

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format

**INFORMATION OM GRUNDKARTA**

Detaljplan för del av KAALASJÄRVI 1:3  
Kiruna kommun, Norrbottens län

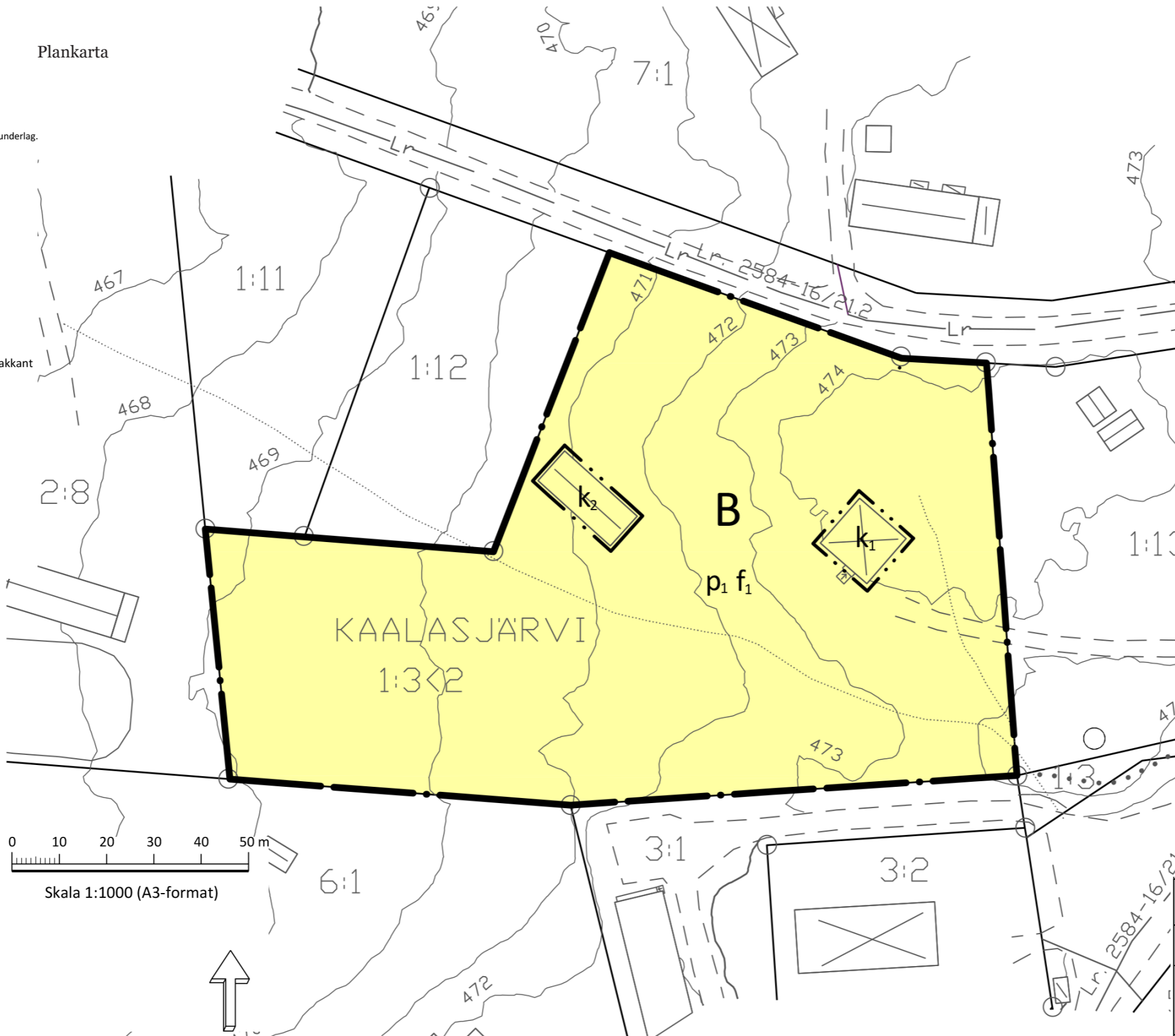
Beställare: Kiruna kommun (SBF/Plan)  
Ärendenummer: 2021-00409  
Grundkartan upprättad 2021-08-03 av Metria AB

Framställd med fotogrammetrisk metod med kartering.  
Fältkomplettering med terrester mätning av detaljer.  
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Ledningarna är intolkade från schematiskt underlag.  
Fastighetsinformation avser förhållanden 2021-07-27.  
Alla gränspunkter som redovisas i grundkarta är inmätta.  
Fastighetsgränser har en noggrannhet på 0-540 millimeter.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- KAALASJÄRVI 1:3 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus, inmätt takkant
- ☐ Övrig byggnad
- ☐ Komplementbyggnad, inmätt takkant
- ☐ Skärmtak
- ☐ Altan/Trappa (med pil)
- ☑ Transformatorstation
- Stängsel
- E— Elledning ovan mark
- Vägkantlinje
- Staket
- Stig
- Markanläggning
- Höjdkurva, 1 meter ekvidistans
- Inmätt gränspunkt



Förslag till detaljplan för  
**Kaalasjärvi 1:3<2**  
Kiruna kommun  
Norrbottens län

---

SAMRÅDSHANDLING  
September 2025

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSLINJER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Kvartersmark  
 B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Fastighetsstorlek  
Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter

Placering  
p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

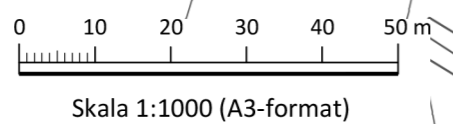
Höjd på byggnadsverk  
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,4 meter  
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,2 meter

Utnyttjandegrad  
Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet

Utformning  
Tak ska vara sadeltak  
Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader  
f<sub>1</sub> Träfasad ska ytbehandlas med slämfärg

Varsamhet  
k<sub>1</sub> Värdefull byggnad i miljö med höga kulturhistoriska värden som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på träfasad och ytbehandling i dov grön, röd eller gul nyans  
k<sub>2</sub> Värdefull byggnad i miljö med höga kulturhistoriska värden som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på träfasad och ytbehandling i dov röd eller brun nyans

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från och med den dag detaljplanen vunnit laga kraft



Till planen hör:	□□□	□□□
■ Plankarta	□□□	□□□
■ Planbeskrivning	□□□	□□□
■ Fastighetsförteckning	□□□	□□□

Detaljplan för fastigheten			
<b>Kaalasjärvi 1:3&lt;2</b>			
Kiruna kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	Standardförfarande	Godkännande	
Stadsbyggnadsavdelningen		Antagande	
Upprättad: 2025-11-06	Reviderad	Laga kraft	
Adam Palo Planarkitekt	Linnea Isaksson Plankonsult	Timo Saarensilta Planchef	DNR: 2021-00409

# SAMRÅD

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 26 november – 19 december 2025.

## Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

## Planhandlingar

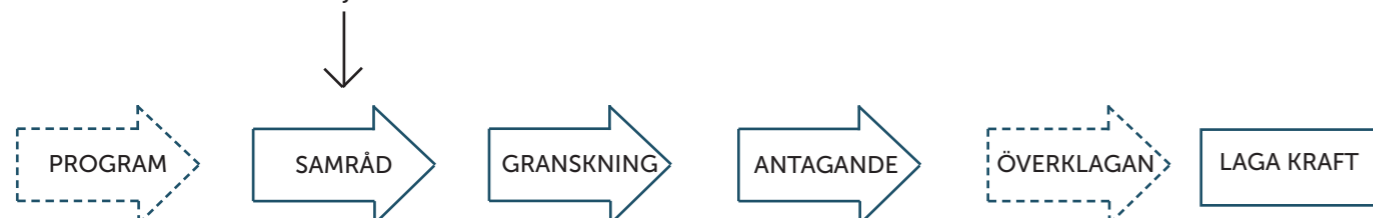
Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/kaalasjarvi](http://www.kiruna.se/kaalasjarvi)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

## Tidplan

- Samråd: november 2025 - december 2026
- Granskning: Q2 2026
- Antagande: Q4 2026
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Här är vi just nu!



## Upplysningar

För frågor om detaljplanen, kontakta:

*Adam Palo*

E-post: [adam.palo@kiruna.se](mailto:adam.palo@kiruna.se)

Telefon: 0980-700 94

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

## Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **19 december 2025** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [registrator@kiruna.se](mailto:registrator@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Kaalasjärvi 1:3, bostäder" och diarienummer *KS-2021-00409*.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Planenheten, Stadsbyggnadsavdelningen

# Detaljplan för del av Kaalasjärvi 1:3, bostäder



KIRUNA KOMMUN

## Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål.

## Planområdets läge, innehåll och areal

Området är centralt beläget i Kaalasjärvi by, drygt 14km från Kiruna tätort.

## Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

## Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Kiruna kommun (2018).

## Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

## Planförfarande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planområde ungefärligt markerat i rött

