



## Särskild sammanställning

### Detaljplan för Torg och handelsgata, fastighet Linbanan 1 m fl

#### **Miljöaspekter som har integrerats i planen**

Planbestämmelser i plankarta:

För att minska risken för översvämning och påverkan på grundvattennivåer begränsas lägsta nivå för dränerande ingrepp och utformningen av källare regleras.

Tillämpning av tyst sida, d.v.s. minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad.

Olika platsspecifika riktvärden för markföroreningar har utarbetats för olika delar av planområdet. Bygglov får inte ges förrän markförorening har avhjälppts och mark sanerats till platsspecifika riktvärden enligt miljökonsekvensbeskrivningen. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till känslig markanvändning (KM).

Marknivåerna är satta utifrån att översvämning samt grundvattensänkning i sandmagasinet undviks samt att avrinning av dagvatten säkras och att goda lutningsförhållande erhålls ur ett tillgänglighetsperspektiv.

Högsta totalhöjd begränsas till +504 meter över nollplanet (RH2000) på grund av riksintresse flyg.

Gatan öster om kvarter 8 är bredare för att möjliggöra för infiltrationsanläggningar.

#### **Hur miljökonsekvensbeskrivningen och synpunkter från samråd har beaktats**

Miljökrav avseende påverkan på grundvatten, risk för översvämning och dagvattenhantering, bullerstörning samt markföroreningar har inarbetats i planbestämmelserna. Även hänsyn till riksintresse för kommunikation (flyget) har inarbetats. De synpunkter som har inkommit i samråd och granskning har enbart gällt redaktionella ändringar av miljökonsekvensbeskrivningen.

#### **Skäl till att planen antagits**

Kiruna kommun har genomfört en stadsbyggnadstävling för nya Kiruna. Kommunfullmäktige beslutade 2013-03-26 § 33 att det vinnande förslaget i stadsbyggnadstävlingen, ”Kiruna 4-ever”, läggs till grund för en



utvecklingsplan. Utvecklingsplanen anger principer och riktlinjer och är ett viktigt styrande dokument till denna detaljplan.

Detaljplanens syfte överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort som vann laga kraft 2014-10-01. I den fördjupade översiktsplanen är området avsatt för nytt centrum.

Val av plats har föregåtts av ett flertal utredningar och det finns inga andra rimliga reella alternativ.

### **Uppföljning och övervakning**

Åtgärder angivna i miljökonsekvensbeskrivningen:

Dagvatten inom detaljplan betraktas som avloppsvatten enligt 9 kap. 2 § Miljöbalken. I och med att utbyggnaden av dagvattenanläggningarna kommer att ske etappvis så kommer utsläppspunkten att förflyttas och därmed anmälan att behöva ske i olika steg. Kommunen är ansvarig.

Anmälan om vattenverksamhet lämnas in för grävning och uppfyllnad inom ett område i kvarter 8 och 9 som bedöms kunna utgöra vattenområde. Kommunen är ansvarig.

Vid anläggning av dammen före utloppet till Luossajoki erfordras troligen tillstånd om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § Miljöbalken. Kommunen är ansvarig.

Dagvattenlösningar som kan påverka grundvattennivån kan behöva tillstånd för vattenverksamhet, exempelvis om grävarbeten genomförs i områden där grundvattennivån är hög. Detta bedöms inte bli aktuellt då utformning av fördröjningsmagasin kan anpassas till rådande grundvattennivåer. Kommunen är ansvarig.

Allmän platsmark utformas så att ett vattendjup av 10 cm, framför allt på gatorna, inte medför risk för översvämning på angränsade fastigheter. Kommunen är ansvarig.

Nivån för färdigt golv kommer att säkerställas så att tillräcklig säkerhet mot översvämning från allmän platsmark skapas. Kommunen är ansvarig.

Två områden i kvarteren öster om torget har bedömts ha lämpliga förutsättningar för infiltration av dagvatten. Kommunen är ansvarig.

Lokalisering av normalkänslig respektive känslig verksamhet anpassas till gällande skyddsavstånd avseende farligt gods till ny sträckning för väg E10. Kommunen är ansvarig.

Höjderna på bebyggelsen inom varje kvarter regleras i avtal. Hänsyn ska tas till skuggning av omkringliggande kvarter. Kommunen är ansvarig.

Förlorad naturmark ersätts delvis av anlagda grönytor på tomtmark (regleras i avtal), samt trädplantering längs gator. Kommunen är ansvarig.

Träd kommer att planteras i gaturummen. Gatan väster om kvarter 1 kan vindskyddas genom åtgärder i parken norr om gatan. Kommunen är ansvarig.

Ytor för tillfälliga snöupplag finns på torget, i parkstråket samt inom kvarteret norr om kvarter 6. Viktigt att vegetation placeras så att siktröjning av snö vid korsningar inte påverkas negativt. Kommunen är ansvarig.

### **Sökta och erhållna tillstånd**

Länsstyrelsen i Norrbottens län meddelade~~r~~ 2015-03-10 Kiruna kommun dispens från 4 och 9 §§ artskyddsförordningen (2007:845) med stöd av 14 och 15 §§ i samma förordning. Dispensen gäller i samband med uppbyggnad av nya stadskärnan inom utvecklingsplaneområdet på fastigheterna Jägarskolan 8:1 och Industrin 9:8, Industrin 9:7, Kiruna 1:173, Tuolluvaara 1:1 samt Linbanan 1 i Kiruna kommun.

Dispensen gäller för revlumner, plattlumner, riplumner och groddlumner samt störning på mindre hackspett och lavskrika (9 § AF) och är giltig till och med 2019-12-31.

Stadsbyggnadsförvaltningen

### **Planavdelningen**

2016-06-27

Sara Aspvik Thelin  
Planarkitekt  
Kiruna kommun