



## Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. **Granskningstiden pågår 10 september - 9 oktober 2020.**

### Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/gruvstadspark3etapp2](http://www.kiruna.se/gruvstadspark3etapp2).

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **9 oktober 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Gruvstadspark 3:2" och diarienummer 2020-00144.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Granskning: september - oktober 2020
- Antagande: november 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

## Detaljplan för Gruvstadspark 3, etapp 2, del av centrum, Nedre Norrmalm m fl

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

I övergångsskedet till gruvindustri kommer marken att upplåtas som park där mindre bebyggelse får uppföras som exempelvis grillkåtor, lekplatser och liknande.

### Planområdets läge, innehåll och areal

Detaljplanen är uppdelad i två delar där den sydostliga delen omfattar före detta Parkskolan, badhuset samt ett flertal flerbostadshus längs med Adolf Hedinsvägen upp till Steinholtzgatan. Den nordvästliga delen omfattar flera en- och två bostadshus samt flerbostadshus och sträcker sig från Hjalmar Lundbohmsvägen i sydost och Baningenjörsgatan i nordväst.

Inom planområdet finns idag 69 stycken fastigheter som ägs av såväl privatpersoner, myndigheter och företag.

Planområdet omfattar drygt knappt 19 hektar (187545 m<sup>2</sup>).



Planområdet markerat i gult.

### Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

