Detaljplan för

GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4
Del av Bolagsområdet m.fl.

Kiruna kommun, Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING

Upprättad december 2020

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Angivna bestämmelser har stöd i Plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER (PBL 4 kap. 5 § 1 och 30 §)

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §)

J_1 Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Marken får inte förses med byggnad

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader

Markens anordnande (PBL 4 kap. 10 och 30 §§)

n_1 Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma

n_2 Upplag får inte anordnas

Dagvattenanläggning får anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 § och 30 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Strandskydd (PBL 4 kap. 17 § och 30 §)

a_1 Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt (PBL 4 kap. 15 och 30 §§)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

a_2 Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m^2 som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föroreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

Allmän väg E10

På plankartan har allmän väg E10 illustrerats med streckad skraffering. Den allmänna vägen har en tillfällig sträckning och består fram till dess beslut fattas av Trafikverket om indragning. Markanvändning inom vägområde är gruvindustri (J_1) med "prickmark" som innebär att marken inte får förses med byggnad.

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- KURRAVAARA — Traktnamn
- 1:3 — Fastighetsbeteckning
- ga:24 — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Lr — Ledningsrätt
- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Skärmtak resp. altan
- Övrig byggnad
- Offentlig byggnad: Rådhus, Idrottshall m.m.
- Transformator
- Staket eller plank
- Stödmur eller gabion
- Strandlinje
- Trappa
- Flaggstång
- Barrträd resp. lövträd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Mur
- Ägoslagsgräns
- Vägtrumma
- Elledning, luft
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Brandpost
- 495 — Höjdkurva
- Slänt
- Vägbom
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Järnvägsspår
- Vägtrumma
- Dike
- Häck
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Plangräns
- Optokabel/fiber mark
- Elledning, mark
- Elledning, luft
- Fjärrvärmeledning, mark
- Teleledning, mark
- Begränsningslinje lekplats
- Stenmur
- Rörledning ovan mark

Grundkartan upprättad 2016-12-31
av Metria AB, Jessicha Lundgren.

Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 TM

Underjordiska ledningar redovisas inte på grundkartan som utgör underlag för plankartan.

Till planen hör:

- ■ Planbeskrivning
- ■ Planprogram
- ■ Granskningutlåtande
- ■ Grundkarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för
GRUVSTADSPARK 2, ETAPP 4
Del av Bolagsområdet m. fl.
Gruvindustri
Kiruna kommun
Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING
Upprättad december 2020
Dnr: 1096-2017

Nina Eliasson
Planchef
Kiruna kommun

Mona Mattsson Kauppi
Planarkitekt
Kiruna kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkänd 2020-06-15	Ks
Antagande 2020-06-15	Kf
Laga kraft 2020-11-26	

Skala
1:2500 (A1)
1:5000 (A3)

0 100 200 Meter