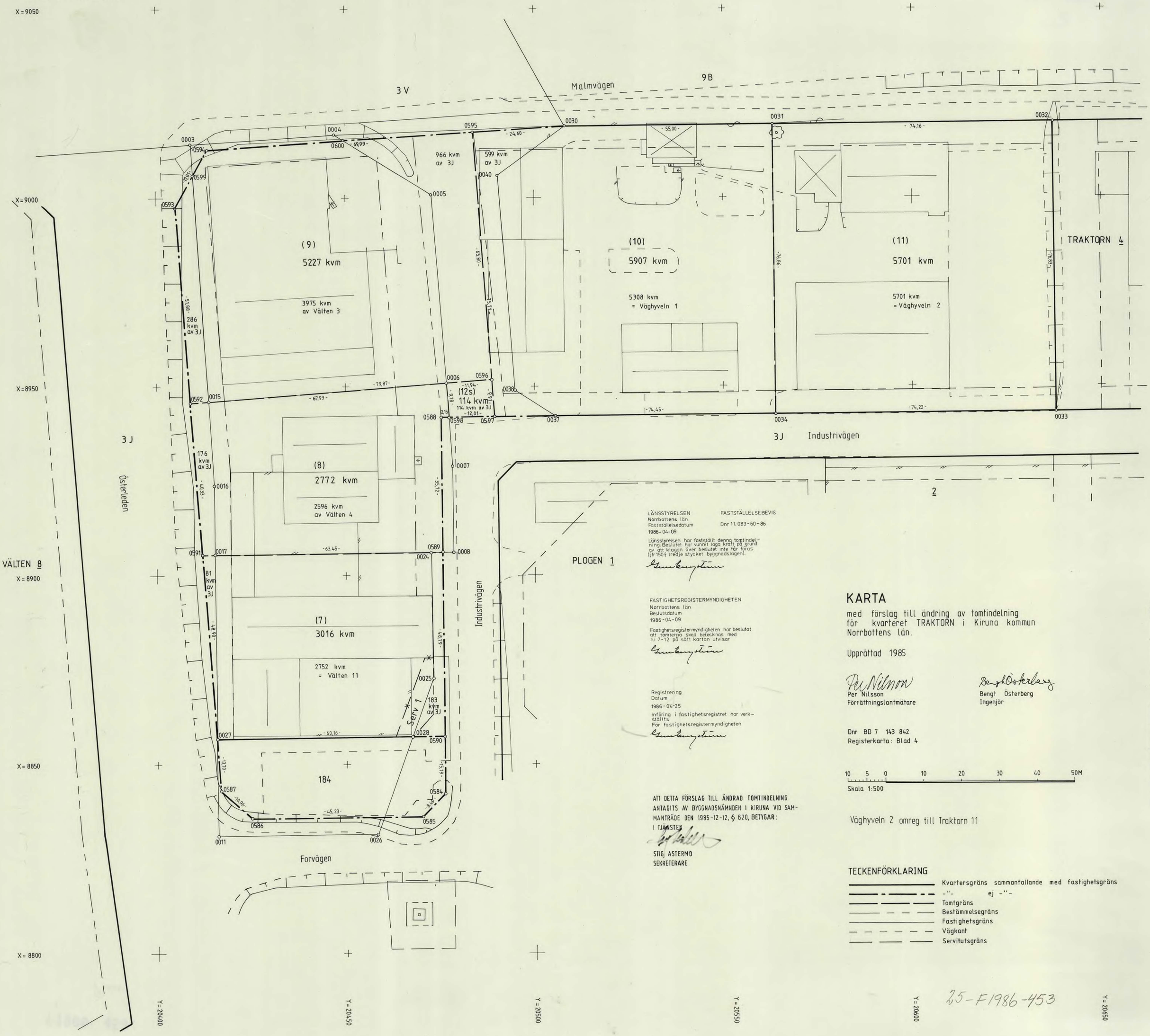
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt



LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Fastställelsedatum
1986-04-09

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Dnr 11.083-60-86

Länsstyrelsen har fastställt denna tomtindelning. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av att klagan över beslutet inte får föras (jfr 150 § tredje stycket byggnadslagen).

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Norrbottens län
Beslutsdatum
1986-04-09

Fastighetsregistermyndigheten har beslutat att tomterna skall betecknas med nr 7-12 på sätt kartan utvisar

Registrering
Datum
1986-04-25

Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

ATT DETTA FÖRSLAG TILL ÄNDRAD TOMTINDELNING ANTAGITS AV BYGGNADSNÄMNDEN I KIRUNA VID SAMMANTRÄDE DEN 1985-12-12, § 620, BETYGAR:
I TJÄNSTEN

STIG ASTERMO
SEKRETERARE

KARTA

med förslag till ändring av tomtindelning
för kvarteret TRAKTORN i Kiruna kommun
Norrbottens län.

Upprättad 1985

Per Nilsson
Förrättningslantmätare

Bengt Österberg
Ingenjör

Dnr BD 7 143 842
Registerkarta: Blad 4

10 5 0 10 20 30 40 50M
Skala 1:500

Väghyveln 2 omreg till Traktorn 11

TECKENFÖRKLARING

- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- -"- ej -"-
- Tomtgräns
- Bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Servitutsgräns

25-F1986-453

LANTMÄTERIET

Kartor till akten saknad vid inventering 2007-01-29

25-F1986-453

Akt nr:

25-F1986-453

AU$25-F1986-453

-/ -

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1986	11.083-60-86

Ärende

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Traktorn

Registerområde

Kiruna stads-

Kommun	Län
Kiruna	Norrbotten

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

– inneliggande karta

1 annan karta pm

Lantmäteriet BI 0280. 75-03. 75 000. ALLF 905 73 095 LiberTryck 501409

F1986: 453

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN
PLANERINGSAVDELNINGEN

BESLUT

1986-04-09 11.083-60-86

Byggnadsnämnden i
Kiruna kommun

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Traktorn inom Kiruna stadsregisterområde och kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Kiruna kommun 1985-12-12 § 620 antaget förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Traktorn inom Kiruna stadsregisterområde och kommun.

Förslaget, som har godkänts av berörda markägare, innebär att kvartersdelen indelas i sex tomter.

Klagan mot detta beslut får inte föras enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förutom bitr överlantmätare Lars Magnus Eriksson beslutande och 1:e byråingenjör Gun Engström föredragande, även företrädare för juridiska enheten och planenheten.

Lars Magnus Eriksson

Gun Engström

Kopia till
Kommunstyrelsen i Kiruna kommun
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Kiruna lantmäteridistrikt
Akten

Anslaget 1986-04- 08

Att denna XEROKOPIA överensstämmer med originalet intygas

namn

PLANERINGSAVDELNINGEN /LANTMÄTERIENHETEN /FÖRSVARSENHETEN
POSTADRESS 951 86 LULEÅ
BESÖKSADRESS STATIONSGATAN 5, STATIONSGATAN 7, SKEPPSBROGATAN 6
TELEFON 0920-96000, 0920-20660, 0920-96000
TELEFAX 0920-28411
POSTGIRO 35195-7

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 820
981 28 KIRUNA

BESKRIVNING

1985-11-22

Dnr BD7 143 842
sid 1(3)

BYGGNADSNÄMNDEN
KIRUNA
85. 12. 03.
Dnr 736

Förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret Traktorn, Kiruna stadsregisterområde, Kiruna kommun, Norrbottens län

REDOGÖRELSE

SÖKANDE

Föreliggande förslag till ändring av tomtindelning har upprättats på begäran av Kiruna kommuns byggnadsnämnd.

GÄLLANDE STADSPLANER

Fastställda 1968-10-18 för kvarteret Traktorn och 1983-09-13 för kvarteret Välten.

KVARTERETS ANVÄNDNINGSSÄTT ENLIGT GÄLLANDE STADSPLANER

Småindustriändamål.

GÄLLANDE TOMTINDELNINGAR

Fastställda 1972-07-05 för Välten (9), (10), (11) och (12) varav (9) och (10) ej genomförts och 1973-01-30 för Traktorn (4), (5) och (6) varav endast tomten (4) genomförts.

SERVITUT M M AV BETYDELSE FÖR TOMTINDELNINGEN

Ett vägservitut till förmån för stg 184 belastar Välten 11.

SAMRÅD

Protokoll från markägarsamråd, aktbilaga PR 1.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

Förslaget till tomtindelning berör Välten 3, 4 och 11, Väghyveln 1 och 2 samt del av stg 3 J. Genom nu gällande

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 820
981 28 KIRUNA

BESKRIVNING

1985-11-22

stadsplaner har samtliga dessa fastigheter sammanförts till ett kvarter vari även Traktorn 2, 3 och 4 ingår. Namnet på det sammanslagna kvarteret föreslås bli kvarteret Traktorn.

Förslaget innebär att del av kvarteret Traktorn, Traktorn 2, 3 och 4 undantagna, indelas i fem med (7) - (11) betecknade tomter, vilka samtliga är bebyggda, samt en med (12s) betecknad samfällighetstomt. Samfällighetstomten behövs för in- och utfart till tomterna (8) och (9) och är avsedda att vara gemensam för dessa. Vidare föreslås att vägservitutet inom Välten 11 skall utgå. Härigenom anpassas fastighetsindelningen till gällande stadsplaner.

Avgränsning mellan tomterna Traktorn (9) och (10) har gjorts utifrån förutsättningen att byggande får ske ända fram till fastighetsgräns på Traktorn (10). Detta motiveras av att angränsande mark på Traktorn (9) enligt gällande stadsplan inte får bebyggas inom ett avstånd av ca 25 meter från föreslagen gräns.

Förslaget har biträtts av samtliga berörda markägare inom kvarteret.

De föreslagna tomterna erhåller arealer enligt följande förteckning.

FÖRESLAGNA TOMTER

	Nr	Bildas av	Del-areal m²	Areal m²	Anmärkning
TRAKTORN	(7)	Hela Välten 11	2 752		
		av stg 3 J	183		
		av stg 3 J	81	3 016	
	(8)	Av Välten 4	2 596		Andel i samfällighets-
		av stg 3 J	176	2 772	tomt (12s) se nedan
	(9)	Av Välten 3	3 975		Andel i samfällighets-
		av stg 3 J	966		tomt (12s) se nedan
		av stg 3 J	286	5 227	
	(10)	Hela Väghyveln 1	5 308		
		av stg 3 J	599	5 907	
	(11)	Hela Väghyveln 2		5 701	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 820
981 28 KIRUNA

BESKRIVNING

1985-11-22

Dnr BD7 143 842
sid 3

FÖRESLAGEN SAMFÄLLIGHETSTOMT

Beteckning	Bildas av	Delareal m^2	Areal m^2	Delaktighet tomt	%
(12s)	Av stg 3 J	114	114	(8)	50
				(9)	50
				SUMMA	100

I tjänsten

Per Nilsson
Lantmätare

Bengt Österberg
Ingenjör

Förslaget till tomtindelning godkännes:

Benny Tavér för Kiruna kommun, ägare till stg 3 J, stg 184 och Välten 4 samt som servitutshavare

Martin Pettersson, ägare till Väghyveln 1 och 2

Torgny Kvist för Nybergs Mekaniska Verkstads AB, ägare till Välten 3

Håkan Larsson för Maskintjänst i Kiruna AB, tomträttshavare till Välten 4

Arne Roos för Dahlberg och Roos AB, ägare till Välten 11

för Maskintjänst i Kiruna AB, tomträttshavare till Välten 4

V g v

Att detta förslag till ändrad tomtindelning antagits av byggnadsnämnden i Kiruna vid sammanträde 1985-12-12, § 620, betygar.
I tjänsten:

Stig Astermo
Sekreterare

11083-60-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut 1986 -04- 09 i ovan angivna ärende, betygar

Gun Engström

9 - 13 —

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 820
981 28 KIRUNA

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1985-11-22

Dnr BD7 143 842
sid 1 (2)

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1985-11-22 upprättat förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Traktorn, Kiruna stadsregisterområde, Kiruna kommun, Norrbottens län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomtindelningskartan	Fastighetsägare, adress
stg 3 J	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA
stg 184	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA
Väghyveln 1	Martin Pettersson Industrivägen 3 981 38 KIRUNA
Väghyveln 2	Martin Pettersson Industrivägen 3 981 38 KIRUNA
Välten 3	Nybergs Mekaniska Verkstad AB Box 2034 981 38 KIRUNA
Välten 4	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA Tomträtt: Maskintjänst i Kiruna AB Österleden 4 981 38 KIRUNA
Välten 11	Dahlberg och Roos AB Box 2040 981 02 KIRUNA

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 820
981 28 KIRUNA

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1985-11-22

Avdelning B Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på tomtindelningskarta	Tjänande fastighet	Härskande fastighet	Innehavare, rättighetens art
Serv 1	Välten 11	stg 184	Kiruna kommun 981 85 KIRUNA Rätt att för vägändamål använda ett 4 meter brett område

I tjänsten

Per Nilsson
Lantmätare

Eva Nilsson
Karttekiker

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box 820
981 28 KIRUNA

KOORDINATFÖRTECKNING

1985-11-22

Koordinatförteckning tillhörande ett 1985-11-22 upprättat förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Traktorn, Kiruna stadsregisterområde, Kiruna kommun, Norrbottens län.

Trakt	Punkt	X	Y
12	0003	9 014,27	20 409,19
12	0004	9 016,77	20 447,17
12	0005	9 000,83	20 472,84
12	0006	8 950,91	20 476,66
12	0007	8 928,94	20 478,20
12	0008	8 906,14	20 478,41
12	0011	8 831,11	20 415,98
12	0015	8 946,10	20 413,76
12	0016	8 923,86	20 415,16
12	0017	8 905,55	20 415,32
12	0024	8 906,08	20 472,48
12	0025	8 872,80	20 473,01
12	0026	8 831,47	20 458,11
12	0027	8 856,76	20 415,76
12	0028	8 857,24	20 467,40
12	0030	9 018,98	20 508,19
12	0031	9 019,38	20 563,19
12	0032	9 019,93	20 637,35
12	0033	8 943,10	20 637,98
12	0034	8 942,52	20 563,76
12	0037	8 942,06	20 505,45
12	0038	8 948,97	20 494,83
12	0040	9 005,86	20 490,43
12	0584	8 842,13	20 476,06
12	0585	8 836,08	20 470,11
12	0586	8 835,69	20 424,88
12	0587	8 843,10	20 416,81
12	0588	8 941,83	20 475,15
12	0589	8 906,11	20 475,47
12	0590	8 857,32	20 475,92
12	0591	8 905,52	20 412,02
12	0592	8 945,73	20 408,93
12	0593	8 997,46	20 404,96
12	0594	9 013,04	20 413,79

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kiruna lantmäteridistrikt
Box B20
981 28 KIRUNA

KOORDINATFÖRTECKNING

1985-11-22

Trakt	Punkt	X	Y
12	0595	9 017,44	20 483,64
12	0596	8 951,82	20 488,57
12	0597	8 941,94	20 489,31
12	0598	8 941,85	20 477,30
12	0599	9 005,91	20 409,75
12	0600	9 015,29	20 449,55

System: Lokalt för Kiruna C år 1941
Mätklass: II

I tjänsten

Bengt Österberg
Ingenjör

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL
Datum

Sida 1 (2)
Dnr

Aktbilaga PR 1

Kiruna lantmäteridistrikt 1985-02-05 BD7 143 842

Ärenden	Markägarsamråd angående ändrad tomtindelning för kvarteren Traktorn och Välten.		
	Registerområde: Kiruna stadsregomr.	Kommun: Kiruna	Län: Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn: Per Nilsosn		Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamme		Handläggning: [ ] Utan sammanträde [X] Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Se särskild förteckning, aktbilaga B.		Närvarande

Ansökan

Byggnadsnämnden har, aktbilaga A, givit fastighetsbildningsmyndigheten i uppdrag att genomföra ändring av tomtindelningen i kvarteren Traktorn och Välten.

Planförhållanden

1983-09-13 fastställdes ändring av tidigare gällande stadsplan för området. Stadsplaneändringen medförde att tomtindelningen för delar av kvarteren Traktorn och Välten inte kan följas vid fastighetsbildning. Kvarteret Välten har delats av den nu utbyggda Österleden. Den gamla Österleden som tidigare skiljt kvarteren Traktorn och Välten åt har genom planändringen kommit att binda ihop kvarteret Traktorn med del av kvarteret Välten.

Information

Förrättningslantmätaren redogör för gällande planförhållanden och för syftet med dagens sammanträde. Syftet är att berörda markägare i ett inledande skede skall få framföra sina synpunkter på ett preliminärt förslag till tomtindelning. Avgörande för tomtindelningens utformning är förutom markägarnas önskemål möjligheterna att ordna utfarter till gata och de kommunalekonomiska konsekvenserna härav.

Diskussion

Martin Pettersson vill ha rätt att bygga fram till föreslagen tomtgräns mot Nybergs Mekaniska Verkstads AB. Om dispens ej kan påräknas gör Pettersson anspråk på ytterligare 4,5 meter av stg 3 J. Pettersson vill ha två tomter för småindustriändamål. Han anser att den administrativa tomten,Traktorn 6, bör tas bort så att han får sin mark indelad i två tomter, delade av nuvarande fastighetsgräns.

Pettersson framför även önskemål om tillfartsväg över Traktorn 4. Detta strider dock mot gällande plan. Om överenskommelse kan nås med ägaren till Traktorn 4 torde detta kunna genomföras med stöd av dispens. Denna fråga kommer inte att behandlas i förslaget till tomtindelning.

Utfart från Välten 3 och 4 diskuteras. Ett område som används både av Välten 3 och 4 som utfart ingår enligt gällande plan i kvartersmark. Ett sätt att ge båda fastigheterna tillgång

Lantmäteriet BI 0316. 79-09 40 000 LiberFörlag 38-80604-5

till området vore att det genom planändring eller dispens ingår i angränsande gata. Roland Gustavsson har inget att erinra mot detta. Han menar dock att kommunen inte därigenom åtar sig ansvaret för gatuhållningen av området. Genom att befintlig kantsten bibehålls menar Gustavsson att driftsansvaret t ex vad avser snöskottning kommer att åvila angränsande fastigheter på samma sätt som för trottoar. Nyberg och Niia säger att huvudsaken är att de får tillgång till marken. Hur detta löses har de ingen synpunkt på. De har inget emot att åta sig driftsansvaret för området.

I övrigt framkommer inga invändningar mot eller synpunkter på tomtindelningsförslaget.

Fortsatt handläggning

Markägarna informeras om den formella handläggningsgången i ärendet dvs om utställande, antagande och fastställande samt om markägarnas möjligheter att under ärendets fortsatta handläggning påverka tomtindelningens slutliga utformning. Då några motstridiga krav inte framkommit kommer markägarna att, sedan förslaget till tomtindelning är klart, kontaktas för godkännande av detta.

Vid protokollet

Per Nilsson

Per Nilsson
Förrättningslantmätare

Protokollet
uppsatt 1985-02-05
PN

Lantmäteriet. BI. 0318. 80-06 40 000 LiberTryck 080226