

# Förslag till detaljplan för ABISKO, BOSTÄDER Abisko 1:22 med flera

Kiruna kommun  
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
Juni 2018



Översiktsskarta. Källa: Kiruna kommun, @Lantmäteriet

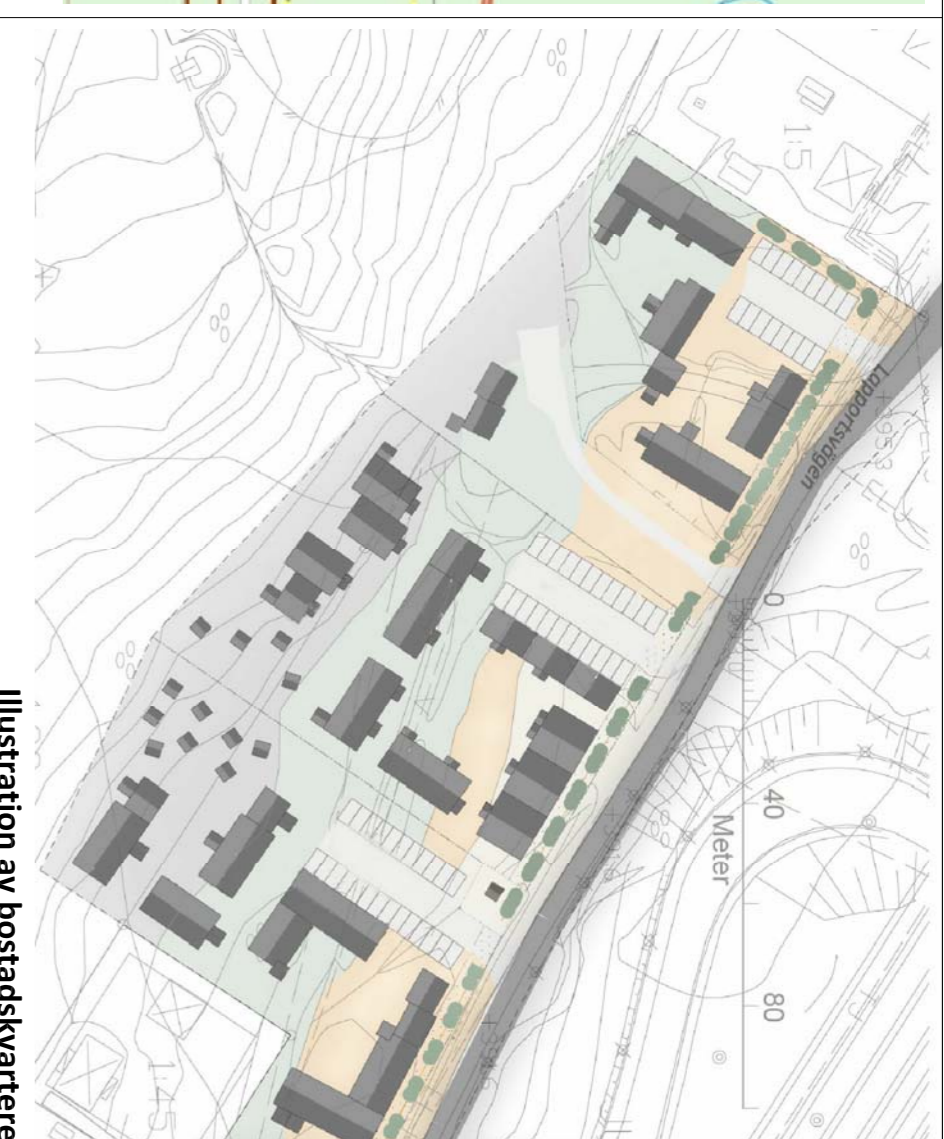
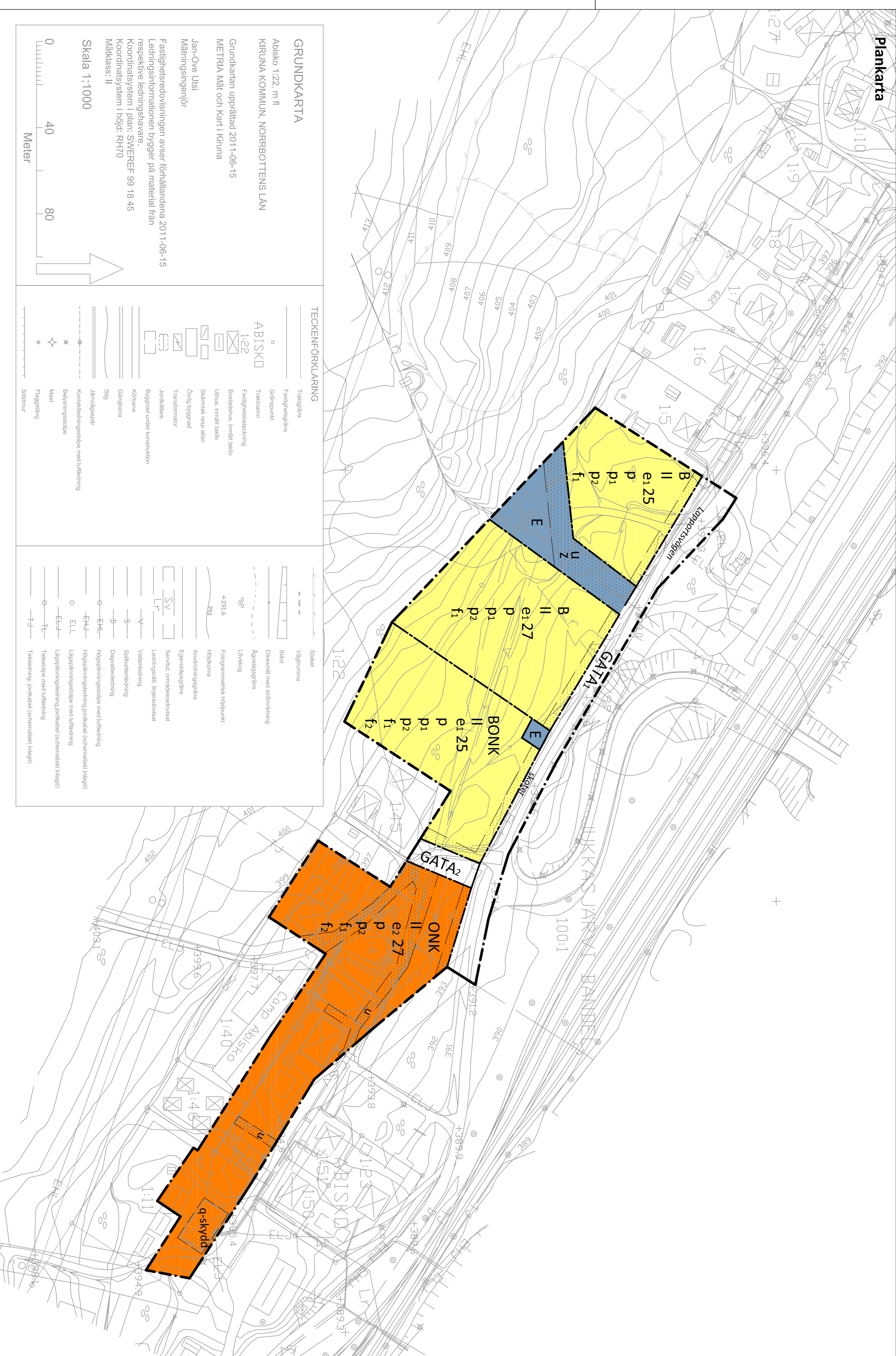


Illustration av bostadskvarteren

## Plankarta



## GRUNDKARTA

Abisko 1:22, m fl  
KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2011-06-15  
METRIA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Uusi  
Mätningssingelör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-06-15  
Ledningsinformatjonen bygger på material från  
respektive ledningshavare  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 45  
Koordinatsystem i höjd: RH/70  
Mätklass: II

Skala 1:1000



## TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Väggränna
	Gränspunkt		Skeritt med strömledning
	Traktornam		Ägareteckensgräns
	Fastighetsbeteckning		Förgrammetrisk höjdpunkt
	Bestämds, inmätt lott		Lövskog
	Utnas, inmätt lott		Höjdvärde
	Skeritt resp allan		Användningsgräns
	Övrig byggnad		Egenskapsgräns
	Traktornatur		Servit, områdesöverst
	Jordfällare		Ledningsgata, linjeöverst
	Byggnad under konstruktion		Vattenledning
	Källarna		Siltvattenledning
	Gångvägar		Dugovattenledning
	Slip		Högspänningssled med utledning
	Järnvägsplatt		Högspänningssled, jordstäl (schematisk ritning)
	Kontaktledningsstolpe med utledning		Lågspänningssled jordstäl (schematisk ritning)
	Belysningsstolpe		Tvåspänningssled jordstäl (schematisk ritning)
	Mast		Tvåspänningssled jordstäl (schematisk ritning)
	Flagningsst		Tvåspänningssled jordstäl (schematisk ritning)
	Stödnur		

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

Parallellgräns  
Ensnittsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA1  
GATA2  
GATA3  
Lokaltrafik.

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**ONK**  
Tillfällig vistelse, stugor, vandrarhem, konferenslokaler, hotell, turistverksamhet. Verksamhet får ej vara störande.  
**B**  
Bostäder i form av flerbostadshus, radhus/kejselhus/parhus/friliggande småhus.  
**E**  
Tekniska anläggningar: Vattenverk, pumpstation, transformatorstation.

### UTNYTTJANDEGRAD

e-25  
Största byggnadsareal i procent per fastighetsplan. Varje fastighet måste använda 60% av byggrätten. Friliggande småhus får inte vara större än 200 kvm. Komplementbyggnader får inte vara större än 100 kvm.  
e-27  
Största byggnadsareal i procent per fastighetsplan.

### BEGRENSNING AV MARKENS BERGGÅNDE

Byggnad får inte uppföras.  
u  
Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.  
z  
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p  
Bullemått får inte överstiga riktvärdena. Detta måste tas hänsyn till vid placeringen av byggnader och i byggnadsdetaljk. Bullerskärmar skall byggas vid Lapportsvägen för att avgöra buller från järnvägen.  
p  
Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och 2 meter från grannens fastighet. Natur skall bevaras. Lövskog ska delas av fastigheter. Bara en anslutning till tomten är tillåten.  
p  
Byggnaders utseende skall förstärka Abiskos karaktär. För områdets karaktär får det viktigt att marknivån inte får förändras väsentligt.  
II  
Högsta antal våningar.  
f1  
Vind får inredas.  
f2  
Skyllor och ljusskärmar på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.

q-skydd  
Byggnaden får inte rivas. Byggnaden har utökad lövlykt och skydd mot förvarning. Värdeökare karaktärsdrag. Byggnaden är försedd med handlistat försterglas. Ursprunglig fasad inreterat den detaljrika panelen och färgsättningen med röd smältguld och kakelvalde vita fönster. Övriga fasaddetaljer är bland annat vindsidor, svarvade pelare vid entréer, detaljer i panelen, ljusströrelser vid takkupan, betets påfästning samt byggnadens form och symmetri. Den utökade lövlykten gäller byggnader som ritats ut på avsevärt byggnadsvalsterövade exterior.

skoter  
Skoterfart får anläggas.

Störningar  
All utomhusbelysning ska vara genomskärmt och motlirat samt får inte orsaka ljusföroreningar i omgivningen.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Civila helikopterverksamhet skall flytas innan bostäder tas i anspråk.  
Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, bullerskärmar, bastu-, garage- och förrådsbyggnader.  
Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen tillhör:	Samrådsredogörelse	Bestämdsdatum	Instans
Planbeskrivning	Fastighetstäckning	GRANSKNINGSHANDLING	Kiruna kommun
Grundkarta	Gränskningsutlåtande	GRANSKNINGSHANDLING	Norrbottens län

Förslag till detaljplan för <b>ABISKO 1:22 med flera</b> Bostäder Dnr: 2015-01099 Kiruna kommun Norrbottens län Juni 2018	Godkänd	Instans
GRANSKNINGSHANDLING Juni 2018	Antagande	Kiruna kommun
Aleksandra Paakti Planstrateg Kiruna kommun	Laga kraft	Kiruna kommun