

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- ⋯ Ägoslag
- Traktnamn
- 1 Fastighetsbeteckning
- Dike enkeldraget
- Körbana, ej kantsten
- Stig
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Strand
- + 502.1 Fotogrammetrisk höjdpunkt
- + 502.10 Avvägd höjd
- Myr
- Lövskog
- Fornlämning

STENBACKEN

1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B<sub>i</sub> Fritidshus
- E<sub>i</sub> Avfallsanläggning
- E<sub>n</sub> Näststation
- N<sub>i</sub> Camping
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvärden

q-skydd Skyddszon 20 meter. Fornlämningarna ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per arendelot varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 50 m<sup>2</sup> och för enskild komplementbyggnad 30 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Kvartersmark närmare 4,5 meter från gräns mot allmän platsmark får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd är 5,5 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad om inget annat anges på plankartan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
Endast sadeltak på huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Tak och fasad: tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasader ska målas med mörk slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Bastu får inte inredas i huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**  
Grundläggning inom B1 (Fritidshus) ska ske med plintgrund. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

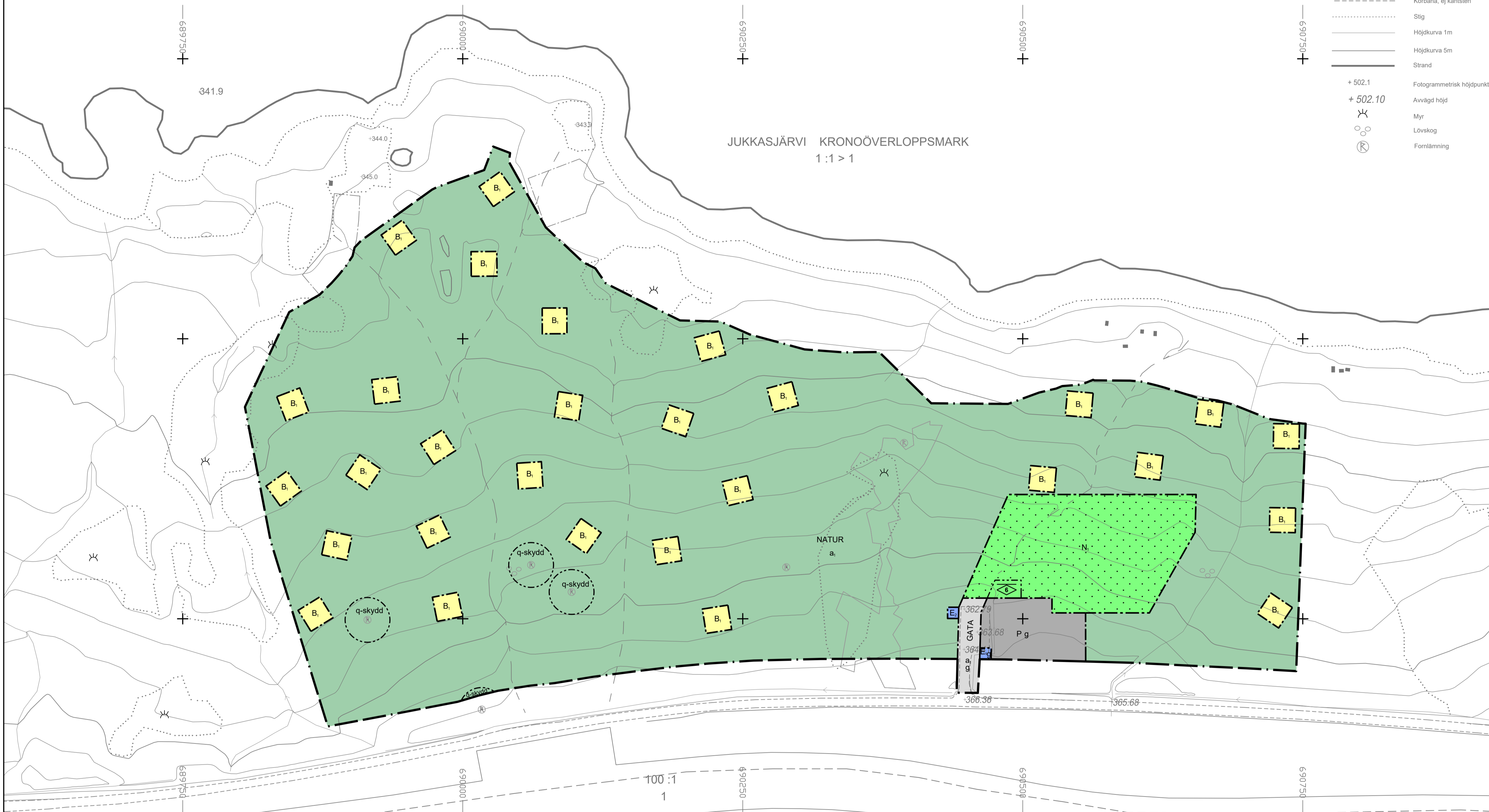
Huvudmannaskap  
a<sub>i</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt**  
Bygglov krävs även för att:  
- uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>, så kallad friggebod  
- uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m<sup>2</sup>, så kallat Attefallshus  
- göra en tillbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>, så kallad Attefallstillbyggnad. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**Gemensamhetsanläggning**  
g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**INFORMATION**  
Inga avloppsanläggningar kommer att tillåtas för fritidshus. Om camping blir aktuell finns möjlighet för arendator att anlägga servicehus med minireningsverk för avlopp. Kommunen kommer i bygglovskedet säkerställa att reningsverk anläggs med hög skyddsnivå.  
Området utgör ett naturligt ströv- och betesmarksområde för ren. Skador orsakade av renar kommer inte att ersättas.



Grundkarta upprättad 2013-10-21 av: Tyréns AB  
Fastighetsgränser kontrollerade 2020-08-26  
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM  
Höjdsystem: RH 2000

Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Östra Stenbacken Camping och fritidsbostäder Kiruna kommun i Norrbottens län			
Upprättad 2019-12-06, rev. 2020-09-01 och 2021-02-08	Beslutsdatum ANTAGANDE	Instans	
Nina Eliasson Planchef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	LAGA KRAFT	
		Dnr 2011-01097	
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)		TYRÉNS	