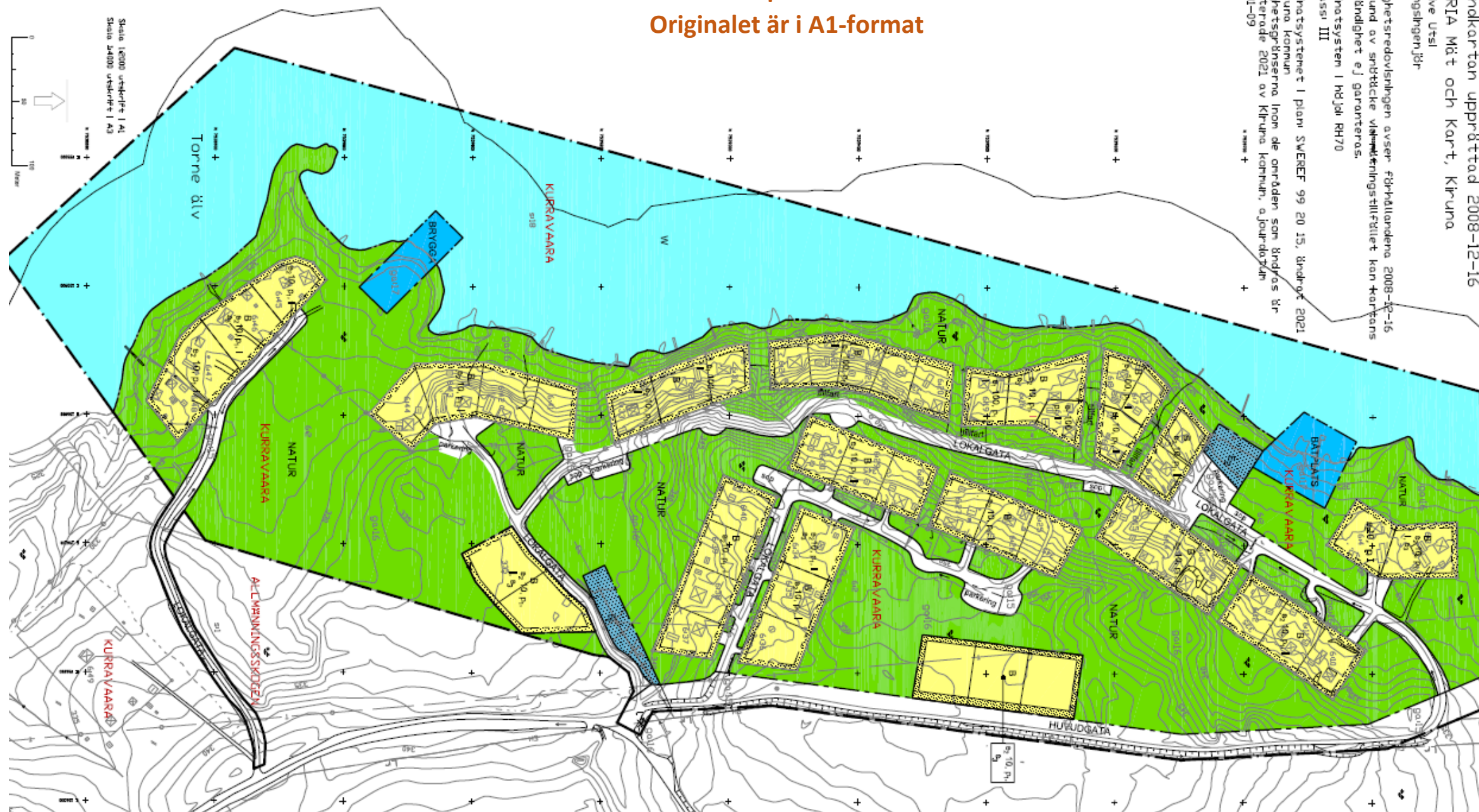


Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format



Grundkartan upprättad 2008-12-16  
 METRIA Mät och Kart, Kiruna  
 Jan-Ove Utsi  
 Mätningsskizör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-12-16  
 På grund av snödräcke vid mätningstillfället kan kartans  
 fullständighet ej garanteras.  
 Koordinatsystemet i höjden RH70  
 Mätklass III

Koordinatsystemet i plan SVEREF 99 20 15, bindrot 2021  
 av Kiruna kommun  
 Fastighetsgränserna inom de områden som ändras är  
 uppdaterade 2021 av Kiruna kommun, a jourdatum  
 2014-01-09

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller över hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## MARKANVÄNDNING

### Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata, (Trafik mellan områden)
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur, Naturområde

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Kraftledning
- E2 Vattentäkt

### Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- BRYGGA Mindre bryggor för intilliggande fastigheter
- BÅTPLATS Båtbygga och båthus får anläggas. Byggnadshöjden max 2,0 meter

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Allmän parkering får anläggas
- tillart En mindre tillart till enskild fastighet får göras över naturområdet
- sop Soppkär för placeras inom området

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 00 Tillåten total byggnadsarea ( kvadratmeter ) på fastigheten. Största totala byggnadsarea för enskild kompletteringsbyggnad är 50 kvm ( kvadratmeter )
- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea ( procent av den totala tomtens area, dock maximalt 200 kvm. Största totala byggnadsarea för enskild kompletteringsbyggnad är 50 kvm ( kvadratmeter )
- e<sub>3</sub> Minsta storlek på tomtplats är 2 000 kvm

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Den högsta byggnadshöjden för en våning är 3,7 meter och för kompletteringsbyggnad 3 meter.
- p<sub>1</sub> Byggnader skall placeras minst 4 meter från grannfastighetens tomtgräns

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

### Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

<input type="checkbox"/> Tillämplig nr 2	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränshöjdsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning	<input type="checkbox"/> Kvartersprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration

Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.

**Kurravaara 6:2 m.fl.**

Kiruna kommun	Norrbottens län	Beslutdatum	Inlämnat
Granskning		Reviderad	
		Antagande	
Upprättad November 2021	Reviderad	Laga kraft	

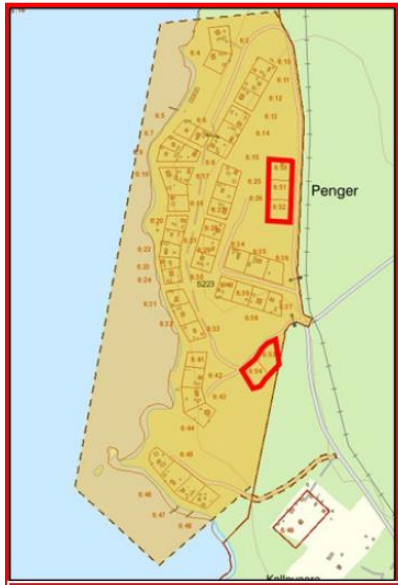
Mona Mattsson Kaupf  
Planarkitekt

Nina Elsson  
Planchef, Ark SARMSA

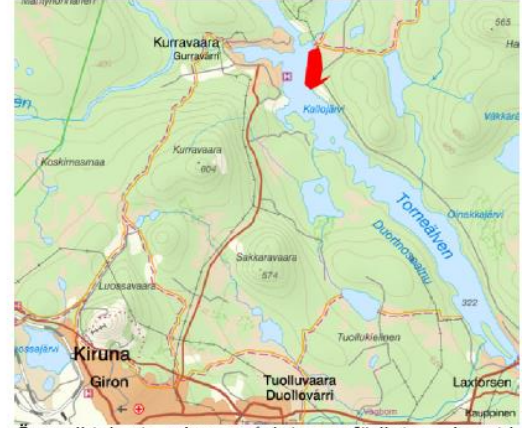
Förslag till detaljplan för  
**Del av Kurravaara, del av  
 Kurravaara 6:2 m.fl.**

Kiruna kommun  
 Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING  
 NOVEMBER 2021



De röda markeringarna visar ändringarna



Översiktskarta, planområdet ungefärligt markerat i rött

Detaljplanen är endast en ändring av befintlig detaljplan

# Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 15 december 2021 – 14 januari 2022.

## Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

## Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/kurravaara62](http://www.kiruna.se/kurravaara62)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

## Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se) eller telefon: 0980-701 79.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

## Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **14 januari 2022** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Kurravaara 6:2 m fl" och diarienummer 2021-00617.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

## Tidplan

- Samråd: September-oktober 2021
- Granskning: December 2021-Januari 2022
- Antagande: Februari 2022
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen har övergått från begränsat standardförfarande till standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

## Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att korrigera planbestämelsegränser i två mindre delar i den nu gällande detaljplanen. Största gränsflytten omfattar ca 5 meter. Koordinatsystemet ändras från RT 90 2,5 gon O till Sweref 99 20 15 för tydlighetens skull. En ny genomförandetid sätts till fem år. Endast de delar som ändras prövas i denna detaljplan. Efter samrådet har även området för luftledning tagits bort.

I övrigt gäller detaljplanen som tidigare: Syftet med detaljplanen över Kallovaara är att man skall möjliggöra uppförande av ny väg för att kunna göra det lättare att komma till fritidshusfastigheterna som ligger närmast Torneälven. Syfte är också att utöka byggrätten på vissa fastigheter till 10 % av fastighetens storlek dock max 200 kvm (kvadratmeter). Inom planområdet kommer det också bli möjligt att avstycka ytterligare fem nya fritidshustomter.

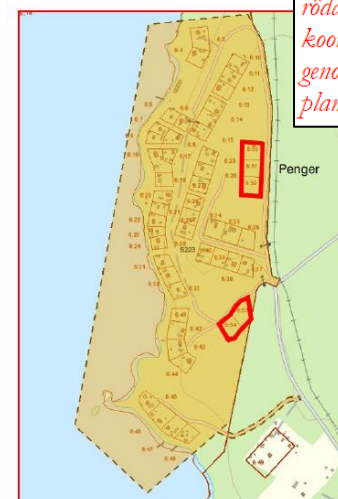
## Planområdets läge, innehåll och areal

Detaljplaneområdet avgränsas av Torneälven i väster och Vuolusjärvivägen i öster. I söder och norr angränsar området till allmänningsskogen. Planområdet nås via Vuolusjärvivägen.

Planområdets totala area är ca 397 000 kvm (kvadratmeter), 39,7 ha (hektar). Vägsträckan från Kiruna C till Kallovaara är ca 21,7 km och fågelvägen 10,6 km.

Storlekarna på befintliga tomter är från ca 1 000 – 2 000 kvm. De nya tomterna har en planbestämelse som reglerar minsta storleken på tomten till 2 000 kvm.

Ändringarna har genomförts inom de röda områdena, förutom koordinatsystemet och genomförandetiden som omfattar hela planområdet.



## Miljökonsekvensbeskrivning

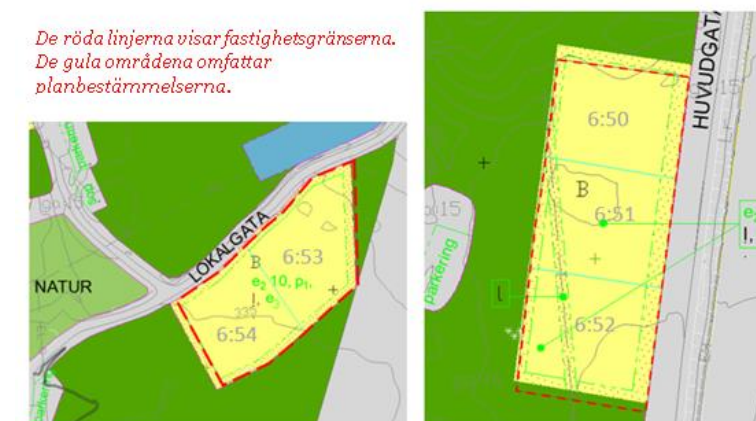
Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

## Överensstämmelse med översiktsplan

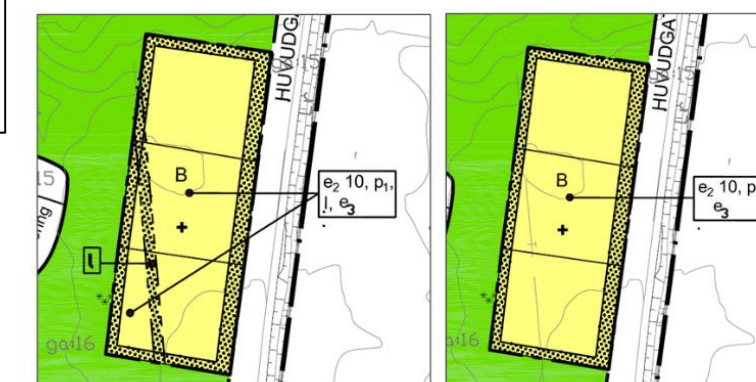
Planförslaget stämmer överens med den kommunövergripande översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2018.

## Strandskydd

Strandskyddet är upphävt i planområdet för den befintliga bebyggelsen. De nya tänkta tomterna ligger inte inom strandskyddsområdet (100 meter från normal vattennivån).



De röda linjerna visar fastighetsgränserna. De gula områdena omfattar planbestämelseerna.



Utdrag ur plankartan vid samråd

Utdrag ur förslag till plankarta till granskning