



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- GÅNG CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- H: Detaljhandel utom handel med skrymmande varor
- S: Skola
- Z: Café, handel, samlingslokaler, lagerförråd, kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Mark och vegetation
- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning av allmän plats
- skoter: Skoterled. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike: Dagvattendike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e₁: Största byggnadsarea är 2 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea är 20 % per fastighetsarea inom eigenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅: Största byggnadsarea är 50 % per fastighetsarea inom eigenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras i högst 1 våning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Byggnadens användning
- e₇: Verksamhet tillåten endast i bottenplan. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Grundkarta upprättad 2014-07-09 och reviderad 2020-08-13 av:
 Tyrens AB
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
 Höjdsystem: RH 2000

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Rad-/kedje-/parhus, med tillhörande komplementbyggnader, ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f Ny bebyggelse ska anpassas till de kulturmiljövården som anges under båda bestämmelserna q. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Lägsta takvinkel är 5 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till fördrojningsmagasin. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Marken får inte härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v För flerbostadshus gäller att maximalt 5 lägenheter får finnas per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n Skogen ska vara kvar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Gallring av sly är tillåten. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvården

q₁ Särskilt värdefull bebyggelse. Vid byte av panel i sin helhet ska rödmålad locklistpanel i slamfärgskulör användas. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsteramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orginalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåluftsfönster. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 q₂ Särskilt värdefull bebyggelse. Byggnadens speciella karaktär med två takfall och mellanliggande våning ska bevaras. Byggnaden ska ha rödmålad locklistpanel i slamfärgskulör. Tak ska täckas med svart pannplåt. Dörrar, portar och fönsteramar och -spröjs ska vara i trä och målas med grön orginalkulör. Fönster ska vara kvadratiska med spröjs och fyra rutor eller tvåluftsfönster. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

m₁ För byggnad gäller att lägsta grundläggningsnivå ligger högre än angränsande gaturnivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 m₂ För varje bostad gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida och att tillgång till uteplats vid tyst eller ljuddämpad sida ska finnas i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 m₃ Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Bygglov får inte ges innan markföreläggning är åtgärdat. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

ILLUSTRATION

Illustrerad gång- och cykelväg

Teckenförklaring

Fastighetsgräns	Stort	Höjdsurva 1m
Trakgräns	Körbana	Gatunamn
Fastighetsnummer	Körbana kvarter	Lövskog
Fastighetsnamn	Gångbana	Lövskog
Byggnad	Staket	Myr
Utbus, komplementbyggnad	Ledningsrätt	Tele busens smält
Bostad	Stig	
	Dike	

Detaljplan för ANTAGANDEHANDLING

JÄGARSKOLAN etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl.
 Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-10-06	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Nina Eliasson Plan- och exploateringschef	LAGA KRAFT	
	Dnr 2020-0062	
Skala 1:1000 A1 (1:3000 A3)	Lina Samuelsson Samhällsplanerare	

