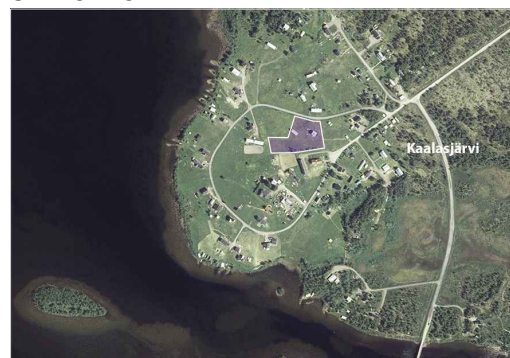


LOKALISERINGSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



INFORMATION OM GRUNDKARTA

Detaljplan för del av KAALASJÄRVI 1:3
Kiruna kommun, Norrbottens län

Beställare: Kiruna kommun (SBF/Plan)
Ärendenummer: 2021-00409
Grundkartan upprättad 2021-08-03 av Metria AB

Framställd med fotogrammetrisk metod med kartering.
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningarna är intolkade från schematiskt underlag.
Fastighetsinformation avser förhållanden 2021-07-27.
Alla gränspunkter som redovisas i grundkarta är inmätta.
Fastighetsgränser har en noggrannhet på 0-540 millimeter.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

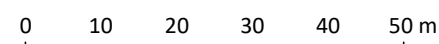
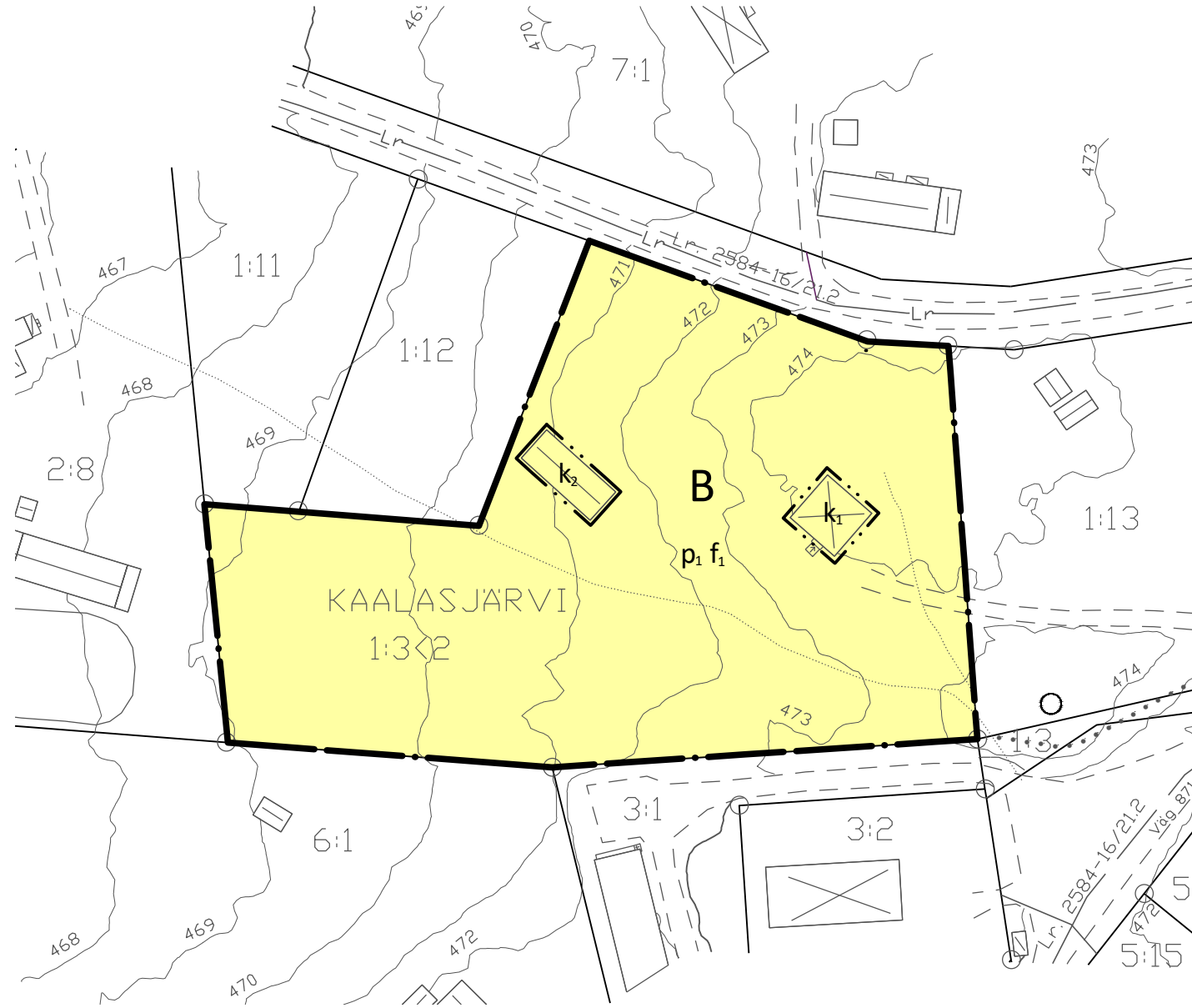
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- KAALASJÄRVI Traktnamn
- 1:3 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus, inmätt takkant
- Övrig byggnad
- ▤ Komplementbyggnad, inmätt takkant
- ▥ Skärmtak
- ⌈ Altan/Trappa (med pil)
- ⊞ Transformatorstation
- ⋯ Stängsel
- E—E— Elledning ovan mark
- Vägkantlinje
- Staket
- Stig
- Markanläggning
- Höjdkurva, 1 meter ekvidistans
- Inmätt gränspunkt

LAGSTIFTNING:

- Plan och bygglagen (SFS 2020:900)
- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
- Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan

PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3-format)

Förslag till detaljplan för
Kaalasjärvi 1:3<2

Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
September 2025

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet

Utformning

Tak ska vara sadeltak
Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

f1 Träfasad ska ytbehandlas med slamfärg

Varsamhet

- k1** Värdefull byggnad i miljö med höga kulturhistoriska värden som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på träfasad och ytbehandling i dov grön, röd eller gul nyans
- k2** Värdefull byggnad i miljö med höga kulturhistoriska värden som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på träfasad och ytbehandling i dov röd eller brun nyans

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för fastigheten

Kaalasjärvi 1:3<2

Kiruna kommun Norrbottens län

Samrådshandling

Stadsbyggnadsavdelningen

Upprättad: 2025-11-06

Reviderad

Adam Palo
Planarkitekt

Timo Saarensilta
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

DNR: 2021-00409