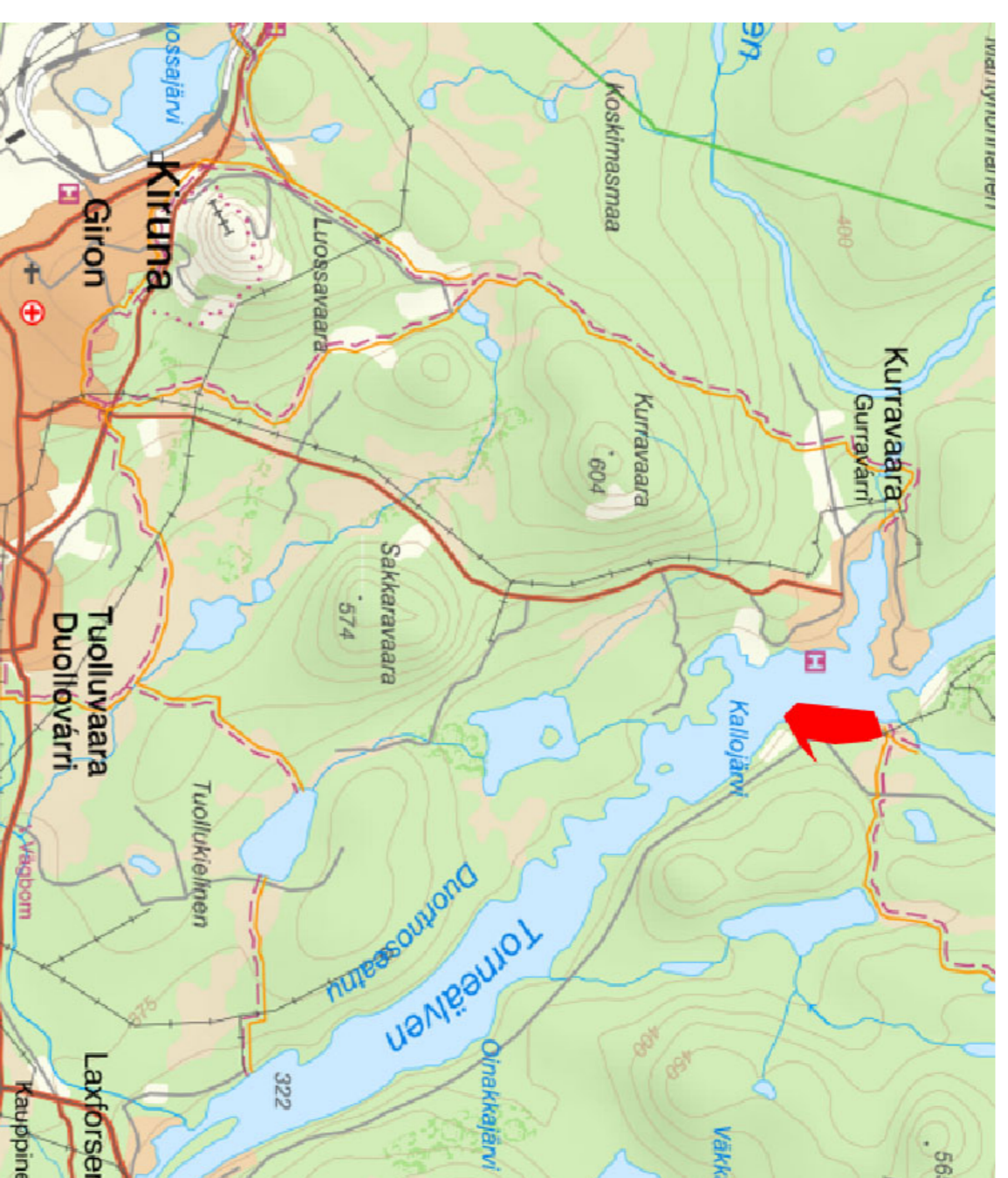




Förslag till detaljplan för Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.

Kiruna kommun
Norrbottens län
GRANSKNINGSHANDLING
NOVEMBER 2021



Översiktskarta, planområdet ungefärligt markerat i rött

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-
melser utan beteckning gäller över hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Huvudgata. (Trafik mellan områden)
- LOKALGATA** Lokalttrafik
- NATUR** Natur, Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E1** Kraftledning
- E2** Vattenåkt

Vattenområde

- NW** Öppet vattenområde
- BRVÄGGA** Mindre byggor för inliggande fastigheter
- BÄRVÄTTS** Båtbrygga och båthus får anläggas. Byggnadshöjden max 2,9 meter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering** Allmän parkering får anläggas
- illert** En mindre illert till enskild fastighet får göras över naturområdet
- sop** Sopskärl får placeras inom området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00** Tillåten total byggnadsarea i km² (kvadratmeter) på fastigheten. Största totala byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 50 km² (kvadratmeter)
- e₂ 00** Största byggnadsarea i procent av den totala tomtens area, dock maximalt 200 km². Största totala byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 50 km² (kvadratmeter)
- e₃** Minsta storlek på tomtplats är 2 000 km²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1** Högsta antal våningar. Den högsta byggnadshöjden får en våning är 3,7 meter och för komplementbyggnad 3 meter.
- p₁** Byggnader skall placeras minst 4 meter från grannfastighetens tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Tillåtaren bör	<input checked="" type="checkbox"/> Planbestämning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Föreläggande	<input type="checkbox"/> Tillstånd
	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> Illustration

Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.

Kurravaara 6:2 m.fl.

Kiruna kommun	Norrbottens län	Beställ datum	Inläsning
Granskning		Gödselplanering	
Upprättad November 2021	Reviderad	Laga text	
Mona Mattsson Kauppi Planutvecklare	Nina Eliasson Planutvecklare, AN SARINSA		

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadsgräns, inlett tomt
- Utus, inlett tomt
- Skerstavik resp älven
- Br-ygga
- Väg
- Stig
- Vägström
- Staket
- Stödmur
- Staket
- Staket resp -nät (med strömledning)
- Strömlinje
- Strandlinje
- Västerringsgräns
- Högplan
- Zonalgräns
- Ring
- Borrskog
- Myr-, sornmark
- Allmän stolpe
- Telefonstolpe med luftledning
- Elstolpe (utgående) med luftledning
- Elstolpe (inläggnings) luftledning
- Ledningsstolpe, inläggningsstolpe
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gemensamt område, begränsningslinje
- Gemensamt område, punktredovisat

- Torne älv
- Västerringsgräns
- Högplan
- Zonalgräns
- Ring
- Borrskog
- Myr-, sornmark
- Allmän stolpe
- Telefonstolpe med luftledning
- Elstolpe (utgående) med luftledning
- Elstolpe (inläggnings) luftledning
- Ledningsstolpe, inläggningsstolpe
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gemensamt område, begränsningslinje
- Gemensamt område, punktredovisat