

Förslag till detaljplan för
TUOLLUVAARA, BOSTÄDER
 Del av Tuolluvaara 1:1

Kiruna kommun
 Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
 Augusti 2016



Översiktskarta. Källa: Kiruna kommun, © Lantmäteriet

Plankarta



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Kvadrigräns
- Traktgräns
- TUOLLUVAARA Fastighetsnamn
- 1:1 Fastighetsnummer
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Skärmak
- Ljthus, komplementbyggnad
- Transformator
- Bostad
- Lekplats
- Byggnad ospecificerad
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Gångbana
- Stig
- Vägtrumma
- Dike
- Slätt
- Slödmur
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Strandskant
- Lovträd
- ⊗ Belysningsstolpe
- ⊗ Bränselpunkt
- ⊗ Myr
- ⊗ Elanordning
- ⊗ Avväg höjd
- Vattenledning med brunn
- Spilvattenledning med brunn
- Dagvattenledning med brunn
- F Fjärrvärme
- El-Kabel Lågsänning 400V
- El-Kabel Högsänning 11 000V

GRUNDKARTA	
Förslag	Dat. av Tuolluvaara 1:1
Översikt	Kiruna
Skala	1:1000
Skapad	Kiruna kommun, Plan- och byggnadsnämnden 2014-11-11 av Tytöre AB
Ämne	
Datum	
Förslagsansvarig	
Upprättad	
Reviderad	
Upprättad	
Skala	1:1000 (A2)
Måttav	1:1
Upprättad	



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA1 Lokaltrafik
 - NATUR Natur

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder. Nockhöjd av komplementbyggnad skall vara mindre än 4 meter.
 - E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e. Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet inklusive komplementbyggnad är 235 kvm. Komplementbyggnaders största sammanlagda byggnadsarea är 70 kvm.

MARKENS ANORDNANDE

Parkering skall lösas inom den egna fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar

p1 Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark. Garageport mot lokalgata ska placeras minst 6 meter från gata.

f1 Vind får inredas. Källare får inte anordnas.

skoter Snöskoterled får anläggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

- Till planen tillhör:**
- Planbeskrivning
 - MKB
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för TUOLLUVAARA, BOSTÄDER Del av Tuolluvaara 1:1 Bostäder Kiruna kommun Norrbottens län SAMRÅDSHANDLING Upprättad augusti 2016 Aleksina Paaksi Planarkitekt Kiruna kommun	Beslutsdatum	Instans
	Godkänd	
	Antagande	
	Laga kraft	
	Maria Persson Planchef Kiruna kommun	