

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5§ 1 st 1 p)

- Planområdesgräns
- Användningräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap. 8§ p. 2)

LOKALGATA Gata

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§ 1 st 3 p.)

- C Centrum
- E Elnätstation
- K Kontor
- F Flygtrafik
- N₁ Friluftsliv, hundspann och skoter
- O Hotell
- P Parkering

Tekniska anläggningar för elnätstation får finnas inom kvartersmark.
(PBL 4 kap. 6§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p)

e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e_{2 00} Största byggnadsarea i m²

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§ p. 1)

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 11§ 1p samt 16§ 1p)
- Utfartsförbud / Körbar förbindelse får inte anordnas (PBL 4 kap. 9§)

Utformning och utförande (PBL 4 kap. 12§ p1, 16§ 1p)
Gata och torg ska utformas med fördröjningsmagasin för dagvatten.
Fördröjningsmagasinen ska utformas så att dagvattnet renas.

f₁ Byggnaders taktyper ska utföras som vegetationsäckta tak typ extensiva sedumtak (moss-sedumtak) till minst 30%.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Huvudmannaskap för allmänna platser och kvartersmark är enskilt.
(PBL 4 kap. 7§)

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
(PBL 4 kap. 21§)

Startbesked får inte ges innan flyghinderanalys och CNS-analys är utförd.
Analysen ska vara godkänd av Luftfartsverket och flygplatsägaren.

UPPLYSNINGAR

Tak, beklädnadsmaterial, byggnadsutformning, belysning och skyltar kan påverka flygplatsens CNS-utrustning negativt eller orsaka reflektioner eller bländning som kan medföra risk för störning av flygtrafiken eller verksamheten i flygedartornet.

Inom planområdet gäller, utöver PBL, EU-förordning 139/2014, Transportstyrelsens föreskrifter samt Airport Regulations som ska säkerställa att flygverksamheten inte påverkas negativt av bebyggelse och verksamhet nära flygplatsen. Detta innebär att det inför varje uppförande av byggnad eller anläggning ska utföras en säkerhetsbevisning och flygsäkerhetsplan innan arbetena påbörjas. Se sidan 30 och 37 i planbeskrivningen.

Plushöjder anges i meter enligt RH2000.

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format.

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 6 - 31 maj 2021.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/kiruna-fpl-utvecklingsomrade1

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på e-post plan@kiruna.se eller telefon 0980-756 15.

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post samuel.falk@kiruna.se eller telefon: 0980-796 81. På grund av de allmänna råden angående covid-19 för Norrbottens län, kan vi tyvärr inte ta emot personliga besök, och ber er därför att ringa eller mejla vid frågor om planförslaget.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.



Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **31 maj 2021** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för Kiruna flygplats, utvecklingsområde 1, del av Kiruna 1:310" och diarienummer 2020-00138.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: november-december 2020
- Granskning: maj 2021
- Antagande: augusti-september 2021
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Förfarandet kan komma att ändras till ett begränsat förfarande om planförslaget godkänns vid samrådet.

Detaljplan för Kiruna flygplats, utvecklingsområde 1, del av Kiruna 1:310

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utveckling av området kring befintliga flygplatsterminalen, genom att medge etablering av flygplatshotell, resandeservice, kontor och andra verksamheter som har nytta att finnas i flygplatsens närhet. Samtidigt ska infartsvägar, parkeringar och angöringsområden förbättras.

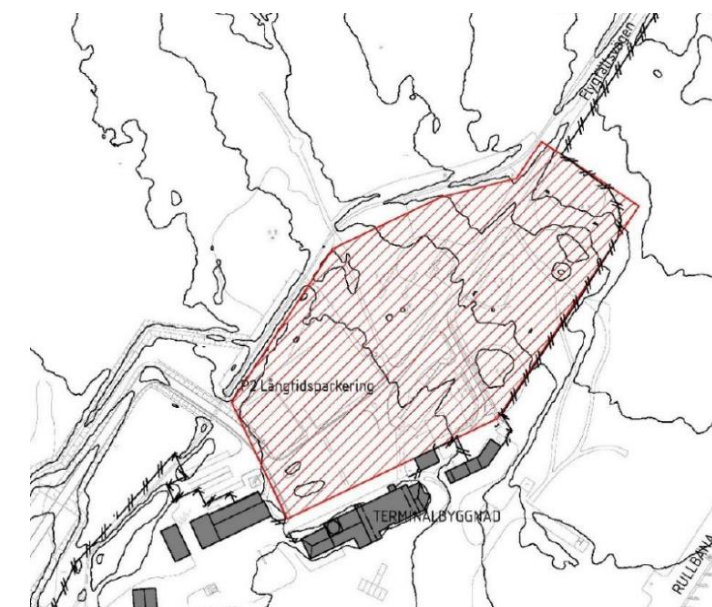
Den högsta tillåtna byggnadshöjden medger byggnader med 6-7 våningar i kvarteret med bestämmelsen "O". För kvarteret med bestämmelsen "CKP" medges ca 4 våningar och maximalt 40 procent av tomten får nyttjas för byggnad. Byggrätterna inom "N₁" utökas till att maximalt få omfatta 400 m² inom användningsområdet. Inom användningsområde FP medges större ytor för kort- och långtidsparkering för resenärer och andra.

Allmänna platser kommer att vara under enskilt huvudmannaskap med drift och skötsel i gemensamhetsanläggning.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget intill Kiruna flygplats, ca 3 km sydost om Kirunas nya centrumkärna. Planområdet utgörs idag mestadels av trafikerings- och parkeringsytor.

Hela planområdet ligger inom fastigheten Kiruna 1:310 och omfattar ca 7 hektar.



Planområdet markerat i rött.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.