

- ### Teckenförklaring
- Fastgr
 - - - - - Traktgr
 - - - - - SOCKENGR
 - LOKSTALLET 1:1
 - Fastighetens namn
 - Fastighetsbeteckning
 - Nordkallavägen
 - GA
 - Övergbyggnad
 - Övergbyggnad
 - Komplementbyggnad
 - Järnlag
 - Kolsä
 - Slip
 - 5 m höjdskurva
 - Punkthög
 - Ovanligg
 - Ledsvä
 - Belysnings
 - Lednings
 - Bruks

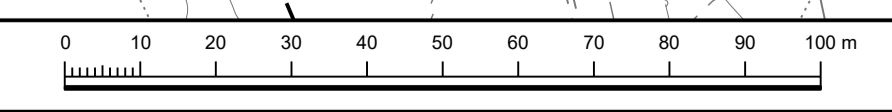
- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.
- | | |
|---|-----------------------|
| B | Bostäder |
| E | Tekniska anläggningar |
| Z | Verksamheter |

- ### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning*
- Största byggnadsarea är 25 % inom eigenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 5,0 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 13,0 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Placering*
- Byggnad ska placeras med längsida mot Lokstallsvägen. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
 - Byggnad ska placeras med längsida mot Norra Stallvägen. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Utformning*
- Fasader ska målas med åkta faluröd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
 - Fasadmaterial ska utgöras av stående locklistpanel. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
 - Takmaterial ska utgöras av tegel eller papp. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
 - Fönster kan ha olika storlekar och form men får inte ha låg bröstning. Större fönster ska ha vertikala poster och helst sidohängda bågar eventuellt med spröjs. Storlek och form samt eventuell indelning i poster och spröjs är viktigast att uppnå. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
 - Entréörrar ska vara enkelbladiga och kan förses med överjus. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
 - Entréer ska vara öppna och förses med tak. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Varsamhet*
- Fasader ska vara av träpanel av samma typ som byggnaden har idag och målas med åkta faluröd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Taktäckning ska vara av samma material som byggnaden har idag. Eventuellt eternittak får bytas mot papp. Shingeltak ska vid byte ersättas med slät papp. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Entréörrars karaktärdrag vid galler storlek, form och eventuellt överjus ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Fönster och balkongörrars karaktärdrag vid galler storlek, form och hängning samt indelning med poster och spröjs ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Taktäckningens utformning ska bibehållas. Vid utbyte av detaljer i anslutning till taket ska nya detaljer ges samma utformning som befintliga t ex dekorsågade vindskivor. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Entréer och balkonger ska vid byte utformas som befintliga med räcken och takform med detaljer. Vid byte av tidigare utbytta räcken kan förebilder sökas i kringliggande hus eller på äldre foton. Samma typ ska eftersträvas på den enskilda byggnaden. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
 - Fasader ska vara av träpanel av samma typ som byggnaden har idag och målas med brun oljefärg. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.

- ### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Ändrad lovplikt*
- Bygglöv krävs även för
 - att uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m², så kallad friggebod
 - att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m², så kallat Attefallshus
 - att göra en tillbyggnad på max 15 m²
 - att utföra yttre underhållsarbete (även ommåling)
 - att göra en ändring av färgsättning
 - att göra en ändring av tak- och fasadmaterial. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Rivningslov krävs även för komplementbyggnader. 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
- Markreservat*
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Grundkarta upprättad 2020-04-24 av:
Jan-Ola Kruukka Metria AB

Koordinatsystem: SWEREF 99 2015
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-02-04.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.



Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
del av LOUSSAVAARA 1:2 (Lokstallet)			
Kiruna kommun i Norrbottens län			
Upprättad 2020-10-16	Beslutsdatum	Instans	
	ANTAGANDE		
Nina Eliasson Planchef	Johanna Smedberg Planarkitekt	LAGA KRAFT	
			Dnr 2020-00174
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)			