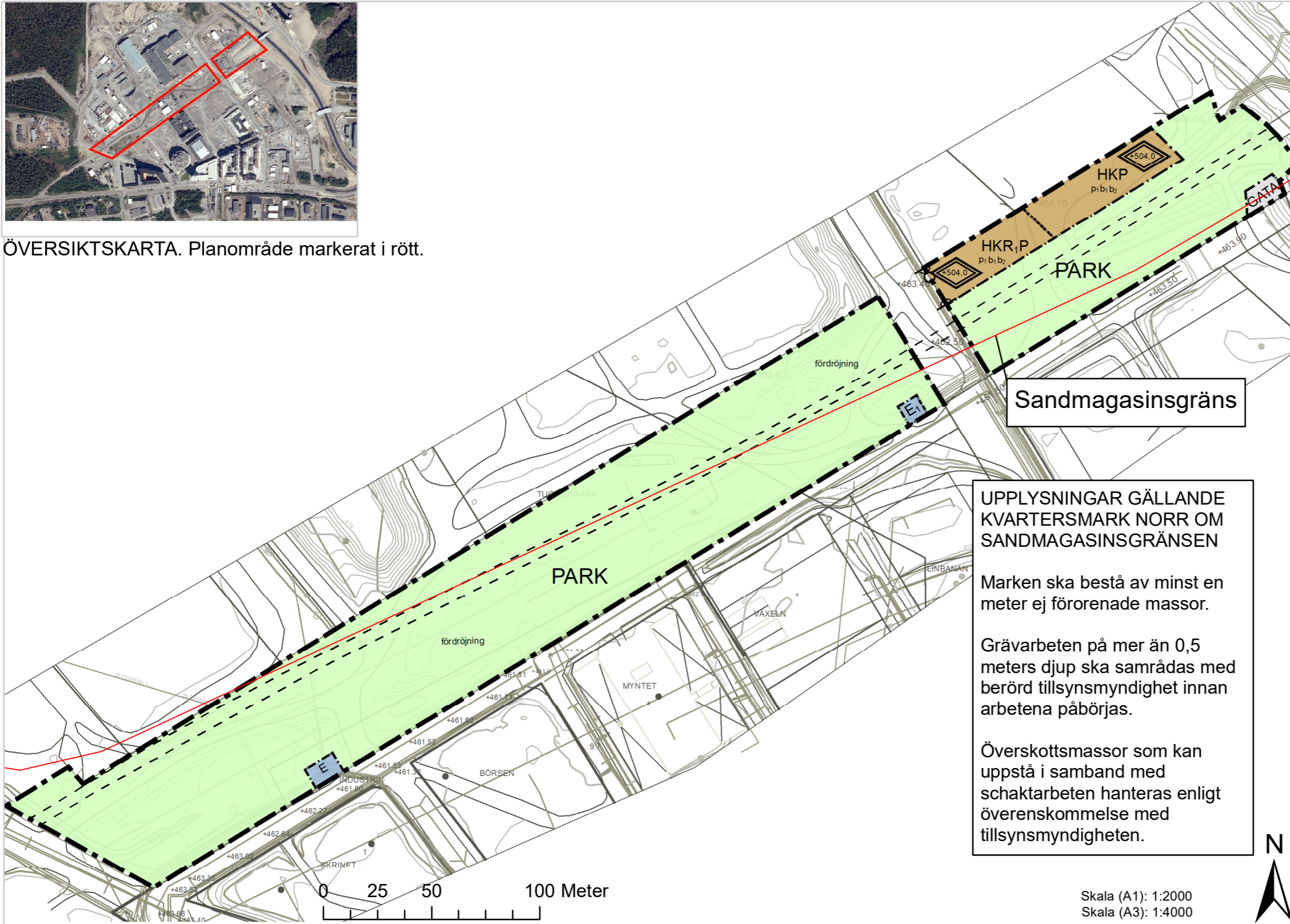


ÖVERSIKTSKARTA. Planområde markerat i rött.



UPPLYSNINGAR GÄLLANDE KVARTERSMARK NORR OM SANDMAGASINSGRÄNSEN

Marken ska bestå av minst en meter ej förorenade massor.

Grävarbeten på mer än 0,5 meters djup ska samrådas med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas.

Överskottsmassor som kan uppstå i samband med schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Mittstråket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R₁ Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

fördrojning Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1200,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte byggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Bergvärme får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §



ILLUSTRATIONER

Teckenförklaring

- GK_Område
- Servlut
- Lednät
- Servlut
- Gränspunkt
- Registersafför och Traktornamn
- Kiruna 1:2 Fastgr
- KVäskigr
- Traktgr
- SOCKENGR
- Fasad skall dämpa min dB(A)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- 1 m höjtkurva
- 5 m höjtkurva
- Brytlinje
- Slänt
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Ovrig byggnad
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Ovrig byggnad
- Staket
- Slödmur
- Belysningsstolpe
- Fiber
- Tele
- Elledning_Mark
- Fjärrvärme
- Dagvattenränn
- Aloppsvägnät
- Väternät
- Bruckpunkt
- Körbana
- Körbana på tomt
- Källr
- Autovr

GRUNDKARTA	
Fastighet	Detailplan för Stadsparken
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna Kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	
Kartan upprättad	2021-03-26 av Metria AB
På grund av snö vid mätningstillfället kan kartans fullständighet inte garanteras. Framtill med fotogrammetrisk metod kartering. Fälikomplettering med terrester mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2021-03-24. Ledningsformatio	
PLANSYSTEM Sverref99_20_15	HÖJDSYSTEM RH 2000
ARENDENUMMER Dnr 2020-01450	
Skala 1:1 300 @A1	0 12,5 25 50 75 Meter

GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
<input type="checkbox"/> Standardförfarande	Godkännande Datum, §		Ks
<input checked="" type="checkbox"/> Utökad förfarande	Antagande Datum, §		Kf
	Laga kraft Datum, §		
<p>Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Programhandling Samrådsredogörelse</p>			
Kiruna kommun Norrbottens län			
Samuel Falk Planarkitekt	Afroditi Manakou Planarkitekt	Nina Eliasson Planchef	Dnr:2020-01450