



Länsstyrelsen
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2010-10-21

Diarienummer
402-6769-10

1 (1)

Kiruna kommun
Miljö- och Byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 Kiruna

Samråd om ändring genom tillägg av detaljplan för del av Alptoppen m.fl., större tomter samt utökning av byggrätt, Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun avser att genom tillägg, ändra en del av en detaljplan från 1983, i syfte att möjliggöra byggande av större bostadshus än vad gällande detaljplan medger. Området är beläget i Östra Lombolo.

Förutom att bestämmelsen om byggnadsarea ändras från 120 m² till 220 m² så innebär planändringen att färre hus kommer att kunna byggas inom området. Därför utgår även bestämmelsen om antal bostäder. Planändringen innebär även att en bestämmelse i gällande plan utgår, om att skyddsrum ska byggas.

Kommunen redovisar planändringen (tillägget) genom att ändra gällande plankarta, och samtidigt i text redovisa tilläggets innebörd på plankartan och i en särskild planbeskrivning med tillägg till planbestämmelser och tillägg till genomförandebeskrivning.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga principiella invändning mot innehållet i själva förslaget. Däremot går det inte att redovisa planändringen på det sätt som kommunen valt att göra. Om förfarandet med tillägg skall tillämpas så skall detta redovisas i en separat handling till vilken en hänvisning görs från plankartan. Att som i detta fall ändra på själva plankartan är inte möjligt. Det kan endast göras om en ny plan upprättas.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Björn Adolfson
Länsarkitekt

Inger Krekula
Planarkitekt