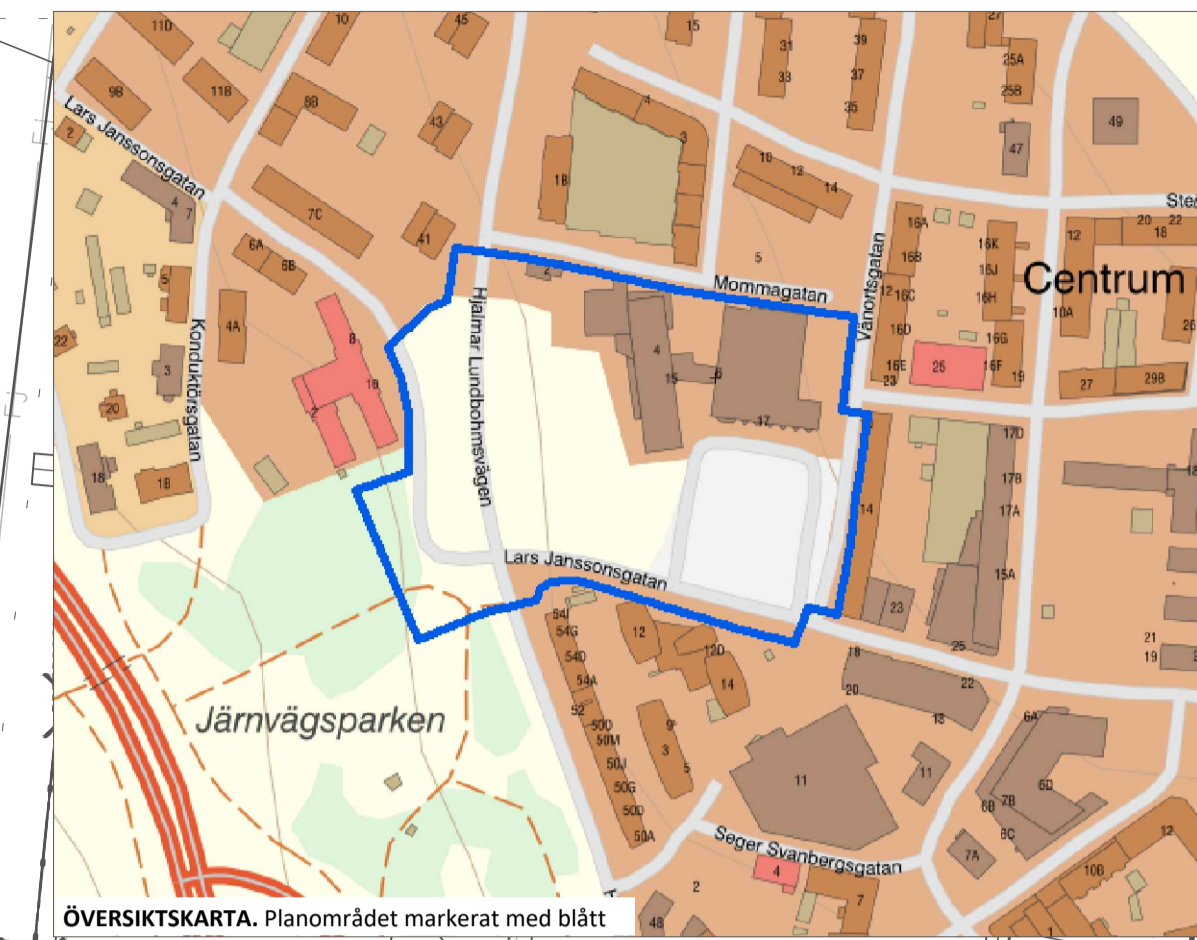
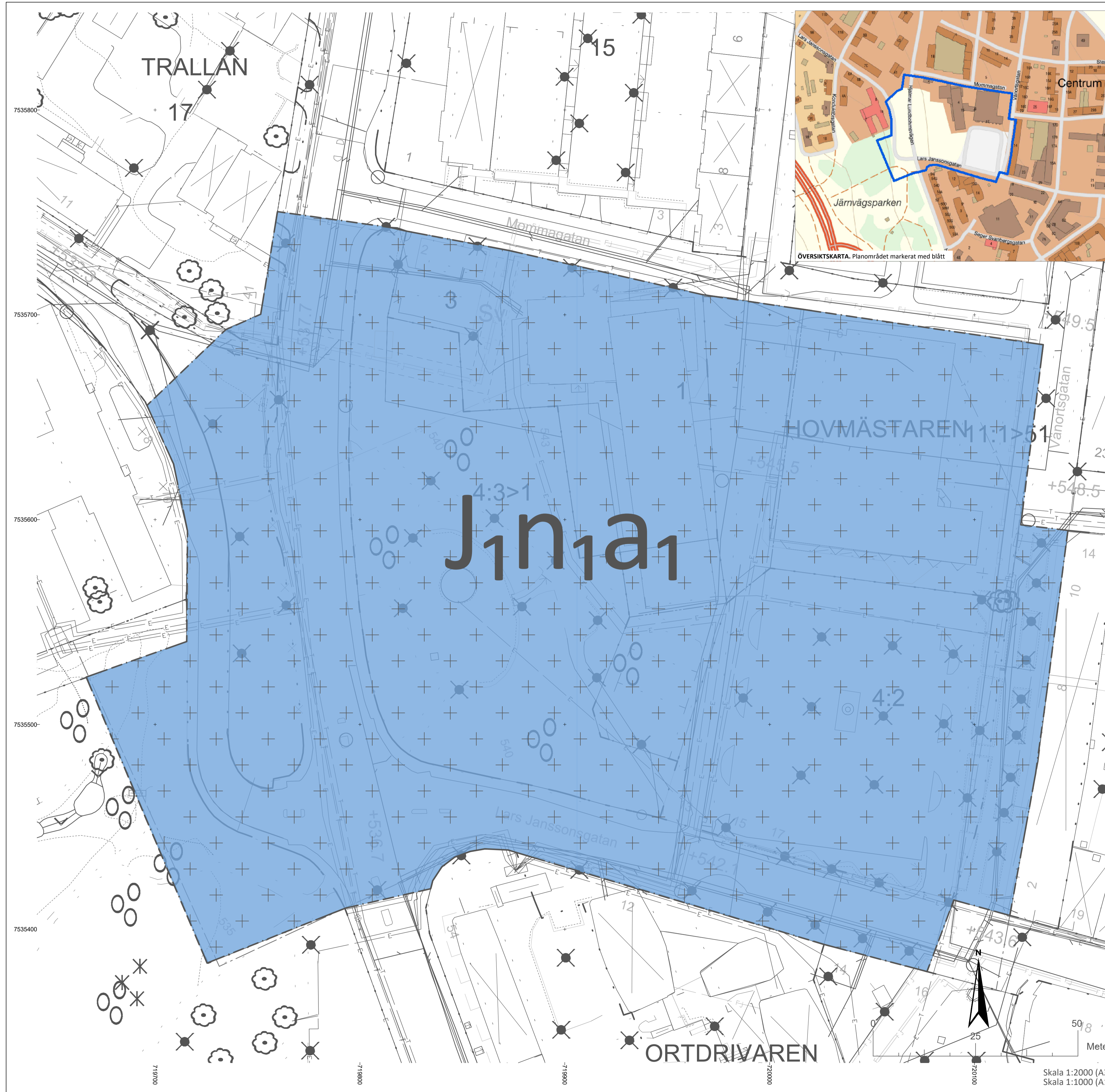


# Förslag till detaljplan för Gruvstadspark 3, etapp 1, Hovmästaren 1, Centrum 4:2 m fl

Kiruna kommun, Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING

Oktober 2020



## Teckenförklaring

- Gaanläggning
- Lednätt
- Servitut
- Lednätt
- Servitut
- Gränspunkt
- Fastgr
- Kvtraktgr
- Traktgr
- SOCKENGR
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Brytlinje
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstilbehör, beteckning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Allan
- Skärmtak
- Övrig Stolpe
- Stolpe
- Övrig
- Ingen information
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- Övrig
- Belysningsstolpe
- ElSkåp
- Stolpe
- Teleledning, mark
- Teleledning, luft
- Elledning\_Mark
- Fjärrvärme\_ledning
- dag\_rör
- spill\_rör
- vatten\_rör
- Anslutningspunkt
- Brukspunkt
- Anslutningspunkt (FIX)
- Järnväg
- Kontaktledningsstolpe
- Övrig stolpe
- Väggräcke
- Vägtrumma
- Beläggning
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Refug
- Gångbana
- Stig
- Barr- och blandskog
- Lövskog
- Strömpil, liten
- Äng
- Lövträd
- Anläggningsområde
- Vatten
- Övrig mark
- Bassäng
- Dike

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

### GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5 § 3)

Gruvindustri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)

Marken får med undantag av tekniska anläggningar samt byggnader och anläggningar som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte inte förses med byggnader. Undantag kan också göras för mindre byggnader som krävs för befintlig bebyggelse drift och skötsel t ex sophus

### MARKENS ANORDNANDE (PBL 4 kap. 10 och 30 §)

$n_1$  **Upplag för gruvindustri får inte anordnas. Tillfälliga upplag för rivningsarbeten och markarbeten får förekomma.**

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

### Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap. 14 §)

Marklov krävs inte för markarbeten som behövs för anordnande av parkmiljö.

$a_1$  Bygglov krävs inte för transformatorstationer och pumpstationer. Bygglov krävs inte för byggnader på maximalt 20 m<sup>2</sup> som behövs för gruvstadsparkens drift och syfte. Anmälan krävs enligt PBF 6 kap. 5 §.

### UPPLYSNINGAR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt gruvbrytning genom ändring av nuvarande markanvändning till mark för gruvindustri.

Avsikten är att pågående markanvändning ska kunna fortgå till dess att området måste avvecklas, trots att användningen är gruvindustri. Befintlig bebyggelse får finnas kvar i strid mot detaljplanens bestämmelser om gruvindustri. Bebyggelse inom planområdet kan under denna tid behöva underhållas och lokalerna kan användas och ändras mellan olika stadsmässiga ändamål. Tanken är att möjliggöra en levande stad till den dag stadens funktioner kan flytta in i nya Kiruna centrum och området avvecklas och töms.

Gruvstadsparken ska, enligt avtal mellan Kiruna kommun och LKAB, vara tillgänglig för allmänheten och upplevas som ett positivt tillskott till befintlig miljö. Gruvstadsparkens utformning och innehåll styrs inte genom detaljplanen. Dess utbredning kommer att förändras i takt med markdeformationernas påverkan och avgränsning mot gruvindustriområdet sker med inhägnad.

Föreningar ska hanteras enligt gällande lagstiftning.

GRUNDKARTA	
Förhållande	Gruvstadsparken 25, Kiruna byrta
Gruvstadsparken	
Kommun	Kiruna
Län	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBB IP:s 981 85 Kiruna
Uppdragsledare	
Kartan uppdaterad 2019-11-08 av Jan-Ola Koukka Metia AB	
Framställt med fotogrammetrisk metod och utvärdering	
Fotogrammetrisk metod utvärderad 2019-09-24	
Leidningsinformation tillgänglig på internet från respektive ledningsnätägare.	
ÖBBI Ledningsnät är utvalda från ett schematiskt underlag.	
PLANNUMRER	INDUSTRIOMRÅDE
Skala 1:2000	Skala 1:2000
Skala 1:1000 @A1	Skala 1:1000 @A1

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
<b>Förslag till detaljplan för Gruvstadspark 3, etapp 1, Hovmästaren 4, centrum 4:2 m fl</b>				
Kiruna kommun				
<b>Antagandehandling</b>				
Dnr: 2019-00880				
Upprättad oktober 2020				
Mona Mattsson Kauppi Planarkitekt		Nina Eliasson Planchef		
Beslutsdatum	Instans			