



Kiruna kommun

## **KURRAVAARA 6:2 M FL VA-UTREDNING**

### **Bakgrund**

Detaljplanen för Kurravaara 6:2 som är ett fritidshusområde på östra sidan av Torneälven mittemot byn Kurravaara ska ändras. Området kan nås med bil från Laxforsen via en enskild väg på östra sidan av Torneälven. Området är huvudsakligen helt utbyggt.

Syftet med den nu aktuella ändringen av detaljplanen är att dels möjliggöra utökning fritidshusens byggyta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och dels att utöka vägnätet i området med en förbindelse mellan befintliga vägar, som innebär att fler hus får väganslutning.



*Bild Planområdet*

Fritidshusområdet är beläget i en kraftigt lutande västsluttning mot Torneälven och vegetationen utgörs huvudsakligen av barrträd.

Kommunfullmäktige har beslutat att den totala byggytan inom ett fritidshusområde får vara 10 % av tomtens storlek men högst 200m<sup>2</sup>.

De befintliga tomterna är mellan 1000m<sup>2</sup> och ca 1600m<sup>2</sup>. I och med ökade byggytor kan efterfrågan på avloppsanläggningar öka. Stor hänsyn till områdets bebyggelse och mark måste tas.

## Skyddade områden

Torneälven är Natura 2000-område, vars värden inte får skadas. Natura 2000-områdena är mer eller mindre naturliga älvar och åar med relativt klart vatten. Under våren uppträder ofta höga vattenstånd. De stora variationerna i vattenstånd under året skapar strandmiljöer med hög biologisk mångfald.

En liten del utgörs av alpina och subalpina vattendrag med örtrik strandvegetation, i vilken bl.a. ingår fjällväxter som etablerats längs stränderna. De sjöar som ingår är ofta oligotrofa, mineralfattiga klarvattensjöar i flacka områden med zonerad vegetation. Särskilt nämnda arter är

Djur: utter, lax, stensimpa, flodpärlmussla, grön flodtrollslända

Växter: venhavre.

Den gemensamma vattentäkten har inget fastställt skyddsområde, men hänsyn måste tas till denna liksom eventuella enskilda vattentäkter.

Kiruna har sitt råvattenintag i Oinakkjärvi (Torneälven) ca 9km söder om detaljplaneområdet. Fastställt skyddsområde saknas. En ny grundvattentäkt utreds ytterligare 9km söderut och planerade skyddszoner berörs inte av denna plan.

## Nuläge vatten och avlopp

### *Avlopp*

Kurravaara 6:2 är relativt tätbebyggt. I den kraftiga västslutningen mot älven finns en strandnära bebyggelse som idag är väglöst. I denna del av området finns inga beviljade avloppstillstånd.

Inom området finns endast tre tillstånd för enskild avloppsanläggning. En av anläggningarna har tillstånd för WC till infiltration medan de två övriga har sluten tank för WC och tvåkammарbrunn med efterföljande infiltration för bad- disk- och tvättvatten. Alla typer av anläggningar är tillståndspliktiga.

### *Vatten*

I nu gällande detaljplan finns ett område i norra delen avsatt för vattentäkt. En borrhå/gravd brunn har anlagts på platsen. Enligt uppgifter från anläggningstiden borrhades en ca 35m djup brunn med ett jordlager på 9m. brunn Egna borrhade eller grävda vattentäkter kan finnas på området. Det krävs inga tillstånd för att anlägga en egen brunn.

## Markförhållanden

Marken består i huvudsak av sandig morän med undantag av några myrområden. Bergrunden består uteslutande av Kurravaarakonglomerat och olika typer av Kirunagrönsten. Naturmarken är känslig för exploatering då jordmånen är tunn så all bearbetning och schaktning av tomtplatser bör ske med varsamhet. Stranden är inom större delen av området fast och relativt stenig och vid lågvatten svårtillgänglig för båttrafiken.

Avståndet till berg och grundvatten är inte känt i hela området.

## Förutsättningar för egna avlopp i området

### *Befintlig bebyggelse*

Lokalisering av bebyggelsen innebär att vissa tomter längs med stranden är i så brant terräng att de inte bedöms vara tillgängliga för slamtömning även om den nya vägen anläggs. Ett flertal av husen ligger i nederkanten av tomterna och därmed mycket nära Torneälven.



*Bild Tomter längs älven som är svårtillgängliga*

Utöver ovan redovisade tomter finns det ytterligare ett par tomter där nuvarande byggrätt bör bibehållas av samma skäl. Ett par tomter understiger 1000m<sup>2</sup> och behåller sin nuvarande byggrätt.

I samband med ett avloppsärende för en fastighet i nedan redovisade grupp konstaterades relativt blöt mark i del av tomten, vilket medförde sluten tank och ändrad plats för infiltrationen av bad- disk och tvättvatten.



*Bild Tomtgrupp där blöt mark konstaterats vid provning av avloppstillstånd*

I övrigt konstateras att den kraftiga lutningen på marken och att de relativt små tomterna kan medföra att sluten tank för WC kan vara den lämpligaste avloppslösningen. Varje ansökan

### *Föreslagna nya tomter*

De fyra föreslagna tomterna ligger mer än 100m från älven och har en yta på minst 2000m<sup>2</sup>. Området är plant. Avståndet till närmaste fastighet är 10m.

## Samhällsbyggnadskontoret

Mary Rosenfors