



Länsstyrelsen
Norrbotten

Granskningsyttrande

1 (2)

Datum
2022-06-27

Ärendebeteckning
402-7785-2022

Kiruna kommun
kommun@kiruna.se

Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 med flera, Västra gröna fingret i Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun har tagit fram en ny detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 med flera, Västra gröna fingret. Planområdet är beläget ca 1 km från nya Kiruna C, strax öster om Kurravaaravägen och söder om väg E10. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder och service, skotergarage och parkering samt bereda plats för flyttade kulturbyggnader inom planområdet.

Planförslaget

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande då den bedöms vara av stort intresse för allmänheten. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan samt fördjupad översiktsplan för Kiruna centrum.

I detaljplanen föreslås allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap för gator, park och bilparkering och kvartersmark för bostäder, service (vård, skola, kontor, handel), tekniska anläggningar samt parkering.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § PBL.

Sedan samrådet har kommunen bearbetat planförslaget. Planbeskrivningen och plankarta med planbestämmelser har utvecklats enligt länsstyrelsens synpunkter. Bland annat har plankartan uppdaterats med styrande markhöjder.

Kulturmiljö

Sedan samrådet har en förbättring skett vad gäller bevarandet och flytt av kulturbyggnader. Planförslaget möjliggör för ditflyttning av äldre bebyggelse förutsatt att användningen medger detta. Kv 50 och 29 rekommenderas för ditflyttning av äldre byggnader. Länsstyrelsen anser

att flyttade byggnader bör placeras i flera olika kvarter för att uppnå en blandning av äldre och nyare bebyggelse i syfte att skapa en attraktiv boendemiljö.

Länsstyrelsen anser fortfarande att kommunen kan vara tydligare och mer distinkt vad gäller beskrivningen av flytt av äldre kulturbyggnader och att utgå från kulturmiljöanalysen. Flytt av kulturbyggnader är en kompensation för förlorade värden i stadsomvandlingen. De kulturhistoriska värden som finns i byggnader som flyttas till planområdet behöver i ett senare skede, genom ny eller ändrad detaljplan, säkerställas.

Klimatanpassning

Kommunen har tillmötesgått länsstyrelsens samrådssynpunkter gällande att redovisa markhöjder för gata och kvartersmark i plankartan. Detta har dock inte gjorts för parkområdet och brytpunkten mellan parkområde/bostadsområde. Även om detaljprojektering kommer att utföras i senare skede är det viktigt ur klimatanpassnings- och dagvattenssynpunkt att tidigt säkerställa att avvattning kommer att fungera inom hela planområdet. Kommunen har förtydligat att dagvatten från planområdet leds österut och norrut, inte söderut. Länsstyrelsen avsåg dock det dagvatten som kommer från parkområdet och det dagvatten som leds in i parkområdet västerifrån. Där är det desto viktigare att avrinningen i parkområdet säkerställs, särskilt i relation till omgivande bebyggelseområden i avrinningsriktningen.

Länsstyrelsen anser att kommunen på sidan 24 i planbeskrivningen borde ändra från ”måste” till ”ska”, dvs *”Det ska inte finnas några instängda områden som kan orsaka problem.”*

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Linnea Örtenvik som föredragande. Samråd har hållits med enheten för samhällsplanering och kulturmiljö (byggnadsantikvarie) samt med enheten för samhällsskydd (klimatanpassning).

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.