänner den ställda säkerheten. Säkerheten ska förvaras av Länsstyrelsen i Norrbottens län

ee, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-08-17

Remiss – Anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1

Länsstyrelsens dnr 535-7011-2021

Vårt dnr M2021-656

Beslut Länsstyrelsen förelägger Vattenfall Eldistribution AB (nedan bolaget) att vidta följande försiktighetsåtgärder vid bedrivandet av den vattenverksamhet bolaget har anmält på fastigheten Kiruna Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1.

1. Om inte något annat följer av detta beslut ska arbetena utföras i huvudsaklig överensstämmelse med vad bolaget har angett i anmälningshandlingarna samt i övrigt uppgett eller åtagit sig ärendet
2. Grumlade arbeten ska antingen utföras under höst, vinter eller tidig vår eller ske innanför läns med geotextil som går ända ned till botten. Om sådan skyddsanordning ska användas får den inte tas bort förrän allt suspenderat material från arbetena sedimenterat eller avlägsnats från vattenområdet samt all hantering av massor, avvattningsvatten och miljöfarliga ämnen inom området avslutats
3. Åtgärder ska vidtas så att petroleumprodukter eller andra för människors hälsa eller miljön skadliga ämnen inte kan förorena mark, ytvatten eller grundvatten. Arbetsmaskiner ska drivas med miljödiesel och förses med miljöanpassade hydrauloljor.

Detta beslut förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet

ff, Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens begäran om yttrande 2021-08-12

Mål nr M 1145-21

Dnr M2018-392

Umeå tingsrätt begär ett yttrande från Kiruna kommun angående LKAB KIMITs överklagan av Miljöprövningsdelegationens beslut.

gg, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-08-25

Dnr 505-10272-2021

Saken: Överklagande av miljö- och byggnämndens i Kiruna kommun delegationsbeslut om handläggningsavgift rörande ansökan om befrielse från kommunal avfallshämtning, fastigheten KURRAVAARA 1:106

Vårt dnr: M2021-287

Beslut: Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del det avser handläggningsavgift och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning och beslut.

hh, Länsstyrelsen Norrbottens beslut 2021-08-30

Dnr 551-11919-21 2587-106

Saken: Ekonomisk säkerhet för provbrytning inom fastigheten VITTANGI 43:5 i Kiruna kommun, Dnr M2019-678

Beslut: Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Norrbottens län godkänner den säkerhet som Talga AB, org nr 559155-0677 (bolaget), ställt i form av en bankgaranti om 2 000 000 (tvåmiljoner) kr för tillståndsgiven täktverksamhet inom fastigheten Vittangi 43:5 i Kiruna kommun.

Trafik:

ii, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2021/77754.

HAVATOR AB

FORDON: CPS133 BREDD: 275 cm BRUTTOVIKT: 58,02 ton TRANSPORTSTRÄCKA:

Kiruna - Pajala - Haparanda och omvänt GILTIGHETSTID: 25 juli 2021 kl. 00:00 - 20 januari 2022 kl. 24:00

FÄRDVÄG: Kiruna (Havator depå/Takvägen - Luftfartsvägen) - BD 870, Lombolleden - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Leveäniemi - E 45 - 395 - Autio - 99 - Pajala Ö - 403 - Kirkonlahti - BD 983 - Kahukangas Ö - 99 - Kaunisvaara (Enskilda vägar till gruvområde) - 99 - Kahukangas Ö - BD 983 - Kirkonlahti - 403 - Pajala Ö - 99 - Cpl Haparanda - E 4 - Haparanda (Riksgräns S/FI)

Dnr T2021-298

jj, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2021/77731.

Havator AB MC651

FORDON: XRK330 BREDD: 275 cm BRUTTOVIKT: 59,79 ton TRANSPORTSTRÄCKA: Kiruna - Pajala - Haparanda och omvänt GILTIGHETSTID: 25 juli 2021 kl. 00:00 - 20 januari 2022 kl. 24:00

FÄRDVÄG: Kiruna (Havator depå/Takvägen - Luftfartsvägen) - BD 870, Lombolleden - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Leveäniemi - E 45 - 395 - Autio - 99 - Pajala Ö - 403 - Kirkonlahti - BD 983 - Kahukangas Ö - 99 - Kaunisvaara (Enskilda vägar till gruvområde) - 99 - Kahukangas Ö - BD 983 - Kirkonlahti - 403 - Pajala Ö - 99 - Cpl Haparanda - E 4 - Haparanda (Riksgräns S/FI)

Dnr T2021-299

kk, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2021/77773.

Havator AB MC2128

FORDON: EXX873 BREDD: 275 cm BRUTTOVIKT: 64,925 ton TRANSPORTSTRÄCKA: Kiruna - Pajala - Haparanda och omvänt GILTIGHETSTID: 25 juli 2021 kl. 00:00 - 20 januari 2022 kl. 24:00

FÄRDVÄG: Kiruna (Havator depå/Takvägen - Luftfartsvägen) - BD 870, Lombolleden - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Leveäniemi - E 45 - 395 - Autio - 99 - Pajala Ö - 403 - Kirkonlahti - BD 983 - Kahukangas Ö - 99 - Kaunisvaara (Enskilda vägar till gruvområde) - 99 - Kahukangas Ö - BD 983 - Kirkonlahti - 403 - Pajala Ö - 99 - Cpl Haparanda - E 4 - Haparanda (Riksgräns S/FI).

Dnr T2021-300

ll, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2021/87801.

Havator AB MC2145

FORDON: CRM14H BREDD: 274 cm BRUTTOVIKT: 64,9 ton TRANSPORTSTRÄCKA: Kiruna - Luleå och omvänt GILTIGHETSTID: 26 augusti 2021 kl. 00:00 - 21 februari 2022 kl. 24:00

FÄRDVÄG: Kiruna (Takvägen från Havator depå - Luftfartsvägen) - Lombolleden - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Sorvanen - E 45 - Cpl Jokkmokk - 97 - Luleå (Cpl Rostbollen - Bodenvägen - BD 595, Svartövägen/Uddebovägen - vid enskild väg mot SSAB)

Dnr T2021-321

### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att delgivningarna läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 245

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att delegationsbesluten läggs med godkännande till handlingarna

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreligger skrivelse 2021-09-03 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver de Delegationsbeslut, som är tagna enligt delegationsordning.

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att delegationsbesluten läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

---

§ 246

M-2018-86

## Uppföljning av åtgärdsplan för livsmedelskontrollen i Kiruna kommun

### Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

### Beskrivning av ärendet

Revision av Kirunas kommuns livsmedelskontroll är utförd den 26 april 2018. Länsstyrelsen erhöll den 1 november 2018 en skriftlig åtgärdsplan från Miljö- och byggnämnden på områden med avvikelser, som redogjorde för hur avvikelserna skulle komma att åtgärdas.

### Hantering av ärendet

#### Finansiering:

Er redovisning av resultatet 2021-06-02:

Intäkter för extra offentlig kontroll/uppfoljande kontroll under år 2019: 121 600 kr (67 st. uppfoljande kontroller) och år 2020: 121 750 kr (89 st. uppfoljande kontroller, varav fler administrativa).

Länsstyrelsens kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att vidtagna åtgärder haft god effekt och att avvikelsen är åtgärdad.

#### Kontrollpersonal:

Er redovisning av resultatet 2021-06-02:

Ert resursbehov för livsmedelskontrollen är beräknat till 2,3 åa, varav 0,3 åa är fördelat till dricksvattenkontroll. Två heltidstjänster (personer) arbetar enbart med livsmedelskontroll medan övriga har mer blandade uppgifter. Under år 2020 avdelades extra resurser i början av året för att reducera kontrollskulden från tidigare år. Utfallet var trots pandemin 91 % av planerad kontroll. Under år 2021 beräknas den nuvarande kontrollskulden på 5 objekt och 20 kontrolltimmar åtgärdas.

Länsstyrelsens kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att vidtagna åtgärder haft god effekt och att avvikelsen är åtgärdad. Uppföljning av ev. kontrollskuld kommer att ske vid nästa revision.

#### Kompetens och utbildning:

Er redovisning av resultatet 2021-06-02:

Ni har redovisat en kompetensförsörjningsplan för hela miljökontorets verksamhet 2020-2025. Planen kommer att uppdateras under 2021, preliminärt till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juni. Ni redovisar även de åtgärder ni vidtagit för att öka kompetensen, främst inom områdena kosttillskott och märkning. Uppföljning av avvikelser på märkning, som noterades vid den senaste revisionen, har även utförts.

Länsstyrelsens kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att vidtagna åtgärder haft god effekt och att avvikelsen är åtgärdad.

#### Riskbaserad kontroll:

Ni har gjort om er kontrollplan enligt Livsmedelsverkets riktlinjer. Från och med år 2019 är kontrollplanen treårig. Ni redovisar kontrollplanerna för år 2020-22 och 2021-2023, samt verksamhetsplanerna för samma perioder. I verksamhetsplanerna finns uppgifter om kontrollområden och kontrollmetoder. Planerna revideras och godkänns av nämnden årligen.

Länsstyrelsens kommentar:

Kontrollplaner och verksamhetsplaner är föredömligt utförda (goda exempel). Språk och upplägg är informativt, klart och tydligt, vilket underlättar förståelsen för hur verksamheten planeras och genomförs. Utifrån dessa planer inkl. redovisade prioriteringar bedömer Länsstyrelsen att verksamheten genomförs på ett effektivt, riskbaserat och ändamålsenligt sätt. Länsstyrelsen bedömer att avvikelserna åtgärdats.

Åtgärder vid bristande efterlevnad:

Er redovisning av resultatet 2021-06-02:

Ni har redovisat rutinen för uppföljning, samt beskrivit att rutinen upplevs fungera bra. Det är nu lättare att följa ärendena och undvika att inga uppföljningar missas.

Länsstyrelsens kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att avvikelserna åtgärdats.

Uppföljning:

Er redovisning av resultatet 2021-06-02:

Ni har redovisat rutinen för uppföljning av avvikelser vid livsmedelskontroll (punkt 5), samt miljöchefens uppföljning och redovisning inkl. analys av verksamhetens livsmedelskontroll till miljö- och byggnämnden, inkl. nämndsprotokoll från dessa redovisningar (hel- och halvår).

Länsstyrelsens kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att uppföljning av kontrollen har förbättrats och sker på ett föredömligt sätt. Avvikelsen har åtgärdats.

Beredskap:

Er redovisning av resultatet 2021-06-02:

Ni har redovisat rutinen för bevakning av RASFF, samt uppgett att kris- och beredskapsplanen kommer att uppdateras under 2021. Enligt plan ska den redovisas och antas av miljö- och byggnämnden vid sammanträdet i juni.

Länsstyrelsens kommentar:

Länsstyrelsen bedömer att avvikelserna kvarstår och inväntar den beslutade och uppdaterade beredskapsplanen för bedömning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

## Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 247

G-2021-68

### **Redovisning av delegationsbeslut, miljöinspektör, tillsvidare anställning**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Ordförande har fattat beslut om att i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning godkänna rekryteringen av en tillsvidare anställning av en miljöinspektör from 2022-01-01, för täcka upp en pensionsavgång.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 248

G-2021-67

### **Redovisning av delegationsbeslut, koordinator, tidsbegränsad anställning**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Ordförande har fattat beslut om att i enlighet med miljö- och byggnämndens delegationsordning godkänna rekryteringen av en tidsbegränsad anställning under tiden september-december 2021 för en tillfällig koordinator för att täcka upp för dels kommande ledigheter bland övrig personal dels för en utökad arbetsmängd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.



§ 249

G-2021-70

### **Delgivning konsult i bygglovsärende**

#### **Miljö- och byggnämnden beslutar således**

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

I enlighet med nämndens delegationsordning p. 5.1.2 har förvaltningschefen beslutat om direktupphandling av konsulttjänster utanför ramavtal i ett bygglovsärende där ordinarie avtalsleverantör tackat nej till att handlägga ärendet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

#### **Yrkanden och beslutsgång**

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.