

**Teckenförklaring**

- Fastighetsgrän
- ..... Agoslag
- Traktnamn
- 1 Fastighetsbeteckning
- Dike enkeldraget
- Körbana, ej kantsten
- Stig
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Strand
- + 502.1 Fotogrammetrisk höjdpunkt
- + 502.10 Avvägd höjd
- Myr
- Lövskog

**STENBACKEN**

1

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B<sub>i</sub> Fritidshus
- E Avfallsanläggning
- N<sub>i</sub> Camping
- P Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Skydd av kulturvärden

q-skydd Fornlämningarna ska bibehållas till sin utformning. 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per arendelomst varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 50 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kvartersmark närmare 4,5 meter från gräns mot allmän platsmark får inte bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 5,5 meter om inget annat anges på plankartan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast sadeltak på huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak och fasad: Tak ska vara mörka och icke reflekterande. Fasader ska målas med mörk slämfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bastu får inte inredas i huvudbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Grundläggning av fritidshus ska ske med plintgrund. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för att:

- uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>, så kallad friggebod

- uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m<sup>2</sup>, så kallat Alltållshus

- göra en tillbyggnad på max 15 m<sup>2</sup>. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

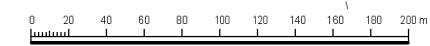
Gemensamhetsanläggning

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

JUKKASJÄRVI KRONÖÖVERLOPPSMARK  
1 : 1 > 1

**INFORMATION**  
Inga avloppsanläggningar kommer att tillåtas för fritidshus. Om camping blir aktuell finns möjlighet för arrendator att anlägga servicehus med minireningsverk för avlopp. Kommunen kommer i bygglovskedet säkerställa att reningsverk anläggs med hög skyddsnivå.

Grundkarta upprättad 2013-10-21 av: Tyréns AB  
Fastighetsgränser kontrollerade 2020-08-26  
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM  
Höjdsystem: RH 2000



Detaljplan för GRANSKNINGSHANDLING

|                                 |                                   |                |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Östra Stenbacken                |                                   | Dnr 2011-01097 |
| Camping och fritidsbostäder     |                                   | Beslutsdatum   |
| Kiruna kommun i Norrbottens län |                                   | Instans        |
| Upprättad 2020-09-01            | ANTAGANDE                         |                |
| Nina Eliasson<br>Planchef       | Pedra Fredriksson<br>Planarkitekt | LAGA KRAFT     |
| Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)     |                                   | <b>TYRÉNS</b>  |