



**KIRUNA KOMMUN**  
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Dokumenttyp	Taxa
Dokumentansvarig	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Upprättad	2018-02-27
Antagen	Kf 2021-06-07--26, § 93
Antagen av MoB nämnd	Miljö och byggnämnd 2022-04-13 § 70
Senast reviderad	Kf 2022-06-07 – 08 § 60
Dokumentet gäller för	Bygglövskontoret

# BYGGLOVSTAXA

2023

## Innehållsförteckning

Bestämmelser om Bygglövstaxa.....	3
Beräkning av avgifter enligt taxan .....	3
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter .....	3
Betaling av avgift.....	4
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall.....	4
Avräkning.....	4
Tabell 1. Objektsfaktorer.....	5
Tabell 2. Tidsersättning .....	6
Tabell 3. Underrättelse och expediering.....	6
Tabell 5. Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....	7
Tabell 6. Handläggningsfaktor för startbesked HF2 .....	8
Tabell 7. Justering av bygglovsavgifter .....	9
Tabell 7.1 Justering av bygglovsavgifter .....	9
Tabell 8. Avgift för besked.....	9
Tabell 9. Planavgift vid lovprövning mot detaljplan.....	10
Tabell 10. Planavgift för lovprövning av en- och tvåbostadshus.....	10
Tabell 11. Beslut om ny kontrollansvarig/sakkunnig.....	11
Tabell 12. Hissar och andra motordrivna anordningar .....	11
Tabell 13. Nybyggnad komplementbyggnad.....	11
Tabell 14. Tillbyggnad .....	12
Tabell 15. Enkla byggnader.....	13
Tabell 16. Övriga åtgärder .....	13
Tabell 17. Anmälan för åtgärder som inte kräver lov.....	14
Tabell 18. Rivningslov.....	15
Tabell 19. Bygglov för skyltar .....	15
Tabell 20. Marklov inklusive startbesked.....	16
Tabell 21. Master, torn, vindkraftverk .....	16
Tabell 22. Bygglov för övriga anläggningar .....	17
Anläggning på land.....	17
Anläggning i vatten .....	17
Tabell 23. Återkallad ansökan.....	17
Tabell 24. Avgift för nybyggnadskarta .....	18
Tabell 25. Primärkarta.....	18
Tabell 26. Utskrift, kopiering och skanning .....	19
Tabell 27. Avgift för utstakning och lägeskontroll .....	19

## Bestämmelser om Bygglovstaxa

Denna taxa gäller för miljö- och byggnämndens verksamhet för åtgärder inom byggverksamheten. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

### Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver har justeringsfaktor N 0,8 lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom Kiruna kommun.

### Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor (enligt tabell 5 och 6)
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milli prisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor 0,8
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor
K	Justeringsfaktor av bygglovsavgift

Grundprincip för beräkning av avgift: FAKTOR x mPBB x N.

Som grundprincip ska även HF-faktorerna läggas in. Finns de i formeln ska summan av de HF som är användbara för ärendet läggas in i formeln. I de fall HF inte finns i formeln men behov av det finns, ska HF räknas ut enligt formeln i tabell 5 och tabell 6. Därav läggs ihop med övriga avgifter.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnads arean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad                      Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad                    Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändrad användning	Om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mät reglerna enligt Svensk Standard SS 21054: 2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

### **Betalning av avgift**

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

### **Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall**

Beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag hen fick del av beslutet.

### **Avräkning**

För startbesked gäller att om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggs debiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

### **Kungörelse av beslut**

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked ska kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 41 a § PBL (2015:668). Kostnad för kungörelsen läggs på enligt tabell 3.

## Tabell 1. Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA. I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

**Area (m<sup>2</sup>) = BTA + OPA**

Area (m <sup>2</sup> )	OF
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2
1-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
För varje ytterligare 1000 kvadratmeter stiger OF med 3	Från OF 400 ökar OF med 3 per 1000m <sup>2</sup>

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus och liknande.

## Tabell 2. Tidsersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader. Saknas lämplig formel/avgift för ärendet/ansökan i taxan ska tidsersättning tillämpas.

Tidsersättning: **900 kronor/timme**

## Tabell 3. Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn. Gäller antal sakägare. Är antalet oskäligt skall kungörelse göras enligt PBL 9 kap. 25 §

Detta ska alltid användas när sakägare tillkommer.

Antal	Kostnad	Övrigt
Sakägare 1-9	1 421 kronor	
Sakägare 10-	2131 kronor	
Kungörelse	4 037 kronor	Administrationskostnad 900 kr + 3 137 kr snittpris för annonsering i NSD och Kuriren
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar	255 kronor	

## Tabell 4. Bygglovsavgift

Formeln tillämpas vid uträkning av bygglovsavgift.

mPBB är en tusendel av årets prisbasbelopp, OF läggs till genom tabell 1, HF 1 läggs till genom tabell 5 och HF 2 läggs till genom tabell 6. Justering enligt tabell 7 och 7.1 kan tillkomma. Även kostnad för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Formel: **mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N**

## Tabell 5. Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Lägg ihop de aktuella åtgärderna från nedanstående tabell. Om det är så att faktorer i HF 1 tillkommer i de fall HF inte finns med i formeln, ska HF1 räknas ut enligt nedanstående (ex. anmälningsärenden).

Avgift för HF1 = **HF1 x OF x mPBB x N**

**OF** enligt tabell 1.

Åtgärd	HF1
Administration <i>inkl. arkivering</i>	7
Planprövning <i>Planenlighet inom detaljplan, områdesbestämmelser eller kontroll mot givet förhandsbesked eller strandskyddsdispens.</i>	3
Byggnaden <i>Placering, yttre utformning och färgsättning. Användbarhet och tillgänglighet.</i>	7
Tomten <i>Tomts ordnande inkl. utfart och parkering. Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning. Fyllning och schaktning Skyddsåtgärder mot skred och högvatten. Utrymnings- och räddningsvägar. Måttgranskning Besiktning (platsbesök)</i>	7

*Exempel:*

*Ett bygglov som till exempel kräver planprövning, kontrolleras avseende tillgänglighet, parkeringar och infart. HF1: 7+3+7+7=24. HF 1 läggs då in som 24 i formeln enligt tabell 5.*

*Om åtgärden avser anmälan som kräver granskning av utrymnings- och räddningsvägar blir kostnaden enligt aktuell tabell. Anmälan enligt tabell 17 + (HF1 x OF x mPBB x N)*

## Tabell 6. Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Lägg ihop de aktuella åtgärderna från nedanstående tabell. Om det är så att faktorer i HF 2 tillkommer i de fall HF inte finns med i formeln, ska HF2 räknas ut enligt nedanstående (ex. vid anmälningssärenden).

Avgift för HF2 = **HF2 x OF x mPBB x N**

**OF** enligt tabell 1.

<b>Åtgärd</b> <i>Kontrollansvarig</i>	<b>HF2</b>
Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig	3
<b>Åtgärd</b> <i>Startbesked osv.</i>	<b>HF2</b>
Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan	8
Startbesked och fastställande av kontrollplan	5
Tekniskt samråd	3
<b>Åtgärd</b> <i>Arbetsplatsbesök och slutbesked osv.</i>	<b>HF2</b>
Arbetsplatsbesök per styck	5
Slutsamråd inkl. slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3
Slutsamråd vid anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	3

*Exempel:*

*Om åtgärden avser en anmälan som kräver tekniskt samråd blir kostnaden enligt tabell 17 + (HF 2 x OF x mPBBxN)*



## Tabell 7. Justering av bygglovsavgifter

Den totala kostnaden för den sökta åtgärden multipliceras med K, för nedanstående fall.

Åtgärd	K
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan <i>Gäller inte om det föreligger ett positivt förhandsbesked eller strandskyddsdispens.</i>	1,35
Tillägg för prövning av avvikelser enligt 9 kap 31 b-d §§ (PBL)	1,2
Ändrad användning	0,7
Förnyelse av lov = ny prövning <i>Om ansökan är densamma</i>	0,8
Avslag för såväl bygglov, marklov och rivningslov samt nekat startbesked	0,5

### Tabell 7.1 Justering av bygglovsavgifter

Den totala kostnaden för den sökta åtgärden inklusive eventuell justering från tabell 7 multipliceras med K för nedanstående fall. Justeringen gäller både inom och utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelse.

Åtgärd	K
Nybyggnad av en- och tvåbostadshus, inklusive fritidshus	0,5

## Tabell 8. Avgift för besked

Avgiften gäller för beviljade och icke beviljade ansökningar. Avgift för kommunikering kan tillkomma enligt tabell 3.

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked <i>Gäller per tomt</i>	3 552 kronor
Ingripandebesked	Tidersättning enligt tabell 2
Villkorsbesked	Tidersättning enligt tabell 2
Strandskyddsdispens beviljad	7 104 kronor
Strandskyddsdispens icke beviljad	3552 kronor

## Tabell 9. Planavgift vid lovprövning mot detaljplan.

För detaljplan där kostnad för upprättandet inte har slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut vid beslut om bygglov. Alla antagna detaljplaner är namnsatta med ett aktnummer som är fastställt av Lantmäteriet samt en kommunbeteckning i form av R/S/SE/SO - följt av ett nummer. Av kommunbeteckningen framgår om planavgift ska tas ut eller ej. Planavgift tas ut för detaljplaner med beteckningen S och So. Beteckning R är äldre planer som bedömts vara slutreglerade, SE är finansierad av exploatör sedan tidigare planavtal.

Planavgift: **mPBB x OF x PF x N**

OF bestäms enligt tabell 1 till och med 9 999 m<sup>2</sup> därutöver höjs OF med 1 per 1000 m<sup>2</sup>

	<b>PF</b> <i>Nybyggnad</i>	<b>PF</b> <i>Tillbyggnad</i>
Detaljplan	75	50

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift ska dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med avvikelse från planen.

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för ny byggrätt inom det område som ändrats.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad. För komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

Planavgift tas inte ut för:

- Rivning
- Anläggningar som framgår av 1 § 6 kap. PBF (2011:338)
- Skyltar och ljusanordningar
- Övriga anmälningspliktiga åtgärder
- Åtgärder inom områdesbestämmelser

## Tabell 10. Planavgift för lovprövning av en- och tvåbostadshus

Avgift för detaljplan vid lovprövning av en- och tvåbostadshus.  
Komplementbyggnad som lämnas in i samma ansökan ingår i avgiften.

<b>Objekt</b>	<b>Kostnad</b> <i>Nybyggnad</i>	<b>Kostnad</b> <i>Tillbyggnad</i>
En- och tvåbostadshus 100kvm eller mindre	10 656 kronor	5 328 kronor
En- och tvåbostadshus >100kvm	21 312 kronor	10 656 kronor

## Tabell 11. Beslut om ny kontrollansvarig/sakkunnig

Avgift för beslut om ny/byte av kontrollansvarig.

Åtgärd	Kostnad
Beslut om ny kontrollansvarig	900 kronor
Beslut om ny sakkunnig	900 kronor

## Tabell 12. Hissar och andra motordrivna anordningar

Åtgärd	Tidsersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Tidsersättning enligt tabell 2

## Tabell 13. Nybyggnad komplementbyggnad

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Justering enligt tabell 7 kan tillkomma. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Åtgärd	BTA	Kostnad
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd <i>eget ärende</i>	< 50 m <sup>2</sup>	2250 kronor
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd <i>eget ärende</i>	≥ 50 m <sup>2</sup> men < 100 m <sup>2</sup>	3150 kronor
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd <i>eget ärende</i>	≥ 100 m <sup>2</sup> men < 400 m <sup>2</sup>	4050 kronor
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus	Oavsett yta	2250 kronor

Vid större komplementbyggnad än ovan tillämpas normal bygglovsavgift enligt formel i tabell 4.

## Tabell 14. Tillbyggnad

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Justering enligt tabell 7 kan tillkomma. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Huvudbyggnad	Yta BTA	Kostnad
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m <sup>2</sup>	2250 kronor
Tillkommande yta BTA	16-49 m <sup>2</sup>	3150 kronor
Tillkommande yta BTA	50-129 m <sup>2</sup>	4050 kronor

Bygglovavgift = **mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N**  
 HF1 enligt tabell 5 och HF 2 enligt tabell 6.

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF
Tillkommande yta BTA	130-199 m <sup>2</sup>	8
Tillkommande yta BTA	200-299 m <sup>2</sup>	10
Tillkommande yta BTA	300-499 m <sup>2</sup>	14

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Justering enligt tabell 7 kan tillkomma. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Övrigt	Yta BTA	Kostnad
Tillbyggnad av komplementbyggnad	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2250 kronor
Takkupa	Oavsett storlek	3150 kronor

*För tillbyggnader som överstiger ovanstående tillämpas tillkommande yta för huvudbyggnad.*

## Tabell 15. Enkla byggnader

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Justering enligt tabell 7 kan tillkomma. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Typ	Yta BTA	Kostnad
Teknikbyggnad <i>Transformatorstation, pumpstation, manskapsbod, teknikbod m.m.</i>	≤80 m <sup>2</sup>	2 250 kronor
Renvaktarstuga	≤80 m <sup>2</sup>	2250 kronor
Båthus	≤80 m <sup>2</sup>	2250 kronor

För enkla byggnader som överstiger ovanstående tillämpas normalt bygglov enligt formel i tabell 4.

## Tabell 16. Övriga åtgärder

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Justering enligt tabell 7 kan tillkomma. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Åtgärd	Yta BTA	Kostnad
Balkong 1-5 st.		2 308 kronor
Balkong >5 st.		4 617 kronor
Inglasning av balkong 1-5 st.		2 308 kronor
Inglasning av balkong >5 st.		4 617 kronor
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	2 308 kronor
Skärmtak	16-30 m <sup>2</sup>	1 776 kronor
Skärmtak	> 30 m <sup>2</sup>	3 552 kronor
Fasadändring, mindre		1800 kronor
Fasadändring, större		3600 kronor
Mur och eller plank vid enbostadshus		2700 kronor
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet		3600 kronor
Solcellspaneler och solfångare		1800 kronor
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats		2 700 kronor
Upplag/ materialgård		3 600 kronor

## Tabell 17. Anmälan för åtgärder som inte kräver lov

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma. De åtgärder som kräver anmälan som inte listas här har egna tabeller i taxan.

Åtgärd	Övrigt	Kostnad
Eldstad inklusive rökkanal	Avgift per styck	900 kronor
Ventilationsanläggning enbostadshus	Avgift per styck	1 776 kronor
Ventilationsanläggning övriga	Avgift per styck	4 973 kronor
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	Oavsett storlek, men kostnaden är per byggnad.	1 066 kronor
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	Oavsett storlek, men kostnaden är per byggnad.	4 973 kronor
Stambyte <i>Ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i byggnader eller inom tomt</i>	Oavsett storlek, men kostnaden är per byggnad.	3 197 kronor
Rivning utanför planlagt område <i>Gäller även rivning för del av byggnad</i>	Oavsett storlek, men kostnaden är per byggnad.	1800 kronor <i>Dock max 3600 kronor totalt</i>
Komplementbyggnad	Upp till 30 kvadratmeter i en ansökan	2 250 kronor
Komplementbostadshus	Upp till 30 kvadratmeter i en ansökan	3150 kronor
Komplementbyggnad ändras till komplementbostadshus	Upp till 30 kvadratmeter i en ansökan	1800 kronor
Tillbyggnad	Upp till 15 kvadratmeter bruttoarea	1800 kronor
Takkupor	Upp till två stycken i en ansökan	1 350 kronor
Inredning av ytterligare en bostad	Avgift per styck	1800 kronor
Installation eller väsentlig ändring av hiss	Avgift per styck	1800 kronor

## Tabell 18. Rivningslov

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Rivning	BTA + OPA	Kostnad
Rivning	< 250 m <sup>2</sup>	3 552 kronor
Rivning	≥250 m <sup>2</sup> men <1000 m <sup>2</sup>	7 104 kronor
Rivning	≥1000 m <sup>2</sup>	14 208 kronor

## Tabell 19. Bygglov för skyltar

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Åtgärd	Beskrivning	Kostnad
Vepa	< 20 m <sup>2</sup>	2 841 kronor
Stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>	7 104 kronor
Mindre fasadskylt	< 10 m <sup>2</sup>	2 250 kronor
Större fasadskylt	≥ 10 m <sup>2</sup>	5 328 kronor
Mindre skylt fristående, skyltpelare, stadspelare	< 10 m <sup>2</sup>	5 328 kronor
Större skylt fristående, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 m <sup>2</sup>	7 104 kronor
Stor skylt	> 50 m <sup>2</sup>	7 104 kronor
Skylt enligt ovan i samma ansökan	Utöver den första	900 kronor
Ljusramp	Ny/ny front	3 552 kronor
Ljusramp	Utöver den första	900 kronor
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande	Oavsett antal	3 552 kronor

Väsentlig ändring av skylt, ljusramp, vepa eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt, ljusramp, vepa eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge (byggskylt) placerad på samma fastighet är avgiftsfri.

## Tabell 20. Marklov inklusive startbesked

Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Åtgärd	Beskrivning	Kostnad
Marklov såväl schakt som fyllning	Oavsett yta	2700 kronor

## Tabell 21. Master, torn, vindkraftverk

Avgifter för master, torn och vindkraftverk. Start- och slutbesked ingår i kostnaden enligt nedanstående. Krävs tekniskt samråd, kontrollansvarig, arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd läggs dessa kostnader på enligt tabell 6. Justering enligt tabell 7 kan tillkomma. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Vid ytterligare teknikbodar tas avgift ut enligt tabell 15, Enkla byggnader.

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	Kostnad
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	En/ett	8 880 kronor/st.
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än en/ett i samma ärende	19 536 kronor
Vindkraftverk	ett verk	19 536 kronor/st.
Vindkraftverk	upp till 4 st.	46 624 kronor
Vindkraftpark (≥ 5 verk)		88 800 kronor



## Tabell 22. Bygglov för övriga anläggningar

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov, kostnad för start- och slutbesked ska läggas in genom HF2.

Avgift = **OF x (HF1 + HF2) x mPBB x N**  
 HF1 enligt tabell 5 och HF 2 enligt tabell 6.

### Anläggning på land

Objekt	Beskrivning	OF
Anläggningens yta	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60
Anläggningens yta	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80
Anläggningens yta	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100
Tunnel/ bergrum	Antal timmar (minst 1)	

*Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana*

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80
Utökning med pontonbrygga	per brygga	5

## Tabell 23. Återkallad ansökan

Avgift återkallande av ansökan. Avgifter för kommunikering enligt tabell 3 kan tillkomma.

Ärendetyp	Beskrivning	Kostnad
Återkallad ansökan	Om sökande tar tillbaka sin ansökan och handläggning har påbörjats.	Tidsersättning enligt tabell 2

## Tabell 24. Avgift för nybyggnadskarta

För kostnad avseende nybyggnadskarta ska kostnaden baseras på den beställda fastigheten/tomtytan.

Nybyggnadskarta	Tomtyta	Kostnad
Nybyggnadskarta	< 3000 m <sup>2</sup>	15 910 kronor
Nybyggnadskarta	≥ 3000 m <sup>2</sup> men < 5000 m <sup>2</sup>	22 230 kronor
Nybyggnadskarta	≥ 5000 m <sup>2</sup> men < 10 000 m <sup>2</sup>	23 810 kronor
Nybyggnadskarta	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	52 250 kronor
Granskning nybyggnadskarta vid annan leverantör än Kiruna kommun		355 kronor
Komplettering av nybyggnadskarta vid annan leverantör än Kiruna kommun		1 420 kronor

## Tabell 25. Primärkarta

Avser utdrag ur primärkarta. Om primärkarteutdraget avser en tomtyta som är mindre än 1 hektar, justeras kostnaden därefter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Avgift per hektar (HA).

Moms på 25 % tillkommer (gäller inte myndighetsutövning).

Primärkarta <i>Innehåll i kartan</i>	Informationsandel i procent	Kostnad
Gränser och Fastighetsbeteckning	30 %	639 kronor/HA
Byggnader och övriga topografiska objekt t.ex. slänter, vägkanter, höjdkurvor	30 %	639 kronor/HA
Vägar, järnvägar, adresser	20 %	426 kronor/HA
Höjdinformation	20 %	426 kronor/HA
All information	100 %	2 131 kronor/HA

## Tabell 26. Utskrift, kopiering och skanning

Fakturerings sker efter att kostnaden blir eller överstiger 80 kronor.

Återkommande beställningar av samma beställare samlas ihop till en samlingsfaktura.

<b>Format</b>	<b>Utskrift/kopiering</b> <i>Svartvitt per sida exkl. moms</i>	<b>Utskrift/kopiering</b> <i>Färg per sida exkl. moms</i>	<b>Skanning</b> <i>Per sida exkl. moms</i>
A4	2 kronor	4 kronor	2 kronor
A3	10 kronor	20 kronor	10 kronor
A2	40 kronor	60 kronor	40 kronor
A1	60 kronor	80 kronor	60 kronor
A0	80 kronor	100 kronor	80 kronor

Översändande via e-post av handlingar som redan vid beställningen finns i digitalt format är avgiftsfritt.

## Tabell 27. Avgift för utstakning och lägeskontroll

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utsakning kan utföras av kommunen eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår efter godkännande av byggnadsnämnden. Om utstakning utförs i annan regi än av Kiruna kommun, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått enligt nedanstående tabell.

<b>Utsakning</b> <i>4 punkter</i>	<b>Kostnad</b>
Grovutstakning (grundavgift, inklusive 4 punkter)	7 112 kronor
Grov och finutstakning (grundavgift, inklusive 4 punkter)	13 774 kronor
Lägeskontroll (grundavgift, inklusive 4 punkter)	7 389 kronor
Plank eller mur (grundavgift, inklusive 2 punkter)	3 781 kronor
Ytterligare punkt	650 kronor
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidsersättning enligt tabell 2
Utsakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidsersättning enligt tabell 2