



GRUNDKARTA	
Fastighet	Detaljplan för del av Jägarskolan 8:4 m fl, kyrka, bostäder m m
Gataadress	
Kommun	Kiruna
Talort	Kiruna
Beslütare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna
underskrift	
Kartan upprättad 2020-08-19 av Jan-Ola Kruusika Metia AB	
Fastighetsgränserna uppdaterade i april 2022	
PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM
Sweref 99 2015	RH 2000
ÄRENDENUMMER	Dnr: 2020-00467
Skala	1:1 000 @ A1
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 Meter	

Teckenförklaring grundkarta			
—	Lednätt	—	Övrigt
—	Lednätt	—	Gång- och cykelbana
—	Servitut	—	Körbana
—	Gränspunkt	—	Körbana på tomt
—	Fastgr	—	Refug
—	Kvtraktgr	—	Stig
—	Traktgr	—	Kärr
—	SOCKENGR	—	Lövskog
—	Fasad skall dämpa min dB(A)	—	Barträd
—	Användningsgrän	—	Lövträd
—	Egenskapsgrän	—	Övrig markpunkt
—	Planområdesgrän	—	Dike
—	Slättbezeichnung	—	
—	Nivåkurvor_gk	—	
—	Slätt	—	
—	Bostad	—	
—	Komplementbyggnad	—	
—	Övrig byggnad	—	
—	Skärmak	—	
—	Fundament	—	
—	Övrigt	—	
—	Grnd	—	
—	Mur	—	
—	Staket	—	
—	Stodmur	—	
—	Övrigt	—	
—	Bevisningsstolpe	—	
—	Ledningsstolpe	—	
—	Fiber_label	—	
—	Tele_luft	—	
—	Tele_mark	—	
—	Elledning_Luft	—	
—	Elledning_Mark	—	
—	Fjärrvärme_ledning	—	
—	VA_ledning	—	
—	D-ALEDN; D-HLEDN; D-SLEDN	—	
—	S-HLEDN; S-SLEDN	—	
—	V-BPLEDN; V-HLEDN; V-SLEDN	—	
—	Brukspunkt	—	
—	Järnväg	—	
—	Vägtrumma	—	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativ grän
- Egenskapsgrän och administrativ grän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₃ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S₁ Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₁ Restaurang, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₂ Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

M Begravning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

D₁ Lättare vårdformer, t ex tandvård, fysioterapi. Ej sjukhus., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel och skrymmande varor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z₁ Verksamheter med liten omgivningspåverkan. Ej verkstad, fordonsservice, bilprovning, bräddgårdar eller liknande. All lagringshållning ska ske i byggnaden, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C₃ Café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Gatans höjd över nollplanet ska vara angivet värde i m ö h (RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

trä₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

plantering Plantering Häck, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

n₂ Parkering får inte anläggas mot Malmvägen eller GATA 2, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet varav maximalt 20% handel eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Enstaka uppskjutande byggnadsdelar, t ex ett torn och en spira, får uppgå till en totalhöjd om maximalt 23 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter. Flyghinderhöjd om +504 m får inte överskridas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i gröns mot gata.Undantag på placeringen medges för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse där kringslön måste anpassas till den tätbyggda byggnadens kulturhistoriska värde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, ska placeras minst 4 meter ovan allmän platsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Byggnad ska placeras minst två (2) meter från gröns mot E-område samt minst fem (5) meter från närtation inom E-området., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Endast friliggande en- och två bostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Komplementbyggnader ska anpassas till respektive huvudbyggnads karaktär, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃

f₄ Vid renovering, tillbyggnad eller ändring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som flyttas till platsen måste dess ursprungliga värden tas till vara beträffande utformning, material och färgsättning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnaden ska ha röd träfasad (NCS S5040-Y80R) samt ärgrönt valmat tak med bandpil för anpassning till intilliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller juddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller juddämpad sida i anslutning till bostaden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Källare i ett plan om maximalt 3 meters djup får anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälpits och marken sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de plats specifika riktvärdena., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter överstigande 15 centimeter, 50 centimeter ovan mark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Bygglöv krävs även för att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad om max 30 kvm, så kallat attefallshus. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₃ Bygglöv krävs även för att göra en tillbyggnad om max 15 kvm. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₄ Bygglöv krävs även för att ändra färgsättning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₅ Rivningslov krävs även för att ändra tak- eller fasadmateriäl. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

a₆ Rivningslov krävs även för rivning eller ändring av komplementbyggnader. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

UPPLYSNINGAR - SANDMAGASINET M M

Marken ska bestå av minst en meter tjocka massor

Gräv arbeten på mer än 0,5 meters djup ska samrådats med berörd tillsynsmyndighet innan arbetena påbörjas

Överskottsmassor som kan uppstå i samband med pågående schaktarbeten hanteras enligt överenskommelse med tillsynsmyndigheten

För gatuområdena gäller systemhandlingar gator/detaljprojektering

ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum	Instans
DETALJPLAN FÖR del av Tuolluvaara 1:1, tidigare Industrin 9:11 och Jägarskolan 8:4 m fl, bostäder m m DEL 1		Godkännande	
		Antagande	
Kiruna kommun Norrbottens län		Laga kraft	
		Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Grundkarta Gränskningsutlåtande Bullenretning Markundersökning	
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt		Standardförförande	Dnr: 2020-00467
Afrediti Manakou Planarkitekt		Utökad förförande	
Nina Eliasson Planchef			