



## Samråd om detaljplan för Stadsparken

**Detaljplanen** hanteras med ett **utökat förfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 16 juni – 21 juli 2022 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådstiden har totalt 10 skriftliga yttranden inkommit. Ytterligare tre yttranden har inkommit efter samrådstiden, däribland Länsstyrelsen som bad om förlängd yttrandetid till och med 24 augusti, vilket beviljades.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

### YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2022-08-24
Luftfartsverket	2022-06-16
Vattenfall	2022-06-17
Bygglövskontoret	2022-06-20
Räddningstjänsten	2022-06-20
Postnord	2022-06-22
Skanova	2022-06-30
Tekniska Verken AB	2022-07-01
Trafikverket	2022-07-05
Lantmäteriet	2022-07-05
Bergsstaten	2022-07-11
Kiruna konstgille	2022-08-01
Privatperson	2022-08-08



## 1. Länsstyrelsen, 2022-08-24

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen ser inte att det föreligger risk att behöva pröva planförslaget, men det finns tydliga risker med en inkomplett reglering av hushöjder. I värsta fall kan det påverka riksintresse (Kiruna Flygplats).

### Bakgrund

Kiruna kommun avser att ge planmässiga förutsättningar för en stadspark i nya Kiruna centrum. Planförslaget bygger på tidigare utredningar, översiktsplaneringen och visionsprojektet ”Kiruna 4-ever”. En mer detaljerad studie av parkens gestaltning återfinns som bilaga till planhandlingarna. Förutom parkmark medger även planförslaget ytor avsedda för antingen handel, parkering, samlingslokaler, kontor eller en blandning av dessa.

### Allmänna synpunkter

Länsstyrelsen ser de klara fördelarna med att anlägga en central stadspark. Förslaget har potential att bidra till en stimulerande miljö för boende i området med omnejd samt tydliga klimatomständiga fördelar när det kommer till dagvattenhantering. Länsstyrelsen uppmärksammar också att det finns ett intresse för social hållbarhet från kommunens sida.

### Synpunkter på höjdreglering som behöver åtgärdas

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och de nu kända förhållandena att höjderna för HKR:P och HKP, måste redovisas på ett sätt i plankartan samt detaljbeskrivningen i enlighet med vad som anges nedan för att en prövning ska kunna uteslutas.

### Motiv för bedömningen

Som planförslaget är utformat i dagsläget saknas ett angivet nollplan. Aktuellt nollplan ska regleras i planbestämmelserna och det ska tydligt framgå vilket höjdsystem som används samt vilket värde i det höjdsystemet som ska utgöra nollplanet för planområdet. Vidare återfinns inte heller någon information eller motivering om hushöjder i planbeskrivningen. Eftersom Kiruna flygplats är av riksintresse för kommunikationer, är det av stor vikt att kommunen åtgärdar detta. I enlighet med PBL 4 kap § 32, ska reglering av byggnadsverk och bebyggelse tydligt framgå av detaljplanen. Så som höjdregleringen ser ut i planförslaget finns tolkningsutrymme för oönskade totalhöjder som riskerar påverka riksintresseområdet.

Eftersom reglering av kvartersmark inte tydligt framgår av bilagd programhandling är det ännu viktigare att syfte och utformning framgår tydligt av planbeskrivningen. Enligt tydlighetskravet 4 kap. 32 § i PBL bör det framgå vad som kommer bli totalhöjden på bebyggelsen i förhållande till färdig gatunivå i planhandlingarna. Länsstyrelsen rekommenderar att detta skrivs ut i planbeskrivningen, samt hur utformningen förhåller sig till översiktsplanen.

Bebyggelse på över 45 m måste meddelas till Kiruna flygplats enligt rapport av Trafikverket eftersom planområdet befinner sig inom influensområdet för flygplatsen. (Riksintresseprecisering Kiruna flygplats, sida 47, 2015).

### MKN och klimatanpassning

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN **följas** vid planläggning.

Länsstyrelsen anser att det saknas en tillräcklig sammanfattning av dagvattensanalysen som ligger till grund för utformningen av dagvattenhanteringen i stadsparken, för att ge allmänheten mer lättåtkomlig information. Analysen borde i sin helhet även bifogas för avstämning. Länsstyrelsen anser även att det är en bra idé att reglera markhöjder samt lutningar i antingen plankarta eller illustrationer. Det kan hjälpa säkerställa att fördröjningsmagasinen för dagvatten genomförs. Slutlig recipient av dagvatten framgår inte av planbeskrivning, om fördröjningsmagasinen ska fungera som slutinfiltration ska detta skrivas ut.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget är i linje med mål och riktlinjer som har beskrivits i översiktsplanen.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen kan se att planens genomförande förmodligen skulle tillgodose relevanta miljömål, men vi skulle med fördel se en sammanfattning av dessa i sin helhet.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

I detaljplanen står det att ”Med den variation i rekreativsmöjligheter som parken erbjuder finns många möjligheter att upprätthålla och stärka besökarens identitet”. Detta kan uppfattas som svårtolkat av allmänheten.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Länsstyrelsen vill att det skrivs ut vilka som är tillsynsmyndighet för schaktarbeten på planområdet, nämligen kommunen själva.

### **Kommentar:**

I inforutan till grundkartan anges RH2000 som aktuellt höjdsystem. Totalhöjdens förhållande till nollplanet är samma som omkringliggande detaljplaner och tangerar högsta möjliga totalhöjd för att undvika flyghinderzonen. Höjdsättning av mark tas fram i systemhandlingar. Omkringliggande detaljplaner är höjdsatta och delvis anlagda. Detta tvingar projekteringen att anpassa sig efter befintliga höjder. Vidare har dagvattenmagasinen redan påbörjat anläggning och systemhandlingsprojektet anpassas till dagvattenmagasinens placering. Dagvattenhanteringen kompletteras med en sammanfattning och information om recipient.

Sammanfattning kring hur planförslaget tillgodoser miljömålen tillkommer och förtydliganden kring parkens rekreativsmöjligheter och vem som är tillsynsmyndighet för schakt läggs till.

### **2. Luftfartsverket, 2022-06-16**

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

**Kommentar:** -

### **3. Vattenfall, 2022-06-17**

Vattenfall Eldistribution önskar ett till E-område för nätstation i området, storlek 10x10 meter. Detta på grund av ett stort effektbehov i nya centrala Kiruna.

Vattenfall har vid ett senare tillfälle sagt att E-område önskas utifall att behovet skulle uppstå i framtiden.

**Kommentar:** Eftersom det inte är klarlagt att behovet för E-området kommer att uppstå vill kommunen inte låsa upp en yta som eventuellt inte nyttjas till E-område. Om behovet uppstår efter att planen vunnit laga kraft har man möjlighet att uppföra tekniska anläggningar inom allmän plats om syftet är att tillgodose ett allmännyttigt ändamål.

### **4. Bygglovskontoret, 2022-06-20**

Ur bygglovssynpunkt så har vi inget att erinra mot förslagen detaljplan

**Kommentar:** -

### **5. Räddningstjänsten, 2022-06-20**

Räddningstjänsten har inget att erinra så länge parken inte påverkar framförande av räddningstjänstens fordon. Framkomligheten är speciellt viktig i de byggnader där räddningstjänsten utgör en av utrymningsvägarna, till exempel kvarter 4.

**Kommentar:** -

### **6. Postnord, 2022-06-22**

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen 2020-01450

**Kommentar:** -

### **7. Skanova, 2022-06-30**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen

**Kommentar:** -

### **8. Tekniska Verken AB, 2022-07-01**

*Sandmagasinet*

En illustration som visar vilken del av planområdet som är placerat i sandmagasinet skulle underlätta förståelsen.

*Snöupplag*

Det saknas en illustration som beskriver var snöupplagen är placerade i parken. Snön ska ha möjlighet att förvaras där längre perioder (till snösmältningen). Från snöupplagen ska vattnet sedan kunna ledas ner till parkens dagvattenanläggningar.

Det behöver finnas plats för snöupplag på sidan av mittstråket då det ska snöröjas vintertid, förslagsvis används svackdiket som följer stråkets ena sida så att smältvattnet sedan leds ner till parkens dagvattenanläggningar.

#### *Gator och trafik*

I första stycket, sista meningen står det: ”I nordöstra delen av planområdet säkerställs en vändplan för trafiken på Linbanevägen”. Uppgifter om vändplanens storlek saknas. Vändplanen ska ha en diameter på 21 m med en hindersfri remsa på 1,5 m runtom.

Gångytorna i parken behöver vara minst 3 m, men helst 3,5 m breda för att kunna snöröjas effektivt. Eventuella gångbroar behöver klara av tyngden av snöröjningsfordon om de ska användas av gående även vintertid. Skid- och skoterleder samt tillhörande broar ska rymma och klara av tyngden av en pistmaskin.

I programhandling på s. 13 finns en illustration som visar att planerad belysning endast är placerad utefter parkens kanter. Mittstråket bör vara upplyst året om då det ska användas av både fotgängare, cyklister och skidåkare. Det saknas information om belysning i planbeskrivningen.

#### *Vatten och avlopp*

I planbeskrivningen nämns att både offentliga toaletter, kiosk/matställen samt tillgång till dricksvattenuttag ska finnas i stadsparken. VA-ledningar bör om möjligt undvikas att anläggas över sandmagasinet då de behöver ligga på tjälritt djup, ca 3 meter nedanför marknivå. Vattenledningar ska anläggas med diffusionstäta rör för att undvika att eventuella föroreningar hamnar i dricksvattnet.

Inga befintliga VA-ledningar är anlagda i stadsparken, utan de är dragna efter de två korsade vägarna med fordonstrafik som ligger utanför planområdet.

Kvartersmarken som planeras i planområdets nordöstra del ansluts till det kommunala VA-nätet med en förbindelsepunkt och avlägger avgift enligt ordinarie VA-taxa.

#### *Avfall*

Det avfall som kommer uppstå inom planområdet är främst kopplat till gaturenhållningen. Det vill säga avfall som uppstår vid rekreation och normalt samlas in i lokala soptunnor och/eller hundlatrintunnor. Det är även viktigt att askkoppar finns lättillgängliga.

I planens nordöstra del medges dock ytor för handel, kontor och samlingslokaler. Dessa typer av verksamheter kommer generera kommunalt avfall. I planbeskrivningen finns dock denna typ av insamling bra beskrivet. Renhållningen har därför inga övriga synpunkter på hanteringen av kommunalt avfall. Vi vill dock uppmärksamma om att det är på gång ny lagstiftning kring förpackningsinsamlingen, som även kommer ställa krav på insamling på allmänna platser, se nedan.

Enligt regeringens förslag i promemorian ”En förbättrad förpackningsinsamling – nya roller för kommuner och producenter” ska kommuner samla in förpackningsavfall separat vid av kommunen särskilt iordningsställda platser för allmänheten. Sådan insamling ska ske på platser där det produceras förpackningsavfall i betydande omfattning. Om det finns en arrangör av en offentlig tillställning på allmän plats ska

arrangören ansvara för att det sker en insamling och omhändertagande av förpackningsavfallet. Bestämmelserna föreslås börja tillämpas från och med den 1 juli 2026. Den här typen av insamling går under gaturenhållningen och finansieras via skattemedel. Dock finns det ännu inget definitivt beslut i frågan, vilket förväntas komma till sommaren 2022. Om beslut fattas enligt förslaget kommer kommunen behöva se till att det finns insamlingsbehållare för förpackningar på allmänna platser, vilket stadsparken kommer räknas som.

#### *Plankarta*

Uppgifter om vändplanens storlek saknas. Vändplanen ska ha en diameter på 21 m med en hindersfri remsa på 1,5 m runt om.

**Kommentar:** Illustration över sandmagasinets utbredning, ytor för snöupplag samt dimensioner för vändplanen läggs till i planbeskrivningen. Gångytorna ska inte fastställas geografiskt i planen men informationen skrivs in i planbeskrivningen så riktlinjer finns för projektering och genomförande. Planbeskrivningen kompletteras med information om belysning.

Enligt Tekniska Verkens systemhandlingar för NKC planeras vattenledningar gå igenom parken från kvarter 106 till Ralph Erskines gata, utanför sandmagasinet. Information om hur de ska anläggas lyfts in i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med ytterligare information om vatten och avlopp. Kommunen noterar informationen om framtida lagstiftning för avfallshantering.

Vändplanen får en ny utformning i plankartan men dimensionerna anges endast i planbeskrivningen.

### **9. Trafikverket, 2022-07-05**

Europavägen, E10, är av riksintresse för kommunikationer och bör nämnas i beskrivningen av riksintressen.

Avsnittet om buller saknar en beskrivning och bedömning av eventuellt trafikbuller från väg E10 nordost om planområdet.

Planbeskrivningen redogör för avrinningsområden som identifierats i Nya Kiruna centrum samt flödesvägar för ytvatten. Enligt figur 11 i planbeskrivningen framgår att vatten avses ledas mot E10. Trafikverkets anläggning och system för avvattning (vägtrummor m m) är dimensionerat för vägen och omgivningens påverkan av vägen. Kommunen måste visa att dagvattenhanteringen inte innebär negativ påverkan på Trafikverkets anläggning, både vad gäller dagvattenhantering, höga flöden och skyfall. Trafikverkets krav och råd rörande avvattning, dimensionering och utformning utgår ifrån 100 års återkomsttid för extrem nederbörd när det gäller TEN-T Vagnät. Eftersom dagvattensystemen för nya centrum dimensioneras för att kunna hantera ett 20-årsregn behöver det tydliggöras att föreslagen hantering inklusive fördröjningsmagasin är tillräckliga.

Trafikverket konstaterar att hänsyn har tagits till flygets hinderytor vid reglering av högsta totalhöjd för byggnader inom influensområdet.

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med information gällande E10s status som riksintresse samt dess bullerpåverkan. Dagvattnet avses ledas från nord till syd, via Stadsparkens dagvattenmagasin ner till Luossajoki och inte österut mot Väg E10.

#### **10. Lantmäteriet, 2022-07-05**

##### **PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMMENDATIONER**

Det är en stor fördel för samhället i stort om kommunen i möjligaste mån följer Boverkets rekommendationer för den tvådimensionella redovisningen av planens innehåll i en plankarta. Kombinationer av användningar bör betecknas med samtliga relevanta beteckningar och redovisas var för sig i listan med planbestämmelser. I detta fall är bestämmelserna med beteckningen H/K/P respektive H/K/R1/P redovisade på samma rad bland planbestämmelserna.

##### **PLANKARTAN**

Användningsgränserna skulle kunna tydliggöras något på vissa ställen. (Bild bifogad i yttrandet)

**Kommentar:** Kommunen noterar yttrandet och reviderar plankartan därefter.

#### **11. Bergsstaten, 2022-07-11**

Bergsstaten har inget att erinra.

**Kommentar:** -

#### **12. Kiruna konstgille, 2022-08-01**

Kiruna konstgille hänvisar till politikområdet *Gestaltad livsmiljö* där arkitektur, konst, form, design och kulturmiljö ska få större betydelse i samhällsplaneringen och på så sätt förverkliga delar av Agenda 2030.

Kiruna konstgille föreslår att konstnärlig kompetens med lokal förankring ska komplettera planeringsgruppen framöver.

Kiruna konstgille ger också förslag på hur snön i parken kan nyttjas på ett kreativt sätt.

Vidare anser Kiruna konstgille att aktiviteter inom konstområdet bör inkluderas i programhandlingen och att fler möjligheter för aktiva konstnärliga aktiviteter bör möjliggöras.

De ger förslag på en konstpark i Stadsparken mellan Aili Kangas gata och Ralf Erskines gata med förutsättningar för pedagogiska insatser av Konstmuseet i Norr, Bildprogrammet på gymnasiet, Konstfrämjandet, Konstgillet, Kulturskolan, grundskolor/förskolor med fler aktörer att nyttja/arrangera kulturaktiviteter.

Utplaceringen av skulpturer bör ske i samverkan med kulturantikvarisk och konstnärlig kompetens. Det är viktigt att parken får en sammanhållen konstnärlig gestaltning långt från ett standardiserade utseende.

Kiruna konstgille undrar också hur enprocentregeln ska tillämpas i Stadsparken

**Kommentar:** Detaljplanen möjliggör en väldigt flexibel användning av Stadsparken och tillåter mycket som Kiruna konstgille efterfrågar. Programhandlingen med förslag på aktiviteter är endast rådgivande och genomförandet av parken kan avvika från programhandlingen. Kiruna kommun har tillsatt en grupp innehållande bl.a. kommunantikvarie, kultursekreterare och kulturstrateg som, med insatser från *International Masters programme in Curating Art* på Stockholms universitet, arbetar med konsten till Stadsparken. Gruppen ska avgöra vilka befintliga konstverk som ska flyttas till Stadsparken och huruvida nya konstverk ska tas fram. De bevakar även att enprocentregeln följs enligt dokumentet *Policy och riktlinjer för konstnärlig gestaltning* som antogs i kommunfullmäktige 2018-09-24 §94. Enprocentregeln hanteras vid genomförandet och i detaljplaneskedet är det ovisst hur mycket en procent av etableringskostnaden faktiskt är.

### 13. Privatperson, 2022-08-08

#### *Plankarta*

Personen anser att grundkartans linjer är svåra att se i plankartan. Hen efterfrågar även höjdsättning av plankartan. Vidare påpekar personen att ett E-område tycks placeras på samma ställe som skatepark/bollpark pekats ut i programhandlingen.

#### *Programhandlingen*

Personen påpekar att Robinia lätt spricker i kallt klimat och ifrågasätter förespråkandet av den i Stadsparken. Hen undrar även hur valet av material går till, vem som gör valet och när.

Privatpersonen ställer sig kritisk till att rödgran och cembratallar föreslås som växtmaterial då förutsättningarna för deras överlevnad inte finns på platsen. Bildvalen i programhandlingen är också missvisande då den illustrerar bilder på träd som inte klarar av Kirunas klimat.

Gällande sittmurarna som föreslås i programhandlingen vill privatpersonen veta hur höga det blir och om de är tillgänglighetsanpassade så alla kan nyttja dem.

Sittpuckarna samt ramstenen som löper längs mittstråket bedöms bli hala.

Personen anser att konstverken/skulpturerna bör spridas ut mer i parken, eventuellt integrera en kulturslinga i parken.

Personen anser att remsan norr om mittstråket är för smal för att rymma träd och buskar.

Personen poängterar att belysningsstolpar bör kläs in med tjocka madrasser för att undvika kollision med dessa när man åker i pulkabacken.

Vem snöröjer trappan på vintern? Ska den spärras av eller vara uppvärmd?

**Kommentar:** Grundkartans linjer presenteras i svartvitt för att tydligare understryka gränsdragningen mellan plankartan och grundkartan. Grundkartans linjer kommer inte att förtydligas inför granskning eftersom den bedöms fylla sitt syfte tillräckligt. Om man enklare vill särskilja på grundkartans linjer kan man begära ut den digitala versionen av grundkartan av Kiruna kommun. E-området och programhandlingens förslag på aktivitetsytor synkroniseras för att inte störa varandras funktioner. Höjdsättning regleras inte i detaljplanen eftersom höjder är låsta i omkringliggande



områden och dagvattenmagasinen har redan anlagts. Projekteringen får anpassa sina höjder utefter kända faktorer.

Programhandlingen är ett dokument som föreslår ett koncept och dess innehåll är inte styrande i genomförandet.

## **REVIDERING EFTER GRANSKNING**

### **I plankartan:**

Redaktionella justeringar  
Illustrationsgräns för sandmagasinet tillagt  
Höjdsättning tillagt

### **I planbeskrivning:**

Redaktionella justeringar  
Illustration över snöupplag tillagt  
Info om vatten & avlopp tillagt  
Tydliggörande av dagvattenhantering  
Tydliggörande hur planen tillgodoser miljömålen

### **Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda**

-

### **Övriga som inte har blivit tillgodosedda**

-

Kommunledningsförvaltningen  
**Stadsbyggnadsavdelningen**  
2023-03-24

---

Samuel Falk  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande