



Teckenförklaring

-----	Fastgr
---	Traktgr
---	SOODNÄR
---	LOKSTALLET
---	Fastighetsnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Gatunamn
---	Övrig byggnad
---	Bostadshus
---	Komplementbyggnad
---	Järnväg
---	Körbana
---	Stig
---	5 m höjdkurva
+	508,9
---	Punkthöjd
---	Gärning
---	Lodslinje
---	Belysningsstolpe
---	Ledningsstolpe
---	Brickspunkt
---	Teckenring
---	Opplösning
---	Elektning Luft
---	Elektning Mark
---	Styrtvattenledning
---	Vattenledning
---	Fjärrvärmeledning
---	Lövstad

Förslag till detaljplan för del av
Luossavaara 1:2, Lokstallet
 Kiruna kommun
 Norrbottens län

LAGA KRAFTHANDLING
 juli 2021

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 5,0 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Högsta nockhöjd är 13,0 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Huvudbyggnader ska placeras med långsida mot Lokstallsvägen och i linje med varandra. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras med långsida eller gavel mot Norra Stallvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras med gavel mot Norra Stallvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Fasaderna ska målas med röd slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasadmaterial ska utgöras av stående lockstapanel i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takmaterial ska utgöras av tegel, papp eller shingel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fönster kan ha olika stotekar och form men får inte ha låg bröstning. Större fönster ska ha vertikala poster och helst sidohängda bågar eventuellt med spröjs. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entréddörrar ska vara enkelbladiga och kan förses med överljus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudentréer ska vara öppna och förses med tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska ha sockel av granit (massiv granit eller kläs med granit). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takmaterial ska vara av tegel, papp eller shingel. Huvudbyggnad ska ha tvåkuptigt tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast enklare komplement till en totalhöjd om 2,5 meter får uppföras, exempelvis uppsällning av sopkärl med kingbyggnad och/eller skämtak och väderskyddad cykelparkering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast enklare komplement till en totalhöjd om 4,0 meter får uppföras, exempelvis grillstuga eller grillkåta och lekstuga och/eller lekutrustning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- Fasader ska vara av träpanel av samma typ som byggnaden har idag och målas med röd slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Takläggning ska vara av samma material som byggnaden har idag. Eventuellt sternetak får bytas mot papp. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Entréddörrars karaktärsdrag vad gäller storlek, form och eventuellt överljus ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Fönster och balkongdörrars karaktärsdrag vad gäller storlek, form och hängning samt indelning med poster och spröjs ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Takfotens utformning ska bibehållas. Vid utbyte av detaljer i anslutning till taket ska nya delar ges samma utformning som befintliga t ex dekorsågade vindskivor. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Entréer och balkonger ska vid ersättning utformas som befintliga med räknen och takform med detaljer. Vid byte av tidigare utbytta räknen kan förbebilder sökas i kringliggande hus eller på äldre foton. Samma typ ska eftersträvas på den enskilda byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Fasader ska vara av träpanel av samma typ som byggnaden har idag och målas med brun oljefärg. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Rivningslov krävs även för komplementbyggnader. 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Bygglöv krävs även för

- att uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m², så kallad friggebod
- att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m², så kallat Alltfasthus
- att göra en tillbyggnad på max 15 m²
- att bygga högst två takkupor
- att utföra yttre underhållsarbete (ej ommålning)
- att göra en ändring av färgsättning
- att göra en ändring av tak- och fasadmaterial. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Extra Upplysningar

Områdesbestämmelser för JUKKASJÄRVI BANDEL 1:1, KALIXFORS-RIKSGRÄNSEN, SJ-BEBYGGELSE (Akt nr: 25-P93/108) laga kraft 1993-06-23 upphör i sin helhet inom planområdet.

Bestämmelser om utformning och varsamhet förtydligas och illustreras i planbeskrivningen.

Detaljplan för **LAGA KRAFTHANDLING**

del av **LOUSSAVAARA 1:2 (Lokstallet)**
 Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2020-10-16, rev. 2021-01-22 och 2021-05-03	Beslutsdatum GODKÄNNANDE 2021-05-24, § 198	Instans KS
	ANTAGANDE 2021-06-07-08, § 112	KF
Nina Eliasson Planchef	Johanna Smedberg Planarkitekt, Tyréns AB	LAGA KWART 2021-07-07
Dnr 2020-00174		TYRÉNS

Grundkarta upprättad 2020-04-24 och uppdaterad 2021-04-29 av:
 Jan-Ola Kruukka Metria AB

Koordinatsystem: SWEREF 99 2015
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartstandard enligt HMK-Ka
 Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-02-04.
 Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
 OBS! Ledningarna är intokade från ett schematiskt underlag.