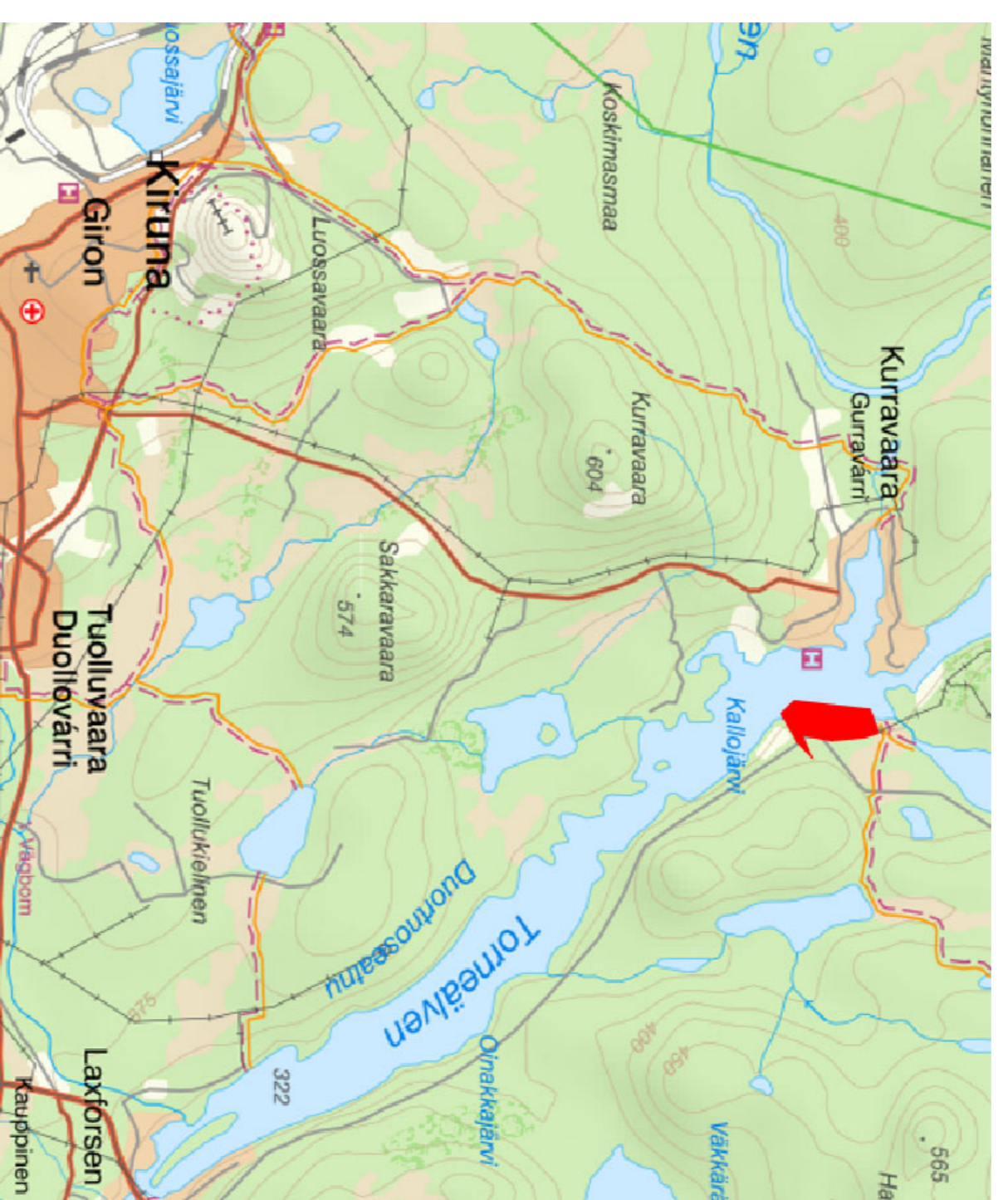


Förslag till detaljplan för Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.

Kiruna kommun
Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
JUNI 2021



Översiktskarta, planområdet ungefärligt markerat i rött

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestäm-
melser utan beteckning gäller över hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

- MARKANVÄNDNING**
Allmänna platser
- HUVUDGATA** Huvudgata. (Trafik mellan områden)
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Natur, Naturområde

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - E1** Kraftledning
 - E2** Vattenåkt

- Vattenområde**
- NW** Öppet vattenområde
 - BRYGGA** Mindre byggor för inliggande fastigheter
 - BÄRYGGA** Båbygga och båthus får anläggas. Byggnadshöjden max 2,9 meter

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- parkering** Allmän parkering får anläggas
 - illert** En mindre illert till enskild fastighet får göras över naturområdet
 - sop** Soppkärl får placeras inom området

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- l** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
 - l** Marken får inte bebyggas

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e₁ 00** Tillåten total byggnadsarea i kvm (kvadratmeter) på fastigheten. Största total byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 50 kvm (kvadratmeter)
 - e₂ 00** Största byggnadsarea i procent av den totala tomtens area, dock maxmakt 200 kvm. Största totala byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 50 kvm (kvadratmeter)
 - e₃** Minsta storlek på tomtplats är 2 000 kvm

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 1** Högsta antal våningar. Den högsta byggnadshöjden får en våning är 3,7 meter och för komplementbyggnad 3 meter.
 - p₁** Byggnader skall placeras minst 4 meter från grannfastighetens tomtgräns

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft
- Huvudman**
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Tillåtaren bör	<input type="checkbox"/> Planbestämning	<input type="checkbox"/> Genomförandetid
<input type="checkbox"/> Samrådsutredningsprogram	<input type="checkbox"/> Luftföroreningsskattning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsutredningsprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/> Samrådsutredningsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsutredningsprogram	

Del av Kurravaara, del av Kurravaara 6:2 m.fl.	Beställdatum	Inslag
Kiruna kommun	Norrbottens län	Gösta-Nanna
Samråd		Antagnis
Upprättad	Reviderad	Laga kraft
Mina Mattsson Kauppi Planarkitekt	Nina Eliasson Planarkitekt, AN SARINSA	