

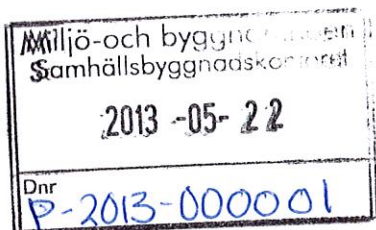


Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2014-05-22

Diarienummer
402-5151-14

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna



Detaljplan för Östra industriområdet, etapp 3, Tuolluvaara 1:1 m.fl., Kiruna kommun

Planförslaget

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för i syfte att möjliggöra för industrimark och truckstopp med fordonsservice, bensinstation, uppställningsplats för långtradare samt servicehus. Planområdet innebär en utökning av det östra industriområdet vilket planlagts etappvis 1992 och 2002 då det fortsatt råder en stor efterfrågan på industrimark i Kiruna.

Detaljplanen avviker från gällande fördjupande översiktsplan men överensstämmer med det föreslag till ny fördjupad översiktsplan för Kiruna tätort vilket för närvarande är ställt för granskning.

Planområdet berörs av strandskydd, riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material, riksintresse för kulturmiljövård, riksintresse för rennäring samt ligger inom influensområdet till väderradar. I anslutning till planområdet finns sjön Ala Lombolo och Luossajoki vilka innehåller mycket höga halter kvicksilver och höga halter av andra tungmetaller.

Länsstyrelsens synpunkter

Den nya sträckningen av väg 870 ansluter till planområdets västra sida. LKAB Kimit AB avser att transportera 40 000 ton blandade explosiver och emulsioner över den nya vägsträckan. 375 transporter per år avses vara färdiga explosivämnen. I ett nationellt sammanhang är det en unikt hög siffra och Länsstyrelsens riktlinjer för transporter av farligt gods är under revidering just nu då sådana transporter inte tagits hänsyn till i gällande rekommendationer.

Gällande riktlinjer säger att industriverksamhet kan placeras 30-70 meter från en transportväg för farligt gods utan att en särskild riskanalys behöver tas fram. Kommunen har i planförslaget placerat närmaste byggrätt ca 30 meter från vägen. Länsstyrelsen bedömer mot bakgrund av att de särskilda transportförutsättningar som råder på platsen att ett något större avstånd än det som anges i gällande riktlinjer behövs, annars behövs en särskild riskanalys.



Av planhandlingarna framgår att topografin i planområdet sluttar åt sydväst men under rubriken naturmiljö uppges att marken sluttar mot nordost. I det fortsatta detaljplanarbetet bör man utreda om skyddsbestämmelsen m1 även behövs i J-området (öster om Luossajoki) för att skydda bäcken. Den planerade gång och cykelvägen bör inte heller förläggas för nära Luossajoki att det finns risk för materialtransport till bäcken.

Vid utformningen av området med möjligt miljöstörande verksamheter är det av vikt att utforma spill- och dagvattensystem så att omgivningen inte förorenas. Åtgärdsförslagen som tas upp i MKB:n för spill- och dagvatten bör utredas vidare huruvida dessa kan regleras i detaljplanen.

Grundvattennivån är hög i området och omfattande dräneringsåtgärder bedöms som nödvändiga. I detaljplanen bör det framgå om detaljplanen kräver tillstånd till markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. Miljökonsekvenserna av dräneringsåtgärderna bör också beskrivas bättre, exempelvis huruvida dräneringen kan riskera att påverka vattenkvaliteten i Luossajoki.

I närområdet till det föreslagna planområdet finns ett antal åkerier. Uppmärksamhet vid eventuella grävningsarbeten bör vidtas då åkeriverksamhet medför risk för någon form av förorening spridit sig i marken.

Gällande industribuller framgår det inte av planhandlingarna huruvida den industriverksamhet som avses bedrivs inom planområdet påverkar den bostadsbebyggelse som finns i närområdet. Enligt den nya fördjupade översiktsplanen för Kiruna tätort avses den nya centrumkärnan vara belägen 400-500 meter från planområdet vilket innebär en mycket tät samlad bebyggelse att ta hänsyn till. Bullerfrågan bör beaktas i detta skede för att kunna vidta förebyggande åtgärder vid utformningen av bebyggelse/verksamheter gentemot omgivningen och den kommande stadsomvanligen.

Planområdet omfattar en övrig kulturhistorisk lämning (Jukkasjärvi 2328) vilken Länsstyrelsen bedömer har ett bevarandevärde. I sådant fall att kommunen avser att ta bort den bör detta meddelas Länsstyrelsen.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen kan enligt PBL 11 kap 10§, komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen, om kommunen i det fortsatta planarbetet inte kan visa att risken från transporten av explosiver bredvid planområdet inte kommer att utgöra en risk för människors hälsa och säkerhet.



Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2014-05-22

Diarienummer
402-5151-14

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enheter för naturvård, miljöskydd och kulturmiljö, social hållbarhet och samhällsskydd samt med enheten för naturresurs och rennäring.

Björn Adolfson
Länsarkitekt

Jens Haapalahti
Planhandläggare

