



Nytt bad

FUNKTIONSBESKRIVNING
Nytt bad i Nya Kiruna C



Kirunas nya bad byggs i Kirunas nya centrum, och får en central och viktig roll i totalupplevelsen av den nya stadskärnan.

Vi vill ha en profilering av vårt bad, vår familjeavdelning och vår relax som leder oss i upplevelsen och tanken till den natur- och kulturmiljö som är en av de grundläggande förutsättningarna för att vi vill bo och leva häruppe.

För våra gäster skall badet, i sin utformning, vara en del av totalupplevelsen av destinationen Kiruna Lappland.

Badet – Byggnaden som helhet
Familjedelen
Relax och bastuavdelning

Profilera på det som är karaktäristiskt för oss här i norr kopplat på vatten och ljus, och kanske mörkret!

Älvarna, Torneälven förstas, men också de mindre älvarna, jokkarna från fjäll och glaciär. Här, där vildlaxen simmar och leker i vårt rena friska fjällvatten. Där midnattssolen sommartid lindar in fjäll, flora och vattendrag i ett varmt och välkomnande ljus och där Norrskenet vintertid dansar över himlen och trollbinder i ett spektakulärt skådespel i Kirunas stjärnklara kyliga mörkertid.

Här finns en stark bastukultur, där den stora byabastun var en samlade punkt, ibland rökig, ibland inte, där närheten till det kalla friska strömmande vattnet ofta fanns. Här fanns en koppling till vardagens slit och umbäranden, de många goda historier och den traditionella maten. Idag är bastun en viktig tradition, en del i det vi ser som rekreation i ett sammanhang av umgänge, kanske en del av vår folksjäl. Från en kravfylld vardag hjälper bastun oss på vägen mot inre frid och kreativ inspiration!

Entrén till Kirunas nya bad skall fånga besökarens intresse och leda direkt in i en välkomnande trygg miljö manifesterade det hjärta Kiruna står för.



Ett bad för alla

Det nya badet ska vara en attraktiv mötesplats som lockar till motion, nöje, rekreation och simsport. Till badet ska det vara lätt att ta sig, till fots eller med andra färdmedel.

Med sin centrala placering i nya Kiruna C blir den arkitektoniska utformningen viktig. Badet ska vara en karaktärsbyggnad som berör men ändå samspelar och förstärker omgivningen på ett bra sätt.

Badet ska byggas för att hålla under lång tid, och byggnaden ska uppfylla och certifieras lägst enligt standarden för Miljöbyggnad Silver. En långsiktig ekonomisk drift är det självklara kravet, med låga drift- och underhållskostnader.

Entrédelen ska vara välkomnande, tillgänglig och fungera som en mötesplats för besökarna med god takhöjd och många sittplatser. Det ska finnas plats för flera skolklasser och andra besökare i entrédelen utan att det blir trångt. Här ska man kunna sitta ner och vänta på en kompis eller familjen, på samlingen med sin träningsgrupp eller bara ta en fika.

Alla barn, unga och vuxna oberoende av bakgrund och förutsättningar ska uppleva tillgänglighet, trygghet och trivsel. Passager till omklädningsrummen ska vara väl synliga från entré och kassa. Omklädningsrum och duschar ska ge förutsättningar för att skapa trygghet oberoende av kön och kultur.

Kirunas nya bad ska:

- ge en totalupplevelse för hela familjen
- främja träning och hälsa
- ge möjlighet till lek, rörelse, rehabilitering och avkoppling
- utveckla fler friskvårdsalternativ
- stärka varumärket Kiruna
- ge möjlighet till föreningsutveckling

Funktion i planalternativ

Bassänger		Drift		Övrigt
Familjeavdelning 250 m² utvecklat med äventyr		Entré kassa kafé 250 m ²		Bevakning 25 m ²
Motionsbassäng 25 x 21	2 st Multi 12 x 10 (8)	Städ 10 m ²	Groventré 50 m ²	Bastu och relax 250 m ²
Djupdel hopp 3/5 + svikt 25 x 10	2 st Bubbelpool			Omklädning 450 m ²
	1400-1600 m ²	260 m ²		700 m ²

 2200-2400 m²

 *m² avser LOA - lokalarea

Funktion i planalternativ

Teknik övrigt 300 m ²	Tvätt 20 m ²	Personal 140 m ²	Gym 400 m ²
Maskinrum 300-500 m ²	Verkstad 30 m ²	Förråd 250 m ²	
600-800 m ²	50 m ²	200 m ²	400 m ²

 1100-1500 m²

 *m² avser LOA - lokalarea

Pooler - Simning, hopp och äventyr och rehab (se specifikation tabell, sid 12)

För en bred allmänhet, skolverksamhet och simklubben är en separat simbassäng en förutsättning för en bra upplevelse och behållning med att vistas i Kiruna badhus.

Anpassning efter Svensk simidrott (www.simarena.se/Anlaeggningspecifikation-2.html)

Svenska Simförbundets regelverk för tävlingsimning bygger på Internationella Simförbundets (FINA) gällande regler. Det innebär i korthet att:

- nya anläggningar ska ha banbredder på minst 250 cm och innehålla 8 banor, för att kunna användas som tävlingsanläggningar från DM-nivå och uppåt
- publikkapacitet har specificerats för arrangemang på respektive nivå
- tävlingsbassänger ska omfatta minst 8 banor med ett utrymme om 20 cm utanför bana 1 och 8. Det innebär att minsta bassängbredd är 20,4 meter.
- bassängens djup ska vara minst 1,8 m inom ett avstånd av 1,0 – 6,0 m från startväggen. Vattendjupet i övriga delar av bassängen ska vara minst 1,1 m

Förslaget är att prioritera en 25 x 21 m bassäng, vilken även ger förutsättningar till en utvecklad tävlingsverksamhet som svarar mot tävlingskrav på distriktsnivå.



Hopp och lek bassäng, dykare med flera

Både skola och en yngre målgrupp, upp till 25 år, lyfter tydligt att den djupa bassängen, med svikt och trampolin/hopptorn på 3 och 5 meters höjd är viktig att satsa på för en bra helhetslösning.

Även på 3:ans höjd är det viktigt med svikt. Flera föreningar och individer med koppling till actionsporter som slopestyle med både skidor och snowboard är beroende av detta för sin idrottsspecifika träning. Slopestyle är en OS gren sedan 2014, där Kiruna har bred och utvecklad verksamhet med många framgångsrika utövare under åren.

Botten skall vara sluttande och djupdelen i den bassängen skall var 4.0 m vilket matchar dykarförbundets krav mot den utbildningsverksamhet som dykarklubben bedriver. Den grundare delen av bassängen skall börja på 1.2 meters djup.

Styrande för projekteringen blir i grunden säkerhetsföreskrifter kring ett hopptorn kombinerat med 3 och 5 meters nivå, samt en lägre svikt med en bassängstorlek på 25 x 10 m. I övrigt enligt Svensk simidrotts riktlinjer.



Läktare

Både simförening, skola och personal lyfter värdet av läktare utifrån olika utgångspunkter. Många exempel finns idag på olika typer av flexibla, funktionella och prisvärda lösningar i nybyggda anläggningar.

Många av de nya anläggningar som byggs, även större, prioriterar en helhet av mindre fasta sitt-/läktarlösningar kombinerat med flexibilitet kopplat till aktuella arrangemang före större fasta läktarlösningar.

Läktarlösningar enligt det senare förordas i föreliggande funktionsbeskrivning. !

2 st Multibassänger - Folkhälsa

Kirunabor, sjukvården, verksamheter, skola med flera lyfter många argument för två multibassänger som kan användas för simträning, rehabilitering, babysim, gruppträning och friskvård.

Erfarenheterna från andra anläggningar som investerat i så kallade multibassänger är att tillgängliga tider till en modern bassängsresurs med teknik som kan möta den breda målgruppen med ett rehabiliteringsbehov och sjukgymnastik snabbt blir uppbokade.

Sigtuna, Midgårdsbadet, är ett exempel där en satsning på 2 multibassänger av ovanstående storlek, med möjlighet till separat omklädning samt avskärmning av en av bassängerna, fallit mycket väl ut. Där har efterfrågan ökat markant från gruppen rehabiliteringsorienterade då landstinget i dialog med utveckling av badet utvecklade sin rehabiliteringsbassäng.

I ett multikulturellt perspektiv finner vi också en målgrupp som växer och som efterfrågar möjligheten till avskilda badlösningar. Samma efterfrågan finns vad gäller könstillhörighet och behovet av neutrala omklädningsrum.

Verksamheten idag genomför olika typer av gympass i motionsbassängen. Det är populära pass med många deltagare vilket även kräver den stora bassängens yta. Verksamheten önskar utifrån det perspektivet att en av multibassängerna har en storlek av 18 x 12 m. För god funktionalitet är det också viktigt med separat temperaturstyrning på respektive bassäng. Rehabilitering och babysim kräver till exempel en högre temperatur än aktiv gruppträning. Bassängerna måste också vara utrustade med "räcken" i bassängkant som är möjliga att hålla i vid olika övningar.

I denna funktionsbeskrivning är förslaget att 2 bassänger byggs. De skall utrustas med hög och sänkbar botten, med max djup på 2 m och en storlek på 12 x 10 m, ett system för separat för separat temperaturstyrning och med handikapp anpassad nedgång i bassäng. 2 handikappanpassade multiomklädningsrum skall placeras strategiskt. De ska även vara könsneutrala och möjliga att använda som gruppomklädningsrum för skolklasser. En av bassängerna skall kunna avskärmas från insyn. !

Utveckling av familjedel och av attraktion

Svenska bad är en familjeangelägenhet! Ser man på nybyggda anläggningar runt om i Sverige i dag så prioriteras de yngsta besökarna före rena äventyrsdelar. Ofta utgör de delarna av anläggningen fina avgränsningar mot övriga bassänger där konstnärlig utsmyckning är en bärande del.

Ledord i nyproduktion är konstruktioner som stimulerar till lek, att undvika spektakulära vattenland som är dyra i drift och har kort nyhetsvärde.

Äventyret Rutschkanan är idag uppskattat av många, framförallt småbarnsfamiljerna. Nuvarande är byggd specifikt för lokalen, med en lite mindre diameter än normalt. Ett arbetsmiljöproblem med vattenrutschbanor är det ljud som alstras av det forsande vattnet. Ett klimatrelaterat problem med vattenrutschkanor i norra Sverige, är de stora krav som ställs på isolering av en på huskroppen delvis utanpåliggande kana, med väsentliga fördyringar som följd.

Familjedelen skall uppgå till ca 250 m2. En äventyrsdel med forsande vatten ska söka lösningar på bullerproblematiken. En eventuell rutschkana bör byggas inne i huskroppen.

Bastu och relax

Kirunas nya bad kommer att spela en viktig roll i etablerandet av en attraktiv centrummiljö, där placeringen av byggnaden lyfter närliggande kvarter och fastigheter.

En mindre, välplanerad och trevlig relax, som även rymmer möjligheter till servering och kan nyttjas för såväl ordinarie verksamhet som förbokade grupper kräver ca 200-250 m2 utrymme. Fantasi och budget sätter gränserna, med en Kirunaprofilering finns en varm magnetithåll att ligga/sitta på, en fjällbäck att svalka sig i och en vedeldad utomhusbastu.

I övrigt kan det innehålla:

- En gemensam bastudel/kombinerat aufguss
- En mindre aromavdelning, en ångbastu eller en Eco sauna
- En avslappnande bubbelpool i en lugn miljö eller en varmbassäng
- Någon typ av upplevelsedusch, en kallbassäng modell fjällbäck att kliva ned i
- Möjlighet till servering från kafédel

Bastu och relax ska ingå med ovanstående inriktning

Gym

Med den strategiska placering som Kirunas nya bad har är ett väl utvecklat gymkoncept i fastigheten, väl exponerat i stadsbilden, en del i en aktiv attraktiv bild av det nya Kiruna C.

Närheten till både gymnasieskola och grundskola innebär att både bad- och gymverksamhet kommer att bidra till skolornas verksamhetsutveckling.

Miljön i fastigheten badhus, fukt, värme mm, är tuff och ställer stora krav på fastigheten och dess skal. Det är inte lämpligt att blanda verksamheter med olika kravbild varför en ansluten gymverksamhet, med en kravbild på miljö utifrån gymutrustning, bör placeras utanför fastighetens skal för badhus.

Gym ska ingå eller kopplas till fastighet badhus

Omklädningsrum och WC

Omklädningsrummen skall vara funktionella, med genomtänkta hållbara lösningar för underhåll och städning som sparar tid och ger en bra arbetsmiljö. Rejåla avloppsrännor istället för enkla golvbrunnar underlättar till exempel städning.

I samtliga omklädningsrum skall det finnas toaletter som fungerar för alla, oavsett funktionsförmåga. Även i entrémiljön skall det finnas tillgång till WC.

De ska finnas möjlighet att stänga om sig för avskilt ombyte i omklädningsrummet och tillgång till duschhytt i duschrummen på både dam- och herrsidan för de som önskar att duscha avskilt. Här är det viktigt med funktionella lösningar då varje extra vägg eller avgränsning ökar tidsåtgång och belastning på städ.

De 2 multiomklädningsrummen ska vara könsneutrala, och även kunna användas för skolklasser. Dessa omklädningsrum ska vara handikappanpassade.

Det är inte ovanligt att torra ytor, framförallt omklädningsrum, underdimensioneras i nyproducerade anläggningar. Kiruna badhus har idag ytor för omklädning, dusch etc. som är väl anpassade ytmässigt till dagens behov. Det nya badhuset är centralt placerad, nära skola och idrott, lätt tillgänglig för besökaren och kommer att dra ett ökat antal besökande. Torra ytor, och framförallt omklädningsrum, får inte bli en begränsande faktor för utvecklingen i det nya badet.

Tillgänglighet, funktionalitet och trygghet i flexibla lokaler ska vara ledorden.



Förutsättningar för drift och arbetsmiljö

Anpassade förråd ska finnas på samtliga plan kopplat till där primär verksamhet. Det underlättar för personal och partners, sliter mindre på lokalerna och bidrar till en bra slutprodukt för alla.

Kajak- och dykföreningarna har behov av groventré för rengöring (spolning) av utrustning, i nära anslutning via hiss till förrådsutrymme med lätt access till bassäng. Dyk har även behov av ett mindre kompressorum.

Även verksamheten har behov av lastbrygga och groventré mot simhall. Detta skulle kunna kombineras med nämnda föreningars förråd med nära access till bassäng kopplade mot lastbrygga och groventré. Här skall en för verksamheten anpassad hisslösning finnas med funktionell koppling till lastbrygga, groventré och bassänger.

Ett ventilerat utrymme för övervakning med sikt mot alla bassänger i badhuset ger en bra arbetsmiljö för personalen.

Prioritera frågan om drift och arbetsmiljö enligt ovan



Entré

Klimatet i Kiruna ställer krav på en väl fungerande entrésluss ur både ett driftsekonomiskt, arbetsmiljömässigt som hygieniskt perspektiv. En snöfri ytterentré är därför en prioriterad funktion från verksamhetens sida.

Kirunas skolverksamhet kommer i dagsläget i regel med buss till badhuset. Samordning med transporter innebär att 3-6 klasser kan stå och vänta på buss i entréområdet.

Den planerade närheten till grund- och gymnasieskola innebär högst troligt även en högre belastning på entrémiljön som samlingsplats än i dagens läge. Detta i kombination med kopplade ytor för försäljning och enklare kafé ställer krav på ett väl tilltaget funktionellt entréområde för det nya badet.

En modern anläggning som inte bara innehåller bad, utan även gym och relax blir en naturlig samlingspunkt, en plats att mötas och umgås på. En modern öppen inbjudande entré, med en kombinerad reception för försäljning och enklare fika, i egen eller annans regi, är något som förväntas av en besökare.

I entréutrymmet skall en utvecklad reception som kan hantera enklare fikaförsäljning finnas. Receptionen skall ha en naturligt transparent koppling mot badet. Det skall finnas förrådsutrymme för verksamheten i reception samt ett låsbart kontors-/personal utrymme för att hantera kassa etc.

Entreútrymmet ska ha en funktionell yta på ca 250 m2 inkluderat goda lösningar för reception och försäljning enligt ovan

Föreningar i Kirunas badhus

Föreningsverksamheten har en lång historik i badhuset. Ett nytt badhus skall skapa bra förutsättningar för fortsatt och utvecklad verksamhet från nuvarande verksamheter, men även öppna upp för möjliga nya.

Funktionsbeskrivningen svarar enligt följande mot föreningarnas önskemål

Simklubbens behov för den idrottsliga verksamheten tillgodoses i stort genom föreslagna bassänglösningar

Kajakklubbens verksamhetsbehov tillgodoses genom föreslagna lösningar på anpassat förråd kopplat mot groventré via hiss

Dykarklubbens verksamhetsbehov tillgodoses genom föreslagna bassänglösningar, anpassat förråd kopplat via hiss mot groventré och utrymme för kompressorum. Dykarklubbens behov av egen klubblokal med fik samt förråd för båt tillgodoses ej.

Samtligas behov av lokaler för administration och utbildning tillgodoses genom föreslagna mindre kontorsutrymmen samt kombinerat lunch- och mötesrum.

Föreningslivet spelar en viktig roll i dagens samhälle. Sponsorer och andra typer av partners är ofta förutsättningar för en utveckling av verksamheten. Digitala tavlor för reklam kopplat till föreningsverksamheten kan vara en lösning på föreningarnas behov av exponering.

Belysning och ljudanläggning

Ny teknik ger möjligheter att med dynamisk belysning och digitala projekteringar ändra tema och upplevelsen av vistelsen i en anläggning.

Exempel finns i Sverige där man på detta vis strategiskt och kostnadseffektivt arbetar med att regelbundet förändra miljö och upplevelse. Actionbadet Kokpunkten i Västerås har drivit detta långt där just belysningen är en viktig del i deras marknadsföringsstrategi.

Kopplat till ljusupplevelsen är ett bra ljud, vilket också är viktigt för den dagliga driftens kommunikation med kunder och medarbetare.

Ett belysningssystem som möjliggör olika typer av förprogrammerad tematisering av badanläggningen, med kopplad utvecklad ljudanläggning, ska vara en del i upplevelsen/attraktiviteten, i Kirunas nya badhus.

Säkerhet och arbetsmiljö

En modern badanläggning måste tänka säkerhet. Teknikstöd till övervakning har utvecklats starkt de senaste åren. Drunkningslarm i de stora bassängerna eller individuella larm på besökare höjer säkerheten i anläggningen.

Kombineras detta med ett ventilerat utrymme för kamera övervakning av bassänger och andra lokaler, kombinerat med sikt mot alla bassänger i simhallen, bidrar det till både en bra arbetsmiljö och en höjd säkerhet för kunderna.

Ett tekniskt stöd till personalen vad gäller övervakning och insats är i sig ett starkt incitament till en ännu bättre och tryggare arbetsmiljö, detta skall prioriteras.

En badanläggning står för hygien på många olika sätt. En funktionell lättstädad anläggning, planerad, byggd och utrustad så att personalen lätt kan städa och upprätthålla bästa möjliga hygien ger inte bara en bra arbetsmiljö. Det ger större kundnöjdhet, lägre driftskostnader och minskad belastning på byggnaden och vår miljö.

I projekteringen av ovanstående förutsättningar skall dialog med verksamheten föras.

Lösningar för säkerhet och arbetsmiljö ska prioriteras enligt ovan

Teknik, energi, vattenrening och drift – hjärtat i verksamheten

Erfarenheten från de studier som gjorts av andra pågående, eller nyligt avslutade byggprojekt av moderna bad pekar entydigt på vikten av att välja etablerade leverantörer med väl utprovade och etablerade system. De systemproblem som förekommit vid eller efter leverans är direkt kopplade till motsatsen. En långsiktig stabil drift med god ekonomi måste prioriteras i teknikval.

Badet ska byggas för att hålla under lång tid, och byggnaden ska uppfylla och certifieras lägst enligt standarden för Miljöbyggnad Silver.

Vid driftsättning är det viktigt att ta höjd för att ordinarie driftpersonal får utrymme att gå parallellt och vara del i hela uppstartsprocessen.

Drift- och underhåll mot garantier är tidskrävande åtagande oavsett leverantör. Dimensionering av personal måste göras första åren avseende detta.

Krav är att styr och regler skall kunna göras på distans. Jour-/övervakning av normal drift skall kunna hållas oberoende av fysisk position för driftspersonal. Leverantör av teknik skall kunna koppla upp och vara stöd till ordinarie driftspersonal.

Drift och teknikutrymmen ligger i regel i källarplan. Brunnar, dränering måste finnas i tillräcklig omfattning för att klara service och reparationer som kan kräva tömning av vatten från pumpar och system.

Hiss anpassad för utrustning till drift- och teknikrum samt föreningarnas behov av material in/ut från förråd skall placeras strategiskt.

Teknik, energi, vattenrening och drift är hjärtat i hela anläggningsprojektet. Bästa möjliga kompetens ska prioriteras i projekteringen där en löpande dialog med verksamhetsansvariga är ett krav.

Fönster, estetik, ljus och rymd – Midnattssol/norrsken

Fönster ger rymd och ljus men är också viktig i en exponering av en attraktiv byggnad och verksamhet mot det nya Kiruna C. Det bidrar till en positiv upplevelse av stadsmiljön.

Fönster kan även skapa problem i verksamheter. Instrålning kan höja temperatur och bidra till algutväxt i bassänger om materialvalet inte anpassats för detta. En upplevelse av kallras kan uppstå vintertid om inte fönstermaterial, uppvärmning och ventilation är rätt dimensionerat.

Lösningar för undvika problem med kondens på fönsterytor kalla dagar måste säkerställas. Utanpåliggande jalousier, styrbara inifrån, löser problem med varierande instrålning och insyn.

Byggnaden ska ta vara på möjligheten att exponerar våra årtider på bästa möjliga sätt mot badande gäster och vara en del i en attraktiv och spännande stadsmiljö för en betraktare ute i stadsmiljön.

Kulturvärden och konst

Se utredning kulturvärden, verksamhetslokaler kopplat till GP2 avtalet, kommunantikvarie, Clara Nyström.

Interiört - Flyttas om möjligt över till nytt Bad

Neonskylten BAD

Mosaikkonstverket Djungelinteriör av John Wipp

Erling Johanssons konstverk Moln över Mesopotamien

Exteriört

Skiffervägg, bör tas tillvara, till ny eller annan byggnad

Tillkommande kulturvärden från "Gamla biblioteket", kopplat till GP2 avtal

Exteriör dörrinfattning i granit, med inskriptionen Bad



Mosaikkonstverket Djungelinteriör av John Wipp



Neonskylten BAD



Exteriör dörrinfattning i granit, med inskriptionen Bad

Simhall funktion översikt

Typ av verksamhet	Yta (m2) etc.	Kommentarer
Bassänger		
Simbassäng	25 x 21	Startpallar med möjlighet till 8 banor för tävling
Hopp/lek bassäng	25 x 10	Dykare krav på dagens djup, 4.0 m djupdel, svikt samt trampolin 3/5 m
2 st Multibassänger	12 x 10	Höj och sänkbar. ” 2.0 m max djup. Separat ingång från 2 HC anpassade omklädningar
2 st Bubbelpooler	2,5 x 2,5	En av bassängerna skall gå att avskärma från insyn Nedsänkt i relation till simbassäng och hopp/lek
Familjeavdelning	250	Ljus luftig miljö, även här bubbelpool samt äventyrsattraktion, tex rutchbana
Omklädning dusch		
Omklädning herr	100	
Omklädning dam	100	
Dusch herr	50	
Dusch dam	50	
Bastu herr	25	Förutsätter utvecklad bastu/relax
Bastu dam	25	Förutsätter utvecklad bastu/relax
2 st multi-omklädningsrum	100	Inklusive dusch. Anpassning för handikapp. Skall även kunna användas som gruppomklädning för skola.
Bastu-/Relax avdelning	250	Separat från omklädning, egen entré från simhall/gym
Teknik övrigt		
Maskinrum vatten	300*	*Val av teknik avgör yta, förrådslösningar för kem skall ingå
Verkstad	30	Rätt placering viktig, nära maskinrum
Tvätt	20	Placering viktig
	300	Fjärrvärme, elcentral, filterrum, fläktrum
Entré Simhall		
Kassa	80	Möjliggör försäljning, fika etc In mot hall och ut, med låsbart kontor, säkerhet personal.Kontantfritt betalsystem, tagg
Entré	150	Skolklasser, 3-6 ibland, vinter, väntar på buss transport
Sluss (entrédörrar)	20	Klimat sluss som klarar Vinterklimat. Snöfritt i entré
Gym		
Gym	400	Även spinning/cirkelträningslokal
	100	Miljö, temperatur, ventilation viktigt
	100	Permanent spinning rum, 100 m2
	100	Cirkelträning 100 m2
	250	Gym med löpband 250 m2

Typ av verksamhet	Yta (m2) etc.	Kommentarer
Förråd verksamhet drift	250	Placerade på lämpligt plan kopplat till olika verksamheter
	10	Kassa med försäljning, entré
	40	Verksamhet, städ, städmaskiner, placerat kopplat till behov, 30-40 m2 . Kan behövas flera mindre förråd kopplat till funktion.
	5	Mindre förråd kopplat till mötesrum
	150	Större delbart förråd kopplat med hiss till verksamhet i bassäng Skall kunna variera i storlek beroende av nyttjares behov. Nyttjare se nedan Ett grov förråd kopplat till drift av bassänger Skola, låsbara nätkorgar, skåp. (I simhall, simfötter, utrustning, möjlighet att låsa in utrustning,) avrinning, golvbrunnar Simklubb, dykare och kanotister – Förråd kopplat till groventré via hiss med smidig access till bassäng Dykare ca 30 m2: Funktion, avspolning groventré, golvbrunnar i förråd, torkmöjlighet, upphäng Kanut ca 30 m2: Samma funktion som ovan
	30	Förråd kopplat till verkstad och maskinrum i källare Verkstad 20 m2, förråd 10m2 kopplat Åtkomst med truck, trolley, via groventré/lastbrygga, lastbil Förråd kopplat till personalytor
	5 10	Förråd: Mot användare till multi, rehab etc utrustning
Inlastning groventré	50	Groventré: Möjlighet att spola av utrustning, kopplat till lastbrygga/förråd Dykare: kompressorum kopplat till lastbrygga/hiss/förråd Inlastning: lastbrygga, kopplat till groventré, hiss och förråd
Personal mfl	100	Placerade på lämpligt plan H/D Omklädning, även skolpersonal mfl Låsbara skåp Pentry, lunchrum Mötesrum (25 m2) även föreningar, mfl
Kontor	40	Kontor verksamhetsledning samt 2 mindre kontor att hyra för föreningar
Säkerhet övervakning	25	Ventilerat rum övervakning av bassäng. Centralt, teknisk övervakning
Säkerhet teknik		Drunkningslarm i sim och hoppbassäng, förberett för kameraövervakning, Tele, larm, nyckellöst låssystem, bredband samordning IT,
Belysning		Projektorer, digitala projiceringar, dynamisk ledbelysning, programmerbart Automatisk belysning i allmänna utrymmen som wc etc