

Förslag till detaljplan för  
**ABISKO, BOSTÄDER**  
**Abisko 1:22 med flera**  
 Kiruna kommun  
 Norrbottens län

**ANTAGANDE**  
 Februari 2020



Översiktskarta

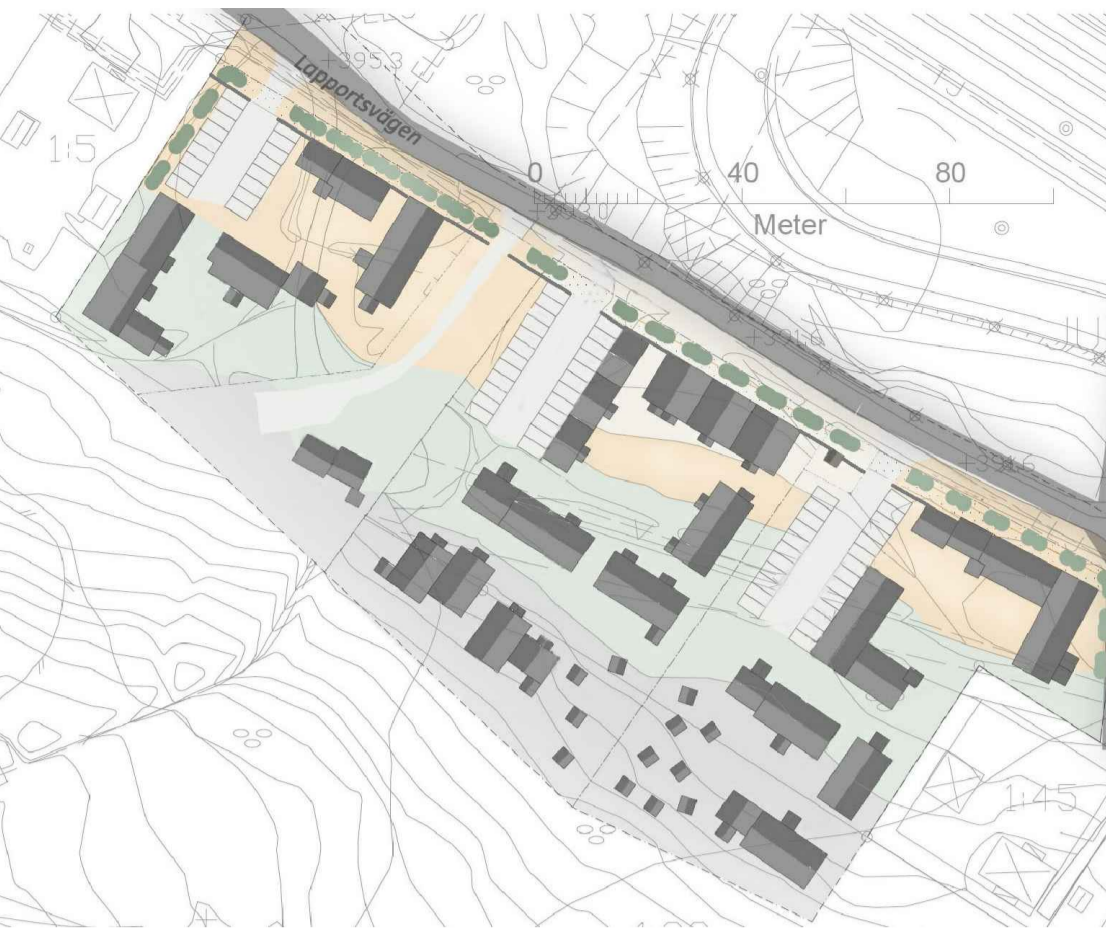
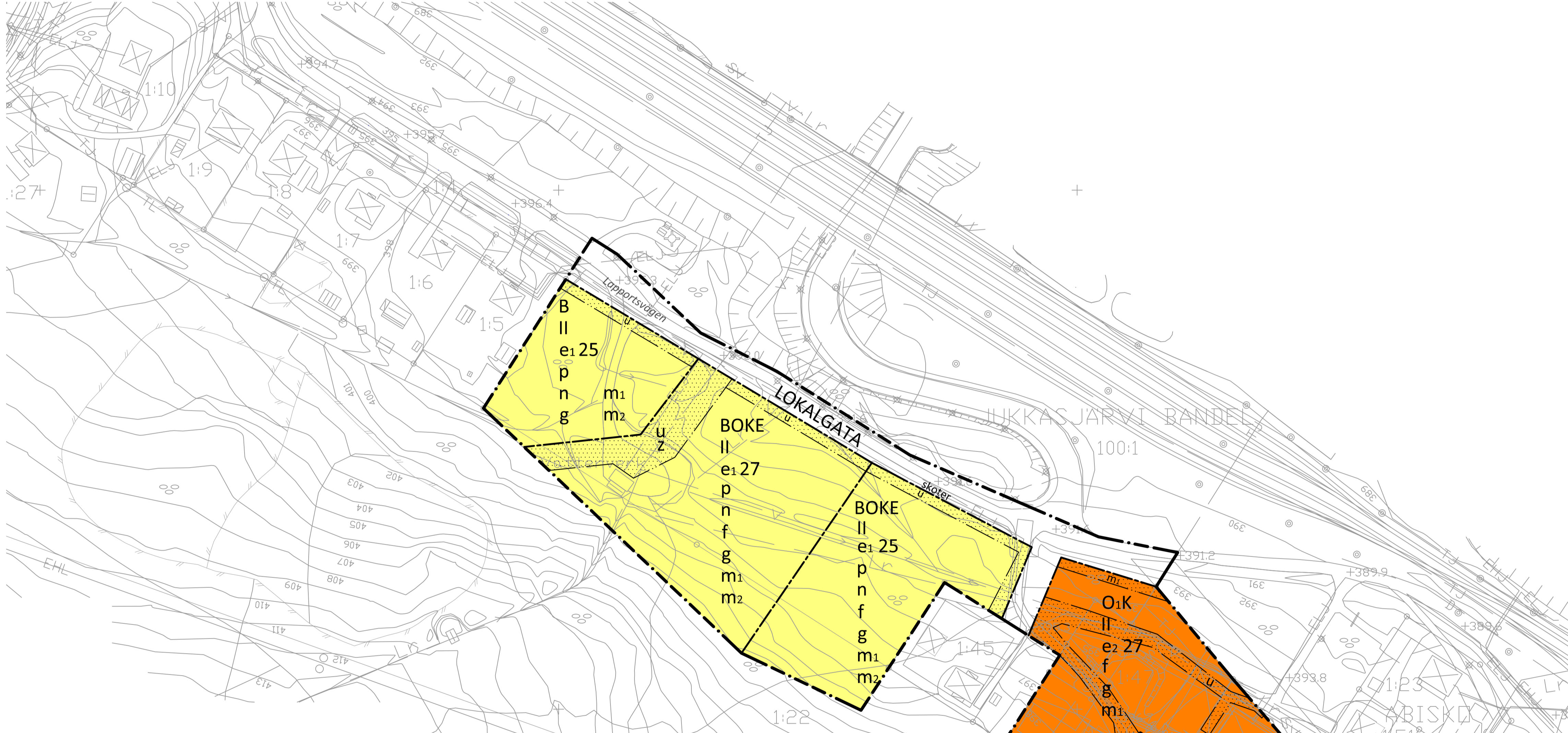


Illustration 1



Illustration 2

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder i form av flerbostadshus, radhus/kedjehus/parhus/friliggande småhus.
- O Tillfällig vistelse, hotell, vandrarhem, restaurang, servicehus, konferenslokaler, turistverksamhet. Verksamhet får ej vara störande.
- O1 Tillfällig vistelse, hotell, vandrarhem, restaurang, servicehus, konferenslokaler, turistverksamhet. Serviceverksamhet kopplat med turismen t ex skoterservice, garagebyggnader mm. Verksamhet får ej vara störande.
- K Kontor
- E Tekniska anläggningar. Pumpstation, transformatorstation.

UTNYTTJANDEGRAD

- e: 25 Största byggnadsarea i procent per fastighetsytan. Friliggande småhus får inte vara större än 200 kvm. Komplementbyggnader får inte vara större än 100 kvm.
- e: 27 Största byggnadsarea i procent per fastighetsytan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Utformning och omfattning
- II Högsta antal våningar.
- p Minst 50% av byggnadsliv vid Lappportsvägen, ska placeras mot egenskapsgräns för att avgränsa järnvägsbullen från kvarterets uteplatser. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och minst 2 meter mot natur och 4 meter mot gata. Bara en infart till tomten är tillåten. Om infarten är kopplat med parkeringsytan behövs den också skyddas med bullerskyddsskärmar. Natur skall bevaras i obebyggda delar av fastigheter.
- n Marknivån inte får förändras väsentligt.
- f Skyttar och ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte nå över taket.
- g Kvartersmark ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för parkering, bullerskärm, VA, bastu-, garage- och förrådsbyggnad.
- m1 Bullernivåer får inte överstiga riktvärdena. Detta måste tas hänsyn till vid placeringen av byggnader och i byggnadsteknik.
- m2 Bullerskyddsskärmar skall byggas vid Lappportsvägen för att avgränsa buller från järnvägen. Bullerskyddsskärmar får byggas maximalt 40% av kvarterets sida mot Lappportsvägen. Bullerskyddsskärmar vid kvartersgräns skall vara helt tät, 3 meter hög och ha en ytvtik av minst 15kg/m2. Den får inte ha några hål eller springor mot anslutande byggnader eller mot marken. Konstruktion ska byggas av trä och målas med slämfärg (faluröd).
- m3 Bullernivåer får inte överstiga riktvärdena. Permanenta bostäder får tas i anspråk när bullerstörningen från den civila helikopterverksamheten inte överstiger riktvärden.
- q-skydd Byggnaden får inte rivas. Byggnaden har utökad lovplikt och skydd mot förvanskning. Bygglöv krävs alltid för fasadåtgärder. Värdebärande karaktärstråk i byggnaden är fönster, med handbläst fönsterglas. Ursprunglig fasad innefattar den detaljrika panelen och färgsättningen med röd slämfärg och täckmålade vita fönster. Övriga fasaddetaljer är bland annat vindskivor, svarvade pelare vid entréer, detaljer i panelen, lunettfönstret vid takkupan, takets plättäckning samt byggnadens form och symmetri. Den utökade lovplikten gäller åtgärder som riskerar att påverka byggnadens välbevarade exteriör.
- skoter Snöskoterled får anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen tillhör:		
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande	
Grundkarta		
Förslag till detaljplan för <b>ABISKO 1:22 med flera</b> Bostäder Dnr: 2015-01099 Kiruna kommun Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE Februari 2020	Godkänd	
Aleksiiina Toivanen Planarkitekt Kiruna kommun	Antagande	
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef Kiruna kommun	Laga kraft	

**GRUNDKARTA**

Abisko 1:22, m fl  
 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2016-01-12  
 Tyréns AB

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-01-12  
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH70  
 Måtklass: II

Skala 1:1000 (A1)  
 Skala 1:2000 (A3)

**TECKENFÖRKLARING**

Traktgräns	Slaket
Fastighetsgräns	Vägtrumma
Gränspunkt	Slänt
Traktnamn	Dikesmitt med strömriktning
Fastighetsbeteckning	Ägoslagsgräns
Bostadshus, inmått takliv	Lövskog
Uthus, inmått takliv	+391.6 Fotogrammetrisk höjdpunkt
Skärmtak resp allan	392 Höjdkurva
Övrig byggnad	Användningsgräns
Transformator	Egenskapsgräns
Jordkällare	Sv Servitut, områdesredovisat
Byggnad under konstruktion	Lr Ledningsrätt, linjeredovisat
Körbana	V Vattenledning
Gångbana	S Spillvattenledning
Stig	D Dagvattenledning
Järnvägsspår	EHL Högspänningsstolpe med luftledning
Kontaktledningsstolpe med luftledning	-EHJ Högspänningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
Belysningsstolpe	O ELL Lågsämningsstolpe med luftledning
Mast	-ELJ Lågsämningsledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
Flaggstång	TL Telestolpe med luftledning
Stödmur	TJ Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)