

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ ■ Planområdesgräns
- — — Användningsgräns

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Mittstråket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R₁ Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

födröjning Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1200,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte byggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Bergvärme får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

φ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §



GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
<input type="checkbox"/> Standardförbrände	<input type="checkbox"/> Utökad förbrände	Godkännande Datum, §	Ks
		Antagande Datum, §	Kf
		Laga kraft Datum, §	
Kiruna kommun Norrbottens län		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Programhandling Samrådsredogörelse	
Samuel Falk Planarkitekt	Afroditi Manakou Planarkitekt	Nina Eliasson Planchef	Dnr:2020-01450



ÖVERSIKTSKARTA. Planområde markerat i rött.

UPPLYSNINGAR GÄLLANDE KVARTERSMARK NORR OM SANDMAGASINSGRÄNSEN

Marken ska bestå av minst en meter ej förorenade massor.

Grävarbeten på mer än 0,5 meters djup ska samrådats med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas.

Överskottsmassor som kan uppstå i samband med schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten.

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår **15 juni – 6 juli 2023**.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/stadsparken

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Samuel Falk, på e-post samuel.falk@kiruna.se eller telefon 0980-796 81.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **6 juli 2023** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet ”Detaljplan Stadsparken” och diarienummer 2020-01450.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Granskning: 15 juni – 6 juli 2023
- Antagande: Kvartal 4 2023
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



Detaljplan för Stadsparken

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen för Stadsparken är en del av genomförandet av utvecklingsplanen för Nya Kiruna C. I takt med gruvbrytningens inverkan på Kirunas nuvarande centrumkärna, däribland allmännyttiga parkmiljöer, ska dessa ersättas i Nya Kiruna Centrum. Stadsparkens placering i den nya stadskärnan är i linje med utvecklingsplanen.

Syftet med planen är att möjliggöra anläggning av allmän platsmark, i form av en park. Planområdet ligger i direkt anslutning till den nya stadskärnan. I parken finns flera stråk och rörelser, de allra flesta är bilfria. I den nordöstra delen av planområdet planläggs de södra delarna av kvarter 59 & 60. På denna yta medges handel, kontor, samlingslokaler och parkering.

Planområdets läge, innehåll och areal

Förslaget till detaljplan är beläget i nya Kiruna centrum, drygt 100 meter norr om Stadshuset Kristallen och avgränsas av väg E10 i nordost och Flyttleden i sydväst. Planområdet omfattar ca 3,9 ha.



Planområdet markerat i rött

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.