

# PLANKARTA



Information  
Dagvattenanläggning  
planeras inom parken.

### Teckenförklaring

- GK\_Område
- Lednätt
- Gränspunkt
- Registersiffert och Traktnamn
- Fastgr
- Traktgr
- SOCKENGR
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Brytlinje
- Slant
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Fiber
- Elledning Mark
- Fjärrvärme
- Dagvattenrätt
- Avloppsnät
- Vattennät
- Brukspunkt

0 50 100 200 Meter

Koordinatsystem SWEREF99 20 15  
Höjdsystem RH 2000

GRUNDKARTA	
Fästighet	Detaljerad för del av Tuolluvaara 1:1 m fl. Västra gröna fingret
Översikt	Kiruna
Titel	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 951 85 Kiruna
Utskrift	Kiruna kommun
Utskriftsdatum	2021-03-05 av Mette AD
Utskriftsskala	1:1 000 (A1)
Utskriftsformat	A1
Utskriftsstorlek	1110x1680
Utskriftsstorlek	1110x1680
Utskriftsstorlek	1110x1680

# ÖVERSIKTSKARTA



### UPPLYSNINGAR

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten anpassa till höjdsättningen av vägen, bland annat för att säkerställa att man får avrinning från kvartersmarken samt för att ta hänsyn till eventuella instängda områden. Kvartersmarken ska utformas så att ett vattendjup om 10 cm på allmän platsmark inte medför risk för skador på angränsade fastigheter. Bebyggelsens entréer mot gatan ska kunna klara av en förväntad nivå om 10 cm på gatan vid kraftiga skyfall. En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar. Exploatören ansvarar för att begära ut handlingarna från kommunen. Infarter till fastigheter/tomter får vara max 4 meter breda. Parkering ska följa Kiruna kommuns parkeringsnorm.

# ILLUSTRATIONSKARTA (exempel på utformning)



### Planbestämmelser

- Gränsbeteckningar**
- Planområdesgrän
  - Användningsgrän
  - Egenkapsgrän
- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap**
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata (bredd - 20,6 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GATA<sub>2</sub> Huvudgata (bredd - 18 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GATA<sub>3</sub> Lokalgata (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GATA<sub>4</sub> Lokalgata - grönt kantstråk (bredd - 12 m), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - P-PLATS Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - D<sub>1</sub> Vård, ej kriminalvård, ej sjukhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E Tekniska anläggningar - näststation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - H<sub>1</sub> Mindre handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - P<sub>1</sub> Skoterparkering max 10 st., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - [B] Bygglöv kan medges för tillfälliga entreprenörsbostäder under uppbyggnadsfasen. Giltig 5 år från planens laga kraftdatum., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>1</sub> Avfallsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- SNÖ** Snöbepplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Mark**
- n<sub>1</sub> Parkeringen ska placeras på den egna tomten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
  - n<sub>2</sub> Alla bostäder i nya Kiruna ska ha tillgång till någon form av privat utemiljö, som en uteplats, en trädgård eller en balkong och med fördel också en gård, läckt av vegetation., PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>3</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per tomt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> 50,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % per tomt, varav handel maximalt 15%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub> 50,0% Största totalhöjd är angivet värde i meter Flyghinderhöjd om +504m får inte överskridas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Undantag på placeringen medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste anpassas till den diffytländade byggnadens kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras minst 2 meter från allmän platsgräns samt gräns mot E-område. Undantag på placeringen medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste anpassas till den diffytländade byggnadens kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>3</sub> Garage med garageport mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gatan. Undantag på placeringen medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringmiljön måste anpassas till den diffytländade byggnadens kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- f<sub>1</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Över allmänplats för utskjutande byggnadsdelar, inklusive bakonger, inte uppötras lägre än 4 m över marknivån, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub> Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som fyllas till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara beträffande utformning, material och färgsättning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub> Byggnader i nära anslutning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska anpassas i sin skala och utformning på sådant sätt, att kringmiljön inte försvåras. Respektavstånd från kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska upprätthållas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Källarbebyggelse får anordnas under förutsättning att denna kan anläggas med vattenstätt betong utan dränering eller höga socklar eller annan konstruktion så att grundvattensytan inte nås. Kompletterande undersökningar krävs för varje enskilt objekt. Exploatören ska hålla sig till de restriktioner som finns för permanent och tillfällig grundvattensänkning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - b<sub>2</sub> Parkering med asfalt kan anläggas under förutsättning att godtagbar avrinning kan anordnas. Om god avrinning inte kan säkerställas måste parkeringsytan anläggas med genomsläppt material. På vilatomter får maximalt 6x6m anläggas med asfalt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs även för belysning av träd med en diameter överstigade 15cm, 50cm ovan mark., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannskap**
- Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförhållanden har avhjälpits och marken sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platspecifika rikvärdena., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

ANTAGANDEHANDLING  
DETALJPLAN FÖR  
del av Tuolluvaara 1:1 m fl,  
Västra gröna fingret, bostäder m m

Kiruna kommun  
Norrbottens län

Monika Paleckaityte  
Planarkitekt, Ark SAR/MSA

Nina Eliasson  
Planchef, Ark SAR/MSA

Beslutsdatum	Instans
Godkännande Datum	KS
Antagande Datum	KF
Laga kraft Datum	

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Grundkarta  
Illustrationsplan  
Gränsningsutlåtande  
Fastighetsförteckning

Dnr 2020-01387