



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- E Tekniska anläggningar.
- H Detaljhandel.
- O Konferensanläggningar och personalboende.
- R Besöksanläggningar för turism.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 4500 m², 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 2600 m² per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Utformning

- f_1 Tak och fasad ska gestaltas enhetligt. Byggnadernas framträdande delar ska domineras av naturmaterial med mörka dämpade kulörer, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_2 Byggnadernas volym ska slutas ned mot väg E10 och taken ska vara framträdande, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_3 Varje enskild byggnadskropp får inte vara längre än 78 meter, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_4 Skyllar får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivningen, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f_5 Byggnaderna ska anpassas efter nuvarande terräng, 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Hantering av dagvatten, 4 kap. 10 §
- n_2 Marken ska höjsättas så att dagvattnet rinner ylligt mot område med egenskapsbestämelse n_1 , 4 kap. 10 §
- n_3 Markens höjd över nollplanet får som högst vara 507 meter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för att:

- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt som har en area större än 1,0 m²
- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning, 4 kap. 15 § 1 st. 1 p.

Upplysningar

Byggnadsantikvarisk kompetens bör medvetta i utformningen vid bygglovsskedet.



Skala 1:1000 A1 Skala 1:2000 A3

Teckenförklaring

- OK Område
- Ledlinje
- Collegium
- Kiruna 1:2 Regleringar och Tillstånd
- Färg
- RKSER
- Tillgrip
- SOCHENGR
- 1 m högljara
- 5 m högljara
- Komplettbyggnad
- Svarstakstak
- Fundament
- Övrigt
- Staket
- Byggnadsdel
- Ledningslapp
- Fiber
- Tuben
- Ersättning Mark
- Brukspunkt
- Vägramar
- Gått och cykelvägar
- Originala
- Övriga
- Ny
- Övrigt
- Värdet
- Övrigt mark
- DNA

GRUNDKARTA

Detailplan för Riksgränsen 1:8 handel m.m.
Kartan upprättad 2021 utgåva 1.1 av Maria Åberg
Framtill med Byggnadsnämndens beslut 2021-08-24.
Förslag till ändring av RKSER 2021-08-24.
CSB och byggnadsnämnden ska utvärdera ändringarna.
PLANBYTTA
KUSTBYTTA
BYTTA
BYTTA

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för

del av Riksgränsen 1:8, handel m.m.

Kiruna kommun i Norrbottens län

Upprättad 2023-02-22
Beslutsdatum
IRANS
ANFAGANDE

Nina Eliasson
Planchef
Monika Paleckaiyte
Planarkitekt

Katariina Zickerman
Planarkitekt, Tyrens

Dnr: 2020-01189

