

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar.
- H Detaljhandel.
- O Konferensanläggningar och personalboende.
- R Besöksanläggningar för turism.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 4500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 2600 m² per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Tak och fasad ska gestaltas enhetligt. Byggnadernas framträdande delar ska domineras av naturmaterial med mörka dämpade kulörer, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadernas volym ska slutas ned mot väg E10 och taken ska vara framträdande, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f₃ Varje enskild byggnadskropp får inte vara längre än 78 meter, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f₄ Skyttar får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivningen, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- f₅ Byggnaderna ska anpassas efter nuvarande terräng, 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Hantering av dagvatten, 4 kap. 10 §
- n₂ Marken ska höjsättas så att dagvatten rinner ytligt mot område med egenskapsbestämelse n₁, 4 kap. 10 §
- n₃ Markens höjd över nollplanet får som högst vara 507 meter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för att:
- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt som har en area större än 1,0 m²
- sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en jusanordning, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Upplysningar

Byggnadsantikvarisk kompetens bör medverka i utformningen vid bygglovskedet.

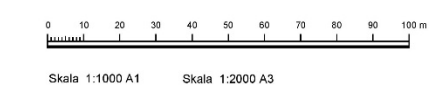
Teckenförklaring

- OK_Område
- Ledsträtt
- Gårmspunkt
- Registerrifor och Traktant
- Karta 1:2
- Fasig
- RINGSÖR
- Tiaktg
- SÖCKENGR
- 1 m höjdsnivå
- 5 m höjdsnivå
- Kompletteringsgräns
- Sambandslinje
- Fundament
- Övrig
- Staket
- Belysningsstolpe
- Lökningsstolpe
- Fiber
- Tele
- Elledning_Mark
- Biskpunkt
- Vägförarna
- Gång- och cykelbana
- Ölångbana
- Kärlbana
- Stig
- Kär
- Strömpil, Ben
- Vatten
- Övrig mark
- Dike

GRUNDKARTA
 Detaljplan för Riksgränsen 1:8 handel m.m.
 Kartan upprättad 2021-04-09 av Mörse AB

Gränsvärden enligt
 Planbestämmelser för byggnadsområdet enligt bebyggelseplanen.
 Följande bestämmelser gäller inom förklaringsområdet 2021-02-24.
 Lantmäteriets planer byggas på material från senaste tekniska utgåvan.
 ©2021 Lantmäteriet är ett statligt förvaltningsorgan.

PLANBYGGM
 Sveriges TM HUSBYGGM
 R11 2020



Detta är en förminskad variant av plankartan. Originallet är i A1-format

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING	
del av Riksgränsen 1:8, handel m.m. Kiruna kommun i Norrbottens län		
Upprättad 2023-02-22	Beslutsdatum	Instans
Nina Eliasson Planchef	ANTAGANDE	
Monika Paleckajyte Planarkitekt	LAGA KRAFT	
Katarina Zickerman Planarkitekt, Tyréns	Dnr: 2020-01189	

Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår **17 mars - 17 april 2023**.

Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/riksgransen18

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Monika Paleckaityte, på e-post monika.paleckaityte@kiruna.se eller telefon: 0980-755 64.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **17 april 2023** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för del av Riksgränsen 1:8" och diarienummer 2020-01189.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: november-december 2021
- Granskning: Q1 2023
- Antagande: Q2 2023
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplan för del av Riksgränsen 1:8, handel m m

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att med stor hänsyn till landskapsbildningen möjliggöra för utveckling av besöksnäring och handel.

Planområdets läge, innehåll och areal

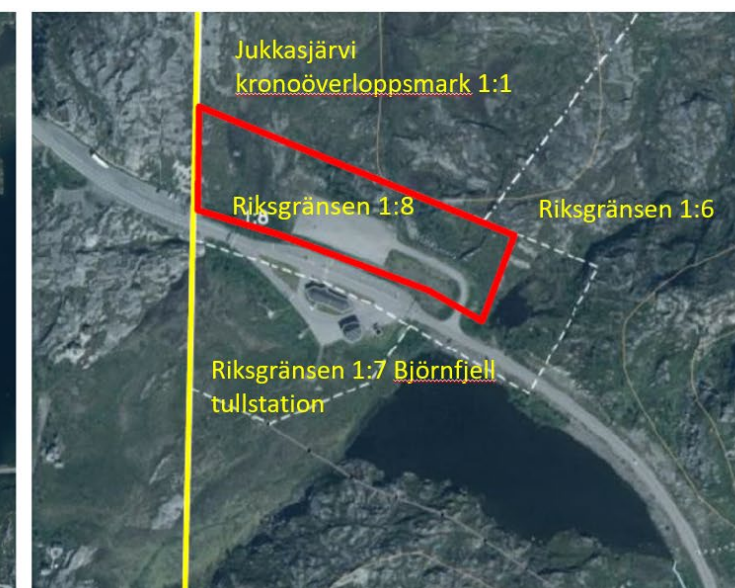
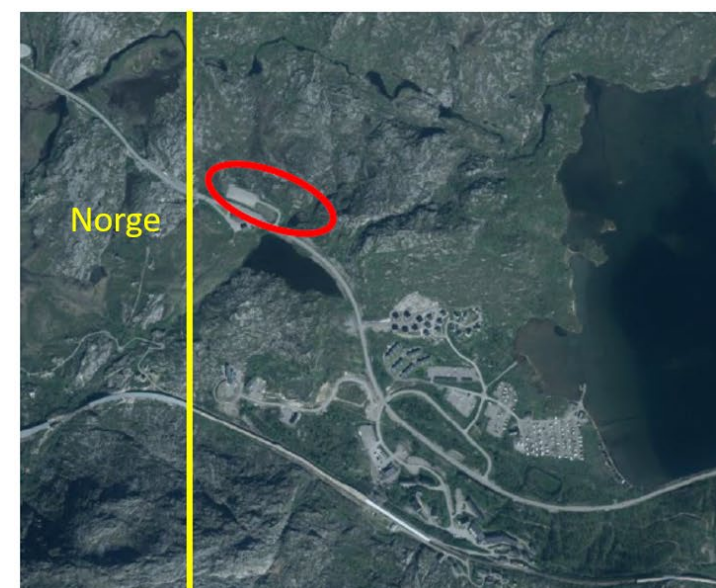
Planområdet, om cirka 2 hektar, utgörs av del av fastigheten Riksgränsen 1:8 och är beläget i Riksgränsen i anslutning mot den norska gränsen. Området ligger norr om väg E10 och mitt emot planområdet (på södra sidan om vägen) finns Björnfjells tullstation. Planområdet omges i norr/öster och väster av kalfjäll med videsnår.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanens syfte frångår översiktsplan för Kiruna kommun 2018 samt fördjupad översiktsplan för Torneträskområdet 2014.



Planområdet ungefärligt markerat i rött

