

**Plats och tid;** Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset, 2014-06-02, kl 13.00-22.35

**Beslutande;** Se särskild närvaroförteckning

**Övriga deltagande;** Peter Niemi, kommunchef  
Maud Lantto, enhetschef Migrationsverket, § 117  
Per-Erik Bjurholt, områdeschef Migrationsverket, § 117  
Richard Svanegård, Migrationsverket, § 117  
Roger Aitomäki, ordförande kommunens revisorer, § 120

**Utses att justera;** Barbro Tano (S), Dick Vänsjö (NS)

**Justeringens plats och tid;** Kommunkontoret, 2014-06-11, kl 13.15

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ **Paragrafer; 116-143**  
Anja Leinonen

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson Holmdén (S) §§ 116-119      Kenneth Stålnacke (S) §§ 120-127      Lars Törnman (S) §§ 127-143

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Barbro Tano      Dick Vänsjö

## BEVIS

### Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ;** Kommunfullmäktige, Kiruna kommun

**Sammanträdesdatum;** 2014-06-02

**Datum för anslags  
-upprättande;** 2014-06-12      **Datum för anslags  
nedtagande;** 2014-07-04

**Förvaringsplats  
för protokollet;** Kommunkontoret, kommunkansliet, Stadshuset, Kiruna

**Underskrift;** \_\_\_\_\_  
Anja Leinonen

| NÄRVARO- OCH<br>VOTERINGSLISTA | NÄRVARANDE | KF      |           | KF       |          |
|--------------------------------|------------|---------|-----------|----------|----------|
|                                |            | § 119   |           | § 127    |          |
|                                |            | 1<br>JA | 41<br>NEJ | 29<br>JA | 1<br>NEJ |

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2014-06-02, kl 13.00-22.35

|   | <b>LEDAMÖTER</b>  |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
| S | Kristina Zakrisson  | I | I | I |  |
| S | § 127, deltar ej i beslut<br>Kenneth Stålnacke §§ 120-126 | I |   |   |  |
| S | Lars Törnman  | I | I | I |  |
| S | Siv Gunillasson   | I | I | I |  |
| S | Roger Suup  | I | I | I |  |
| S | §§ 116-119<br>Elisabeth Persson Holmdén                   | I | I |   |  |
| S | Sten Nyhlén   | I | I | I |  |
| S | Arne Kaati  | I | I | I |  |
| S | Ann-Kristin Nilsson                                       | I | I | I |  |
| S | Håkan Bäckström   | I | I | I |  |
| S | Maivor Johansson  | - |   |   |  |
| S | Thomas Määttä   | I | I | I |  |
| S | Sirpa Bäckström   | I | I | I |  |
| S | Gunvor Kaati  | I | I | I |  |
| S | Jan Sydberg   | I | I | I |  |
| S | Viveca Kohkoinen  | I | I | I |  |
| V | Niklas Sirén  | I | I | I |  |
| V | Siv Henriksson  | I | I | I |  |
| V | Gunnar Bergman §§ 120-143                                 | I |   | I |  |
| V | Marie Persson   | I | I | I |  |
| V | Sten Stridsman  | I | I | I |  |
| V | Martin Olsson   | I | I | I |  |

| NÄRVARO- OCH<br>VOTERINGSLISTA<br><br>KOMMUNFULLMÄKTIGE<br><br>2014-06-02, kl 13.00-22.35 |   | NÄRVARANDE | KF      |           | KF       |          |
|---|---|------------|---------|-----------|----------|----------|
|   |   |            | § 119   |           | § 127    |          |
|   |   |            | 1<br>JA | 41<br>NEJ | 29<br>JA | 1<br>NEJ |
| <b>LEDAMÖTER</b>  |   |            |         |           |          |          |
| SL  | Ragnhild Nilsson §§ 116-125                                 | I          |         | I         |          |          |
| SL  | Helena Partapuoli   | I          |         | I         | I        |          |
| C   | Gunnar Selberg  | I          |         | I         | av       | står     |
| C   | § 127, deltar ej i beslut<br>Jan-Åke Tiensuu §§ 116-126     | I          |         | I         |          |          |
| C   | Annica Henelund §§ 120-127                                  | I          |         |           | av       | står     |
| C   | Rune Lans   | I          |         | I         | av       | står     |
| C   | § 126, deltar ej i beslut<br>Karin Uusitalo §§ 116-125      | I          |         | I         |          |          |
| C   | § 127, deltar ej i beslut<br>Svante Henelund §§ 116-126     | I          |         | I         |          |          |
| C   | § 127, deltar ej i beslut<br>Östen Hansson §§ 116-126       | I          |         | I         |          |          |
| C   | Robert Johansson  | -          |         |           |          |          |
| KIP   | § 127, deltar ej i beslut<br>Lilly Rönnebro §§ 116-126      | I          |         | I         |          |          |
| KIP   | §§ 116-126. § 127, deltar ej<br>Margareta Haapalahti beslut | I          |         | I         |          |          |
| M   | Mattias Abrahamsson   | I          |         | I         | I        |          |
| M   | Stefan Sydberg  | I          |         | I         | I        |          |
| M   | Rickhard Lantto   | -          |         |           |          |          |
| M   | Kerstin Edfast §§ 120-143                                   | I          |         |           | I        |          |
| NS  | Dick Vånsjö justerare                                       | I          |         | I         | av       | står     |
| MP  | Timo Vilgats  | -          |         |           |          |          |
| KD  | Svante Pounu  | I          |         | I         | av       | står     |
| FP  | Anne Kotavuopio-Jatko                                       | I          |         | I         | av       | står     |
| KNEG  | Jari Söyrinki   | -          |         |           |          |          |
| -   | Kenneth Nilsson   | I          |         | I         | I        |          |
| -   | § 127, deltar ej i beslut<br>Vera Tapani §§ 116-126         | I          |         | I         |          |          |

| NÄRVARO- OCH<br>VOTERINGSLISTA |   | NÄRVARANDE<br><br>R = Röst-<br>berättigad<br>ersättare | KF      |           | KF       |          |
|--------------------------------|---|--|---------|-----------|----------|----------|
| KOMMUNFULLMÄKTIGE              |   |  | § 119   |           | § 127    |          |
| 2014-06-02, kl 13.00-22.35     |   |  | 1<br>JA | 41<br>NEJ | 29<br>JA | 1<br>NEJ |
|                                | <b>ERSÄTTARE</b>                                    |  |         |           |          |          |
| S                              | § 127, deltar i beslut<br>Peter Granberg §§ 128-143 | IR   |         |           | I        |          |
| S                              | Mikaela Lind  | -  |         |           |          |          |
| S                              | Kjell Lantto  | -  |         |           |          |          |
| S                              | Margareta Stålnacke                                 | -  |         |           |          |          |
| S                              | Marianne Baas                                       | -  |         | I         | I        |          |
| S                              | Barbro Tano justerare                               | IR   |         | I         | I        |          |
| S                              | Christer Carlsson                                   | IR   |         |           |          |          |
| S                              | Majken Klippmark                                    | -  |         |           |          |          |
| V                              | Kurt Sundkvist §§ 116-119                           | IR   | frånv   | arande    |          |          |
| V                              | Siv Holma   | -  |         |           |          |          |
| V                              | Doris Söderberg                                     | -  |         |           |          |          |
| SL                             | John Tomas Påve §§ 127-143                          | IR   |         |           | I        |          |
| SL                             | Anna Inga   | -  |         |           |          |          |
| C                              | Kurt Lantto   | -  |         |           |          |          |
| C                              | Gilbert Eliasson                                    | -  |         |           |          |          |
| C                              | Per Esko  | -  |         |           |          |          |
| C                              | § 127, deltar ej i beslut<br>Tyko Lampa §§ 116-126  | IR   |         | I         |          |          |
| KIP                            | Tony Bernestedt                                     | -  |         |           |          |          |
| KIP                            | Kalle Hollström                                     | -  |         |           |          |          |
| M                              | Aila Ericsson                                       | -  |         |           |          |          |
| M                              | Torbjörn Fosseng                                    | IR   |         | I         | I        |          |
| NS                             | Sören Sidér   | I  |         |           |          |          |
| NS                             | Laila Niia  | -  |         |           |          |          |
| MP                             | Per Nilsson   | IR   | I       |           |          | I        |



Kommunfullmäktige

**Tid:** 2014-06-02, kl 13.00

**Plats:** Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset, Kiruna

Till dagens sammanträde väljs justerare från (S) och (NS)

| <b>Ärenden</b>  | <b>Bil nr</b> | <b>Dnr</b> | <b>§ nr</b> |
|---|---------------|------------|-------------|
| 0 Information från Migrationsverket   | 0             | 13/1045    | § 117       |
| 1 Kf Avsägelse  | 1             | 14/106     | § 118       |
| <b>Ks 140519</b>  |               |            |             |
| 2 Revisionsberättelse 2013  | 2             |            | § 120       |
| 3 Ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013  |               |            | § 121       |
| 4 § 126 Kf Årsredovisning 2013  | 4             | 14/233     | § 119       |
| 5 § 133 Kf Anhållan om budgetöverföring för skatelokalens lokalhyra, fritids- och kulturnämnden   | 5             | 14/228     | § 122       |
| 6 § 136 Kf Redovisning av motioner och medborgarförslag under beredning   | 6             | 14/253     | § 123       |
| 7 § 145 Kf Revidering av bolagsordningar i de kommun- och landstingsägda bolagen Filmpool Nord AB, IT Norrbotten AB och Norrbottens Energikontor AB, Norrbottens läns landsting | 7             | 14/393     | § 124       |
| 8 § 147 Kf Årsredovisning 2013, Lapplands kommunalförbund   | 8             | 14/258     | § 125       |
| 9 § 148 Kf Årsredovisning 2013, Koncernen Tekniska Verken i Kiruna AB   | 9             | 14/276     | § 126       |
| 10 § 152 Kf Anmälan av delegationsbeslut, medborgarförslag  | 10            |            | § 133       |
| 11 § 153 Kf Anmälan av delegationsbeslut, miljö- och byggnämnden  | 11            | 14/146     | § 134       |

|    |       |   |    |        |       |
|----|-------|---|----|--------|-------|
| 12 | § 159 | Kf Revidering av plan- och bygglovstaxan 2014, miljö- och byggnämnden   | 12 | 13/825 | § 135 |
| 13 | § 164 | Kf Civilrättsligt avtal mellan Kiruna kommun och Luossavaara-Kiirunavaara AB (LKAB) angående Gruvstadspark del 2 m m  | 13 | 14/493 | § 127 |
| 14 | § 165 | Kf Medel för utredning och förstudie för nya Kiruna   | 14 | 14/495 | § 128 |
| 15 | § 166 | Kf Investeringsmedel för nya Kiruna   | 15 | 14/501 | § 129 |
| 16 | § 168 | Kf Upphåva del av detaljplan Järnvägen, del av Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, del av Kiruna 1:1 för skotergarage | 16 | 14/436 | § 136 |

**Ks 140519**

17

**Motioner**

|   |       |   |     |        |       |
|---|-------|---|-----|--------|-------|
| a | § 127 | Kf Inför utmaningsrätt inom Kiruna kommun, väckt av Mattias Abrahamsson (M), Stefan Sydberg (M) | 17a | 14/185 | § 137 |
| b |       | Överlämnande av motioner  |     |        | § 130 |

**Medborgarförslag**

|   |       |  |     |        |       |
|---|-------|--|-----|--------|-------|
| c | § 128 | Kf Kommunrevisionen att granska Kirunabostäder AB, väckt av Fredrik Hägglund                         | 17c | 14/314 | § 138 |
| d | § 129 | Kf Kommunrevisionen att granska miljökontoret samt miljö- och byggnämnden, väckt av Fredrik Hägglund | 17d | 14/306 | § 139 |
| e | § 130 | Kf Kommunrevisionen att granska KBAB-skandalen grundligt, väckt av Fredrik Hägglund                  | 17e | 14/365 | § 140 |
| f | § 131 | Kf Ägardirektiv till KBAB, väckt av Fredrik Hägglund   | 17f | 14/375 | § 141 |

**Kf:s valberedning 140519**

|   |     |   |     |        |       |
|---|-----|---|-----|--------|-------|
| g | § 1 | Utse annan styrelseordförande för TVAB, väckt av Fredrik Hägglund | 17g | 14/282 | § 142 |
| h | § 2 | Utse ny styrelseordförande för KBAB, väckt av Fredrik Hägglund    | 17h | 14/305 | § 143 |
| i |     | Överlämnande av medborgarförslag                                  |     |        | § 131 |

|    |                                     |    |         |       |
|----|-------------------------------------|----|---------|-------|
|    |                                     |    |         | 3 (3) |
| 18 | Kf Val                              | 18 | 14/106  | § 132 |
| 19 | Kf Information om stadsomvandlingen |    | 12/1245 | utgår |

Kenneth Stålnacke  
Kommunfullmäktiges ordförande

Ändring i dagordning § 116

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal.

Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym



§ 116

ÄNDRING I DAGORDNING

Kf 140602

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Mattias Abrahamsson (M)

att punkten 4 "Årsredovisning" behandlas före punkten 2 "Revisionsberättelse 2013" och punkten 3 "Ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013"

av Per Nilsson (MP)

att punkten 19 "Information om stadsomvandlingen" behandlas före punkten 13 "Civilrättsligt avtal mellan Kiruna kommun och Luossavaara-Kiirunavaara AB (LKAB) angående Gruvstadspark del 2 m m"

av Sten Nyhlén (S)

att Per Nilssons yrkande avslås

Yttranden i kommunfullmäktige: Niklas Sirén (V)

Ordföranden frågar om Mattias Abrahamssons yrkande ska bifallas eller avslås och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla detsamma

Ordföranden avser ej att pröva Per Nilssons yrkande

Kommunfullmäktige beslutar således

att behandla punkten 4 "Årsredovisning" före punkten 2 "Revisionsberättelse 2013" och punkten 3 "Ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013"

§ 117

2013.1045

900

#### INFORMATION FRÅN MIGRATIONSVERKET

Kf 140602

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-10, § 71, att bjuda in Migrationsverket till kommunfullmäktiges möte 2014-06-02.

Enhetschef Maud Lantto tillsammans med områdeschef Per-Erik Bjurholt och Richard Svanegård, expert för ensamkommande barn, från Migrationsverket informerar i rubricerat ärende.

Av informationen framgår bl a att Kiruna har asylsökande från Afghanistan, Syrien och Eritrea. Årsprognos beräknas till 64 000 personer i år jämfört med 54 000 personer år 2013. Nästan 1 700 personer inskrivs per vecka och merparten av sökande kommer från länder kring medelhavet.

3 900 ensamkommande barn sökte asyl i Sverige år 2013 och i år 4 400 barn. Kiruna har totalt 10 platser för ensamkommande barn, varav 3 platser måste alltid finnas tillgängliga för asylsökande. Detta innebär att Kiruna inte har 10 barn per år utan ca 8 barn per år.

En ny lag börjar gälla från 2014-01-01 där Migrationsverket får ökade möjligheter att anvisa asylsökande ensamkommande barn till en kommun som ska ordna boende till barnet. Migrationsverket ska kunna göra detta även om det inte finns någon överenskommelse mellan verket och kommunen om mottagande av ensamkommande barn.

Yttranden i kommunfullmäktige: Dick Vänsjö (NS), Mattias Abrahamsson (M), Kristina Zakrisson (S), Siv Henriksson (V), Anne Kotavuopio-Jatko (FP) och Per Nilsson (MP)

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om informationen kan läggas till handlingarna

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga informationen till handlingarna

§ 118

2014.0106

900

**AVSÄGELSER**

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Magnus Stålnackes (C) avsägelse som ledamot i miljö- och byggnämnden

att godkänna Viveca Mukkas (S) avsägelse som ledamot i Jukkasjärvi Sockens belysningsförening

att godkänna Niila Ingas (SL) avsägelse som ersättare i miljö- och byggnämnden

---

§ 119

2014.0233

900

ÅRSREDOVISNING 2013

Au 140324

Ekonomichef Gun Sörensen föredrar i rubricerat ärende. Av redovisningen framgår bl a att kommunen uppvisar ett minusresultat om 57,9 mkr och kommunkoncernen visar ett minusresultat om 30,3 mkr.

**Resultaträkning 2013 (mkr):**

|                                     | <b>Kommun</b>   | <b>Koncern</b>  |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Verksamhetens intäkter              | 225,1           | 642,3           |
| Jämförelsestörande intäkter         | 52,3            | 52,3            |
| Verksamhetens kostnader             | -1 507,3        | -1 766,9        |
| Jämförelsestörande kostnader        | -49,4           | -49,4           |
| Avskrivningar                       | -67,7           | -167,8          |
| <b>Verksamhetens nettokostnader</b> | <b>-1 347,0</b> | <b>-1 289,5</b> |
| Skatteintäkter                      | 1 182,1         | 1 182,1         |
| Generella statsbidrag               | 114,5           | 114,5           |
| Finansiella intäkter                | 30,8            | 6,0             |
| Finansiella kostnader               | -38,3           | -43,5           |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>-57,9</b>    | <b>-30,3</b>    |

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att årsredovisningen presenteras i kommunstyrelsen 2014-04-07

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet beslutar således

att presentera årsredovisningen i kommunstyrelsen 2014-04-07

Ks 140519

Föreligger förslag till Kiruna kommuns årsredovisning 2013 inklusive kommunens borgensätaganden och särredovisning av enskilda avlopp, Va-verksamhet och gatu-park.

Av årsredovisningen framgår bl a att koncernen visar ett resultat på -30,3 mkr vilket är 56,3 mkr lägre jämfört med föregående år. Det sammanlagda årliga resultatet under femårsperioden 2009-2013 i koncernen är 116 mkr varav 82 mkr i kommunen. Motsvarande siffror perioden 2008-2012 är i koncernen 138 mkr varav 140 mkr i kommunen.

§ 119 forts

2014.0233

900

Årets resultat för kommunen uppgår till -58 mkr, vilket är 58 mkr sämre än det budgeterade resultatet på 0 mkr. Resultatet i förhållande till skatteintäkter och statsbidrag uppgår till minus 4 %. Verksamheterna visar på ett underskott om 31 mkr och finanserna på ett underskott om 27 mkr jämfört mot budget.

Balanskravet innebär att intäkterna skall överstiga kostnader och är ett krav på lägsta godtagbara nivå. Verksamheterna går med underskott om 31 mkr och finanserna med ett underskott om 27 mkr. Kommunen har löst ut en del av ansvarsförbindelsen under linjen om 49 mkr där synnerliga skäl kan användas i balanskravsutredningen tillsammans med riktlinjer för beräkning av pensions-skuld (RIPS) ränteförändringen om 2 mkr. Trots att Fora (AMF- försäkrings-pengar) har kommit in om 24 mkr samt vissa realisationsvinster om 28 mkr så klarar kommunen inte balanskravet utan att använda sig av resultatutjämnings-reserven (RUR).

Ekonomichef Gun Sörensen föredrar i ärendet.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att årsredovisning för redovisningsåret 2013 fastställs och överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande

att särredovisning av enskilda avlopp 2013 fastställs och särredovisningen överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande

att särredovisning av VA-verksamhet 2013 fastställs och särredovisningen överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande

att särredovisning av Gatu-park 2013 läggs till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkanden

Kommunstyrelsen beslutar således

att fastställa årsredovisning för redovisningsåret 2013 och överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige för godkännande

att fastställa särredovisning av enskilda avlopp 2013 och överlämna särredovisningen till kommunfullmäktige för godkännande

att fastställa särredovisning av VA-verksamhet 2013 och överlämna särredovisningen till kommunfullmäktige för godkännande

§ 119 forts

2014.0233

900

att lägga särredovisning av Gatu-park 2013 till handlingarna

Kf 140602

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Roger Suup (S) och Siv Gunillasson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles efter redaktionella ändringar enligt nedan:

att sid 6, högra spalten, 6:e stycket stryks:

*"Kiruna har goda framtidsutsikter med stabila priser på malm och en stabil utveckling inom turistnäringen"*

att sid 48 ändras rubriken från Fritids- och kulturförvaltning till *Fritids- och kulturnämnd*

att sid 54, vänstra spalten, 4:e stycket, ändras andra meningen från att lyda:  
".....samt KGS krossningsverksamhet på LKABs UNIO område i Kiruna" till  
att lyda:

*".....samt LKAB Berg och Betongs krossningsverksamhet på LKABs UNIO område i Kiruna"*

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Kristina Zakrisson (S)

att sid 6, högra spalten, 2:a stycket ändras andra meningen från att lyda:  
"För Kirunas del skulle näringslivet bli mer diversifierat om branscherna vid sidan av gruvnäringen kunde stärkas ytterligare" till att lyda:  
"För Kirunas del skulle *det vara bra* om branscherna vid sidan av gruvnäringen kunde stärkas ytterligare"

att sid 6, högra spalten, sista styckets första mening ändras procent till *procentenhet* enligt nedan:

*"Arbetslösheten bland ungdomar i åldern 18-24 år i Kiruna har också sjunkit med mer än en procentenhet per år under de senaste åren."*

av Ragnhild Nilsson (SL) med bifall av Kristina Zakrisson (S)

att sid 33, rubriken Kommunledning, tillförs *"2:e vice ordförande Ragnhild Nilsson (SL)"*

Mötet ajourneras för fikarast

Mötet återupptas efter ajournering

§ 119 forts

2014.0233

900

av Per Nilsson (MP)

att den kommunala verksamheten skall inriktas för att det kommunala ekonomiska resultatet måste generera överskott så att reserver byggs upp och kan återbetala de 800 mkr som kommunen fram till nu har förbrukat av kommunens pensionärernas pengar

att kommunstyrelsens förslag avslås

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Tommy Hjertberg (KNEG)

att Per Nilssons yrkande avslås

Yttranden i kommunfullmäktige: Mattias Abrahamsson (M), Lilly Rönnebro (KIP), Gunnar Selberg (C), Lars Törnman (S), Niklas Sirén (V), Rune Lans (C), Svante Pounu (KD) och Dick Vånsjö (NS)

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag inklusive lagda ändringsyrkanden och Per Nilssons avslagsyrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Ordförande frågar vidare kommunfullmäktige om Per Nilssons tilläggsyrkande skall bifallas eller avslås och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå detsamma

Votering begärs och genomförs genom öppen omröstning enligt följande voteringsordning

De som röstar i enlighet med Per Nilssons yrkande ska bifallas röstar ja

De som röstar i enlighet med Per Nilssons yrkande skall avslås röstar nej

Voteringen utfaller med 1 ja-röster, 41 nej-röster och en ej närvarande i enlighet med bilagd voteringslista

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna årsredovisning för redovisningsåret 2013 med följande ändringar:

att stryka 6:e stycket, sid 6 i högra spalten:

*"Kiruna har goda framtidsutsikter med stabila priser på malm och en stabil utveckling inom turistnäringen"*

att ändra rubriken, sid 48, från Fritids- och kulturförvaltning till *Fritids- och kulturnämnd*

§ 119 forts

2014.0233

900

att ändra på sid 54, vänstra spalten, 4:e stycket, andra meningen från att lyda ".....samt KGS krossningsverksamhet på LKABs UNIO område i Kiruna" till att lyda:

".....samt *LKAB Berg och Betongs* krossningsverksamhet på LKABs UNIO område i Kiruna"

att ändra på sid 6, högra spalten, 2:a stycket, andra meningen från att lyda: "För Kirunas del skulle näringslivet bli mer diversifierat om branscherna vid sidan av gruvnäringen kunde stärkas ytterligare" till att lyda:

"För Kirunas del skulle *det vara bra* om branscherna vid sidan av gruvnäringen kunde stärkas ytterligare"

att ändra på sid 6, högra spalten, sista styckets första mening från procent till *procentenhet* enligt nedan:

"Arbetslösheten bland ungdomar i åldern 18-24 år i Kiruna har också sjunkit med mer än en *procentenhet* per år under de senaste åren."

att tillföra på sid 33, under rubriken Kommunledning" 2:e vice ordförande *Ragnhild Nilsson (SL)*"

att godkänna särredovisning av enskilda avlopp 2013

att godkänna särredovisning av VA-verksamhet 2013

---



§ 120

2014.0543

900

### REVISIONSBERÄTTELSE 2013

Kf 140602

Föreligger av Kiruna kommuns revisorer upprättad revisionsberättelse för 2013.

Revisorerna bedömer sammantaget

- att styrelsen och nämnderna i Kiruna kommun i väsentliga delar har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt
- att styrelsernas och nämndernas interna kontroll har varit tillräcklig, men att utrymme finns för att ytterligare stärka den interna kontrollen vilket framgår av vår redogörelse nedan
- att årsredovisningen i allt väsentligt redogör för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen
- att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande
- att kommunen saknat uttalade målsättningar för god ekonomisk hushållning för år 2013, såväl i det finansiella som i det verksamhetsmässiga perspektivet. Någon sammantagen bedömning av måluppfyllelsen avseende målen för god ekonomisk hushållning kan således inte göras

Revisorerna tillstyrker att kommunstyrelsen, nämnderna samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för år 2013. Revisorerna tillstyrker att kommunens årsredovisning för år 2013 godkänns.

Resultatet av revisorernas granskning av styrelsens och nämndernas ansvarsutövande visar bland annat:

- att styrelsens och nämndernas arbete följer en i väsentliga delar ändamålsenlig struktur. Detta gäller främst den löpande verksamheten, men även i viss utsträckning det mer strategiska och långsiktiga förändringsarbete kommunen har att genomföra
- att formerna för kommunstyrelsens uppsikt över främst bolagen samt målarbetet i både kommunstyrelsen och nämnderna är i behov av ökad uppmärksamhet. Uppföljning, rapportering och formerna för internkontrollarbetet har utvecklats positivt de senaste åren men skäl finns för kommunstyrelsen och nämnderna att ha fortsatt fokus på dessa frågor liksom på framtidsinriktade analyser av olika slag, särskilt med koppling till stadsomvandlingen
- att arbetet med översyn av kommunens olika styrdokument bör intensifieras så att mängden dokument begränsas och att dokumenten sedan implementeras och hålls aktuella

Revisorerna efterlyser också ett mer aktivt agerande från styrelsen och nämnderna i några avseenden, främst kopplat till följsamheten mot budgemålen vilken överlag varit bristfällig under året.

§ 120 forts

2014.0543

900

Resultatet av de fördjupade granskningar revisorerna genomfört visar bland annat:

- att årsredovisningen i allt väsentligt uppfyller kraven på rättvisande räkenskaper liksom kraven i den kommunala redovisningslagen, KRL, och fullmäktiges föreskrifter samt i huvudsak är upprättad enligt god redovisningssed. Kommunen lever upp till kommunallagens krav på en ekonomi i balans. Kommunen har för år 2013 saknat uttalade målsättningar för god ekonomisk hushållning, såväl i det finansiella som i det verksamhetsmässiga perspektivet. Någon sammantagen bedömning av måluppfyllelsen avseende de målen för god ekonomisk hushållning har således inte kunnat göras.
- att kommunens resultat för 2013, exklusive de jämförelsestörande posterna försäkringsersättning AFA om +24,1 mkr och extra pensionsinbetalning om -49,4 mkr, uppgår till -32,6 mkr. Tas dessutom hänsyn till gjorda realisationsvinster sjunker resultatet ytterligare med 28,2 mkr. Revisorerna ser med oro på det svaga underliggande resultatet. Kommunens ekonomiska ställning med hänsyn tagen till pensionskulden visar nu också ett negativt eget kapital och därmed också en negativ soliditet.
- att kommunens delårsrapport är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed i övrigt då det inte har framkommit några omständigheter som tyder på annat. Målen för god ekonomisk hushållning bör utvecklas och till kommande år bör delårsrapportens innehåll anpassas till Rådet för kommunal redovisnings rekommendation nr 22.
- att fritids- och kulturnämnden i huvudsak bedriver arbetet med drift, underhåll och förnyelse av fritids- o idrottsanläggningar på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll. Däremot ser revisorerna att det brister i dialog och samsyn mellan nämnden och kommunstyrelsen/ kommunledningen/Kirunabostäder AB när det gäller lokalfrågor generellt och anläggningsfrågor kopplade till stadsomvandlingen specifikt. Revisorerna rekommenderar därför bl a att kommunstyrelsen i samråd med fritids- och kulturnämnden klargör ansvar och åtaganden när det gäller strategisk lokalplanering och exempelvis kostnadsberäkningar kopplade till stadsomvandlingen.
- att redovisningen av materiella anläggningstillgångar i stort sker enligt god redovisningssed. Det baserar revisorerna på de stickprov som genomförts av investeringar. Revisorerna bedömer vidare att den interna kontrollen vid redovisning av materiella anläggningstillgångar är delvis tillräcklig. För att säkerställa att tillgångar tas bort ur anläggningsregistret har kommunen inga skriftliga rutiner. Istället måste informationen lämnas från verksamheten antingen muntligt eller via exempelvis mail till den systemansvarige. Revisorerna rekommenderar för att stärka den interna kontrollen att säkrare rutiner och anvisningar i detta avseende införs.
- att socialnämndens internkontroll om hemtjänstens mottagare får den tid/ insats de är beviljade inte är tillräcklig. Revisorerna bedömer även att nämndens organisering av anhörigstödet inte är helt ändamålsenlig utifrån de skärpta lagkraven som kom 2009. System/ former för arbetsätt behöver därför utarbetas för att säkerställa att kunderna får den tid och insats de är

§ 120 forts

2014.0543

900

- beviljade. Vidare krävs att former för samarbete mellan anhängkonsulenten och det stöd till anhöriga som ges via IFO utvecklas för att säkerställa en organisering av anhörigstödet som är ändamålsenlig utifrån gällande lagstiftning
- att inom de kontroller revisorerna utfört är IT-hanteringen i kommunen delvis tillfredsställande.  
Revisorerna har noterat att det pågår förbättringar inom områden där revisorerna sett brister, till exempel kommer ett förbättringsarbete att påbörjas avseende styrande dokument. Vidare är roller och ansvar inom IT-hanteringen inte tillräckligt tydliga inom kommunen. Revisorerna ser därför ett behov att i ökad grad tydliggöra olika rollers uppgifter liksom samverkan och kommunikationen mellan de olika rollerna
- att barn- och utbildningsnämndens systematiska kvalitetsarbete inte fått tillräckligt genomslag i dess ansvar för kosthanteringen och kostens näringsriktighet inom kommunens förskolor och skolor.  
Revisorerna bedömer därför att nämnden bör stärka sitt ansvar för att styra, kontrollera och följa upp denna verksamhet. Vidare bedömer att socialnämndens kosthållning till kommunens äldreboenden i stort är ändamålsenlig och anpassad till den enskilde vårdtagarens hälso- och sjukdomstillstånd, med undantag för den stora andelen vård- och omsorgspersonalen utan undersköterskeutbildning. Exempelvis bör personalen vid äldreboendet Fjällgården och dess avdelning för dementa vårdtagare få speciell utbildning i kosthantering och nutritionslära
- att kommunens/socialnämndens och landstingets kommunikation och överföring av patientinformation i samband med in- och utskrivningar från landstingets verksamheter samt besök vid akutmottagning, inte är helt ändamålsenlig och att den interna kontrollen inte är tillräcklig.  
Revisorerna analys är att detta kan medföra betydande risker för patient-säkerheten. Med anledning av detta rekommenderar vi att socialnämnden;  
- säkerställer att information, på ett lämpligt sätt, skickas med den enskilde när denne uppsöker vård hos landstingets verksamheter,  
- undersöker behovet av information till berörda tjänstemän i kommunen avseende när samverkansträffarna hålls och vad som har avhandlats på dessa möten,  
- säkerställer att rutiner avseende upprättande av avvikelser är kända och tillämpade och tillser att samtliga berörda funktioner får sammanställningar avseende avvikelser  
- ser över behovet av att identifiera nyckeltal som kan ge indikationer avseende om samverkan mellan kommunen och landstinget utvecklas i önskad riktning
- att socialnämnden inte helt säkerställer en ändamålsenlig och rättssäker handläggning inom socialtjänsten och heller inte har en tillräcklig intern kontroll beträffande hantering av inkomna handlingar. För att få till stånd en mer likriktat, mindre sårbar och tydligare handlägningsprocess rekommenderar revisorerna att nämnden säkerställer att de riktlinjer och proceser som finns upprättade utvecklas och tillämpas. För att säkra att handlingar hanteras

§ 120 forts

2014.0543

900

korrekt måste säkerställas att fler personer har kunskap om diarieföring och att rutiner avseende upprättande och utlämning av handlingar utformas och kommuniceras i verksamheterna

att socialnämnden i tillräcklig utsträckning säkerställer att det finns ändamålsenliga rutiner för introduktion av ny personal och att dessa rutiner tillämpas, men inte helt säkerställer en ändamålsenlig personalförsörjning för sina verksamhetsområden.

Revisorerna rekommenderar därför bl a att nämnden säkerställer att arbetet med åtgärder för att komma tillrätta med utmaningar och problem inom personal- och kompetensområdet utvecklas och intensifieras ytterligare.

att barn- och utbildningsnämnden inte i tillräcklig utsträckning säkerställer tillämpningen av den nya skollagens regler om lärarlegitimering och betygs-sättning.

Revisorerna rekommenderar att nämnden utvecklar den interna kontrollen, bl a genom att; följa upp den samlade kompetensbilden inom grundskolan inklusive behörighet i förhållande till ämnesundervisningen; regelbundet följa upp utvecklingen avseende antal/andel legitimerade lärare samt; följa upp vilka åtgärder som vidtas i verksamheten för att leva upp till de nya bestämmelserna

Under denna punkt träder kommunfullmäktiges ordförande Kenneth Stålnacke (S) in som ordförande.

Yttranden i kommunfullmäktige: Ordförande i kommunens revisorer Roger Aitomäki och Per Nilsson (MP)

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om revisionsberättelsen för år 2013 läggs med beaktande till handlingarna

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga revisionsberättelsen för år 2013 med beaktande till handlingarna

§ 121

**ANSVARSFRIHET FÖR VERKSAMHETSÅRET 2013**

Kf 140602

Föreligger av Kiruna kommuns revisorer upprättad revisionsberättelse för år 2013. Revisorerna tillstyrker att kommunstyrelsen, nämnderna samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för år 2013. Revisorerna tillstyrker att kommunens årsredovisning för år 2013 godkänns.

Yttranden i kommunfullmäktige: Per Nilsson (MP)

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och nämnder bifalles

Kommunfullmäktige beslutar således

att bevilja kommunstyrelsen och nämnder ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013

§ 122

2014.0228

380

ANHÅLLAN OM BUDGETÖVERFÖRING FÖR SKATELOKALENS  
LOKALHYRA, FRITIDS- OCH KULTURNÄMNDEN

Au 140505

Föreligger fritids- och kulturnämndens protokoll 2014-03-26, § 13, av vilket framgår att nämnden saknar budgetram för skatelokalens lokalhyra.

Vidare framgår av aktuellt protokoll bl a att 2011 blev fd Centralskolan såld till Kiruna Näringsfastigheter. Under det året blev gymnastiksalen ombyggd till skatelokal och fritids- och kulturförvaltningen fick 265 tkr i budget för lokalhyran. Det tilläggsanslaget har inte varit förankrat i den av kommunfullmäktige fastställda budgetramen. För att budgetöverföringen ska bli permanent krävs ett beslut i kommunstyrelsen.

Fritids- och kulturnämnden beslutar således

att ansöka om permanent budgetöverföring med 305 tkr per år från kommunstyrelsen till fritids- och kulturnämndens driftbudgetram för skatelokalens lokalhyra från och med 2014

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att budgetöverföring från kommunstyrelsens driftbudgetram till fritids- och kulturnämnden för skatelokalens lokalhyra om 305 tkr bifalles för år 2014

att medel för resterande år överlämnas till budgetberedningen för behandling

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkanden

Arbetsutskottet föreslår således

att budgetöverföring från kommunstyrelsens driftbudgetram till fritids- och kulturnämnden för skatelokalens lokalhyra om 305 tkr bifalles för år 2014

att medel för resterande år överlämnas till budgetberedningen för behandling

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag, vad gäller 1:a att-satsen, ändras beloppet från 305 tkr till 225 tkr samt tillförs ett förtydligande att medel tas från uppdragsverksamhet kommunala fastigheter

§ 122 forts

2014.0228

380

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag och Kristina Zakrissons ändringsyrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att budgetöverföring från kommunstyrelsens driftbudgetram, uppdragsverksamhet kommunala fastigheter, till fritids- och kulturnämnden för skatelokalens lokalhyra om 225 tkr bifalles för år 2014

att medel för resterande år överlämnas till budgetberedningen för behandling

Kf 140602

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att bifalla budgetöverföring från kommunstyrelsens driftbudgetram, uppdragsverksamhet kommunala fastigheter, till fritids- och kulturnämnden för skatelokalens lokalhyra om 225 tkr för år 2014

att överlämna frågan om medel för resterande år till budgetberedningen för behandling

§ 123

2014.0253

900

**REDOVISNING AV MOTIONER OCH MEDBORGARFÖRSLAG UNDER  
BEREDNING 2014**

Au 140505

Föreligger redovisning 2014-04-14 från kommunkontoret av vilken framgår motioner och medborgarförslag under beredning.

Av redovisningen framgår att av 17 motioner är en motion under politisk behandling och av 25 medborgarförslag är 2 förslag under politisk behandling i kommunstyrelsen.

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen

att till kommunfullmäktige redovisa pågående beredning av motioner och medborgarförslag

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunkontorets förslag bifalles

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att pågående beredning av motioner och medborgarförslag redovisas till kommunfullmäktige

Ks 140519

Föreligger reviderad redovisning 2014-05-06 från kommunkontoret. Av redovisningen framgår att av 17 motioner är en motion under politisk behandling och av 28 medborgarförslag är fyra förslag under politisk behandling.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag



§ 123 forts

2014.0253

900

Kommunstyrelsen beslutar således

att redovisa pågående beredning av motioner och medborgarförslag till  
kommunfullmäktige

Kf 140602

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga redovisningen till handlingarna

§ 124

2014.0393

675

REVIDERING AV BOLAGSORDNINGAR I DE KOMMUN- OCH  
LANDSTINGSÄGDA BOLAGEN FILMPOOL NORD AB, IT NORRBOTTEN  
OCH NORRBOTTENS ENERGIKONTOR AB, NORRBOTTENS LÄNS  
LANDSTING

Au 140505

Föreligger skrivelse 2014-04-17 från Norrbottens läns landsting av vilken framgår att med anledning av förändringar i Kommunallagen behöver bolagsordningarna i de kommun- och landstingsägda bolagen revideras. För Kiruna kommun gäller de bolagsordningar för Filmpool Nord AB, IT Norrbotten AB och Norrbottens Energikontor AB.

Vidare framgår av aktuell skrivelse bl a att de av ägarsamrådet godkända bolagsordningarna är nu föremål för godkännande i respektive ägares fullmäktige innan de kan fastställas vid en bolagsstämma.

Inga ändringar i bolagsordningarna i sak förändrar bolagens verksamhetsinriktning utan är anpassningar till kraven i kommunallagen samt i övrigt redaktionella ändringar. Samtliga bolagsordningar har fått en reviderad § 3, Verksamhetsmål, ny § 4 Ändamålet med bolagets verksamhet och § 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning. Paragraf om "Tvist" har tagits bort i två av bolagen där bolagsordningen inte reviderats sedan en längre tid tillbaka.

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att reviderad bolagsordning för Filmpool Nord AB godkänns

att reviderad bolagsordning för IT Norrbotten AB godkänns

att reviderad bolagsordning för Norrbottens Energikontor AB godkänns

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkanden

Arbetsutskottet föreslår således

att reviderad bolagsordning för Filmpool Nord AB godkänns

att reviderad bolagsordning för IT Norrbotten AB godkänns

att reviderad bolagsordning för Norrbottens Energikontor AB godkänns

§ 124 forts

2014.0393

675

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att reviderad bolagsordning för Filmpool Nord AB godkänns

att reviderad bolagsordning för IT Norrbotten AB godkänns

att reviderad bolagsordning för Norrbottens Energikontor AB godkänns

Kf 140602

Yttranden i kommunfullmäktige: Mattias Abrahamsson (M)

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna reviderad bolagsordning för Filmpool Nord AB

att godkänna reviderad bolagsordning för IT Norrbotten AB

att godkänna reviderad bolagsordning för Norrbottens Energikontor AB

§ 125

2014.0258

663

#### ÅRSREDOVISNING 2013, LAPPLANDS KOMMUNALFÖRBUND

Ks 140519

Föreligger årsredovisning 2013 samt revisionsberättelse från Lapplands kommunalförbund.

Av årsredovisningen framgår bl a att liksom under föregående år har den lokala högkonjunktur som råder inom LKF-regionen fortsatt prägla mycket av förbundets verksamhet. Den inventering av utbildningsbehov som sammanställdes i början av året visade på fortsatt hög efterfrågan av arbetskraft inom ett flertal områden.

Lapplands kommunalförbund uppvisar ett negativt resultat om – 2368 tkr för hela året. Mot bakgrund av delårsredovisningen efter första halvåret prognosticerades ett nollresultat. Under den senare delen av hösten reviderades denna prognos och den ekonomiska rapporteringen till direktionen visade på ett möjligt underskott i intervallet från ca – 1,3 Mkr till – 2,7 Mkr.

Den försenade implementeringen av det nya ekonomisystemet hade lett fram till förseningar som i sin tur lett fram till osäkerhetsfaktorer kring bokföring/periodisering av flera olika kostnader och intäkter. Under 2013 har den ekonomiska rapporteringen till direktionen därför inte följt den struktur som direktionen beslutat om utan istället redovisats i översiktlig form.

Orsakerna till det negativa årsresultatet är främst att icke budgeterade kostnader tillkommit för bl a eftertaxering, skattetillägg och sänkt diskonteringsränta. Bidragande orsaker är också personalförstärkning vid centrala kansliet och att Lapplands Gymnasiums personalkostnader överstigit budget då den planerade volymanpassningen i takt med vikande ungdomskullar inte kunnat genomföras fullt ut.

Föreligger vidare revisionsberättelse 2014-04-14 från Lapplands kommunalförbunds revisorer som bedömer att direktionen och gymnasienämnden i Lapplands kommunalförbund i stort har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Direktionens och gymnasienämndens interna kontroll har varit tillräcklig även om revisorernas granskning visar att den bör utvecklas samt att riskanalyser kopplade till den internkontrollen kan förbättras ytterligare. Vidare krävs att förbundet säkerställer tillämpningen av offentlighets- och arkivlagstiftningarna.

Revisorerna tillstyrker att direktionen, gymnasienämnden samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet och förbundets årsredovisning för år 2013 godkänns.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 125 forts

2014.0258

663

att Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2013 godkänns

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2013 godkänns

Kf 140602

Yttranden i kommunfullmäktige: Svante Pounu (KD), Stefan Sydberg (M), Roger Suup (S), Per Nilsson (MP), Rune Lans (C) och Anne Kotavuopio-Jatko (FP)

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna Lapplands kommunalförbunds årsredovisning 2013

§ 126

2014.0276

530

ÅRSREDOVISNING 2013, KONCERNEN TEKNISKA VERKEN I KIRUNA AB

Ks 140519

Föreligger Tekniska Verken i Kiruna AB:s koncernårsredovisning samt revisionsberättelse för räkenskapsåret 2013.

Av årsredovisningen framgår bl a att Koncernen Tekniska Verken i Kiruna AB fortsätter resan med positivt resultat för fjärde året i följd. Årets resultat uppgår till 5,7 mkr. Orsaken till det positiva resultatet står att finna främst i en hög tillgänglighet i den avfallseldade produktionsanläggningen, låga reparations- och underhållskostnader samt låga kapitalkostnader. Orsaken till detta är satsningarna i form av strategiska investeringar, utvecklat underhåll och körstrategier för energiproduktionsanläggningarna, men även i ständiga förbättringar i hela organisationen. Kiruna Kommunpartner AB gör ett nollresultat då denna verksamhet är skatte- och taxefinansierad och eventuell vinst/förlust förs över till nästkommande räkenskapsår.

Föreligger vidare lekmannarevisorernas granskningsrapport 2014-03-05 för Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kommunpartner AB och Kiruna Kraft AB. Lekmannarevisorerna bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentlig har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB:s årsredovisning för 2013 läggs med godkännande till handlingarn

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB:s årsredovisning för 2013 läggs med godkännande till handlingarna

Kf 140602

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Lars Törnman (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

Mötet ajourneras för fikarast.

§ 126 forts

2014.0276

530

Mötet återupptas efter ajournering.

Yttranden i kommunfullmäktige: Svante Henelund (C), Svante Pounu (KD), Jan-Åke Tiensuu (C), Per Nilsson (MP), Gunnar Selberg (C) och Marie Persson (V)

Ordföranden konstaterar att endast kommunstyrelsens förslag föreligger

Kommunfullmäktige beslutar således

att lägga Tekniska Verken i Kiruna AB, Kiruna Kraft AB och Kiruna Kommunpartner AB:s årsredovisning för 2013 med godkännande till handlingarna

---

§ 127

2014.0493

900

CIVILRÄTTSLIGT AVTAL MELLAN KIRUNA KOMMUN OCH  
LUOSSAVAARA-KIIRUNAVAARA AB (LKAB) ANGÅENDE GRUVSTADSPARK  
DEL 2 M M

Ks 140519

Föreligger skrivelse 2014-05-13 från kommunkontoret av vilken framgår att LKAB:s gruvbrytning i Kiirunavaara underjordsgruva (KUJ), huvudtransportnivå 1365, påverkar markområden inom centrala Kiruna. Gruvdriften ger upphov till markdeformationer som inte får överstiga vissa gränsvärden fastställda av miljödomstolen. Då så sker måste området utgöra gruvindustriområde enligt gällande detaljplan.

Vidare framgår av aktuell skrivelse bl a att Kiruna Kommun och LKAB träffade 2011-02-25 avtal avseende Gruvstadsparken del 1 m.m (GP1-avtalet). Ny detaljplan för Gruvstadsparken del 1 har vunnit laga kraft och GP1-avtalet har trätt i kraft.

Syftet med "Avtal angående Gruvstadsparken del 2 m.m." är att utgöra nästa milstolpe i kommunens och LKAB:s samarbete avseende stadsomvandlingen, för att möjliggöra fortsatt utveckling av samhället i Kiruna och fortsatt gruvverksamhet på orten. Avtalet preciserar parternas överenskommelse och åtaganden avseende bland annat torgbildningen i den nya centrumetableringen, kommunal mark och tomträtter, kommunal infrastruktur, verksamhetslokaler, Hjalmar Lundbohmsgården och nu aktuellt område i den befintliga staden som ska detaljplaneras som gruvindustriområde (GP2).

Parterna är ense om att åtgärderna enligt detta avtal genomförs som ett resultat av de skador på Kiruna stad som markdeformationerna till följd av LKAB:s gruvbrytning i KUJ 1365 medfört och kommer att medföra. LKAB ska därför oaktat eventuella framtida ekonomiska överväganden ersätta Kommunen för uppkomna skador i enlighet med detta avtal.

Avtalsförslaget har tagits fram genom överläggningar mellan Kiruna kommun och LKAB. Vardera part har utsett en särskild en grupp av representanter som före och efter varje överläggning förankrat och redovisat resultatet till respektive uppdragsgivare. Under och före arbetets gång har underlag, utredningar och rättsutlåtanden inhämtats från externa sakkunniga och konsulter.

Kommunkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att civilrättsligt avtal angående Gruvstadsparken del 2 m m godkänns

Föreligger vidare skrivelse 2014-05-15 från Kirunabostäder AB av vilken framgår att bolagets styrelse kommer vid sammanträde den 2014-05-23 att ta ställning till eventuell försäljning av fastigheterna: Borrsliparen 1, Lilla Skolan 3 och Jordschaktaren 18 till en köpeskilling om 470 000 000 (fyrahundarsjuttio-miljoner) kr. Tiltänkt köpare är LKAB i enlighet med det civilrättsliga avtalet



§ 127 forts

2014.0493

900

om GP2-området, kapitel 13, Kirunabostäders fastighetsbestånd inom GP2-området.

Med anledning av affärens principiella betydelse kommer styrelsen underställa beslutet kommunfullmäktiges prövning.

Kommunstyrelsens ordförande Kristina Zakrisson (S) tillsammans med kommunjurist Ann-Catrin Fredriksson föredrar i ärendet.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Niklas Sirén (V), Ragnhild Nilsson (SL), Mattias Abrahamsson (M), Roger Suup (S) och Sten Nyhlén (S)

att kommunkontorets förslag bifalles

att kommunfullmäktige, i det fall Kirunabostäder AB:s styrelse fattar beslut om försäljning av fastigheterna Borrsliparen 1, Lilla Skolan 3 och Jordschaktaren 18, godkänner att försäljning får ske

av Timo Vilgats (MP)

att förslaget till avtal avslås beroende på att grundläggande rättigheter saknas i avtalet för stora delar av de som berörs av stadsrivningsavtalet i ärende 34 i kommunstyrelsen 2014-05-19. Grundläggande rättigheter och trygghet saknas för drabbade hyresgäster, fastighetsägare, näringsidkare och bostadsrättsinnehavare. Miljöpartiet De Gröna anser att det i grunden är felaktigt att riva Kiruna C.

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Kristina Zakrisson (S)

att i avtalet under punkt 19, sista meningen, tillförs "Ändringar eller eftergifter undertecknas för kommunen av kommunstyrelsens ordförande *efter godkännande av kommunstyrelsen....*"

Ordföranden ställer eget yrkande och Timo Vilgats avslagsyrkande under proposition och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons m fl yrkande

Votering begärs och genomförs genom öppen omröstning enligt följande voteringsordning

De som röstar i enlighet med Kristina Zakrissons m fl yrkande röstar ja

De som röstar i enlighet med Timo Vilgats avslagsyrkande röstar nej

§ 127 forts

2014.0493

900

Voteringen utfaller med 10 ja-röster, 1 nej-röst och 4 avstår i enlighet med bilagd voteringslista

Ordförande frågar vidare kommunstyrelsen om Gunnar Selbergs m fl tilläggsyrkande skall bifallas eller avslås och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma

Kommunstyrelsen föreslår således

att civilrättsligt avtal angående Gruvstadsparken del 2 m m godkänns

att kommunfullmäktige, i det fall Kirunabostäder AB:s styrelse fattar beslut om försäljning av fastigheterna Borrsliparen 1, Lilla Skolan 3 och Jordschaktaren 18, godkänner att försäljning får ske

att i avtalet under punkt 19, sista meningen, tillförs

”Ändringar eller eftergifter undertecknas för kommunen av kommunstyrelsens ordförande *efter godkännande av kommunstyrelsen....*”

Noteras till protokoll av Gunnar Selberg (C) att Centerpartiet återkommer med förslag till beslut till kommunfullmäktiges behandling av ärendet

Kf 140602

Föreligger protokoll 2014-05-16, § 63, från Tekniska Verken i Kiruna AB av vilket framgår att styrelsen beslutar godkänna texten gällande den överenskommelse som görs mellan parterna avseende Tekniska Verken i Kiruna AB:s fjällvärmeanläggningar i och med tecknandet av huvudavtalet mellan Kiruna kommun och LKAB avseende Gruvstadspark 2.

Trygghetstext för fjärrvärme, kapitel 7.10:

”Inom GP2-området finns fjärrvärmeanläggningar som ägs av det kommunala bolaget Tekniska Verken i Kiruna AB (”TVAB”). Innan nya detaljplaner för GP2-området antas ska LKAB:s ersättningsskyldighet för dessa fjärrvärmeanläggningar vara fastställd i särskilt avtal, såvitt inte Parterna vid denna tidpunkt tecknat annan överenskommelse som även omfattar gemensam lösning för fjärrvärmeförsörjningen i Kiruna tätort.”

Föreligger vidare protokoll 2014-05-23, § 63, från Kirunabostäder AB av vilket framgår att styrelsen beslutar att överlåta tomträtterna till Kiruna Borrsliparen 1 och Kiruna Lilla skolan 3 samt fastigheten Kiruna Jordschaktaren 18 i enlighet med det civilrättsliga avtalet mellan Kiruna kommun och LKAB om GP2-området, kapitel 13, Kirunabostädernas fastighetsbestånd inom GP2-området, för 470 000 000 kr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 127 forts

2014.0493

900

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Mattias Abrahamsson (M), Helena Partapuoli (SL), Niklas Sirén (V), Sten Nyhlén (S), Marie Persson (V), Siv Gunillasson (S), Roger Suup (S) och Lars Törnman (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

att bilaga 6, Utbetalningsplan – Avtal GP2-område, ändras till att Kiruna-bostäder AB:s del om 470 mkr regleras i särskilt fastighetsöverlåtelseavtal mellan LKAB och Kirunabostäder AB

av Tommy Hjertberg (KNEG)

att ärendet återremitteras med anledning av att handlingar som beskriver förhandlingsunderlaget saknas och riskfördelningen mellan kommunen och LKAB bör ses över

att punkten 11.5 stryks och ersätts med att LKAB står som yttersta garant

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Anne Kotavuopio-Jatko (FP), Svante Pounu (KD) och Dick Vänsjö (NS)

att avtalet revideras enligt bilaga

av Per Nilsson (MP)

att ärendet återremitteras och behandlas vid kommunfullmäktiges extra möte 2014-06-18 då värderingsunderlag saknas på fastigheter liksom byggnader som innefattas i det förslag till avtal GP2 som nu föreligger. Vidare saknas alternativ utförsäljning av enstaka objekt eller samlat till ett objekt inom nu aktuellt område.

att kommunstyrelsens förslag avslås

Mötet ajourneras i 10 minuter.

Mötet återupptas efter ajournering.

Under denna punkt utser kommunfullmäktige Lars Törnman (S) till tillfällig ordförande då kommunfullmäktiges ordförande och vice ordförande inte längre har möjlighet att fortsätta delta på mötet.

§ 127 forts

2014.0493

900

av Kristina Zakrisson (S)

att Gunnar Selbergs m fl yrkande avslås

Yttranden i kommunfullmäktige: Svante Pounu (KD), Lars Törnman (S), Stefan Sydberg (M, Jan-Åke Tiensuu (C) och Torbjörn Fosseng (M)

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet skall avgöras idag eller senare och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar att ärendet skall avgöras idag

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag inklusive Kristina Zakrissons m fl ändringsyrkande, Gunnar Selbergs m fl yrkande och Tommy Hjerterbergs yrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag inklusive Kristina Zakrissons m fl ändringsyrkande

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Per Nilssons avslagsyrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Votering begärs och ajournering begärs av ordförande

Mötet ajourneras i 5 minuter.

Mötet återupptas efter ajournering.

Votering genomförs genom öppen omröstning enligt följande voteringsordning

De som röstar i enlighet med kommunstyrelsens förslag röstar ja

De som röstar i enlighet med Per Nilssons avslagsyrkande röstar nej

Voteringen utfaller med 29 ja-röster, 1 nej-röster och 7 avstår i enlighet med bilagd voteringslista

Kommunfullmäktige beslutar således

att godkänna civilrättsligt avtal angående Gruvstadsparken del 2 m m

att godkänna försäljning av fastigheterna Borrsliparen 1, Lilla Skolan 3 och Jordschaktaren 18

§ 127 forts

2014.0493

900

att tillföra under punkt 19, sista meningen, i avtalet nedan lydelse:

”Ändringar eller eftergifter undertecknas för kommunen av kommunstyrelsens ordförande *efter godkännande av kommunstyrelsen....*”

att ändra i bilaga 6, Utbetalningsplan – Avtal GP2-område, till att Kirunabostäder AB:s del om 470 mkr regleras i särskilt fastighetsöverlåtelseavtal mellan LKAB och Kirunabostäder AB

Noteras till protokoll av Gunnar Selberg (C) att Centerpartiet avser att lämna särskilt yttrande

Noteras till protokoll av Tommy Hjertberg (KNEG) att Knegarkampanjen lämnar skriftlig protokollsnotering. *Ingen skriftlig protokollsnotering har inlämnats.*

Per Nilsson (MP) anmäler reservation mot beslutet till förmån för eget förslag

**Från:** Gunnar Selberg - Kiruna Guidetur [mailto:gunnar@kgt.se]

**Skickat:** den 8 juni 2014 14:24

**Ämne:** Vårt förslag

Här nedan redovisas de 13 ändringar/tillägg Kiruna-Centern yrkade på skulle göras i avtalet:

----- Ändring nr 1

Det saknas ett fastslagande av en grundläggande princip kring hur denna stadsomvandling ska ske, vi föreslår därför följande tillägg efter punkt 3.1

***I samband med denna omvandling finns risker som måste elimineras, en av dessa risker är kraftigt höjda boendekostnader. Det finns även risk att mångmiljardbelopp, bundet i fastigheter lämnar Kiruna när det frigörs. För att eliminera dessa risker förbinder sig LKAB att vid inlösen av fastigheter tillämpa principen "nyckel mot nyckel". Varje fastighetsägare, oavsett typ av fastighet, erbjuds således en ny fastighet av samma storlek/funktion/kvalitet i "Nya Kiruna". Med den principen säkerställs fastighetsbeståndet samt elimineras risken för kraftigt höjda boendekostnader och hyror i övrigt för Kirunaborna. I händelse av att någon fastighetsägare inte vill tillämpa ovanstående princip så står det givetvis vederbörande fritt att förhandla på egen hand med LKAB, det förefaller emellertid osannolikt att någon skulle vilja förhandla bort rätten till ny fastighet.***

***Nytt centrum ska stå klart när avvecklingen av det gamla startar så att en flytt av handel och andra centrumfunktioner kan ske samlat och i princip samtidigt.***

-----Ändring nr 2

I punkt 3.2 står att

*"avser LKAB och Kommunen att stödja och starta utvecklingen av ett nytt centrum"*

Det räcker inte med att bara ta ansvar för att "starta". Vad händer om ingen annan tar vid och finansierar ett återuppbyggande av Kiruna centrum? Om detta löser sig på marknadens villkor kommer dramatiska kostnader att vältras över på Kirunaborna. Vi föreslår därför att formuleringen ersätts med följande skrivning:

***"...avser LKAB och kommunen att genomföra en återuppbyggnad av ett nytt centrum som LKAB finansierar."***

----- Ändring nr 3

I punkt 3.2 står också att:

*"Detta innebär bland annat att Parternas målsättning är att befintligt centrum ska avvecklas i takt med att Nya Kiruna C byggs upp."*

Vi har under en lång tid varit överens om att flytten till nytt centrum måste ske samtidigt vilket kräver att ett nytt centrum står färdigt uppbyggt när flytten startar. Vi föreslår därför istället följande formulering:

***”Detta innebär bland annat att parterna är överens om att nytt centrum ska vara klart uppbyggt innan det gamla avvecklas.”***

-----Ändring nr 4

I punkt 5.1 står att:

Parterna är överens om att nästa område inom befintliga Kiruna tätort som ska detaljplaneras som gruvindustriområde med anledning av markdeformationernas utbredning är det område som markerats i Bilaga 1 (**”GP2-området”**).

Man kan inte föregripa den strikt reglerade process som en detaljplaneändring innebär, med sakägares möjligheter till inflytande och lova att detaljplaner ska ändras, inte minst med tanke på att det berör så många människor och så väsentliga förhållanden som deras hem. Vi kan ställa upp på skrivningen nedan där vi uttrycker en medvetenhet om att detta behöver göras om gruvverksamheten ska fortgå. Vårt förslag är därför att ändra ordet ”ska” till ”behöver” enligt följande:

***”...nästa område inom befintliga Kiruna tätort som behöver detaljplaneras...”***

----- Ändring nr 5

Under punkt 5.2 står att:

Omedelbart efter undertecknande av detta Avtal ska LKAB inlämna en begäran om planändring för GP2-området och Parterna ska inleda det förberedande arbetet för att möjliggöra antagande av en eller flera nya detaljplaner för GP2-området. Parterna ska samverka i dessa frågor i god anda och Kommunen ska verka för en skyndsam detaljplaneprocess. Parternas målsättning är att nya detaljplaner för hela GP2-området, där GP2-området planeras som gruvindustriområde, har antagits senast andra kvartalet år 2016.

Ovanstående skrivning är helt oacceptabel utan de förändringar som vi föreslår om hur inlösenprocessen ska ske och vilka den ska omfatta. Vi anser också att skrivningen behöver kompletteras så att det blir en process som är mer ömsesidig, där det handlar om att ge och ta från båda sidor. Därför föreslår vi att 5.2 kompletteras med följande stycke:

***Parallellt med detta ska fortsatt utveckling av ”Nya Kiruna” pågå med unika attraktiva boendemiljöer och kraftigt förbättrade möjligheter för både unga och gamla att leva ett rikt och aktivt liv i Kiruna oavsett om intresset är kultur, idrott, friluftsliv eller något annat. Parterna ska samverka även i dessa frågor i god anda och LKAB ska stödja utvecklingen finansiellt.***

----- Ändring nr 6

Under punkt 5.5 står att läsa

Innan ny detaljplan/detaljplaner för GP2-området antas ska LKAB ha påbörjat förvärv av fastigheterna inom området. Parterna är överens om att en sammanhållen omlokalisering av nuvarande centrumhandel ska eftersträvas.

En helt orimlig formulering. Det räcker inte med att eftersträva en sammanhållen omlokalisering. Centrumhandlarna har redan idag dålig lönsamhet, det är omöjligt att föreställa sig att dessa kommer att klara en omlokalisering som inte sker samtidigt. Hur ska de första som flyttar ner klara sig? Hur ska de som blir kvar i gamla centrum klara sig i ett centrum under avveckling där kanske hälften har försvunnit?

Vi föreslår att stycket ändras enligt följande:

***Innan ny detaljplan/detaljplaner antas GP 2 området ska LKAB ha löst in samtliga fastigheter inom området enligt principen formulerad i 3.1 Parterna är överens om att en sammanhållen omlokalisering av nuvarande centrumhandel är en förutsättning för en lyckad stadsomvandling.***

----- Ändring nr 7

Vidare finns att läsa:

För det fall fastighetsägare utanför GP2-området, men inom KUJ 1365:s påverkansområde, önskar sälja sin fastighet till LKAB på grund av stadsomvandlingen, åtar sig LKAB att inleda förhandlingar med sådan fastighetsägare om en eventuell överlåtelse.

Vi föreslår att texten ändras till:

***...åtar sig LKAB att ersätta dessa fastighetsägare med ny fastighet enligt nämnd princip i 3.1 så att vi därmed når det gemensamma målet om en samordnad och samlad flytt av Centrum.***

----- Ändring nr 8

Punkt 8.9

"LKAB ska äga rätt till utbetalning från spärrkontot för sådan oförutsedd kostnad."

Under punkt 8.9 regleras att LKAB kan använda spärrkontot under vissa förhållanden. Vi anser att det är fel och kan leda till att LKAB själva tömmer det konto som ska täcka "oförutsedda utgifter" för kommunen. Vi vill därför ändra skrivningen enligt följande:

Vi föreslår att texten ändras till:

***...ska sådan kostnad finansieras av LKAB, sådan kostnad regleras inte i detta avtal.***

----- Ändring nr 9

Under 9.2 står att:

LKAB bekostar inga tillfälliga ersättningslokaler för kommunens verksamheter.

Det finns risk att felaktiga prognoser från LKAB's prognoser blir orsaken till behov av en snabbare utrymning. Det är helt orimligt att Kiruna kommun ska riskera att i ett sånt läge finansiera tillfälliga lokaler. Vi föreslår därför följande skrivning:



***I händelse av att kommunen måste utrymma lokaler i förtid, t ex pga ändrade prognoser från LKAB skall LKAB bekosta tillfälliga ersättningslokaler åt kommunen.***

----- Ändring nr 10

I punkt 11.5

Parterna är överens om att beloppet om 350 miljoner kronor, inklusive på beloppet utbetald ränta, är det maximala belopp som LKAB är skyldigt att betala för oförutsedda Kostnader kopplade till det som berörs i detta Avtal.

Vi anser att marginalen för eventuella felkalkyleringar är för liten, ca 10 %. Det finns dessutom osäkerhet kring eventuell beskattning på 72 miljoner som bör hanteras redan i detta avtal. Det finns heller ingen anledning att Kiruna kommun ska ta på sig all risk för om något extremt kostsamt inträffar som vi inte kan förutse. Det är därför inte rimligt att LKAB friskrivs från allt ansvar för ytterligare oförutsedda kostnader. Vi föreslår därför att texten ändras till:

***Parterna är överens om att beloppet om 700+72 miljoner kronor, inklusive på beloppet utbetald ränta, är det som LKAB är skyldigt att betala för oförutsedda kostnader kopplade till det som berörs i detta Avtal.***

----- Ändring nr 12

Idag beräknas byggkostnader i Kiruna bli ca 20% högre än landet i övrigt, det så kallade "Kirunatillägget". Risken är uppenbar att "Kirunatillägget" kommer att bli väsentligt högre när många stora investeringar ska starta. Det kommer att vara mycket svårt att hitta byggnadsarbetare och dessa har dessutom ingenstans att bo. Vi anser därför att det är helt nödvändigt att indexreglera även "Kirunatillägget" precis som man har indexreglerat andra kostnader mot ett byggindex.

Vi vill därför lägga till följande formulering:

***Kiruna kommun har rätt att begära omförhandling av ersättningsnivåerna i händelse av att det så kallade Kirunatillägget blir högre än idag. Parterna är överens om att ersättningsnivåerna ska följa det byggindex som redovisas på annan plats och det så kallade Kirunatilläggets utveckling.***

----- Ändring nr 13

Det är fortfarande inte klarlagt om Kiruna kommun, med flera, som markägare har rätt till minerallagens ersättningsregler om 1,5 promille. Vi vill därför göra tillägg med följande text:

***Parterna är överens om att frågan om mineralersättning ska utredas grundligt. I händelse av att Kiruna kommun och andra markägare har rätt till mineralersättning, ska denna utbetalas retroaktivt av LKAB.***

Centerpartiets särskilda yttrande, Kf 140602, § 127

Centerpartiet väljer att avstå från att delta i beslutet då partiet anser att proceduren vid voteringen sköttes på ett felaktigt sätt. En extremt oerfaren ordförande vaskade inte fram ett motförslag till kommunstyrelsens förslag på ett korrekt sätt. Centerpartiets förslag som hade stöd av fyra partier borde givetvis ha getts chansen att ställas mot kommunstyrelsens förslag i slutomgången men så skedde inte. Då Centerpartiets förslag dribblades bort på detta märkliga sätt blir det enda rimliga åtgärden för partiet att inte delta i slutomgången, Centerpartiet röstade tidigare i voteringen för sitt förslag och kan inte göra mer än så. Det är mycket anmärkningsvärt att ordförande administrerar voteringen på ett sådant sätt att den slutliga omröstningen står mellan kommunstyrelsens förslag och ett förslag som bara har en röst bakom sig.

§ 128

2014.0495

900

MEDEL FÖR UTREDNING OCH FÖRSTUDIE FÖR NYA KIRUNA

Ks 140519

Föreligger skrivelse 2014-05-07 från kommunkontoret av vilken framgår att avtalet om Gruvstadspark 2 (GP2) mellan Kiruna kommun och LKAB innebär att stadsomvandlingen går in i en operativ fas. Ambitionen är att den nya stadskärnan, etapp 1, skall etableras inom 5 år. En avgörande faktor för att bygga ett nytt centrum är den första etappens succé, det vill säga att på kort tid etablera bostäder, samhällsfunktioner och kommersiell verksamhet.

Vidare framgår av aktuell skrivelse bl a att för att korta leddiderna arbetar kommunkontoret tillsammans med bolagen med en översyn av projektorganisationen inom Kiruna kommunkoncern för att optimera och samordna de personella resurserna.

Om kommunfullmäktige, inom ramen för avtalet mellan kommunen och LKAB, avsätter medel för utredningar, förstudier och detaljplaner för etablering av infrastruktur, byggnader etc. som omfattas av GP2-avtalet, kan leddiderna ytterligare förkortas.

Kommunfullmäktige bör i samma beslut ge kommunchef Peter Niemi delegation att besluta om utredningsmedel. Syftet är att ta fram underlag för kommande investeringsbeslut. Utredningsresultat och lägesrapporter redovisas på kommunstyrelsens sammanträden.

Kommunkontoret föreslår kommunfullmäktige

att medel om 20 mkr för år 2014, finansierat inom avtalet med LKAB, tilldelas kommunstyrelsen för utredningar, utvecklingsplaner, förstudier och detaljplaner för investeringar i bostäder och etablering av nytt centrum

att kommunchef Peter Niemi får delegation att besluta om start för utredningar och förstudier för byggnader och infrastruktur som omfattas av GP2 avtalet

att beslut om investeringsobjekt, efter utredning, fattas av kommunfullmäktige i särskild ordning

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunkontorets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

§ 128 forts

2014.0495

900

Kommunstyrelsen föreslår således

att medel om 20 mkr för år 2014, finansierat inom avtalet med LKAB, tilldelas kommunstyrelsen för utredningar, utvecklingsplaner, förstudier och detaljplaner för investeringar i bostäder och etablering av nytt centrum

att kommunchef Peter Niemi får delegation att besluta om start för utredningar och förstudier för byggnader och infrastruktur som omfattas av Gruvstadspark 2 avtalet

att beslut om investeringsobjekt, efter utredning, fattas av kommunfullmäktige i särskild ordning

Noteras till protokoll av Timo Vilgats (MP) att Miljöpartiet De Gröna deltar ej i ärendets beslut

Kf 140602

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

av Per Nilsson (MP)

att kommunstyrelsens förslag avslås

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Per Nilssons avslagsyrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar således

att tilldela medel om 20 mkr för år 2014, finansierat inom avtalet med LKAB, kommunstyrelsen för utredningar, utvecklingsplaner, förstudier och detaljplaner för investeringar i bostäder och etablering av nytt centrum

att ge kommunchef Peter Niemi delegation att besluta om start för utredningar och förstudier för byggnader och infrastruktur som omfattas av Gruvstadspark 2 avtalet

att kommunfullmäktige fattar beslut om investeringsobjekt, efter utredning, i särskild ordning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 128 forts

2014.0495

900

Per Nilsson (MP) anmäler reservation mot beslutet till förmån för eget förslag

\_\_\_\_\_

§ 129

2014.0501

900

#### INVESTERINGSMEDEL FÖR NYA KIRUNA

Ks 140519

Föreligger skrivelse 2014-05-14 från kommunkontoret av vilken framgår att avtalet angående Gruvstadsparken del 2 (GP2-avtalet) mellan Kiruna kommun och LKAB innebär att stadsomvandlingen går in i en operativ fas där det på kort tid skall anläggas infrastruktur i form av gator, fjärrvärme, VA- anläggningar, IT-infrastruktur etc för att skapa möjligheter för kommunkoncernens och externa intressenters investeringar i bostäder, samhällsfunktioner och kommersiella verksamheter i nya Kiruna C.

De aktuella investeringarna avser:

- Köp av mark i Nya Kiruna C
- Framdragande av infrastruktur till och i området kring torget med stadshuset och kringliggande kvarter (den sk bottenplattan)
- Handelsgatan
- Marksanering och infrastruktur för det planerade bostadsområdet kring nuvarande skjutbana etapp 1 samt etablering av ny skjutbana vid 4:e kilometern längs Kurravaaravägen

Arbetet med anläggandet av infrastrukturen i området planeras att starta sommaren 2014 varför ett igångsättningstillstånd från kommunfullmäktige i form av beviljade investerings- och utredningsmedel är nödvändigt.

Kommunkontoret föreslår därför kommunfullmäktige

att medel om 701 mkr fördelas på 383 mkr år 2014, 250 mkr år 2015, 34 mkr år 2016 och 34 mkr år 2017, finansierat genom GP-avtal med LKAB, tilldelas kommunstyrelsen för infrastrukturens utredningar inom Nya Kiruna C

att nya objekt "Infrastruktur centrumbildning", "Infrastruktur skjutbaneområde etapp 1" och "Etablering ny skjutbana" tillförs kommunstyrelsens objektslista

att kommunkontoret får i uppdrag att till nästkommande kommunfullmäktige återkomma med en sammanställning av fördelade medel på objektsnivå och budgetår

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunkontorets förslag bifalles

§ 129 forts

2014.0501

900

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Kristina Zakrisson (S) och Mattias Abrahamsson (M)

att kontinuerligt följa upp investeringsbudgeten på de enskilda objekten till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med lagda yrkanden

Kommunstyrelsen föreslår således

att medel om 701 mkr fördelas på 383 mkr år 2014, 250 mkr år 2015, 34 mkr år 2016 och 34 mkr år 2017, finansierat genom GP-avtal med LKAB, tilldelas kommunstyrelsen för infrastruktursatsningar inom Nya Kiruna C

att nya objekt "Infrastruktur centrumbildning", "Infrastruktur skjutbaneområde etapp 1" och "Etablering ny skjutbana" tillförs kommunstyrelsens objektslista

att kommunkontoret får i uppdrag att till nästkommande kommunfullmäktige återkomma med en sammanställning av fördelade medel på objektsnivå och budgetår

att kontinuerligt följa upp investeringsbudgeten på de enskilda objekten till kommunfullmäktige

Noteras till protokoll av Timo Vilgats (MP) att Miljöpartiet De Gröna deltar ej i ärendets beslut

Kf 140602

Yrkanden i kommunfullmäktige

av Kristina Zakrisson (S)

att kommunstyrelsens förslag bifalles

av Per Nilsson (MP)

att kommunstyrelsens förslag avslås

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag och Per Nilssons avslagsyrkande under proposition och finner därvid att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag

§ 129 forts

2014.0501

900

Kommunfullmäktige beslutar således

att tilldela medel om 701 mkr fördelas på 383 mkr år 2014, 250 mkr år 2015, 34 mkr år 2016 och 34 mkr år 2017, finansierat genom GP-avtal med LKAB, till kommunstyrelsen för infrastruktursatsningar inom Nya Kiruna C

att tillföra nya objekt "Infrastruktur centrumbildning", "Infrastruktur skjutbaneområde etapp 1" och "Etablering ny skjutbana" kommunstyrelsens objektslista

att ge kommunkontoret i uppdrag att till nästkommande kommunfullmäktige återkomma med en sammanställning av fördelade medel på objektsnivå och budgetår

att kontinuerligt följa upp investeringsbudgeten på de enskilda objekten till kommunfullmäktige

Per Nilsson (MP) anmäler reservation mot beslutet till förmån för eget förslag

---



§ 130

**ÖVERLÄMNANDE AV MOTIONER**

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar att till kommunstyrelsen för beredning överlämna följande motioner:

- "Öppna upp entreprenörlägenheterna för bostadskön", väckt av Gunnar Selberg (C)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 131

ÖVERLÄMNANDE AV MEDBORGARFÖRSLAG

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att delegera till kommunstyrelsen att behandla och besluta i följande medborgarförslag

- "Liten parkeringsplats i östra änden av Kiruna kyrkogård", väckt av Anita Kitok
- "Åtgärder nedre delen av Kyrkogatan", väckt av Carl-Erik Emmoth
- "Upphäva utvecklingsplanen inklusive beslutet om Kiruna framtida plats", väckt av Fredrik Hägglund

att delegera till fritids- och kulturnämnden att behandla och besluta i följande medborgarförslag

- " Uppdatering sportanläggning", väckt av Carl-Erik Emmoth

§ 132

2014.0106

900

VAL

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga val av ledamot i Bostadsrättsföreningen Polstjärnan efter Anders Lampinen (S)

att bordlägga val av ledamot i miljö- och byggnämnden efter Magnus Stålnacke (C)

att bordlägga val av ledamot i Jukkasjärvi Sockens belysningsförening efter Viveca Mukka (S)

att utse Ragnhild Nilsson (SL), Södra Stallvägen 8, 981 34 Kiruna till ersättare i miljö- och byggnämnden efter Niila Inga (SL)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT, MEDBORGARFÖRSLAG

Ks 140519

Anmäles följande beslut från kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige har 2012-11-13, § 173, beslutat att delegera till kommunstyrelsen att behandla och besluta i väckt medborgarförslag "Ala Lombolo" av Masuma och Faraidon Asadi. Kommunstyrelsen har 2014-04-07, § 98, beslutat att anse medborgarförslaget besvarat.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges sammanträde 2014-09-22

§ 134

2014.0146

313

**ANMÄLAN AV DELEGATIONSBESLUT, MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Ks 140519

Anmäles följande beslut från miljö- och byggnämnden:

2014-03-20, § 53-14, antagande av detaljplan Lyftkranen 7

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna

---

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges  
sammanträde 2014-09-22

---

§ 135

2013.0825

900

REVIDERING AV PLAN- OCH BYGGLOVSTAXAN 2014, MILJÖ- OCH  
BYGGNÄMNDEN

Ks 140519

Föreligger miljö- och byggnämndens protokoll 2014-05-08, § 78-14, av vilket framgår att gällande plan- och bygglovstaxa är väldigt svårtolkad och är därmed inte rättssäker, vilket inte ger en tydlig och bra service till kommunmedborgarna. Ett förslag till revidering av plan- och bygglovstaxan har tagits för resterande del av 2014. Plan- och bygglovstaxan bör även ses över och revideras ytterligare till 2015.

Vidare framgår av aktuellt protokoll bl a att tidigare har det funnits möjlighet att tolka tabellerna/formlerna på olika sätt eller varit väldigt svårtolkat. I och med omformuleringar och förenklingar har en del avgifter påverkats i mindre omfattning och samtidigt blivit mer konsekventa. En del tabeller har blivit mer omfattande på grund av att de behövs utökas. En del avgifter har försvunnit på grund av att vi inte erbjuder de tjänsterna i Kiruna kommun.

Fyra avgifter förändras i större omfattning enligt nedan:

- Tidsättningen höjs från 800 kr till 900 kr i timmen
- Avgiften för primärkarteutdrag har i förslaget höjts till det dubbla, detta för att den ska motsvara en mer verklig kostnad. I dagsläget kostar primärkarteutdrag för en tomt på 2 000 kvadratmeter ca 213 kr. Enligt förslaget till revidering är denna kostnad ca 426 kr.
- Planavgiften vid lovprövning har till viss del saknats sedan senaste revideringen och införs därmed på nytt.
- Avgiften för nybyggnadskarta har förändrats i och med att det inte finns någon klar avgift i gällande plan- och bygglovstaxa, utan det hänvisades till lantmäteriets kostnad. I förslaget är detta en fast kostnad baserat på storlek av tomtytan.

Två avgifter har tillkommit för andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder, enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Det är tabell 31, utskrift och tabell 34, stomnät. Kostnaden per stompunkt blir enligt detta förslag 213 kr.

Kostnader för utskrift/skanning baseras enligt detta förslag på antal, storlek och om det är i färg. Detta för att det är väldigt tids- och kostnadskrävande att kopiera, skriva ut och skanna stora mängder. Beställningen ska överstiga 80 kr för att debitering ska ske. För mindre uttag kommer det förbli avgiftsfritt.

I gällande taxa är planavgiften vid upprättande av detaljplaner och områdesbestämmelser oklar och kan inte användas på ett rättssäkert sätt. I gällande taxa baseras planavgiften av detaljplan/områdesbestämmelse på om det är en nybyggnad, tillbyggnad eller ändring. I förslaget till ny taxa baseras avgiften på om planen är enkel, medel eller svår. Den tillagda tabellen för objektsfaktor (OF) är bortplockad. Istället ska objektsfaktor (OF) hämtas från tabell 1. Detta innebär att objektsfaktorn blir något mer generell, så att vissa hamnar i det

§ 135 forts

2013.0825

900

högre spannet. Den beräknade planavgiften kan bli lite dyrare för byggrätter som tidigare låg på gränsen mellan olika objektsfaktorer. Men då planavgiften ska slutregleras vid antagande, upphävande, ändring eller vid avslut påverkas inte den slutliga kostnaden. I revideringen har ett förtydligande avseende slutreglering och förskottsdebitering gjorts.

Planavgift som tas ut vid lovprövning har i förslaget fått en egen tabell. Planavgift för ett separat lovärende inte ska bekosta hela planen, då det i många fall är flera byggnader inom samma detaljplan/områdesbestämmelse. I revideringen har planfaktorn sänkts till hälften av Sveriges kommuner och landstings föreslagna planavgift. I gällande taxa har det saknats möjlighet att ta ut planavgift vid lovprövning för till exempel kontor, flerbostadshus, handelslokal. Detta har åtgärdats i förslaget till ny plan- och bygglovstaxa.

I gällande plan- och bygglovstaxa finns en egen tabell för industrihus. Denna tabell är bortplockad, istället går industribyggnad under tabell 10. I och med detta debiteras industribyggnader på samma villkor som till exempel handel, flerbostadshus och kontor. Detta resulterar i att avgiften för industribyggnad är densamma eller har blivit lägre för industribyggnader under 1 200 kvadratmeter. I revideringen är det dock inte längre ett fast pris för alla byggnader över 600 kvadratmeter, för byggnader från och med 1 200 kvadratmeter ökar planavgiften allt eftersom de blir större. Planavgiften för en- och tvåbostadshus debiteras enligt tabell 11.

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa plan- och bygglovstaxan enligt förslag

att uppdra till plan- och bygglovskontoret att göra en översyn och revidering av plan- och bygglovstaxan inför år 2015

att denna paragraf förklaras omedelbart justerad

Charlotte Köhler, planchef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, tillsammans med Anders Lundqvist, konsult från Sweco, föredrar i ärendet.

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att miljö- och byggnämndens förslag bifalles

att taxan ska gälla från och med 2014-07-01

§ 135 forts

2013.0825

900

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Stefan Sydberg (M) och Lilly Rönnebro (KIP)

att ärendet återremitteras för ytterligare utredning, dels för att taxorna är höga och taxan är fortfarande svårläst

att miljö- och byggnämndens förslag avslås

av Kristina Zakrisson (S)

att Gunnar Selbergs m fl återremissyrkande avslås

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet skall avgöras idag eller senare och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar att ärendet skall avgöras idag

Ordföranden ställer eget yrkande och Gunnar Selbergs avslagsyrkande under proposition och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Kommunstyrelsen föreslår således

att plan- och bygglovstaxan fastställs enligt förslag

att taxan ska gälla från och med 2014-07-01

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist



§ 136

2014.0436

313

UPPHÄVA DEL AV DETALJPLAN JÄRNVÄGEN, DEL AV JUKKASJÄRVI-  
KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, DEL AV KIRUNA 1:1 FÖR SKOTERGARAGE

Au 140505

Föreligger skrivelse 2014-04-24 från kommunkontoret av vilken framgår att idag finns cirka 50 skotergarage på området Ön. Skotergaragen ligger inom LKAB:s fastighet Ön 1:1. Skotergaragen kommer snart att påverkas av deformationerna från gruvan och garagen måste avvecklas.

Vidare framgår av aktuell skrivelse bl a att skotergaragen har varit upplåtna med arrende. Arrendeaftalen har sagts upp och arrendet har upphört. Garagen måste avvecklas kommande barmarksperiod. Kommunen har tidigare arbetat fram förslag för ett nytt skotergarageområde vid Varggropen som avsåg att ersätta skotergaragen på Ön. Planarbetet är vilande i avvaktan på beslut på ny E10 sträckning.

Ett nytt förslag på garageområde har tagits fram mellan Ädnamvaara parkering och järnvägen. Området ligger inom fastigheten Kiruna 1:1 vilket är en statlig fastighet. Samråd har skett med LKAB, Gabna sameby, Laevas sameby och länsstyrelsen. Staten genom länsstyrelsen är positiva till att upplåta markområdet till kommunen.

Kommunen avser att upplåta markområdet åt en förening bestående av ägarna till de befintliga skotergaragen på Ön. Föreningen ansvarar för iordningställandet av marken och fördelning av skotergarageplatser. Området är enligt gällande detaljplan avsett för gruvindustri. För att anlägga ett område för skotergarage krävs det att detaljplanen för aktuellt område hävs.

Kommunkontoret föreslår

att miljö- och byggnämnden får i uppdrag att häva detaljplan för aktuellt område

att beslutet om att anta upphävandet av detaljplanen delegeras till miljö- och byggnämnden

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Niklas Sirén (V)

att kommunkontorets förslag bifalles

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons m fl yrkande

§ 136 forts

2014.0436

313

Arbetsutskottet föreslår således

att miljö- och byggnämnden får i uppdrag att häva detaljplan för aktuellt område

att beslutet om att anta upphävandet av detaljplanen delegeras till miljö- och byggnämnden

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att miljö- och byggnämnden får i uppdrag att häva detaljplan för aktuellt område

att beslutet om att anta upphävandet av detaljplanen delegeras till miljö- och byggnämnden

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist

§ 137

2014.0185

900

MOTION, INFÖR UTMANINGSRÄTT INOM KIRUNA KOMMUN

Au 140505

Kommunfullmäktige har 2014-03-31, § 65, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Mattias Abrahamsson (M) och Stefan Sydberg (M) väckt motion i rubricerat ärende.

Av motionen framgår bl a att syftet med utmaningsrätten är att pröva verksamheter som bedrivs av kommunen, såväl kostnads- som kvalitetsmässigt. Den största vinsten är att anställda och företag kan bidra till att det uppkommer helt nya och bättre sätt att utföra kommunal verksamhet på. Syftet med utmaningsrätten kan också vara att initiera att en verksamhet ska upphandlas, men också att delar av en verksamhet eller hopslagning av verksamheter kan bedrivas på ett annat sätt.

En utmaning innebär att kommunen utreder möjligheterna att införa en alternativ driftsform för den utmanade verksamheten. Genom att införa utmaningsrätt beslutas om att till exempel privata företag eller personal kan initiera en upphandling av en särskild verksamhet skall prövas. Myndighetsutövning kan inte upphandlas om det inte finns särskilt stöd för detta i speciallagsstiftningen. Strategiska ledningsfunktioner och vad som enligt lag eller förordning måste utföras av kommunen kan inte heller utmanas.

Om beslut fattas av kommunen att verksamhet ska utmanas måste detta göras enligt regler (LOU). Den som har utmanat verksamheten har inga garantier om att få uppdraget utan kommer att konkurrera med andra leverantörer på samma villkor. Det är upp till kommunen att besluta om de regler som skall gälla vid utmaning av den offentliga verksamheten samt var i organisationen och hur dessa frågor skall hanteras.

Motionärerna yrkar

att Kiruna kommun inför utmaningsrätt

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att motionen avslås

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Gunnar Selberg (C)

att motionen bifalles

Ordföranden ställer eget yrkande och Stefan Sydbergs m fl yrkande under proposition och finner därvid att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

§ 137 forts

2014.0185

900

Arbetsutskottet föreslår således

att motionen avslås

\_\_\_\_\_

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S) med bifall av Niklas Sirén (V)

att arbetsutskottets förslag bifalles

av Stefan Sydberg (M) med bifall av Gunnar Selberg (C)

att motionen bifalles

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Stefan Sydbergs m fl yrkande under proposition och finner därvid att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att motionen avslås

\_\_\_\_\_

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges sammanträde 2014-09-22

\_\_\_\_\_

§ 138

2014.0314

900

MEDBORGARFÖRSLAG, KOMMUNREVISIONEN ATT GRANSKA  
KIRUNABOSTÄDER AB

Au 140505

Kommunfullmäktige har 2014-04-22, § 111, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Fredrik Hägglund väckt medborgarförslag i rubricerat ärende.

Av medborgarförslaget framgår bl a att i ägardirektiven som kommunfullmäktige fastställt står bland annat följande:

”3 Mål och syfte med bolagets verksamhet

Bolaget skall verkställa bostadspolitiska beslut för att trygga den framtida bostadsförsörjningen, verka för integration samt ökad valfrihet, social trygghet och ökat inflytande.”

”Bolaget ska

- Tillhandahålla goda bostäder och lokaler till rimliga hyror i välskötta fastigheter och bostadsområden.
- Förvalta sitt bestånd effektivt och utveckla förvaltningsformer där hyresgästerna uppmuntras att ta ett aktivt ansvar för sin boendemiljö och områdets/ fastighetens utveckling.
- Aktivt samverka med kommunen och andra berörda för att utveckla en god gemenskap, service och trygghet i de olika bostadsområdena och fastigheterna.
- Anpassa lägenheternas och lokalernas utformning och standard samt service-nivån till hyresgästernas önskemål så långt det är rimligt och möjligt.
- Eftersträva en god ekologisk hushållning och vara ett föredöme i miljöfrågor.”

Enligt förslagsställaren lever bolaget inte upp till någon av ovanstående punkter. Som exempel kan nämnas att Kirunabostäder AB inte är intresserad av att erbjuda hyresgästerna källsortering av avfallet utan nöjer sig med att ställa ut en sorts kärl där allt går till värmeverket för förbränning. Detta kan inte ses som att vara ett föredöme i miljöfrågor.

Förslagsställaren föreslår kommunfullmäktige

att ge kommunrevisionen i uppdrag att granska Kirunabostäder AB och utreda varför bolaget inte följer de ägardirektiv som kommunfullmäktige fastställt

Yrkanden i arbetsutskottet

av Gunnar Selberg (C) med bifall av Kristina Zakrisson (S)

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Gunnar Selbergs m fl yrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 138 forts

2014.0314

900

Arbetsutskottet föreslår således

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-  
sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-  
sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges  
sammanträde 2014-09-22

§ 139

2014.0306

900

MEDBORGARFÖRSLAG, KOMMUNREVISIONEN ATT GRANSKA  
MILJÖKONTORET SAMT MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Au 140505

Kommunfullmäktige har 2014-04-22, § 111, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Fredrik Hägglund väckt medborgarförslag i rubricerat ärende.

Av medborgarförslaget framgår bl a att med anledning av det som beskrivs i medborgarförslaget "Utse ny styrelseordförande för KBAB" är det uppenbart enligt förslagsställaren att miljökontoret inte fullföljer ärenden eftersom inget hänt.

Det har hänt vid ett flertal tillfällen när man kontaktar miljökontoret att man inte hittar ärenden i Miljöreda som är deras diariehantering. Då miljö- och byggnämnden, inklusive dess förvaltning, spelar en viktig roll då den har till uppgift att upprätthålla ett gott hälsoskydd och sunda bostadsmiljöer är det av yttersta vikt att såväl nämndens förtroendevalda som förvaltningens tjänstemän tar sitt ansvar.

Förslagsställaren föreslår kommunfullmäktige

att ge kommunrevisionen i uppdrag att granska miljö- och byggnämnden samt miljökontoret

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions- sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions- sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

§ 139 forts

2014.0306

900

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår således

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-  
sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges  
sammanträde 2014-09-22



§ 140

2014.0365

900

MEDBORGARFÖRSLAG, KOMMUNREVISIONEN ATT GRANSKA KBAB-SKANDALEN GRUNDLIGT

Au 140505

Kommunfullmäktige har 2014-04-22, § 111, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Fredrik Hägglund väckt medborgarförslag i rubricerat ärende.

Av medborgarförslaget framgår bl a att renoveringen av lägenheten tillhörande Kirunabostäder AB:s verkställande direktör gick inte till på ett seriöst sätt. Trots att man vid tidpunkten för upphandlingen hade ramavtal med PEAB fick maken till den verkställande direktören uppdraget då han råkar vara VD på NCC. Det blev känt via media att man aldrig gjorde någon offert. Det har framkommit uppgifter på att den totala kostnaden landade mellan 650 000 och 700 000 kr, men man redovisade endast 210 000 kr.

Förslagsställaren föreslår

att kommunrevisionen går till botten med renoveringen av bostaden tillhörande Kirunabostäder AB:s verkställande direktör

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-  
sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-  
sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

§ 140 forts

2014.0365

900

Kommunstyrelsen föreslår således

att medborgarförslaget avslås med hänvisning till att kommunrevisionen utför sitt uppdrag självständigt i enlighet med kommunallagen och god revisions-  
sed och beslutar själva om sin granskningsplan

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges  
sammanträde 2014-09-22

§ 141

2014.0375

900

MEDBORGARFÖRSLAG, ÄGARDIREKTIV TILL KBAB

Au 140505

Kommunfullmäktige har 2014-04-22, § 111, beslutat att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Fredrik Hägglund väckt medborgarförslag i rubricerat ärende.

Förslagsställaren föreslår kommunfullmäktige

att revidera ägardirektiven på följande punkter

1. Bolaget skall iaktta sundhet och godhet och följa hyreslagen samt Naturvårdsverket och Boverket utan att hyresgäster skall behöva vända sig till tredje part för att bostaden skall uppnå lägsta godtagbara standard.
2. Bolaget skall vara drivande i miljöfrågor och erbjuda hyresgäster källsortering samt hålla rent och snyggt kring fastigheter i beståndet.

Yrkanden i arbetsutskottet

av Kristina Zakrisson (S)

att medborgarförslaget avslås då ägardirektivet revideras vid behov med utgångspunkt från ägarens avsikt med bolaget och att förslagens punkter redan omfattas i ägardirektivet

Arbetsutskottet beslutar i enlighet med Kristina Zakrissons yrkande

Arbetsutskottet föreslår således

att medborgarförslaget avslås då ägardirektivet revideras vid behov med utgångspunkt från ägarens avsikt med bolaget och att förslagens punkter redan omfattas i ägardirektivet

Ks 140519

Yrkanden i kommunstyrelsen

av Kristina Zakrisson (S)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

§ 141 forts

2014.0375

900

Kommunstyrelsen föreslår således

att medborgarförslaget avslås då ägardirektivet revideras vid behov med utgångspunkt från ägarens avsikt med bolaget och att förslagens punkter redan omfattas i ägardirektivet

Kf 140602

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges sammanträde 2014-09-22

§ 142

2014.0282

900

MEDBORGARFÖRSLAG, UTSE ANNAN STYRELSEORDFÖRANDE I TVAB

Kf 140602

Föreligger protokoll 2014-05-19, § 1, från kommunfullmäktiges valberedning av vilket framgår att kommunfullmäktige har 2014-03-31, § 66, beslutat att till kommunfullmäktiges valberedning för beredning överlämna ett av Fredrik Häggelunds väckt medborgarförslag i rubricerat ärende.

Av medborgarförslaget framgår bl a att andra värderingar måste in i Tekniska verkens styrelse då den har till uppgift att styra upp verksamheten efter fastställda ägardirektiv. Enligt förslagsställaren sköts den kommunala infrastrukturen allt sämre och sämre.

Lars Törnman har försvarat nedskräpningen från de otäckta transporterna mellan värmeverket och deponin med att ungdomarna ska få en möjlighet att tjäna en slant till sina idrottsföreningar med att plocka skräp och menar att den möjligheten skulle undermineras om TVAB tog sitt ansvar och kör med täckta transporter.

Halkbekämpningen har inte fungerat överhuvudtaget längs gång-/cykelvägar och inte minst på busshällplatser. Trots upprepade felanmälningar till TVAB:s felanmälan så gjorde man inget åt det.

Enligt förslagsställaren måste det finnas en fungerande verksamhet för att förebygga att människor kommer till skada. Det borde vara viktigare att värna om sunda värderingar i våra bolagsstyrelser än att upprätthålla någon slags machokultur varför en ny styrelseordförande för Tekniska Verken AB bör utses. Normalt sitter ordförande i nämnder mandatperioden ut, men när det gäller kommunala bolagsstyrelser kan en styrelseordförande bytas ut mitt i en mandatperiod.

Förslagsställaren föreslår härmed kommunfullmäktige

att utse en ny styrelseordförande för Tekniska Verken AB

Yrkanden i kommunfullmäktiges valberedning

av Roger Suup (S)

att medborgarförslaget avslås då valberedningen inte har för avsikt att nominera ny ordförande till bolaget

Kommunfullmäktiges valberedning beslutar i enlighet med Roger Suups yrkande

§ 142 forts

2014.0282

900

Kommunfullmäktiges valberedning föreslår således

att medborgarförslaget avslås då valberedningen inte har för avsikt att nominera ny ordförande till bolaget

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges sammanträde 2014-09-22

\_\_\_\_\_

§ 143

2014.0305

900

MEDBORGARFÖRSLAG, UTSE NY STYRELSEORDFÖRANDE FÖR KBAB

Kf 140602

Föreligger protokoll 2014-05-19, § 2, från kommunfullmäktiges valberedning av vilket framgår att kommunfullmäktige har 2014-04-22, § 111, beslutat att till kommunfullmäktiges valberedning för beredning överlämna ett av Fredrik Häggelunds väckt medborgarförslag i rubricerat ärende.

Av medborgarförslaget framgår bl a människors bostad är den centrala punkten i människors liv. För att människan ska fungera och för att kunna ta ansvar i såväl arbetslivet som i samhället i övrigt måste människor känna trygghet i sitt boende eftersom det är i bostaden man tillbringar större delen av livet och hämtar sin energi. Människan sover i snitt 8 timmar per dygn vilket utgör 1/3 av livet. Därför är det enligt förslagsställaren av yttersta vikt att kommunens allmännyttiga bostadsbolag tar ett stort ansvar för att skapa trygga bostadsmiljöer där fastighetsskötsel är en stor del i ansvarstagandet.

Förslagsställaren har vid flera tillfällen ansökt om åtgärdsföreläggande hos Hyresnämnden då Kirunabostäder AB vägrar utföra underhåll och skyller på att det kostar pengar. Hos Boverket finns regelsamlingar för vilka krav som gäller för sotning av luftkanaler och OVK- kontroller.

Eftersom Sten Nyhlen inte förstår varför man som fastighetsägare måste följa de krav som ställs och inte är intresserad av att upprätthålla sunda bostadsmiljöer föreslår förslagsställaren härmed

att kommunfullmäktige ger valberedningen uppdraget att utse ny styrelseordförande för Kirunabostäder AB

Yrkanden i kommunfullmäktiges valberedning

av Roger Suup (S)

att medborgarförslaget avslås då valberedningen inte har för avsikt att nominera ny ordförande till bolaget

Kommunfullmäktiges valberedning beslutar i enlighet med Roger Suups yrkande

Kommunfullmäktiges valberedning föreslår således

att medborgarförslaget avslås då valberedningen inte har för avsikt att nominera ny ordförande till bolaget

§ 143 forts

2014.0305

900

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet på grund av tidsbrist till kommunfullmäktiges  
sammanträde 2014-09-22

\_\_\_\_\_