

Länsstyrelsen och Kiruna kommun informerar om regelverket för båthus

Länsstyrelsen och Kiruna kommun har fått frågor om vilka regler som gäller för båthus och vill därför med denna annons gemensamt informera om gällande regelverk.

VAD SÄGER MILJÖBALKEN?

Vattenverksamhet

Särskilda bestämmelser om verksamhet i vatten finns i miljöbalken 11 kapitlet.

I 2 § detta kapitel finns definitionen för vattenområde: ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

I 3 § anges vad som avses med vattenverksamhet. Det är bland annat uppförande av anläggning i ett vattenområde, åtgärd i ett vattenområde som syftar till att förändra vattnets djup eller läge med mera.

För vattenverksamhet krävs tillstånd enligt 9 § som prövas av mark- och miljödomstolen eller anmälan enligt 9a § som prövas av Länsstyrelsen. En anmälningspliktig vattenverksamhet får påbörjas tidigast åtta veckor efter det att anmälan har gjorts.

Om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena behövs inte tillstånd eller anmälan enligt 12 §.

Vad som är uppenbart kan dock vara svårt att avgöra, samråd med länsstyrelsen innan rekommenderas.

STRANDSKYDD

Bestämmelser om strandskydd finns i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§.

Strandskyddet är en regel som innebär att det inom 100 meter från stranden är förbjudet att:

- bygga nytt
- ändra befintliga byggnader eller deras användning, exempelvis från båthus till bostad
- utöka sin privata zon genom att ställa ut utemöbler, anlägga gräsmatta eller rabatter.
- gräva eller förbereda för byggnade
- bygga bryggor, vägar eller parkeringar
- muddra eller fälla mer än enstaka träd.

Om du planerar att utföra någon av åtgärderna ovan behöver du en dispens från strandskyddet. Kontakta Kiruna kommun eller Länsstyrelsen

om du vill veta mer om strandskydd eller dispens från strandskyddet.

VAD SÄGER PLAN- OCH BYGGLAGEN?

Bygglov

Om du planerar att bygga ett båthus behöver du ett bygglov. Bygglov söker du hos Kiruna kommun.

Kom ihåg att först se till att du har tillgång till marken och att du har en dispens från strandskyddet.

Alla byggnader ska enligt Plan- och bygglagen vara lämpliga för sitt ändamål. För ett båthus gäller att det ska vara avsett för en eller fler båtar. Det ska finnas plats för båt och båthuset ska vara försett med öppningsbar port eller dörr mot vattnet. Att ha porten vänd mot land för andra syften innebär att båthuset inte är lämpligt för sitt ändamål.

Båthus får inte inredas för övernattnings. Att ha en säng, köksdel, altan eller uteplats vittnar om att båthuset inte längre används som båthus och ett bygglov för ändrad användning samt dispens från strandskyddet krävs. Det råder stor restriktivitet för fritidshus utanför planlagt område i fjällen vilket innebär att det kan vara svårt att få bygglov för något annat än just båthus.

Kom ihåg att det kan innebära en direkt livsfara för dig och dina båthusgrannar att övernatta i båthuset.

En del båthus kan vara försedda med eldstäder och i många förvaras bränsle. Detta ihop med att båthusen står nära varandra och ofta saknar brandskydd gör att vi vill uppmana alla att inte övernatta i båthuset.

VAD SÄGER LAGEN OM SKYDD MOT OLYCKOR?

Brandskydd

Brandskyddskraven på båthus är små och beroende på storlek är det i regel inga speciella brandskyddskrav.

Brandskyddskraven på bostäder är avsevärt hårdare. Här gäller exempelvis att om det ligger flera byggnader jämsides varandra krävs det vanligtvis en brandklassad vägg mellan dessa (EI60, väggen ska klara brand i 60 minuter). Ju längre avstånd man har mellan byggnaderna, desto mindre

brandklass behövs. Byggnader som ligger längre bort än 8 meter från varandra undantas i regel från kravet på EI60- vägg. Dessa krav finns för att skydda dig och din byggnad om det börjar brinna hos grannen.

VAD SÄGER ARRENDEAVTALEN MED KOMMUNEN OCH LÄNSSTYRELSEN?

Arrendeavtalet innebär att fastighetsägaren (kommunen eller staten) upplåter ett markområde för att uppföra ett båthus. I båthuset får förutom båt även utrustning kopplad till användning av båten förvaras. För att uppföra båthuset krävs i vanlig ordning bygglov. Båthuset får inte rivas utan fastighetsägarens medgivande. Övriga villkor för arrendet framgår av avtalet.

VAD SÄGER JORDÄGAREN?

För att få uppföra ett båthus på statens mark ovan odlingsgränsen krävs en upplåtelse från jordägaren staten. Sådan upplåtelse söks hos nyttjanderättsförvaltaren Länsstyrelsen och kan beviljas under förutsättning att den inte strider mot 32 § Rennäringslagen.

På de här webbplatserna hittar du mer information:

Kiruna kommun, www.kiruna.se
Länsstyrelsen i Norrbottens län, www.lansstyrelsen.se/norrboten
sökord "Markupplåtelser".



KIRUNA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen



Länsstyrelsen
Norrbotten