



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planen är upprättad enligt plan och bygglagen (PBL 2010:900).

GRÄNSER



Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap 5 §)

Kommunalt huvudmannaskap

GATA ₁	Huvudgata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde
TORG ₁	Kollektivtrafikstorg

Enskilt huvudmannaskap

GATA ₂	Gata
GATA ₃	Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 §)

B	Bostäder
H	Handel
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter
R ₁	Turiststation
N ₁	Friluftsområde, skidlift
E ₁	Reningsverk
E ₂	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap 5 §)

skoter	Skoterled får anläggas
skydd	Skydd mot trafikolyckor får anordnas
vandring	Rallarleden
slänt	Marknivån får ändras för slänt till vägområde
snö	Snöupplag får anordnas
dagvatten	Område för dagvattenhantering
RTS-parkering	Parkering för räddningstjänst
parkeringsplats	Fordonsparkering får anläggas

Förslag till detaljplan för
Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:16 m fl,
Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING

Januari 2021

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11 § och 16 §)

e ₁₀₀₀	Största byggnadsarea i m ² per fastighet inklusive komplementbyggnader
e ₁₀₀	Största byggnadsarea i m ² per byggnad
e ₁₀₀	Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea
0.0	Högsta nockhöjd i meter beräknad från marknivå vid entré
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
	Byggnad får inte uppföras

Byggnaders placering (PBL 4 kap 11 § och 16 §)

Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark och lokalgata samt minst 4 meter från huvudgata.

Byggnad ska placeras med anpassning till markens beskaffenhet, terrasering är ej tillåten. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas för att bevara områdets naturliga karaktär.

p ₁	Parhus får byggas samman i fastighetsgräns
skoterparkering	Skoterparkering får anläggas

Fasader ska målas med slammfärg. Tak ska vara mörka i matt material.

f ₁	Endast frilligande bostadshus
f ₂	Byggnader skall utföras med träpanel
f ₃	Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

a ₁	Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 §)

UPPLYSNINGAR



Ingrepp i, på plankartan markerade, fornlämningar kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt kulturmiljölagens bestämmelser

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format

Till planen hör: Plankarta Illustration Planbeskrivning	Grundkarta Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Gränsningsutlåtande
Förslag till detaljplan för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6 m.fl.	
Kiruna kommun	Norrbottens län
Samrådshandling	Beslutsdatum Godkännande
Dnr: 2018-00903	Antagande
Upprättad Januari 2021	Laga kraft
Reviderad	
Samuel Falk Planarkitekt Kiruna kommun	Madelene Rova Planarkitekt Norconsult AB
Nina Eliasson Planchef Kiruna kommun	

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Samrådet pågår 25 februari - 18 mars 2021.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida:

www.kiruna.se/katterjakk

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post samuel.falk@kiruna.se eller telefon: 0980-796 81. På grund av de allmänna råden angående covid-19 för Norrbottens län, kan vi tyvärr inte ta emot personliga besök, och ber er därför att ringa eller mejla vid frågor om planförslaget.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **18 mars 2021** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "DP Katterjåkk" och diarienummer 2018-00903.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: Februari/mars 2021
- Granskning: Augusti 2021
- Antagande: Oktober 2021
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för Katterjåkk, del av Riksgränsen 1:6, m.fl.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra ett attraktivt fritidshusområde i Katterjåkk. I planen utreds även möjligheten att förändra området för husvagnar till ett fritidshusområde.

Planen har även som syfte att öka allmänhetens möjlighet till ett aktivt friluftsliv och tillgänglighet till fjällmiljö. Detta genom att bland annat planera för fler övernattningsmöjligheter men även öka tillgängligheten för dagsbesökare genom strategiskt placerade parkeringsytor och en mer trafiksäker lösning för kollektivtrafik.

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i fjällmiljö, ca 13 km nordost om Kiruna tätort och omfattar ca 70 fastigheter.

Väg E10 delar planområdet i en nordlig och en sydlig del. Öster om planområdet rinner bäcken Katterjåcken som är ett Natura 2000-område. Söder om planområdet går ett järnvägsspår. Planområdet innehåller sedan tidigare reningsverk, livsmedelsbutik. Restaurang, hotell och turiststation. Den västra delen av planområdet innehåller drygt 60 avstyckade fastigheter som hyser husvagnscamping.

Området omfattar drygt 140 000 m².



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

En undersökning om planförslaget kommer medföra betydande miljöpåverkan har genomförts vilket resulterade i en bedömning att ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Torneträskområdet 2014.

