

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan
Del av Alttajärvi
Alttajärvi 4:3
FRILUFTSOMRÅDE, CAMPING**

Miljö- och Byggnämnden
Kiruna kommun

Upprättad i september 2007, reviderad
februari 2008

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planens fullständiga handlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Illustration

(• Handlingar som hör till detta skede i planprocessen)

Följande planhandlingar antages: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen omfattar fastigheten Alttajärvi 4:3. Fastighetsägaren hyr ut stugor och erbjuder aktiviteter i anslutning till det. Grupper om maximalt 12 personer kan tas emot för övernattnig, skoter- eller hundspanssutflykter, bastubad m m.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att ta emot lite större grupper och utveckla verksamheten.

Planen innebär att ytterligare uthyrningsstugor och även små övernattningsstugor kan uppföras inom området. Även servicebyggnad, bastu, skotergarage, förråd m m kan uppföras. En mindre husvagnsparkering kan också anordnas.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet ligger i kanten på byn Alttajärvi ca 15 km från Kiruna C längs E10 mot Luleå.

Areal Planområdet omfattar ca 18000 kvm.

Markägoförhållanden Fastigheten är privatägd.

**TIDIGARE
STÄLLNINGSTAGANDE**

Översiktsplan Alttajärviområdet har i översiktsplanen bedömts lämpligt för ytterligare fritidshusbebyggelse med krav på detaljplan alternativt områdesbestämmelser. Kommunfullmäktige har beslutat att översiktsplanen får frångås för att detaljplan för turistisk verksamhet skall kunna prövas.

Områdesbestämmelser För större delen av området gäller områdesbestämmelser antagna 1990-06-14, P 1990/201. Områdesbestämmelserna reglerar fritidsbebyggelsens storlek, höjd och placering. Syftet med bestämmelserna är att bevara områdets fritidsbebyggelsekaraktär.

Kommunala beslut Miljö- och byggnämnden har 28 april 2005 beslutat att detaljplan får upprättas över Alttajärvi 4:3 för turistisk verksamhet. Den 2007-02-15 beslutade nämnden att samråd om planen får genomföras. Efter samrådet har nämnden 2007-09-06 beslutat att planen får ställas ut för granskning efter revidering enligt samrådsredogörelsen.

Naturskydd Området ligger ca 3-4 km från Aptasvaare fjällurskogs naturreservat. Alttajärvi och Ajttijoki ingår i Torneälvens vattensystem som är ett Natura 2000 område. Natura 2000 är ett samarbete mellan EU-länderna för att bevara och hindra utrotning av arter och livsmiljöer. Åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd av länsstyrelsen. Planområdet gränsar till Ajttijokki som förbinder Alttajärvi med Torneälven. Alttajärvi omfattas också av det generella strandskyddet.

Inverkan på miljön Planområdet ligger ytterst i ett äldre fritidshusområde och gränsar mot skogen åt väster och i norr mot den gamla allmänna vägen. I öster finns fritidshusbebyggelse. Närmaste fritidshuset ligger endast ca 50 m från den befintliga bostadsbyggnaden inom planområdet. Ett skyddsområde har därför lagts ut mot grannfastigheten där enbart komplementbyggnader får uppföras. Nästa fritidshus ligger ca

100 m från planområdesgränsen och skyddas av ett litet skogsområde.

Planen tillåter max 825 kvm byggnadsyta inom området varav ca 300 kvm är utbyggt. Bastuflotten får maximalt ha en byggnadsyta på 75 kvm. Det innebär att det återstår ca 425 kvm. Det kan nyttjas för att uppföra t ex åtta uthyrningsstugor à ca 40 kvm, ett skotergarage, en receptionsbyggnad samt en bastu. Alternativt kan byggrätten fördelas på ett par större byggnader med uthyrningsrum och några mindre stugor. Idag bedrivs verksamheten framförallt vintertid med skoter- och hundspannsturer, isvaksbad med bastu. Bastuflotten kan ta grupper på maximalt 16 personer.

Skoter- och hundspannsturerna startar på isen i områdets västra del och sträcker sig längs sjöstranden bort från bebyggelsen mot Aptasvaara alternativt norrut mot Poikkijärvi och Torneälven. Nuvarande ägare har inga egna draghundar utan spannen hyrs in för bokade turer. Målsättningen är att utveckla verksamheten så att under högsäsong genomförs minst en tur av vardera varje/dag.

Verksamheten innebär utsläpp och buller från skotertrafiken, skällande hundar samt störningar från utomhusaktiviteter som t ex isvaksbad.

Skotrarna används enbart vid organiserade turer vilket innebär att bullret enbart hörs en kort tid under färden över isen. Möjlighet bör finnas att ordna en led genom angränsande skogsmark om skoterleden över isen bedöms störande. Avgaserna från skotrarna bedöms inte vara av den omfattningen att miljön påverkas. Utsläppen från skotrar minskar också när äldre maskiner byts ut mot 4-taktare som ger mindre utsläpp och lägre buller.

Hundspannsturer, skoterturer och isvaksbad kan vara störande under kortare tider. Aktiviteterna genomförs vintertid och ljud dämpas av snö och skog. Sommartid består verksamheten av uthyrning av stugor med bastubad och kanotturer.

Avloppsvattnet planeras att infiltreras. Det är viktigt att anläggningarna utformas så att varken Alttajärvi eller Ajttijoki påverkas.

Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Planområdet berör inga riksintressen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planen avser endast användningen av ett mindre område på lokal nivå. Nya byggnader tillåts inte i området närmast vattnet. En byggnadsfri zon på ca 50 m har lagts in mot Aittijokibäcken.

Miljö- och byggnämnden har 2007-02-15 bedömt att detaljplanen inte medför sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning måste upprättas. Samråd har skett med länsstyrelsen i Norrbottens län.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Topografi	Planområdet sluttar svagt mot sjön. På området finns stora tallar och en del lövträd. Den sydöstra delen är relativt öppen. Den västra delen är skogbevuxen och låglänt.
Mark	Marken är till stor del torr och bedöms bra för bebyggelse. Den västligaste delen är lite låglänt och kräver fyllning innan byggnation kan ske. Eventuell fyllning måste utföras så att Alttajärvi och Alttajoki inte påverkas. Fyllning kan kräva tillstånd av miljö- och byggnämnden då marknivån ändras och även av länsstyrelsen om det finns risk att Natura 2000 objektet kan påverkas.
Bebyggelse	På fastigheten finns ett äldre bostadshus på ca 140 kvm byggnadsyta, två uthyrningsstugor samt uthus/förråd med bl a servicefunktioner. Den större byggnaden innehåller 4 sovrum, kök och allrum samt hygienutrymme i två plan. Vid stranden finns en mindre byggnad. Någon byggrätt har inte lagts ut för den. Det innebär att den inte kan byggas upp om den rivs eller förstörs. Planen gör det möjligt att uppföra ytterligare uthyrningsstugor samt övernattningsstugor. Dessutom kan servicebyggnad, reception, bastu, skotergarage och andra komplementbyggnader uppföras. Byggnadshöjden begränsas till 4,0 meter för bostadsbyggnader och 3,0 m för komplementbyggnader. . Med komplementbyggnad avses uthus, garage, bastu och andra byggnader som utgör komplement till bostadsbyggnader. Planen tillåter en bastuflotte vid stranden inom WB området.
Byggrätt	Totalt tillåts 825 kvm byggnadsarea inom planområdet. Det innebär att ca 5% av fastighetens yta kan bebyggas. Nuvarande byggnader omfattar ca 300 kvm. Enskild byggnad får maximalt ha en yta på 200 kvm byggnadsarea. Med byggnadsarea menas den yta byggnaden upptar på marken inkl utskjutande delar som tex skärmtak över uteplatser och farstukvistar.
Tillgänglighet	Området är tillgängligt med bil. Gamla E:10:an används som tillfart till området. Nuvarande byggnader är inte anpassade för funktionshindrade. I plan- och bygglagen finns krav på hur nya byggnader ska göras tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.
Vattenområde	Ett område för brygga och bastuflotte har lagts in i områdets östra del. Där finns idag en anläggning.

- Strandskydd/ Natura 2000 Området omfattas av det generella strandskyddet enligt Miljöbalken 7 kap 14§. Stranden är till stor del redan ianspråktagen och allemansrätten utsläckt. Området närmast stranden får enligt planen inte bebyggas ytterligare. Kommunen avser att ansöka om att strandskyddet upphävs inom detaljplanen innan planen antages. Planen tillåter inga byggnationer inom ca 50 m från Ajttijoki. Alttajärvi och Ajttajoki ingår i det europeiska skyddsnetet Natura 2000. För att skydda vattnet från påverkan från den nya bebyggelsen har en byggnadsfrizon lagts in mot bäcken och mot stranden.
- Rennäring Gahbna sameby har renskötselrätt inom området. Området är inte bedömt som riksintresse för rennäringen. Skotrar och hundspann kan medföra störningar för rennäringen. Genom att verksamheten är organiserad finns möjlighet att ta hänsyn till rennäringens behov. Turerna kan t ex ledas i nya sträckningar tillfälligt för att undvika störningar för rennäringen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Vatten- och avloppslösning Vatten erhålls från egen brunn. Avlopp från den befintliga stora byggnaden samt ny receptionsbyggnad avses lösas med trekammarbrunn. Turiststugorna kommer att förses med sk miljötoaletter typ Separett. BDT vatten kommer att tas om hand i infiltrationsbädd. Alla anläggningar måste utformas så att Alttajärvi och Ajttajoki inte påverkas av utsläpp.
- Samtliga anläggningar kräver tillstånd av kommunens miljökontor.
- Trafik Infart till fastigheten sker via den före detta allmänna vägen. Vägen nyttjas av ett 20-tal fritidsfastigheter i samförstånd.
- Parkering Parkeringsbehovet bedöms kunna lösas inom fastigheten. Varje turiststuga och uthyrningsstuga har behov av en parkeringsplats. Den befintliga stora byggnaden har behov av 2-3 platser. Totalt innebär det ca 13-14 platser. Många grupper kommer med minibussar eller stor buss. Även det ryms inom fastigheten. För att minimera risken för störningar får skoterparkering inte anordnas i fastighetens östra del mot Alttajärvi 4:10.
- Sophantering Tekniska verken i Kiruna AB ansvarar för sophanteringen i området. Sophanteringen är löst genom enskilda sopkärl.
- EL Jukkasjärvi belysningsförening svarar för elförsörjningen av planområdet. Nuvarande byggnader är anslutna till elnätet.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats i samråd med kommunens stadsarkitektkontor och miljökontor.

Kiruna i september 2007

Eva Ekelund
Länslantmätare

REVIDERING

Efter utställningen har planen ändrats genom att byggrätten för en befintlig byggnad vid strandkanten tagits bort. Den totala byggrätten har minskats med 25 kvm.

Kiruna februari 2008

Eva Ekelund