



Granskning om detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, Västra gröna fingret, bostäder m m

Detaljplanen hanteras med ett **utökat förfarande**. Under granskningstiden som har pågått mellan den 2 – 26 juni 2022 har granskning skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under granskningstiden har totalt 8 skriftliga yttranden inkommit.

Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2022-06-27
Lantmäteriet	2022-06-10
LKAB	2022-06-22
Polisregion Nord LPO Norra Lappland	2022-06-07
Vattenfall Eldistribution AB	2022-06-07
Tekniska verken AB	2022-06-17
Trafikverket	2022-06-14
Statens fastighetsverk	2022-06-23

1. Länsstyrelsen, 2022-06-27

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

Sedan samrådet har kommunen bearbetat planförslaget. Planbeskrivningen och plankarta med planbestämmelser har utvecklats enligt länsstyrelsens synpunkter. Bland annat har plankartan uppdaterats med styrande markhöjder.

Kulturmiljö

Sedan samrådet har en förbättring skett vad gäller bevarandet och flytt av kulturbyggnader. Planförslaget möjliggör för ditflyttning av äldre bebyggelse förutsatt att användningen medger detta. Kv 50 och 29 rekommenderas för ditflyttning av äldre byggnader. Länsstyrelsen anser att flyttade byggnader



bör placeras i flera olika kvarter för att uppnå en blandning av äldre och nyare bebyggelse i syfte att skapa en attraktiv boendemiljö.

Kommentar: *Detaljplanen reglerar inte att äldre bebyggelse måste flyttas till kvarter 29. Då det finns en efterfrågan från privatpersoner att flytta äldre bebyggelse har kommunen tagit fram rekommendationer att privat bebyggelse kan placeras i ett kvarter för att känslan av gamla Kiruna ska kunna bevaras i det. Möjlighet finns också att flytta bebyggelse till andra kvarter.*

Länsstyrelsen anser fortfarande att kommunen kan vara tydligare och mer distinkt vad gäller beskrivningen av flytt av äldre kulturbyggnader och att utgå från kulturmiljöanalysen. Flytt av kulturbyggnader är en kompensation för förlorade värden i stadsomvandlingen. De kulturhistoriska värden som finns i byggnader som flyttas till planområdet behöver i ett senare skede, genom ny eller ändrad detaljplan, säkerställas.

Kommentar: *Plankartan kompletterades med planbestämmelsen f_3 -byggnader i nära anslutning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska anpassas i sin skala och utformning på sådant sätt, att kulturmiljön inte förvanskas. Respektavstånd från kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska upprätthållas.*

Klimatanpassning

Kommunen har tillmötesgått länsstyrelsens samrådssynpunkter gällande att redovisa markhöjder för gata och kvartersmark i plankartan. Detta har dock inte gjorts för parkområdet och brytpunkten mellan parkområde/bostadsområde. Även om detaljprojektering kommer att utföras i senare skede är det viktigt ur klimatanpassnings- och dagvattenssynpunkt att tidigt säkerställa att avvattningskommer att fungera inom hela planområdet. Kommunen har förtydligat att dagvatten från planområdet leds österut och norrut, inte söderut. Länsstyrelsen avsåg dock det dagvatten som kommer från parkområdet och det dagvatten som leds in i parkområdet västerifrån. Där är det desto viktigare att avrinningen i parkområdet säkerställs, särskilt i relation till omgivande bebyggelseområden i avrinningsriktningen.

Kommentar: *Texten i planbeskrivningen under rubriken Dagvatten har kompletterats med information och bild om fördröjningsdike i västra gröna fingret. Det finns i dagsläget ingen höjdsättning för parken. Då det kommunens bolag som utför projekteringen kommer höjderna att anpassas så att avrinningsriktningarna uppfyller de krav som ställs.*

Länsstyrelsen anser att kommunen på sidan 24 i planbeskrivningen borde ändra från "måste" till "ska", dvs "Det **ska** inte finnas några instängda områden som kan orsaka problem."

Kommentar: *Meningen har ändrats.*

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

2. Lantmäteriet, 2022-06-10

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

TOMT I STÄLLET FÖR FASTIGHET

Lantmäteriet vidhåller att bestämmelser om exploateringsgrad inte bör relateras till begreppet tomt. Att de fastigheter som delvis omfattas av planförslaget idag är stora är inte ett skäl till att i planbestämmelsen hänvisa till tomt. För att bygglov skall beviljas

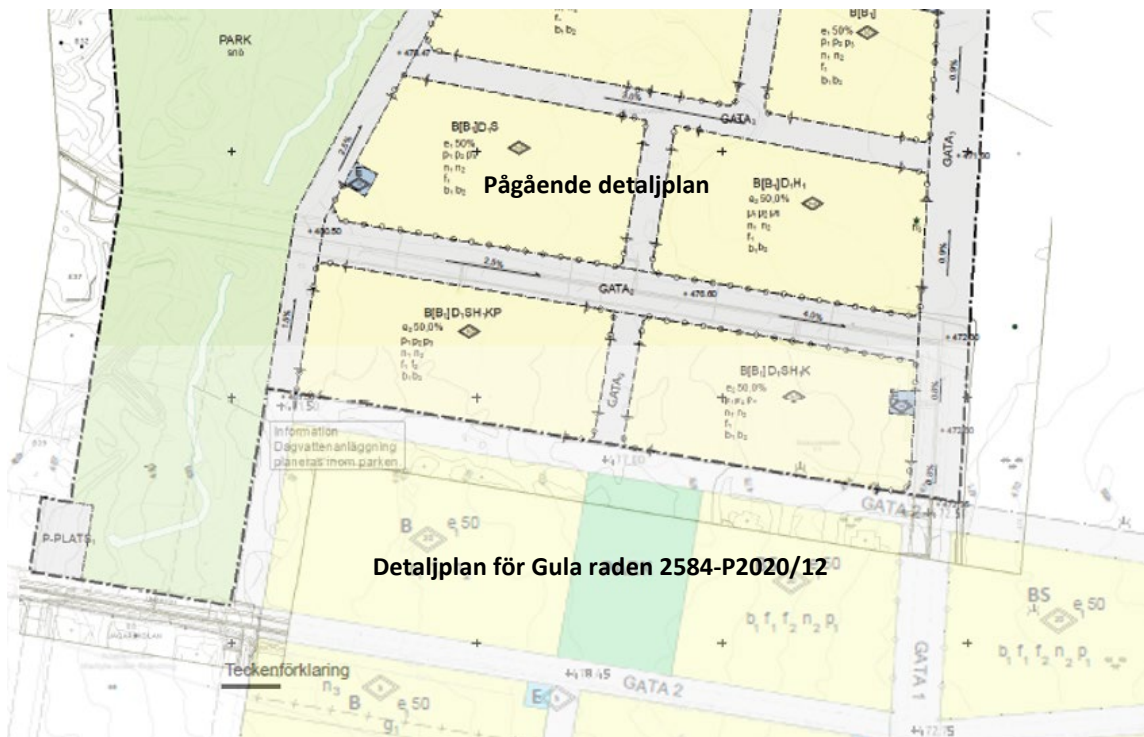
måste fastigheterna överensstämja med detaljplanen, bestämmelsen om exploateringsgrad kommer därför tillämpas först när planområdet indelats i fastigheter omfattande kvartersmark.

Kommentar: Det kan förekomma att ett kvarter omfattar ett flertal tomter inom samma fastighet då blir begreppet avstånd till fastighetsgräns till exempel missvisande. Vi bedömer därför att i det här fallet är begreppet tomt lämpligare att använda.

UTFARTSFÖRBUD I PLANOMRÅDESGRÄNS

Lantmäteriet vidhåller att utfartsförbud inte kan läggas ut planområdesgräns. Även boverket gör bedömningen att utfartsförbud inte kan läggas ut i planområdesgräns. Se kunskapsbanken, Boverket https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser/_s/tangsel-utfart-m.m/

Kommentar: Utfartsförbud läggs ut på plangräns mot gata som är planerad i annan detaljplan i direkt anslutning till pågående detaljplan. Det är viktigt att säkerställa att in- och utfart inte anläggs närmare än 10 meter till närmaste korsning.



KOMBINATION ENSKILD + ALLMÄN KVARTERSMARK

Kommunen har i samrådsredogörelsen redogjort för varför de bedömer riskerna som små att kombinera enskild- och allmän kvartersmark. Denna bedömning bör redogöras för i planbeskrivningen.

Kommentar: Användningen Skola har tagits bort från kvarter 40, 50 och 51. Användningen Skola tillåts fortfarande på kvarter 28 för att säkerställa att utrymme för förskola finns för det behov kommunen ser kommer att finnas. Kvarter 28 har valts i samarbete med kultur- och utbildningsförvaltningen då det settas som mest lämpligt. Kiruna kommun är medveten om risken som finns att kombinera enskild- och allmän kvartersmark.

3. LKAB, 2022-06-22

LKAB har tagit del av detaljplan för rubricerade fastigheter.

LKAB kan inte se att genomförandet av detaljplanen skulle hindra vår gruvverksamhet.

LKAB vill påpeka ett par saker:

LKAB har noterat att det krävs pumpning för anläggande av källare. Vi bedömer i detta tidiga skede att byggnaden, som kallas Cementgjutaren, kommer att kunna placeras i kvarteret.

Kommentar: Kommunen vill informera ytterligare att planbestämmelse om källarbebyggelse har uppdaterats och att den nu reglerar att källarbebyggelse får anordnas under förutsättning att denna kan anläggas med vattentät betong utan dränering eller höga socklar eller annan konstruktion så att grundvattenytan inte nås. Kompletterande undersökningar krävs för varje enskilt objekt. Exploatören ska hålla sig till de restriktioner som finns för permanent och tillfällig grundvattensänkning (b1). Krav på pumpning gäller fortfarande.

Vi vill dock uppmärksamma kommunen på att man i ett senare skede behöver undersöka markförhållandena närmare för att hitta bästa placeringen för byggnaden i kvarteret då det kan röra sig om högt grundvatten eller tunt jordtäckte i delar av kvarteret. Vi noterar att man kan anlägga in- och utfart längs alla sidor i kvarteret.

Kommentar: Kommunen vill informera att in- och utfartsförbud har tillkommit på norra sida av kvarteret varför uppmärksamhet av anordning av in- och utfart samt parkering ska ägnas.

LKAB gör inte anspråk på fler tomter inom planområdet än kvarter 50. Vi noterar dock att man styrt utformning av tomt med avseende på asfaltering. Skulle LKAB dock använda dessa tomter skulle det innebära en begränsning av hur man kan anlägga sakägares byggnader.

Kommentar: Anledningen till att asfaltsytan inom villatomterna begränsas till maximalt 6x6 meter är för att minska andelen hårdgjord yta och därmed få en större infiltration av dagvatten. På flerbostadshustomter kan parkering med asfalt anläggas under förutsättning att godtagbar avrinning kan anordnas. Om god avrinning inte kan säkerställas måste parkeringsytor anläggas med genomsläppligt material. Ett annat alternativ är parkering med öppet förstärkningslager där beläggning och bärlager kan vara antingen dränerande eller tätt.

4. Polisregion Nord LPO Norra Lappland, 2022-06-07

Polismyndigheten har tagit del av handlingar i pågående granskning rörande detaljplan för del av Tuollavaara 1:1 m.fl., Västra gröna fingret, bostäder m.m.

Polismyndigheten har i tidigare samråd inkommit med förslag och har inget ytterligare att tillföra ärendet.

Kommentar: -

5. Vattenfall Eldistribution AB, 2022-06-07

Kommunen har tillmötesgått Vattenfall Eldistributions synpunkter i plansamrådet. Vattenfall Eldistribution har därmed inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: -

6. Tekniska verken AB, 2022-06-17

PLANBESKRIVNING

6. Förutsättningar och förändringar

6.1 Natur

Västra gröna fingret

I den anlagda gatan genom parken finns befintliga ledningar. Ledningsstråket genom parken behöver skyddas med U-område för att undvika att eventuella byggnader uppförs ovanpå eller om kommunen väljer att sälja marken som kvartersmark i framtiden.

Kommentar: Där ledningarna har anlagts i parken kommer en gång- och cykelväg att anläggas därför behöver inte ledningarna skyddas mer. De byggnader som får uppföras inom parkmark är i sådana fall enklare objekt till exempel en grillkåta. Denna kommer inte att uppföras på gång- och cykelvägen. Varje enskild byggnad kommer att kräva bygglov. I en detaljplan ska endast de som är nödvändigt regleras. Det är ytterst olämpligt att överreglera för säkerhets skull.

Dagvatten

I sista stycket, sista meningen står det "...Nivån för färdigt golv kommer att säkerställas så att tillräcklig säkerhet mot översvämning från allmän platsmark skapas." En förklaring på vilket sätt detta kommer att säkerställas vore önskvärt.

Gatan bör ligga ca 50cm lägre än husets golvnivå. En bestämmelse om lägsta sockelnivå skulle också kunna skydda byggnader mot översvämning.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med följande upplysningar:

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten anpassa till höjdsättningen av vägen, bland annat för att säkerställa att man får avrinning från kvartersmarken samt för att ta hänsyn till eventuella instängda områden.

Kvartersmarken ska utformas så att ett vattendjup om 10 cm på allmän platsmark inte medför risk för skador på angränsade fastigheter.

Bebyggelsens entréer mot gatan ska kunna klara av en förväntad nivå om 10 cm på gatan vid kraftiga skyfall.

Texten i planbeskrivningen uppdaterades.

Skrivfel i sista stycket? "Det område som behandlas i denna utredning är avrinningsområdet för allt vatten som avrinner norrut genom NKC. I Fel! Hittar inte referenskälla. nedan kan utredningsområdets utbredning ses."

6.3. Risk och säkerhet

Översvämning

I första stycket står det: "På villatomter kan maximalt två parkeringsplatser om totalt 6x6m anläggas med asfalt." Samtidigt står det under rubrik "Bebyggelseområden/Upplysningar"

- "Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda." Uppgifterna motsäger varandra, eller är det godkänt med två infarter som är 3 meter breda vardera bara det är en grönyta emellan? Det kan behöva förtydligas vad som gäller.

Kommentar: Anledningen till att asfaltsytan inom villatomterna begränsas till maximalt 6x6 meter är för att minska andelen hårdgjord yta och därmed få en större infiltration av dagvatten. Infartsbredden begränsas till maximalt 4 meter för att underlätta gatuunderhållet, en infart per fastighet medges. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

Dessa två bestämmelser motsätter sig inte varandra, parkeringsytan inom tomten kan vara bredare än infarten.

I första stycket står det också: "*Parkeringsytor på kvartersmark bör utformas med genomsläppligt material för att undvika översvämningsrisker.*" Ett annat alternativ är parkering med öppet förstärkningslager där beläggning och bärlager kan vara antingen dränerande eller tät.

Kommentar: *Planbeskrivning har uppdaterats med alternativ lösning för parkering.*

I sista stycket står det: "*En detaljerad höjdsättning av kvarter, gator och parker kommer att tas fram under planprocessen.*" Gatan bör ligga ca 50cm lägre än husets golvnivå. En bestämmelse om lägsta sockelnivå skulle också kunna skydda byggnader mot översvämning.

Kommentar: *Plankartan har kompletterats med följande upplysningar:*

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten anpassa till höjdsättningen av vägen, bland annat för att säkerställa att man får avrinning från kvartersmarken samt för att ta hänsyn till eventuella instängda områden.

Kvartersmarken ska utformas så att ett vattendjup om 10 cm på allmän platsmark inte medför risk för skador på angränsade fastigheter.

Bebyggelsens entréer mot gatan ska kunna klara av en förväntad nivå om 10 cm på gatan vid kraftiga skyfall.

Texten i planbeskrivningen uppdaterades.

6.4 Bebyggelseområden

Bostäder

Se information under rubrik "Översvämning" om maximalt 2 parkeringsplatser samt om genomsläppligt material.

Upplysningar

I första stycket står det: "*Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten ta hänsyn till höjdsättningen av vägen. En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar.*"

Gatan bör ligga ca 50cm lägre än husets golvnivå. En bestämmelse om lägsta sockelnivå skulle också kunna skydda byggnader mot översvämning.

Kommentar: *Plankartan har kompletterats med följande upplysningar:*

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten anpassa till höjdsättningen av vägen, bland annat för att säkerställa att man får avrinning från kvartersmarken samt för att ta hänsyn till eventuella instängda områden.

Kvartersmarken ska utformas så att ett vattendjup om 10 cm på allmän platsmark inte medför risk för skador på angränsade fastigheter.

Bebyggelsens entréer mot gatan ska kunna klara av en förväntad nivå om 10 cm på gatan vid kraftiga skyfall.

I tredje stycket står det: "*Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda.*" Samtidigt står det bland annat under rubrik "Risk och säkerhet/Översvämning" - "*På villatomter kan maximalt två parkeringsplatser om totalt 6x6m anläggas med asfalt.*" Uppgifterna motsäger varandra, eller är det godkänt med två infarter som är 3 meter breda vardera bara det är en grönyta emellan? Det kan behöva förtydligas vad som gäller.

Kommentar: Anledningen till att asfaltsytan inom villatomterna begränsas till maximalt 6x6 meter är för att minska andelen hårdgjord yta och därmed få en större infiltration av dagvatten. Infartsbredden begränsas till maximalt 4 meter för att underlätta gatuunderhållet, en infart per fastighet medges. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

Dessa två bestämmelser motsätter sig inte varandra, parkeringsytan inom tomten kan vara bredare än infarten.

6.5 Friytor

Park och naturmiljö/Lek och rekreation

Ett annat alternativ till parkeringsyta med genomsläppligt material är parkering med öppet förstärkningslager där beläggning och bärlager kan vara antingen dränerande eller tät.

Kommentar: Planbeskrivning har uppdaterats med alternativ lösning för parkering.

6.9 Teknisk försörjning

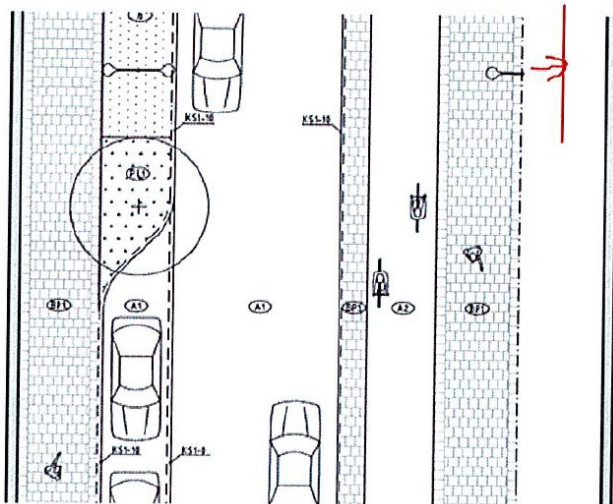
Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Enligt gatusektionerna på s. 44–45 i planbeskrivningen är Gata 1 gångbana mellan fastighetsgräns och trädplantering endast 2,75 m. Gata 2 gångbana är 3 m. Gata 4 är endast 2 m. Gata 3 saknar trädplantering mellan gångbana och körbana.

TVAB driftavdelning vill att gångbanor är minst 3 meter breda, men helst 3,5 meter, för att kunna snöröjas på ett effektivt sätt. Då trädplanteringen är mellan gångbana och körbana går det inte heller att snöröja gångbanan från körbanan.

Driften kommer behöva införskaffa speciella maskiner/utrustning om de ska kunna snöröja gångbanor som är smalare än 3 meter. Detta innebär att driften kommer behöva mer resurser, ger ökade kostnader och förlänger snöröjningsarbetet. Gångbanorna kommer inte fungera som prioriterade gångstråk vid snöfall, då det kommer dröja innan de hinner bli snöröjda.

Belysningsstolpen som är placerad längst till höger i Gata 2 ser ut att vara placerad i tomtgräns. TVAB driftavdelning vill att ett kommunalt grönstråk på ca 1 meter anläggs till höger om stolpen, se röd markering på bild nedan. Detta för att belysningsstolpen ska placeras på kommunal gatumark samt minimera risken att trycka upp snö på kvartersmark vid snöröjning av gångbana.



Kommentar: I de flesta gatutyperna inom planområdet kommer belyningsstolparna förläggas i grönyta innanför trottoar. På denna genomgående gata kommer det dock inte vara möjligt om den planerade trafikfunktionen ska uppnås (separerad gång, cykel, bil) är ytkrävande och gatan skulle behöva bli väldigt bred. På denna specifika gata kommer det finnas begränsat med yta för tillfälligt snöupplag, vilket innebär att driften behöver anpassas jämfört med gator med tillfälliga snöupplag i grönstråk.

Gatans slutliga utformning och placeringen av belyningsstolpar bestäms inte i detaljplanen, utan hanteras i projekteringskedet.

Parkering, varumottag, utfarter

Se information under rubrik "Översvämning" om maximalt 2 parkeringsplatser samt om genomsläppligt material.

6.10 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I den anlagda gatan genom parken finns befintliga ledningar. Ledningsstråket genom parken behöver skyddas med U-område för att undvika att eventuella byggnader uppförs ovanpå eller om kommunen väljer att sälja marken som kvartersmark i framtiden.

Kommentar: Där ledningarna har anlagts i parken kommer en gång- och cykelväg att anläggas därför behöver inte ledningarna skyddas mer. De byggnader som får uppföras inom parkmark är i sådana fall enklare objekt till exempel en grillkåta. Denna kommer inte att uppföras på gång- och cykelvägen. Varje enskild byggnad kommer att kräva bygglov. I en detaljplan ska endast de som är nödvändigt regleras. Det är ytterst olämpligt att överreglera för säkerhets skull.

Tredje stycket, första meningen. Lägg till text markerat i kursiv stil så att skrivningen blir följande:

Anslutning av sprinklersystem ska ske i enlighet med Kiruna Kommuns Policy och riktlinjer för hantering och installation av sprinkleranslutningar. Tryckstegringspump får ej anslutas vid en direktansluten sprinkleranläggning.

Sedan fortsatt skrivning enligt handlingarna.

Kommentar: Meningen har lagts till.

Avfall

Avsnittet "Avfall", under avsnitt 6.10 s. 48–49, bör ändras enligt nedan:

"Insamling av mat- och restavfall sköts av Kiruna kommuns renhållare, Tekniska Verken, genom tvåkärllssystem. Kommunalt insamlingsystem för förpackningar ska införas senast 1 januari 2026 enligt regeringens utredningsförslag (2021-11-05). Definitivt beslut i frågan förväntas komma till sommaren 2022. Det är i dagsläget oklart hur denna insamling kommer utformas, men ett eller flera kärll avsedda för denna insamling vid fastigheten är trolig för villor, alternativt kvartersnära insamlingslösning. Insamlingen vid flerbostadshus kommer troligen vara densamma som vid nybyggnation idag (fastighetsnära insamling i miljörum). Returpapper är ett kommunalt ansvar från och med 1 januari 2022. Insamling av returpapper sker vid återvinningsstationer och återvinningscentral. Till flerbostadshus går det att teckna abonnemang för fastighetsnära insamling av returpapper, vilket enbart kan göras med den leverantör som upphandlats av kommunen. Kontakta renhållningen för information om leverantör kring fastighetsnära insamling av returpapper. I övrigt ska avfallshantering ske i enlighet med kommunens renhållningsordning.

Vid ny- och ombyggnation av avfallsutrymmen ska Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen" (2018) följas. Handboken reglerar lagkrav samt rekommendationer för transport, förvaring och dimensionering av avfallsutrymmen. Detta gäller eventuella kvartersnära insamlingslösningar för villor eller avfallsutrymmen för företag eller flerfamiljshus.

Enligt Kiruna kommuns avfallsplan 2019–2022, antagen av kommunfullmäktige 2019-06-10 § 46, ska nya Kiruna centrum ha ett lättillgängligt insamlingssystem där mat- och restavfall, förpackningar och returpapper ska kunna lämnas fastighetsnära. Vilket ligger i linje med de beslut som regeringen förväntas fatta sommaren 2022 angående fastighetsnära insamling av förpackningar.

Återvinningsstation (AVS) för förpackningar och returpapper planeras i närområdet (pågående detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden)."

Kommentar: *Avsnittet har ändrats. På grund av trafiksäkerheten har ÅVS, som tidigare var planerad i detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, flyttats till planområdet. ÅVS planeras i kvarteret 51. Det är säkerställt att hämtningsfordon inte framförs på gång- och cykelbana.*

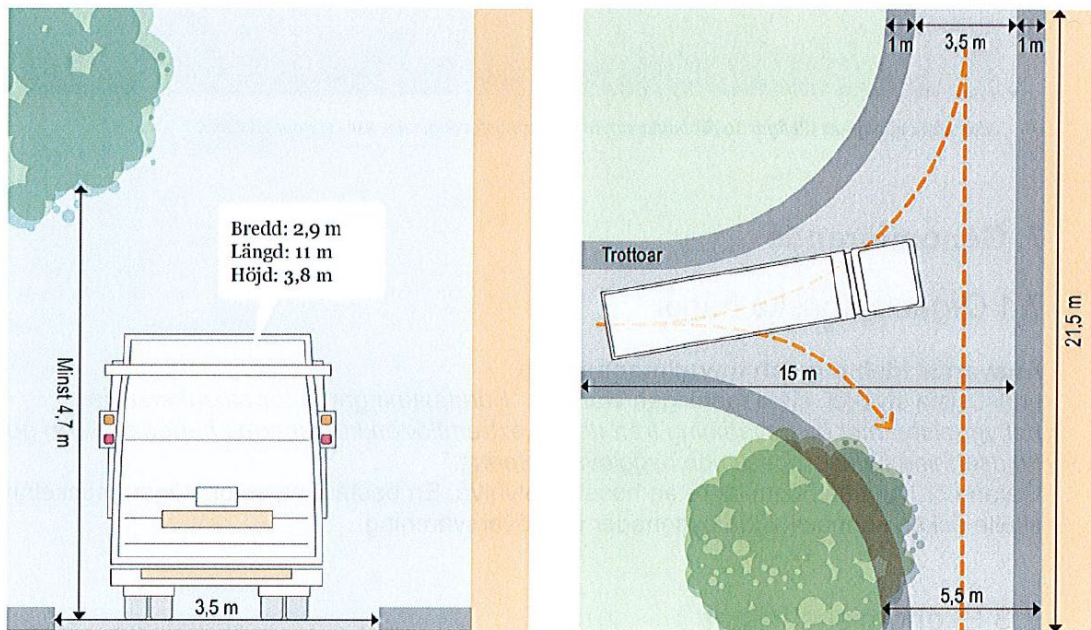
Särskilt om insamling av förpackningar

Regeringen har skickat ut sin promemoria "En förbättrad förpackningsinsamling - nya roller för kommuner och producenter" på remiss under perioden 2021-11-05 - 2022-02-07. Definitiv beslut i frågan förväntas komma till sommaren 2022. I huvuddrag innebär utredningsförslaget att förpackningar ska som huvudregel samlas in fastighetsnära. Enligt utredningsförslaget ska detta införas senast 1 januari 2026. Tidsplanen är något som kritiserats i remissyttrandet från Avfall Sverige, myndigheter och kommuner. Förhoppningen är att tidsplanen skjuts fram ett antal år för att kommunerna ska hinna införa systemet. Nuvarande tidsplan är orealistiskt att kunna nå.

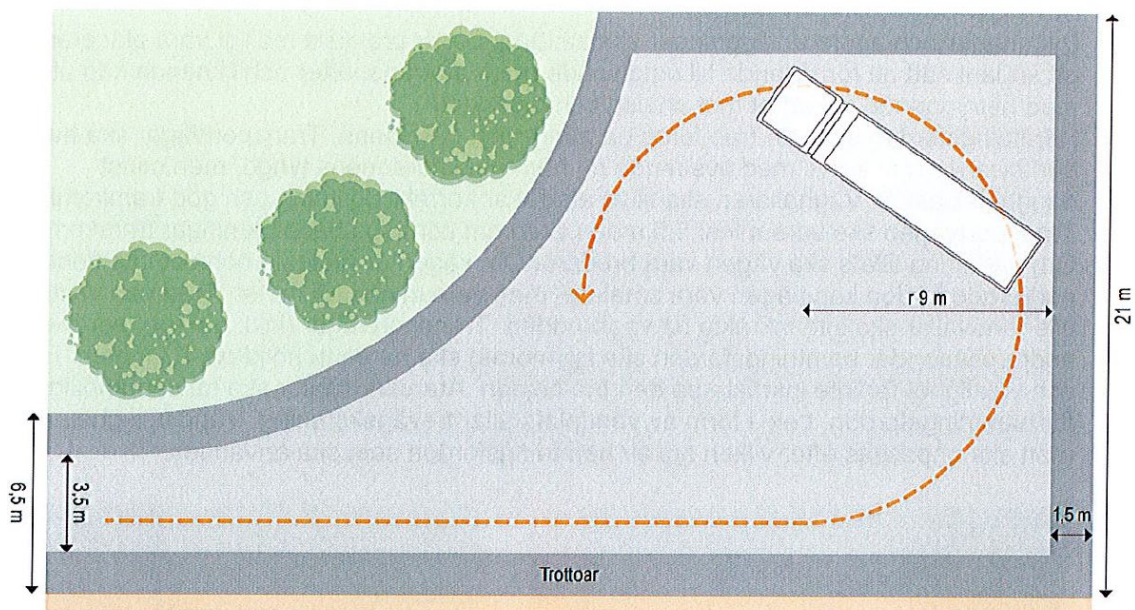
Särskilt om transportvägar

Byggnader och andra anläggningar ska så långt det är praktiskt möjligt vara placerade på ett sådant sätt att förhållande till omgivande mark att transporter och liknande kan utföras med betryggande säkerhet mot ohälsa och olycksfall.

Hämtningsfordon ska inte framföras på gång- och cykelbana. Transportvägar ska ha den bärklasshet som krävs med avseende på hämtningsfordonens tyngd, men minst bärighetsklass 2. Väghållaren ska tillse att det är korrekt skyltning och god framkomlighet. Transportvägen ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningar framkommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare. Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men vara minst 3,5 meter. Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden. Transportvägar (inkl. garage, portiker eller andra platser där hämtningsfordon ska framföras) ska ha en fri höjd på 4,7 meter. Träd och växtlighet får inte inkräkta på den fria höjden. Återvändsgator ska ha vändmöjlighet för hämtningsfordon, t.ex. i form av vändplats eller trevägskorsning. Vändmöjlighetens mått ska anpassas efter vilken typ av hämtningsfordon som ska användas.



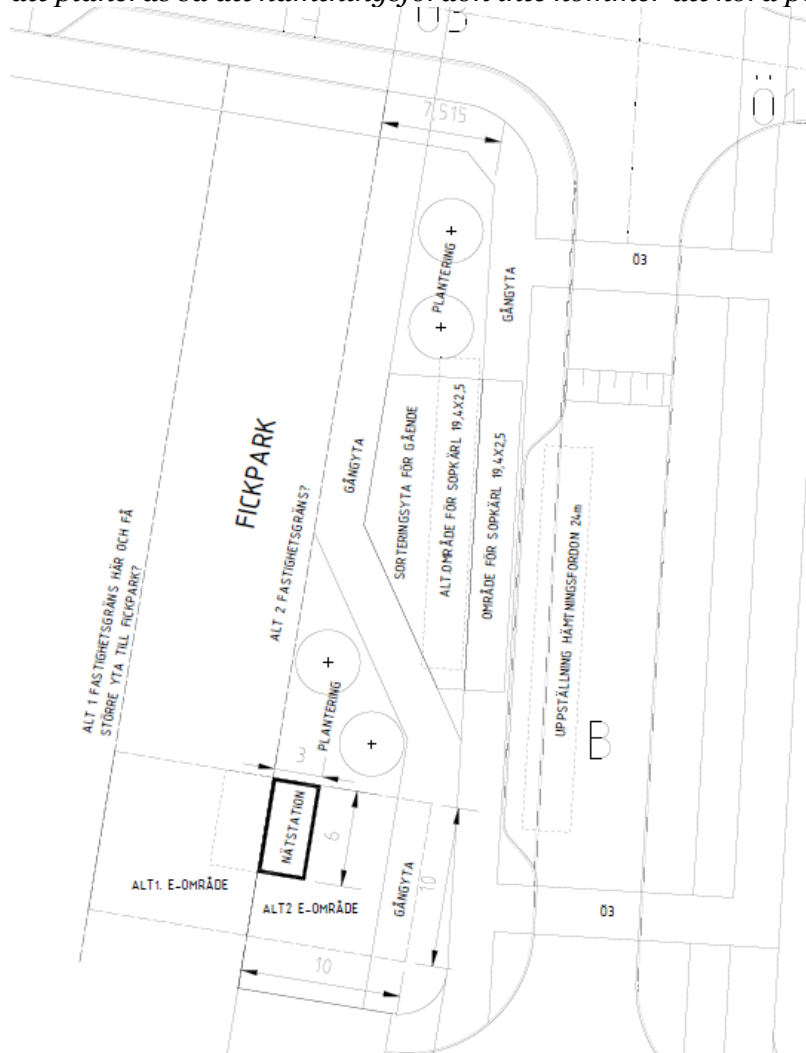
Vändplats för baklastande hämtningsfordon. BILD: SARA SUNDIN, RAMBOLL.



Alternativ vändplats till figur 10 för baklastande hämtningsfordon. BILD: SARA SUNDIN, RAMBOLL.

Kommentar: ÅVS planeras i kvarteret 51. I illustrationen nedan redovisas preliminär utformning av ÅVS. Källa: OSA, juni 2022. Område för sopkärl kommer

att planeras så att hämtningsfordon inte kommer att köra på gång- och cykelväg.



7. Genomförande

7.1 Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

I näst sista stycket, sista meningen står det: "Förutsättningarna för att säkerställa bebyggelsen mot översvämning från dessa extremflöden kan snarast härledas till en god höjdsättning i planprocess och bygglovshantering."

Gatan bör ligga ca 50cm lägre än husets golvnivå. En bestämmelse om lägsta sockelnivå skulle också kunna skydda byggnader mot översvämning.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med följande upplysningar:

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten anpassa till höjdsättningen av vägen, bland annat för att säkerställa att man får avrinning från kvartersmarken samt för att ta hänsyn till eventuella instängda områden.

Kvartersmarken ska utformas så att ett vattendjup om 10 cm på allmän platsmark inte medför risk för skador på angränsade fastigheter.

Bebyggelsens entréer mot gatan ska kunna klara av en förväntad nivå om 10 cm på gatan vid kraftiga skyfall.

7.3 Ekonomiska frågor

Det blir även ökade driftkostnader avseende drift och underhåll av planteringsytorna utefter gatorna 1,2 och 4. Om gångbanorna blir smalare än 3 m uppkommer även ökade drift- och underhållskostnader för att snöröja dessa med speciella maskiner/utrustning.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med ovanstående information.

7.4 Tekniska frågor

Stycke 5, Dämningsnivå. Ersätt stycket med följande text:

Dämningsnivå för spill-och dagvatten är markyta vid förbindelsepunkt. Vid byggnader med golvnivå lägre än marknivån i förbindelsepunkten krävs pumpning av spillvatten inne på den enskilda fastigheten. Detta gäller även dräneringsvatten som ligger lägre än marknivån i förbindelsepunkten. Se Kiruna Kommuns projekteringsanvisningar.

För byggnader med källare krävs alltid pumpning. Fastighetsägaren ansvarar för att införskaffa och anlägga pumpanordning samt sköta drift och underhåll.

Kommentar: Stycket har ersatts.

PLANKARTA

I den anlagda gatan genom parken finns befintliga ledningar. Ledningsstråket genom parken behöver skyddas med U-område för att undvika att eventuella byggnader uppförs ovanpå eller om kommunen väljer att sälja marken som kvartersmark i framtiden.

På plankartan står följande: "Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten ta hänsyn till höjdsättningen av vägen. En detaljerad höjdsättning kommer att tas fram under arbete med systemhandlingar."

Gatan bör ligga ca 50cm lägre än husets golvnivå. En bestämmelse om lägsta sockelnivå skulle också kunna skydda byggnader mot översvämning.

Det står även: "Infarter till fastigheter/tomter ska vara max 4 meter breda." Samtidigt står det bland annat under rubrik "Risk och säkerhet/Översvämning" - "På villatomter kan maximalt två parkeringsplatser om totalt 6x6m anläggas med asfalt." Uppgifterna motsäger varandra, eller är det godkänt med två infarter som är 3 meter breda vardera bara det är en grönyta emellan? Det kan behöva förtydligas vad som gäller.

Det är svårt att utläsa kvartersnumreringen på illustrationskartan (blå cirklar). Bättre läsbarhet skulle underlätta.

Kommentar: Där ledningarna har anlagts i parken kommer en gång- och cykelväg att anläggas därför behöver inte ledningarna skyddas mer. De byggnader som får uppföras inom parkmark är i sådana fall enklare objekt till exempel en grillkåta. Denna kommer inte att uppföras på gång- och cykelvägen. Varje enskild byggnad kommer att kräva bygglov. I en detaljplan ska endast de som är nödvändigt regleras. Det är ytterst olämpligt att överreglera för säkerhets skull.

Plankartan har kompletterats med följande upplysningar:

Vid anläggandet av kvartersmark behöver exploatören av tomten anpassa till höjdsättningen av vägen, bland annat för att säkerställa att man får avrinning från kvartersmarken samt för att ta hänsyn till eventuella instängda områden.

Kvartersmarken ska utformas så att ett vattendjup om 10 cm på allmän platsmark inte medför risk för skador på angränsade fastigheter.

Bebyggelsens entréer mot gatan ska kunna klara av en förväntad nivå om 10 cm på gatan vid kraftiga skyfall.

Anledningen till att asfaltsytan inom villatomterna begränsas till maximalt 6x6 meter är för att minska andelen hårdgjord yta och därmed få en större infiltration av dagvatten. Infartsbredden begränsas till maximalt 4 meter för att underlätta gatuunderhållet, en infart per fastighet medges. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

Dessa två bestämmelser motsätter sig inte varandra, parkeringsytan inom tomten kan vara bredare än infarten.

Kvartersnumreringen på illustrationskarta har ändrats för bättre läsbarhet.

7. Trafikverket, 2022-06-14

Trafikverket har tagit del av remisshandlingarna och har ingen erinran mot att ärendet prövas positivt.

Kommentar: -

8. Statens fastighetsverk, 2022-06-23

SFV har **ingen erinran** mot förslag till rubricerad detaljplan.

Kommentar: -

8.1. Statens fastighetsverk samrådsyttrande, 2021-11-17

SFV har ingen erinran mot förslag till rubricerad detaljplan.

Kommentar: -

REVIDERING EFTER GRANSKNING

- Återvinningsstation (ÅVS) har flyttats till kvarter 51. ÅVS:n var tidigare planerad i kvarter 44 i detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, nordöst om Vinterleden, bostäder m m.
- Fler E-områden för tekniska anläggningar – nätstationer, har planerats i enlighet med Vattenfall eldistribution AB behov.
- In- och utfartsförbud har uppdaterats för trafiksäkerhetens skull.
- Bestämmelse b1 har ändrats från *”Källarbebyggelse tillåts och utformas med vattentät konstruktion eller om dräneringsvatten återfiltreras”* till *”Källarbebyggelse får anordnas under förutsättning att denna kan anläggas med vattentät betong utan dränering eller höga socklar eller annan konstruktion så att grundvattenytan inte nås. Kompletterande undersökningar krävs för varje enskilt objekt. Exploatören ska hålla sig till de restriktioner som finns för permanent och tillfällig grundvattensänkning”*.
- Användningen Skola har tagits bort från kvarter 40, 50 och 51.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

-

Övriga som inte har blivit tillgodosedda

Lantmäteriet

Kommunledningsförvaltningen
Stadsbyggnadsavdelningen
2022-10-11

Monika Paleckaityte
Planarkitekt
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens granskningsyttrande